

*Secrétariat Général*

*Tél. : 04 99 04 70 32*

*Fax : 04 67 74 98 44*

*E-mail : [secretariatgeneral@ville-sete.fr](mailto:secretariatgeneral@ville-sete.fr)*



*ville de* **sete**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-223**

## **CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

### **AFFAIRES CULTURELLES**

**Objet :** REALISATION DE PROJETS CULTURELS - ANNEES 2010 ET 2011 - DEMANDES DE SUBVENTIONS - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Les actions culturelles qui sont réalisées sous forme de manifestations diverses à caractère culturel, de festivals, d'expositions ou de spectacles sont susceptibles d'être subventionnées.

Ces demandes émanent donc de l'ensemble des services culturels, le service culturel lui-même, l'école des Beaux Arts, l'espace Georges Brassens, les Archives Municipales, le Musée Paul Valéry, le MIAM ou le Conservatoire comme le Festival des Voix Vives de Méditerranée en Méditerranée.

C'est pourquoi, je vous propose que le Conseil Municipal donne au titre des années 2010 et 2011 une habilitation permanente au Maire pour solliciter auprès de la Région Languedoc-Roussillon, du Département, de la Direction Régionale des Affaires Culturelles et de tout organisme public ou

privé, toutes subventions utiles susceptibles d'aider la Commune dans la réalisation de ses projets culturels prévus et votés aux budgets 2010 et 2011.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**SOLLICITE** auprès de ces différents organismes la subvention la plus élevée possible pour la réalisation de toutes les opérations évoquées ci-dessus,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer, au titre des années 2010 et 2011 tous documents se rapportant à cette affaire,

**AUTORISE** le Trésorier Municipal à faire recette, le moment venu, du montant de ces subventions.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-224**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**AFFAIRES CULTURELLES**

**Objet : ASSOCIATION CETAVOIR - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION  
EXCEPTIONNELLE - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Le Festival de photographies « ImageSingulières » remporte un grand succès depuis sa création sur Sète en 2008. Notre ambition était de lui trouver une place originale entre Perpignan et Arles.

Je pense que le pari est réussi avec un taux de remplissage exceptionnel de 37 000 visiteurs sur l'ensemble des expositions du festival. Cette réussite nous la devons, en grande partie, à l'équipe de CetàVoir et à tous les bénévoles qui ont travaillé avec ardeur et passion pour faire de l'édition 2010 un réel succès.

Cette réussite nous incite aussi à aller plus loin dans le domaine de la photographie.

A la suite des diverses rencontres que nous avons eues avec les autres collectivités territoriales, avec l'Etat par l'intermédiaire de la DRAC, il est apparu essentiel de créer à Sète une Maison de la Photographie ce qui nous permettrait d'obtenir des financements plus importants.

Nous avons mis à la disposition de l'Association CetàVair, une salle de classe de l'ancien Collège Victor Hugo ainsi qu'une petite salle pouvant servir de labo-photo. Ces espaces peuvent être les prémices de ce qui deviendra plus tard une véritable Maison de la Photographie avec des collections, de la documentation, un véritable lieu ressources pour tous les photographes, les collectionneurs et les amoureux de la photographie.

Afin de lancer les bases de la Maison de la Photographie sur Sète, je vous demande de bien vouloir octroyer à l'Association CetàVair une subvention exceptionnelle d'un montant de 20 000 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**                      cette proposition,

**DECIDE**                      que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 6745 Fonction : 30 Service : CULT

DELIBERATION ADOpTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-225**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010

### ACTION SOCIALE

**Objet :** CENTRES SOCIAUX - LUDOTHEQUES - INTERVENTIONS EN FAVEUR DE PUBLICS HOSPITALISES - CONVENTION A PASSER AVEC LE CENTRE HOSPITALIER INTERCOMMUNAL DU BASSIN DE THAU

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Les ludothèques sont des lieux dédiés au jeu sous toutes ses formes avec pour vocation la socialisation, la communication, la prévention, l'apprentissage, l'intégration et le soutien à la parentalité.

Les éducatrices de jeunes enfants des ludothèques des deux centres sociaux ont établi de nombreux partenariats pour faire bénéficier de leur action les structures fréquentées par des enfants (établissements scolaires, médiathèques, permanence de la PMI etc).

Il nous est aujourd'hui proposé d'étendre ce partenariat en passant convention avec le centre hospitalier et ce, jusqu'au 31 décembre 2011.

L'objectif de cette convention est de valoriser la place du jeu à l'hôpital, de diversifier les propositions d'animations du service de pédiatrie afin de rendre le séjour hospitalier plus facile pour les enfants et leurs familles.

Grace à cette action ludique le jeune hospitalisé conserve son statut d'enfant, s'évade pour un temps, loin de la maladie.

L'hôpital s'engage, quant à lui, à mettre à disposition du personnel de la ludothèque un espace approprié, consacré à un moment de détente et d'évasion.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** la signature d'une convention d'objectifs entre l'hôpital de Sète et la Ville de Sète

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à la signer ainsi que tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-226**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**ACTIONS EDUCATIVES - ENFANCE - JEUNESSE**

**Objet : PROJET DE REUSSITE EDUCATIVE - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AU  
CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Dans le cadre du partenariat passé entre le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et l'Agence nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des chances (intégrée depuis juin 2010 dans la Direction Régionale Jeunesse, Sports et Cohésion sociale Languedoc-Roussillon (DRJSCS-LR) pour la conduite du Projet de Réussite Educative, le service « Actions Educatives Enfance et Jeunesse » est chargé de sa mise en place et du suivi des actions qui ciblent un public de jeunes de 2 à 16 ans particulièrement fragilisés.

La participation financière de la DRJSCS-LR pour l'année 2010 versée au CCAS s'élève à 115 000 €. Elle a permis la mise en place d'actions individualisées telles que :

ateliers Coups de Pouce, ateliers Sésame, tutorat pour les collégiens, actions sur le décrochage scolaire...avec une qualité de résultats reconnue par nos partenaires institutionnels : Education Nationale, Conseil Général, CAF...

La Ville met en œuvre les moyens humains, matériels, techniques, nécessaires au bon déroulement de ce programme de réussite éducative et s'est engagée à participer financièrement à hauteur de 4 000 € sous forme de subvention versée au budget de ce dispositif, dont le portage juridique et financier est confié au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits par décision modificative n° 602 sur le budget 2010 de la Ville,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AUTORISE**

le versement au CCAS d'une subvention de 4 000 € destinée au dispositif de Réussite Educative,

**DECIDE**

que cette dépense sera imputée sur les crédits ouverts par décision modificative au budget 2010 de la Ville :

Nature :657362          Fonction 522 Service ENFJ

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-227**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**ACTIONS EDUCATIVES - ENFANCE - JEUNESSE**

**Objet :** ACCUEILS DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT - CONVENTIONS D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT A PASSER AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE MONTPELLIER - FINANCEMENT - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Les Caisses d'Allocations familiales poursuivent une politique d'action sociale familiale articulée autour de deux finalités :

- améliorer la vie quotidienne des familles, par une offre adaptée de services et d'équipements,
- mieux accompagner les familles, en particulier lorsqu'elles sont confrontées à des difficultés.

Pour poursuivre cette action, l'Administration a décidé en partenariat avec la Caisse D'allocations familiales de passer des conventions d'objectifs et de financement qui définissent et encadrent les modalités d'intervention et de versement de la prestation de service « Accueils de Loisirs Sans Hébergement ».

Ces conventions concernent les trois accueils de loisirs habilités par la Direction Régionale et Départementale jeunesse et Sports (DRDJS) et gérés par le Service Actions Educatives Enfance Jeunesse à savoir :

- le vallon
- le château vert maternel et primaire
- le cyber esp@ce primaire

La Ville de SETE mettra en œuvre un projet éducatif de qualité animé par un personnel qualifié conformément à la législation en vigueur..

En contrepartie la CAF versera, sur toute la durée de la convention, la prestation de service ALSH correspondant à 30 % du prix de revient journalier, à l'identique de l'ensemble des accueils de Loisirs agréés par les autorités administratives.

Les conventions de financement prennent effet au 1<sup>er</sup> janvier 2011 jusqu'au 31 décembre 2013. Un bilan de l'activité sera alors effectué conjointement entre la ville et la CAF et conditionnera leur renouvellement.

Elles pourront être dénoncées chaque année à la date anniversaire par l'une ou l'autre des parties signataires, moyennant un préavis de 3 mois adressé par lettre recommandée.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** les conventions de prestations de service concernant les Accueils de Loisirs Sans Hébergement,

**Autorise** le Maire ou l' élu délégué à les signer ainsi que tout document s'y rapportant

**Decide** que la recette sera perçue sur les comptes prévus à cet effet :  
Nature : 7478                      Fonction : 421                      Service : ENFJ

**Autorise** le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-228**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**EDUCATION**

**Objet : CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE - ATTRIBUTION D'UNE  
SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Tous les ans, la Ville attribue, dès le vote du budget, une dotation de fonctionnement de 46 000,00 € au profit du Centre de Formation Professionnelle (CFP).

Cette dotation vient principalement aider au fonctionnement de l'Atelier de Pédagogie Personnalisée (APP) géré par le CFP.

Depuis avril 2009, le dispositif des APP n'est plus subventionné par l'Etat, mais chaque organisme support d'APP doit répondre à un appel d'offres dans le cadre du Marché public « Compétences Clés ».

Cette année 2010, compte tenu de l'incertitude sur cet important financement de l'Etat, la dotation de la Ville n'avait pas été prévue au budget primitif.

Aujourd'hui, le CFP ayant remporté le marché pour l'APP, celui-ci peut continuer à fonctionner et je vous propose de lui accorder pour l'exercice 2010 une subvention de 46 000,00 €uros.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**                      cette proposition,

**DECIDE**                      que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice, sous l'imputation suivante :

Nature : 65763              Fonction :      24              Service : FINANCES

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-229**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**MARCHES PUBLICS**

**Objet : RENOUELEMENT DE CONTRATS D'ASSURANCES - ATTRIBUTION DE MARCHES - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Rodolphe MEZAN, Conseiller Municipal, s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a passé des contrats d'assurance « risques automobiles », « dommages aux biens » et « embarcations » qui arrivent à échéance au 31 décembre 2010.

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée afin de renouveler ces contrats comme suit :

- lot n°1 « risques automobiles »,
- lot n°2 « dommages aux biens »,
- lot n°3 « embarcations ».

A l'issue de la procédure de publication, la Commission ad hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires, en séance du 23 septembre 2010 : 5 entreprises ont remis des offres recevables.

Après avoir confié les plis à l'analyse du Cabinet JULIEN, missionné dans le cadre de cette consultation, la Commission d'appel d'offres, lors de sa séance du 21 octobre 2010, compte tenu du classement des entreprises, a attribué les marchés aux entreprises ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses, pour :

lot n°1 – « risques automobiles » à **GROUPAMA** (tarification 2 + option « mission collaborateurs ») pour une prime 2011 de 84.297,30 € TTC  
lot n°2 – « dommages aux biens » à la **SMACL** (tarification 2 + options « tous risques objets d'art » et « tous risques expositions ») pour une prime 2011 de 120.533,18 € TTC  
lot n°3 – « embarcations » à **M.M.A** pour une prime 2011 de 6.863,03 € TTC

Les présents contrats sont conclus pour une durée de cinq ans, courant jusqu'au 31 décembre 2015.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>PREND ACTE</u></b>	du choix de la Commission d'Appel d'Offres,
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire ou l'élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,
<b><u>DECIDE</u></b>	que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus au budget sous l'imputation : Nature : 6163 et 6164      Fonction : 020      Service : Juri

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-230**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**SERVICES TECHNIQUES**

**Objet :** REVITALISATION DU COEUR DE VILLE - REQUALIFICATION DE LA GRAND RUE MARIO ROUSTAN - ATTRIBUTION DE MARCHES - FINANCEMENT

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Afin de réaliser les travaux de requalification de la Grand Rue Mario Roustan, une procédure de marché adaptée ouverte a été lancée conformément aux dispositions de l'article 28 du Code des Marchés Publics. Un avis d'appel public à la concurrence a été transmis à la publication le 17 aout 2010.

La date limite de réception des offres a été fixée au 20 septembre 2010.

La présente consultation comporte :

- Une tranche ferme : secteur rue Mistral à Rampe Paul Valéry
- Une tranche conditionnelle 1 : rampe Paul Valéry à rue des Marins
- Une tranche conditionnelle 2 : rue des Marins à rue des Pêcheurs

Et 3 lots :

- Lot 1 : Terrassements, voirie et réseaux
- Lot 2 : revêtements
- Lot 3 : couverture de la trémie du parking quai Durand

La commission ad hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires en séance du 23 septembre : 3 entreprises ont remis des offres recevables : JOULIE TP, SCREG, SOLS MEDITERRANEE

Après avoir confié les plis à l'analyse du maître d'œuvre - bureau d'étude EGIS – la commission Ad Hoc, lors de la séance du 7 octobre 2010 a proposé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lot 1 – Terrassement, voirie et réseaux : au groupement solidaire SCREG SUD EST / SOLATRAG pour un montant total TTC de 996 421.04 € réparti en :

Tranche ferme : 792 370.93 €

Tranche conditionnelle 1 : 96 281.04 €

Tranche conditionnelle 2 : 107 769.07 €

Lot 2 : Revêtements : au groupement solidaire SCREG SUD EST / SOLATRAG (solution de base) pour un montant total TTC 344 354.40 € réparti en :

Tranche ferme : 293 232.90 €

Tranche conditionnelle 1 : 22 806.70 €

Tranche conditionnelle 2 : 28 314.80 €

Lot 3 - couverture de la trémie du parking quai Durand : au groupement solidaire SCREG SUD EST / SOLATRAG pour un montant total TTC de 35 820.20 € (variante).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE** l'attribution des marchés susvisés,

**AUTORISE** le Maire ou l' élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Ville ,  
sous l'imputation :  
Nature : 2312 Fonction :822 AMURB

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-231**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet :** BOULEVARD CAMILLE BLANC (RD2) - AMENAGEMENT URBAIN ENTRE LES GIRATOIRES DU VIGNERAI ET DE L'EUROPE - CONVENTION DE MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE PASSEE AVEC LE CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT - AVENANT N°1 - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Dans le souhait commun de la Ville de Sète et du Conseil général de l'Hérault de réhabiliter le boulevard Camille Blanc entre les ronds points du Vigneraï et de l'Europe, les deux collectivités ont passé une convention le 22 avril 2008 afin, d'une part, de déléguer la maîtrise d'ouvrage de l'opération à la Ville de Sète et, d'autre part, de fixer le montant des participations financières respectives.

La convention initiale mentionnait :

« *Au titre de sa participation financière à la réalisation des aménagements routiers, le Département s'engage à verser à la commune de Sète, la somme de 738 000 € nette de taxe ...* » (soit 60 % du montant prévisionnel des travaux hors taxes).

Afin de tenir compte du montant réel des travaux s'élevant à 1 063 793,05 € HT, il convient de passer un avenant à la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage qui fixera la nouvelle

participation du département s'élevant à 638 275,82 € net de taxes. Les modalités de versement sont changées en conséquence.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTÉ** l'avenant n° 1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage fixant la nouvelle participation financière départementale à 638 275,82 € **net de taxes**

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer cet avenant ainsi que toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de ce projet

**AUTORISE** le Trésorier municipal à faire recette le moment venu des sommes restant dues de la participation du Département.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-232**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**GESTION DU PATRIMOINE**

**Objet :** POINTE COURTE - ALLEE DU JEU DE BOULES - CESSIION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN A M. et Mme Paul RICHIN - ADOPTION D'UN PROTOCOLE D'ACCORD DE PAIEMENT

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Dans sa séance du 25 janvier dernier, le Conseil Municipal a adopté le principe de la vente à terme à M. et Mme Paul RICHIN d'une parcelle cadastrée section AC n°273 pour un montant de 39.500 €, les frais inhérents à cette transaction devant être pris en charge par l'acquéreur.

Or, la signature de l'acte n'a pu intervenir ; les futurs acquéreurs étant dans l'incapacité financière de régler l'ensemble des frais leur incombant.

Afin de trouver une solution définitive à un dossier ancien, il a été convenu de conclure un protocole avec Mme et M. RICHIN en vertu duquel ces derniers s'engagent à verser par anticipation entre les mains du notaire (SCP BLANC-POUJOL, ANDRE, SIGUIE, SPINELLI – 1 rue Honoré Euzet à Sète) la somme de 5.200 € correspondant à la prévision de taxe concernant la vente à terme précitée devant intervenir fin d'année 2011.

Les versements interviendront de façon fractionnée tous les trimestres jusqu'à la signature de l'acte authentique. Dans ces conditions, ils seront autorisés à occuper les lieux à titre gratuit.

En cas de non respect de leurs engagements, les sommes consignées chez le notaire seraient versées sans formalité à la Commune au titre des loyers pour occupation de la parcelle susmentionnée.

Une convention d'occupation moyennant le paiement d'un loyer serait conclue.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le protocole à conclure avec les époux RICHIN,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les actes nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-233**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**GESTION DU PATRIMOINE**

**Objet : FORT RICHELIEU - CHEMIN DE SAINT-CLAIR - ACQUISITION GRATUITE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN AUPRES DU MINISTERE DE LA DEFENSE**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Afin de sécuriser un cheminement piéton important existant entre la résidence « la Citadelle », le centre ville et les écoles, la Ville souhaite réaliser un trottoir, chemin de Saint-Clair, sur la portion située entre la rue Franklin et l'impasse des Rêves.

Les emprises communales ne permettant pas de réaliser cet aménagement, il est nécessaire d'acquérir environ 148m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AS n°20, propriété du Ministère de la Défense.

La Préfecture Maritime de Toulon a donné un accord de principe à l'opération le 15 juillet 2010.

Parallèlement, la Direction Générale des Finances Publiques, dans un avis du 12 juillet dernier, a estimé la valeur vénale de cette parcelle à l'euro symbolique.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le principe de cette acquisition gratuite, les frais inhérents à cette transaction restant à la charge de la Ville,

**Autorise** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les actes nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget sous l'imputation :  
Nature 2111 Fonction 020 Service Pat

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-234**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet :** CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT MULTISITES CENTRE EST - RUE  
HONORE EUZET - CESSION A LA SA ELIT DES LOTS 3 - 9 - 10 - 14 - 15 ET 16 -  
AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 22 novembre 2001, la Ville de Sète a confié à la Société d'Economie Mixte pour l'Aménagement du Littoral Sétouais (SEMALIS) la réalisation d'une opération d'aménagement foncier et d'urbanisme de divers lots fortement dégradés du Territoire Communal, dont notamment l'ilot rue Honoré Euzet d'une surface de 3700 m<sup>2</sup>.

La Convention Publique d'Aménagement établie à cet effet a été signée le 11 décembre 2001.

Par délibération du Conseil Municipal du 15 mai 2006 les droits et obligations de la SEMALIS ont été subrogés à la SA ELIT,

Par voie d'avenant n°4 signé du 4 novembre 2008, la participation de la commune a été fixée à 1 272 k €,

Par délibération en date du 18 mai 2010, le conseil municipal a approuvé le compte rendu annuel à la collectivité de l'opération pour l'année 2009 et le bilan prévisionnel des activités. Ce compte rendu annuel traduit un total de dépenses pour l'ensemble des opérations de 5 789 K€ sur un bilan actualisé de 9 102 K€ et un total des recettes de 3 606 K€ sur un bilan actualisé de 9 102 K€ et confirme que l'équilibre du bilan est assuré par la Ville de Sète à hauteur de 1 271 K€.

Conformément à l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, la participation financière du concédant, dans le cadre d'une concession d'aménagement, peut prendre la forme d'un apport en nature comme la cession gratuite de terrain.

La Commune a accepté lors de sa délibération du 18 Mai 2010 que la participation communale intègre, dans le cadre d'un apport en nature, la cession par la Ville à l'euro symbolique d'un terrain cadastré section AM n° 161, lots 3, 9, 10, 14, 15 et 16, sis rue Honoré Ezet.

L'estimation de la valeur vénale de ce bien effectuée par la brigade d'évaluation de la Trésorerie Générale de la Région Languedoc Roussillon et du Département de l'Hérault s'élève à 106 995 €. Ce montant sera donc inscrit au bilan de l'opération au chapitre Participation de la Commune.

Les frais relatifs à cette cession sont à la charge du concessionnaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** la cession du bien cadastré AM 161 lots 3 9 10 14 15 16 sis rue Honoré Ezet à SA d'Équipement du Littoral de Thau (SA ELIT) à la valeur de l'euro symbolique.

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITÉ PAR 29 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-235**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet :** CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT MULTI-SITES CARRIERE DU RAMASSIS ENTREE OUEST PASSEE AVEC LA SA ELIT - PROROGATION DE DUREE - AVENANT N°5

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Par délibération du conseil municipal en date du 29 Janvier 2002, la commune de Sète a confié à la SA ELIT l'opération d'aménagement multi sites « Carrière du Ramassis /Entrée Ouest» comprenant la réalisation :

- D'un programme d'habitat sur le site de la Carrière du Ramassis
- D'un programme d'habitat et d'activités économiques sur l'entrée Ouest
- D'infrastructures routières nécessaires à la validité de la zone et l'accès Ouest de la ville
- D'un aménagement paysager de la base des loisirs.

L'avenant n°4 de la Convention Publique d'Aménagement « Carrière du Ramassis /Entrée Ouest» adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2008, prorogeait la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2014.

Le calendrier de réalisation de la ZAC « Carrière du Ramassis /Entrée Ouest» s'est trouvé modifié en raison de facteurs externes (délais des procédures et autorisations administratives) et conjoncturels (crise immobilière et financière 2008-2009)

Les réalisations attendues n'ont pu se concrétiser dans les délais escomptés et les premiers compromis de vente ne pourront être signés qu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2010.

Ce contexte a modifié le calendrier de réalisation des travaux d'aménagement qui permettent le démarrage et l'achèvement des programmes immobiliers sur l'ensemble des ilots et par voie de conséquence retarde les travaux de finition des voiries et espaces verts.

De ce fait il est nécessaire de décaler la mise en place des financements par emprunts.

En conséquence de nouvelles échéances de contrats de prêts sont à mettre en place auprès des différents établissements bancaires, pour assurer la trésorerie de l'opération pendant sa phase de réalisation et doivent correspondre à la durée de la concession publique d'aménagement.

L'allongement du planning opérationnel et ses conséquences financières nécessitent donc de proroger la durée de la convention au 31 décembre 2016.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** l'avenant n°5 à la convention publique d'aménagement du 29 janvier 2002 qui fixe son terme désormais au 31 décembre 2016,

**Autorise** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents consécutifs à la mise en œuvre de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR – 9 VOIX CONTRE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-236**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**FINANCES**

<b>Objet :</b>	CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT ENTREE OUEST MULTI SITES - CARRIERE DU RAMASSIS - ENTREE OUEST - EMPRUNT AUPRES DU CREDIT MARITIME - GARANTIE DE LA VILLE A 80 %
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

VU la demande formulée par SA ELIT – Parc Aquatechnique, 4 rue de Dublin, BP 40405 – 34204 SETE – tendant à la réalisation d'un emprunt CREDIT MARITIME destiné au financement de l'opération « CPA Entrée Ouest de Sète »,

VU l'article 19 de la convention Publique d'Aménagement « CPA Entrée Ouest de Sète » approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2002,

VU la délibération du Conseil municipal du 18 mai 2010 approuvant le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) ainsi que le plan de trésorerie,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code Civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,523 % des recettes réelles de la sections de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette garantie ne modifie pas ce pourcentage,

CECI EXPOSE :

**ARTICLE 1 :** La Ville de Sète accorde sa garantie à hauteur de 80%, soit 1 200 000 €, à la SA ELIT, pour le remboursement d'un emprunt de 1 500 000 € que cet organisme se propose de contracter auprès du CREDIT MARITIME pour financer l'opération « CPA Entrée Ouest de Sète ».

**ARTICLE 2 :** les caractéristiques de ce PRET sont les suivantes :

Montant : 1 500 000 €

Durée : 5 ans intégrant une période de franchise partielle, au titre du capital, d'une durée de 12 mois.

Les conditions financières sont les suivantes :

Index	Euribor 3 mois
Marge sur index	+ 1,40

Commission d'engagement : 1 500 € perçue une fois

Remboursement anticipé : néant

**ARTICLE 3 :** Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de Sète s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification du CREDIT MARITIME adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 4 :** Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**ARTICLE 5 :** Le Conseil Municipal autorise le Maire ou le représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre le CREDIT MARITIME et la SA ELIT et à rendre exécutoire la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie d'emprunt à hauteur de 80% concernant le remboursement de l'emprunt souscrit par la SA ELIT pour financer les investissements entrant dans le cadre de l'opération « ZAC ENTREE OUEST » selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR – 9 VOIX CONTRE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-237**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**FINANCES**

**Objet :** CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT MUTI SITES - CARRIERE DU RAMASSIS - ENTREE OUEST - PASSEE AVEC LA SA ELIT - EMPRUNT AUPRES DE LA SOCIETE GENERALE - GARANTIE DE LA VILLE A 80 %

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint, s'exprime en ces termes :

VU la demande formulée par SA ELIT – Parc Aquatechnique, 4 rue de Dublin, BP 40405 – 34204 SETE – tendant à la réalisation d'un emprunt SOCIETE GENERALE destiné au financement de l'opération « CPA Entrée Ouest de Sète »,

VU l'article 19 de la convention Publique d'Aménagement « CPA Entrée Ouest de Sète » approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2002,

VU la délibération du Conseil municipal du 18 mai 2010 approuvant le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) ainsi que le plan de trésorerie,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code Civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,523 % des recettes réelles de la sections de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette garantie ne modifie pas ce pourcentage,

CECI EXPOSE :

**ARTICLE 1 :** La Ville de Sète accorde sa garantie à hauteur de 80% soit 1 200 000 € à la SA ELIT pour le remboursement d'un emprunt de 1 500 000 € que cet organisme se propose de contracter auprès de la SOCIETE GENERALE pour financer l'opération « CPA Entrée Ouest de Sète ».

**ARTICLE 2 :** les caractéristiques de ce PRET sont les suivantes :

Montant : 1 500 000 €

Durée : 4 ans . La durée globale phase de mobilisation et consolidation n'excédant pas 5 ans

Mobilisation des fonds : mobilisation des fonds à caractère revolving jusqu'au 05/10/2011. L'emprunteur mobilise l'emprunt en une ou plusieurs fois avec un préavis d'un jour ouvré. Les tirages sur index monétaires et à taux fixe ne font l'objet d'aucun montant minimum. Les tirages sur taux structurés ont un montant de 1 000 000 € minimum. Le versement des fonds se fait par virement

A tout moment, en phase de mobilisation, l'emprunteur a la possibilité de :

- rembourser les tirages en cours puis procéder à de nouveaux tirages,
- consolider les tirages, en leur affectant un profil d'amortissement définitif.

Consolidation des tirages sur une durée de 4 ans : La consolidation de chaque tirage intervient au plus tard à la fin de la phase de mobilisation et se traduit par la fixation, à la demande de l'emprunteur, d'un profil d'amortissement par échéances constantes, progressives ou dégressives en capital ou personnalisé. Le cumul des profils d'amortissement respectera le profil global convenu avec la Société générale.

Conditions : Lors d'une demande de versement, du renouvellement d'un index monétaire ou à l'échéance d'une période à taux fixe ou à taux structuré, l'emprunteur peut opter, avec un préavis d'un jour ouvré, pour l'application d'un index monétaire augmenté d'une marge ou pour un taux fixe sur tout ou partie de la durée résiduelle du tirage :

PHASE DE MOBILISATION  
EURIBOR 1 à 12 mois + 0,90%  
EONIA , TAG 1 à 12 mois + 1,35 %

TIRAGES CONSOLIDES  
Tirages consolidés sur une durée globale de 4 ans :  
EURIBOR 1 à 12 mois + 0,90%  
Taux fixe : taux de swap + 0,90%

**ARTICLE 3 :** Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de Sète s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de la SOCIETE GENERALE adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 4 :** Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**ARTICLE 5 :** Le Conseil Municipal autorise le Maire ou le représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la SOCIETE GENERALE et la SA ELIT et à rendre exécutoire la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie d'emprunt à hauteur de 80% concernant le remboursement de l'emprunt souscrit par la SA ELIT pour financer les investissements entrant dans le cadre de l'opération « ZAC ENTREE OUEST » selon les conditions précitées.

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR – 9 VOIX CONTRE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-238**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet :** PATRIMOINE ARBORE COMMUNAL - ADOPTION DU BAREME DE  
VALORISATION - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Les plantations d'arbres de la Ville sont fréquemment l'objet de dégradations fortuites ou volontaires, provoquées dans le cadre des accidents de la circulation, des creusements de tranchées, des chantiers de construction limitrophes des voies etc...

Ces agressions répétées ont des conséquences sur la physiologie des végétaux (causes de dépérissements, voire de la mort d'arbres), ainsi que sur leur esthétique, donc sur la qualité de notre environnement.

Toute agression porte donc préjudice à la pérennité et à la qualité paysagère du patrimoine arboré de la Ville.

Pour préserver et enrichir ce patrimoine végétal, la Ville doit se doter d'un barème permettant l'estimation de la valeur des arbres d'alignement et d'ornement du domaine public ou privé de la commune.



Je vous précise que le barème proposé est d'ores et déjà utilisé par de nombreuses communes françaises.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE** que l'évaluation des dégâts causés aux plantations d'arbres du domaine public ou privé de la commune sera faite selon le barème annexé à la présente délibération.

**DECIDE** que le remboursement des préjudices se fera sur les imputations :  
En recettes : Nature 7788 Fonction : 020

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-239**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet : REGLEMENT DES PARCS ET JARDINS**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES, Maire, s'exprime en ces termes :

Les parcs et jardins de la Ville de Sète sont des lieux de convivialité, détente et liberté pour les nombreux Sétois qui s'y promènent.

Toutes les activités de loisirs et de repos y sont les bienvenues dans la mesure où elles s'exercent sans gêner la liberté d'autrui, sans porter atteinte à la sécurité et sans dégrader les lieux.

La Ville de Sète, pour assurer la convivialité de ces lieux de détente que sont les espaces verts de la Ville, vient de procéder à la rédaction de son règlement des Parcs et Jardins.

Ce règlement définit les dispositions applicables dans les espaces verts, les droits et les devoirs des usagers.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**

le Règlement des Parcs et Jardins de la Ville de Sète,

**AUTORISE** le Maire à le signer.

**AUTORISE** le Trésorier municipal à faire recette des contraventions

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS

POUR : 30 – ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-240**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**ENVIRONNEMENT**

**Objet :** PROTECTION ET AMENAGEMENT DURABLE DU LIDO - PROJET DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION "THAU AGGLO" - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS, Adjoint, s'exprime en ces termes :

La Communauté d'Agglomération « Thau Agglo » a élaboré un projet de protection durable du lido entre Sète et Marseillan et a soumis une demande de concession du Domaine Public Maritime auprès de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer en vue de la mise en œuvre de ce projet.

Il s'agit d'un dispositif expérimental destiné à lutter contre l'érosion de la plage dans une logique de développement durable comportant d'une part la mise en place de drains enfouis sous le sable appelé système Ecoplage, qui augmente la capacité de rétention des sables apportés par le jet de rive et d'autre part la pose d'un ouvrage atténuateur de houle immergé consistant en deux tubes textiles remplis de sable et posés au fond de l'eau sur un tapis. Le tirant d'eau au-dessus de cet ouvrage ne serait que de 1,50 m (par temps calme).

Le dispositif Ecoplage sera positionné sur le Domaine Public Maritime à partir du Château de Villeroy jusqu'à 700 mètres à l'Est de ce dernier.

L'ouvrage réducteur de houle sera immergé à environ 350 mètres du trait de côte sur une longueur de 2400 mètres entre la plage du Lido (incluse) et un point situé à environ 450 mètres à l'Ouest de la zone de baignade de la plage de la Baleine. En phase initiale, sur la première année, 1000 mètres seulement seront posés, au centre du linéaire total prévu. Dans cette zone d'expérimentation, se situe un chenal de kitesurf.

L'avis du Conseil Municipal est requis en application de l'article 6 du décret 2004-308 du 29/03/2004 relatif aux concessions d'utilisation du domaine public maritime en dehors de ports. Cet avis doit être exprimé avant le 3 novembre 2010.

Les services techniques ainsi que les services des sports et du commerce – artisanat de la Ville ont été consultés.

Il ressort des observations que ce projet présente un intérêt certain dans le cadre d'un vaste programme d'aménagement durable et représente une opération exemplaire au plan régional, national et même international.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DONNE** un avis favorable sur ce dossier sous les réserves suivantes :

- Que l'origine du sable avec lequel seront remplis les tubes textiles soit clairement identifiée et que le gisement utilisé soit cohérent avec le besoin d'ensablement général de la zone,
- Que le calendrier des différentes phases de travaux soit compatible avec les périodes de fréquentation, incluant les travaux de préparation du littoral (pose du balisage, analyses de la qualité des eaux de baignade),
- Que la prise en charge de l'ensemble des coûts de fonctionnement induits soit assurée intégralement par Thau Agglo, dans l'exercice de ses compétences, tant pour l'entretien des ouvrages que pour la maintenance du balisage permanent de l'ouvrage réducteur de houle.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-241**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

EAU

**Objet :** SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU DES COMMUNES DU BAS  
LANGUEDOC - RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITES 2009

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-39 du CGCT, je vous communique le rapport retraçant l'activité de l'établissement, accompagné du compte administratif annuel, du service de distribution d'eau potable du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc pour l'exercice 2009.

Cette communication a pour principal objectif de renforcer la transparence et l'information des usagers dans la gestion de ce service.

On relèvera notamment :

- Que la recette d'exploitation du syndicat, résultant du prix du service d'alimentation en eau potable qui s'élevait à 2 312 823 € en 2008, est portée à **3 091 356 €** en 2009, en raison :
  - \* d'une part de l'augmentation du prix de l'eau pour financer les travaux (branchements plomb, réseaux et usine de traitement),
  - \* d'autre part de rentrées d'impayés d'environ 200 000 €.

- Pour la partie exploitante, cette recette s'élève à **6 460 093 €**,
- Que le volume total consommé par les « ruraux » diminue sensiblement et passe de 5 187 081 m<sup>3</sup> en 2008 à 5 058 958 m<sup>3</sup> en 2009,
- Que le volume total exporté pour les « urbains » que sont Agde, Sète, Mèze et le Syndicat Frontignan-Balaruc a fortement diminué et passe de 14 450 365 m<sup>3</sup> en 2008 à 12 997 346 m<sup>3</sup> en 2009 avec pour Sète 3 957 751 m<sup>3</sup> en 2008 et 2 357 338 m<sup>3</sup> en 2009 (- 40,4 %).

Cette forte diminution du volume acheté au SIAE est liée au fonctionnement de l'usine de traitement du quai des Moulins.

- Les travaux de l'usine Georges DEBAILLE, de potabilisation de l'eau du Rhône, ont démarré ; la société DEGREMON est titulaire du marché,
- La programmation pour l'été 2010 du déplacement de la conduite ø 300 située sur le pont entre Marseillan et Marseillan Plage,
- Les travaux de dévoiement de la conduite syndicale de diamètre 700 mm au droit des bas fourneaux à Balaruc-les-Bains pour un montant de 751.782,72 €,
- Evolution du tarif de l'eau : « Vente en gros »  
Il passe de 0,3374 € TTC à 0,3457 € TTC entre le 1<sup>er</sup> janvier 2008 et le 1<sup>er</sup> janvier 2009, soit une augmentation de 2,5 %, se décomposant comme suit :

	Exploitant			Collectivité		
	01/01/2008	01/01/2009	%	01/01/2008	01/01/2009	%
Prix du m <sup>3</sup>	0,1912	0,1991	4,1 %	0,0586	0,0586	0 %

LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE  
et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-242**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

EAU

**Objet :** SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU DES COMMUNES DU BAS LANGUEDOC - PROJET DE MODIFICATION DES STATUTS - APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS, Adjoint, s'exprime en ces termes :

Vu le CGCT et notamment ses articles L.5211-10 et L.5211-20,

Vu la délibération du Conseil Syndical en date du 21 juin 2010, reçue en mairie le 26 juillet 2010, approuvant le principe d'une modification de la composition du Bureau du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas-Languedoc,

Considérant que la détermination du nombre des membres du Bureau d'un Syndicat mixte régi par les articles L.5711-1 et suivants du CGCT, qui n'ont pas la qualité de Président ou de Vice-président, requiert la mise en œuvre d'une procédure de modification statutaire,

Considérant qu'il y a lieu de préciser davantage, au regard des règles juridiques aujourd'hui en vigueur, le mode de fonctionnement et d'organisation interne du Syndicat, en lui permettant d'y intégrer expressément la possibilité, pour le bureau, de comprendre des membres n'ayant pas la qualité de président ou de vice-président et de déterminer le nombre maximum de ces membres,



Considérant que, conformément à la procédure de modification statutaire prévue à l'article L.5211-20 du CGCT, il revient aux collectivités membres du Syndicat de se prononcer à leur tour sur une telle modification, dans un délai de 3 mois à compter de la réception du projet,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**CONFIRME** formellement son avis favorable tacite sur ce projet de statuts modifiés,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS

POUR : 29 – ABSTENTION : 10

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-243**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

**COMMERCE – ARTISANAT**

**Objet : REHABILITATION DES HALLES CENTRALES - ADOPTION DU PROJET -  
DEMANDES DE SUBVENTIONS - AUTORISATION DE RECETTE**

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Vitrines du patrimoine artisanal et culinaire sétois, les halles centrales constituent un lieu de rencontre social, économique et culturel.

En effet les halles centrales, inspirées des Halles de Paris, sont construites en 1887, puis détruites en grande partie en 1975 pour être rebâties sous une architecture contemporaine. Elles accueillent actuellement des commerces représentatifs des métiers de bouches et de l'artisanat local.

Aujourd'hui, la Ville souhaite entreprendre une réhabilitation globale des halles pour répondre à des objectifs tels que la mise en conformité au regard des règles de sécurité, la revitalisation du centre ville, la cohésion entre les développements urbains de périphérie et le maintien de services de proximité de qualité dans le cœur du centre ville.

Une étude a été confiée au bureau d'études BRED AMO pour établir le programme, joint à la présente, et estimer le montant de cette opération évaluée à 4.228.778,00 € HT, soit 5.057.618,49 € TTC (hors option relative à la rénovation des sols estimée à 96 153,84 € HT soit 115.000,00 € TTC).

La répartition globale des dépenses se décompose ainsi :

		Estimation des travaux (€)	
		Montants HT	Montants TTC
Requalification des espaces extérieurs	Travaux	1.101.334,75	1.317.196,36
	Etudes	298.374,10	356.855,42
	<i>Total 1</i>	<i>1.399.708,85</i>	<i>1.674.051,78</i>
Requalification du bâtiment :			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clos, couvert / Façades</li> <li>• Mise en adéquation règles applicables aux ERP</li> <li>• Organisation fonctionnelle : aménagements intérieurs, ascenseurs, escaliers, portes ...etc.</li> <li>• Amélioration du confort : caniveaux, sol, chauffage rafraichissement, peintures, électricité ...etc.</li> </ul>	Travaux	950.000,00	1.136.200,00
		389.000,00	465.244,00
		230.000,00	275.080,00
		657.000,00	785.772,00
	Etudes	603.068,90	721.270,40
Option : Rénovation complète du sol		96.153,84	115.000,00
	<i>Total 2</i>	<i>2.925.222,74</i>	<i>3.498.566,40</i>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.324.931,59</b>	<b>5.172.618,18</b>

Cette opération est inscrite dans le cadre d'une AP/CP adoptée en Conseil Municipal en Janvier 2009, modifiée le 09 Décembre 2009.

Il est rappelé que la requalification des espaces extérieurs constitue la tranche numéro 3 de l'actuel dossier FISAC et il vous est proposé de solliciter de Thau Agglomération la présentation d'un nouveau dossier de demande de subvention « Halle et Marché » au titre du FISAC pour la requalification du bâtiment telle qu'envisagée.

Compte tenu des différents critères de nos partenaires financiers, le plan de financement prévisionnel pourrait être le suivant :

- Commune 36 %,
- Thau Agglo 24 %,
- Conseil Régional 15 %,
- Conseil Général 15 %,
- Etat (FISAC) 10 %.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le programme de travaux tel qu'annexé, sous réserve de l'obtention des subventions sollicitées,

**DECIDE** que l'enveloppe prévisionnelle des travaux de requalification du bâtiment est arrêtée à 2.925.222,74 € HT soit 3.498.566,40 € TTC

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tout document s'y rapportant, ainsi qu'à solliciter les financements extérieurs les plus larges possibles auprès de tout organisme public ou privé susceptible d'apporter son concours à la réalisation de cette opération (FNADT, FISAC, REGION, DEPARTEMENT, CABT...)

**AUTORISE** le Trésorier municipal à en faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 38 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-244**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

COMMERCE - ARTISANAT

**Objet :** ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DES HALLES CENTRALES - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE - FINANCEMENT

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE, Conseillère Municipale, s'exprime en ces termes :

L'Association des Commerçants des Halles Centrales est régulièrement à l'origine de manifestations au sein des halles, contribuant ainsi à la promotion et au développement des activités commerciales et culturelles du cœur de ville. Son action est également très importante pour créer et faire vivre ce tissu social si nécessaire pour l'identité et la cohésion d'une cité.

En 2010, elle a ainsi organisé, avec beaucoup de succès, une exposition de dessins d'enfants des écoles de la ville, sur le thème « Le Marché ». A cette occasion, un petit déjeuner a été offert à quelques 180 participants sur une dizaine de jours.

Dans le même esprit de convivialité, une solide collation a été proposée aux participants du 1<sup>er</sup> salon des auteurs sétouais des 16 et 17 octobre derniers.

Enfin, dans la perspective des fêtes de fin d'année, des animations sont également prévues avec distribution de cadeaux et tirage de lots.

Aussi, afin d'aider l'association à couvrir les frais occasionnés par les manifestations 2010, je vous propose, en complément de la subvention attribuée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Sète, de lui accorder une subvention exceptionnelle de 1.000,00 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTÉ**                      cette proposition

**AUTORISE**                le Maire ou l' élu délégué à signer tout document s'y rapportant

**DECIDE**                    que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 6745                      Fonction : 91                      Service : DOPB

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-245**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 2 NOVEMBRE 2010**

COMMERCE - ARTISANAT

**Objet :** SERVICE PUBLIC DES PLAGES DE SETE - RAPPORTS ANNUELS 2009 DES DELEGATAIRES

L'an deux mille dix et le 02 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Armand FORMATO, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Gérard BASTIDE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Régis LOMBARDI, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Abdelkader BOUALLAGA, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Jacques MONTAGARD, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Sébastien PACULL, Conseiller Municipal, s'exprime en ces termes :

En application de l'article L1411-3 du CGCT, chaque établissement de plage, attributaire d'un lot dans le cadre de la délégation de service public, doit produire chaque année un rapport comportant, notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service.

Cette obligation a été reprise intégralement dans l'article 11 de chaque sous-traité d'exploitation.

Malgré l'envoi de deux recommandés, les 27 mai et 20 juillet 2010 et les rappels téléphoniques, seuls 9 établissements sur 12 ont produit leurs comptes annuels.

Il s'agit des établissements suivants :

- Les Salines SARL
- L'Arche ACD SARL
- Madame Chantal VANDERIELLE
- Monsieur Eric GOJON
- L'Ouragan SARL

- Monsieur Jean-Christophe VIDAL
- Clem et Co SARL
- Le Chilinguito SARL
- Le New Spot SARL

Conformément à la réglementation, ces comptes ont été examinés par la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 28 octobre dernier.

La commission a renouvelé le souhait qu'à l'occasion de la prochaine concession la non production de ces pièces réglementaires soit considérée comme une cause réelle de résolution du contrat.

Considérant les rapports ci-annexés des délégataires des plages,

LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE  
et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG