



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-138**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

ADMINISTRATION GENERALE

**Objet :** COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE "ECONOMIE COMMERCIALE" -  
CREATION - FIXATION DE LA COMPOSITION

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Sébastien PACULL donne pouvoir à Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'article L. 2143-2 du CGCT dispose notamment que « *le Conseil municipal peut créer des comités consultatifs sur tout problème d'intérêt communal concernant tout ou partie du territoire de la commune.*

*Ces comités comprennent des personnes qui peuvent ne pas appartenir au conseil, notamment des représentants des associations locales.*

*Sur proposition du maire, il en fixe la composition pour une durée qui ne peut excéder celle du mandat municipal en cours.*

*Chaque comité est présidé par un membre du conseil municipal, désigné par le maire. »*

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

**DE CREER** une Commission extra-municipale chargée d'étudier des questions relatives à l'économie commerciale,

**DE FIXER** sa composition comme suit, étant précisé que la désignation des membres fera ultérieurement l'objet d'un arrêté du maire :

- La présidence sera assurée par le Conseiller municipal délégué au Commerce-Artisanat
- le collège des élus :
  - l'adjoint délégué à la Coordination des animations festives et culturelles et les cérémonies officielles
  - le conseiller municipal délégué à la Sécurité
  - le conseiller municipal délégué aux Marchés de plein air
- le collège des représentants de la branche du commerce :
  - commerces centre ville, 3 postes
  - commerces des halles, 2 postes
  - commerces ambulants, 1 poste
  - commerces de la Corniche, 1 poste
  - restaurateurs-cafetiers, 2 postes
  - syndicat professionnel UMIH, 1 poste
- le Service municipal « Commerce-Artisanat » assurera le secrétariat de cette commission.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 29 – REFUS DE VOTE : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-139**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET VILLE - AFFECTATION DES RESULTATS 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Sébastien PACULL donne pouvoir à Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Le Compte Administratif 2009 du Budget VILLE fait apparaître en :

SECTION INVESTISSEMENT :

Hors RAR,	Déficit de	1 890 794,87 €
Avec RAR,	Déficit de	4 540 582,23 €

SECTION EXPLOITATION :

Excédent de	8 674 989,31 €
-------------	----------------

Conformément à l'instruction M14, il y a lieu d'affecter à présent le résultat excédentaire de l'exercice 2009.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AFFECTE** l'excédent de fonctionnement du Compte Administratif 2009, soit 4 540 582,23 € au compte 1068 pour la couverture intégrale du besoin de financement de la section d'investissement.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-140**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET VILLE - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2010**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

# VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le Budget supplémentaire 2010 de la VILLE qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT			
	DEPENSES		RECETTES
<b>Ch. 001</b>	<b>2 866 722.03</b>	<b>Ch. 024</b>	
<b>Ch. 10</b>		<b>Ch. 10</b>	<b>4 540 582.23</b>
		<i>Affectation en réserve</i>	<i>4 540 582.23</i>
<b>Ch. 13</b>			
<b>Ch. 16</b>	<b>457.32</b>	<b>Ch. 13</b>	<b>494 270.28</b>
<i>PROP. NOUVELLES</i>		<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>168 794.00</i>
<i>RAR 2009</i>	<i>457.32</i>	<i>RAR 2009</i>	<i>325 476.28</i>
<b>Ch. 20</b>	<b>1 069 571.99</b>	<b>Ch. 16</b>	<b>1 960 622.20</b>
<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>-18 000.00</i>	<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>-3 083 033.80</i>
<i>RAR 2009</i>	<i>1 087 571.99</i>	<i>RAR 2009</i>	<i>5 043 656.00</i>
<b>Ch. 204</b>	<b>1 311 085.30</b>	<b>Ch. 20</b>	
<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>918 144.96</i>		
<i>RAR 2009</i>	<i>392 940.34</i>	<b>Ch. 21</b>	
<b>Ch. 21</b>	<b>2 838 975.60</b>	<b>Ch. 23</b>	<b>888 251.35</b>
<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>235 320.45</i>	<i>PROP. NOUVELLES</i>	
<i>RAR 2009</i>	<i>2 603 655.15</i>	<i>RAR 2009</i>	<i>888 251.35</i>
<b>Ch. 23</b>	<b>4 313 007.35</b>	<b>Ch. 26</b>	<b>596 400.00</b>
<i>PROP. NOUVELLES</i>	<i>-956 862.06</i>	<i>RAR 2009</i>	<i>596 400.00</i>
<i>RAR 2009</i>	<i>5 269 869.41</i>	<b>Ch. 27</b>	<b>0.00</b>
<b>Ch. 26</b>	<b>0.00</b>		
<i>PROP. NOUVELLES</i>			
<i>RAR 2009</i>			
<b>Ch. 27</b>			
<b>Ch. 45</b>	<b>149 076.78</b>	<b>Ch. 45</b>	<b>-</b>
<i>RAR 2009</i>	<i>149 076.78</i>	<i>RAR 2009</i>	
<b>Ch. 040</b>	<b>70 000.00</b>	<b>Ch. 040</b>	<b>- 13 600.00</b>
<b>Ch.041</b>		<b>Ch. 041</b>	
		<b>021</b>	<b>4 152 370.31</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12 618 896.37</b>	<b>TOTAL</b>	<b>12 618 896.37</b>

FONCTIONNEMENT			
	DEPENSES		RECETTES
<b>Ch. 011</b>	106 797.00	<b>002</b>	4 134 407.08
<b>Ch. 012</b>	-13 910.00	<b>Ch. 70</b>	59 667.23
<b>Ch. 65</b>		<b>Ch. 72</b>	
<b>Ch. 66</b>	30.00	<b>Ch. 73</b>	
<b>Ch. 67</b>	21 700.00	<b>Ch. 74</b>	-10 687.00
		<b>Ch. 75</b>	
<b>023</b>	4 152 370.31	<b>Ch. 77</b>	
<b>Ch. 042</b>	-13 600.00	<b>Ch. 042</b>	70 000.00
<b>Ch. 043</b>		<b>Ch. 043</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>4 253 387.31</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4 253 387.31</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTE** le budget supplémentaire 2010 du budget de la Ville.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-141**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : TARIFS 2010 - SERVICES MUNICIPAUX - AUTORISATION DE RECETTE**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Je sou mets à votre approbation les tarifs de prestations rendues par certains services municipaux, ainsi que détaillés ci-dessous :

### MIAM

Nature du tarif	Tarifs 2009	Nouveaux tarifs
Tarifs réduits : groupe d'étudiants + 10 personnes (par personne) + enfants 10 à 18 ans	1,50 €	2 €
Billet unique (entrée dans les 3 musées)	6 €	9 €

### ESPACE BRASSENS

Nature du tarif	Tarifs 2009	Nouveaux tarifs
Billet unique (entrée dans les 3 musées)	6 €	9 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** ces tarifs

**Autorise** le Trésorier municipal à faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-142**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** BUDGET ANNEXE DE L'EAU - AFFECTATION DES RESULTATS 2009

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS 4 ème Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu la délibération 2010-094 du 18/05/2010 approuvant le compte de gestion 2009,

Vu la délibération 2010-093 du 18/05//2010 approuvant le compte administratif 2009, constatant la conformité de ce document avec le compte de gestion établi par le trésorier municipal et reconnaissant la sincérité des restes à réaliser (RAR) 2009,

Le compte administratif du budget annexe de l'Eau ayant été arrêté comme suit pour l'année 2009 :

#### SECTION INVESTISSEMENT

Hors RAR :	Déficit de	314 019.23 €
Avec RAR :	Déficit de	249 706.82 €

#### SECTION EXPLOITATION

Excédent de	261 107.87 €
-------------	--------------

Considérant que conformément à l'instruction budgétaire M4, il y a lieu d'affecter le résultat excédentaire de l'exercice 2009,

Considérant que la section d'exploitation est excédentaire de 261 107.87 €, il convient :

- D'affecter 249 706.82 € en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir totalement le besoin de financement constaté,
- De reporter le solde restant, soit 11 401.05 € en recettes de fonctionnement (article 002).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AFFECTE** une partie de l'excédent d'exploitation du compte administratif 2009, soit 249 706.82 € en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir totalement le besoin de financement constaté.

**REPORTE** le solde de l'excédent de la section d'exploitation, soit 11 401.05 € en recettes de fonctionnement (article 002).

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR 29 – ABSTENTIONS 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-143**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** BUDGET ANNEXE DE L'EAU - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE  
2010

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

# VILLE DE SETE

Monsieur Jean-Claude GROS 4 ème Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2010 du budget annexe de l'EAU qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	314 019.23	Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	249 706.82
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13 RAR 2009	Subvention investissement	306 192.00
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 33 001.05
Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	- 35 000.00	Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	
Ch. 20 RAR 2009	Immobilisations Incorporelles	26 438.33	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles		Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23 RAR 2009	Immobilisations En cours	215 441.26	Ch. 27	Autres immo.financières	- 5 700.00
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 040	Op.transfert entre sections	- 1 000.00
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 041	Opérations patrimoniales	- 5 700.00
Ch. 040	Op.transfert entre sections	50 900.00	Ch. 021	Vir. de section d'exploitation	61 301.05
	<b>TOTAL</b>	<b>571 798.82</b>		<b>TOTAL</b>	<b>571 798.82</b>

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	11 401.05
Ch. 012	Charges de personnel et frais	2 000.00	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante	-198 500.00	Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières	198 500.00	Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. 042	Op.transfert entre sections	-1 000.00	Ch. 77	Produits exceptionnels	
Ch.023	Virem. à section d'investissement	61 301.05	Ch. 042	Op.transfert entre sections	50 900.00
	<b>TOTAL</b>	<b>62 301.05</b>		<b>TOTAL</b>	<b>62 301.05</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le budget supplémentaire 2010 du budget annexe de l'EAU.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-144**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET ANNEXE DES POMPES FUNEBRES - AFFECTATION DES  
RESULTATS 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Eliane ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Vu la délibération 2010-096 du 18/05/2010 approuvant le compte de gestion 2009,

Vu la délibération 2010-095 du 18/05/2010 approuvant le compte administratif 2009, constatant la conformité de ce document avec le compte de gestion établi par le trésorier municipal et reconnaissant la sincérité des restes à réaliser (RAR) 2009,

Le compte administratif du budget annexe des Pompes Funèbres ayant été arrêté comme suit pour l'année 2009 :

### SECTION INVESTISSEMENT

Hors RAR :	Excédent de	181 964.05 €
Avec RAR :	Déficit de	17 711.41 €

### SECTION EXPLOITATION

Excédent de	19 822.07 €
-------------	-------------

Considérant que conformément à l'instruction budgétaire M4, il y a lieu d'affecter le résultat excédentaire de l'exercice 2009,

Considérant que la section d'exploitation est excédentaire de 19 822.07 €, il convient :

- D'affecter 17 711.41 € en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir totalement le besoin de financement constaté,
- De reporter le solde restant, soit 2 110.66 € en recettes de fonctionnement (article 002).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AFFECTE** une partie de l'excédent d'exploitation du compte administratif 2009, soit 17 711.41 € en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir totalement le besoin de financement constaté.

**REPORTE** le solde de l'excédent de la section d'exploitation, soit 2 110.66 € en recettes de fonctionnement (article 002).

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-145**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET ANNEXE DES POMPES FUNEBRES - VOTE DU BUDGET  
SUPPLEMENTAIRE 2010**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

# VILLE DE SETE

Madame Eliane ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2010 du budget annexe des POMPES FUNEBRES qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	181 964.05
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	17 711.41
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 7 250.00
Ch. 20 RAR 2009	Immobilisations Incorporelles	5 200.00	Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	
Ch. 21 RAR 2009	Immobilisations corporelles	11 490.78	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 23 RAR 2009	Immobilisations En cours	182 984.68	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 27	Autres immobilisations financières	
Ch. 040	Op.transfert entre sections		Ch. 040	Op.transfert entre sections	7 250.00
			021	Vir. de section d'exploitation	
	<b>TOTAL</b>	<b>199 675.46</b>		<b>TOTAL</b>	<b>199 675.46</b>

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. O11	Charges à carac. Général	10 000.00	Ch. 002	Résultat d'exploitat° reporté	2 110.66
Ch. O12	Charges de personnel et frais assimilés	11 000.00	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	26 139.34
Ch. 66	Charges financières		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
O 23	Virem. à section d'investissement		Ch. 77	Produits exceptionnels	
Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	7 250.00	Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	
	<b>TOTAL</b>	<b>28 250.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>28 250.00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le budget supplémentaire 2010 du budget annexe des POMPES FUNEBRES.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-146**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**PERSONNEL**

**Objet : REGIE MUNICIPALE DES POMPES FUNEBRES - CREATION D'UN  
EMPLOI CONTRACTUEL DE CHAUFFEUR-PORTEUR - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Eliane ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

La Régie Municipale des pompes Funèbres qui gère l'exploitation du service extérieur des Pompes Funèbres ainsi que le crématorium, est un service public à caractère industriel et commercial doté de l'autonomie financière.

A l'exception du Directeur et du Comptable dont les contrats de travail sont régis par le droit public, le personnel recruté doit relever du droit privé.

Aujourd'hui, compte tenu de la croissance du chiffre d'affaires de la Régie, un recrutement s'avère indispensable.

La personne à laquelle il a été fait appel en tant que de besoin au moyen de contrats d'intérim et d'un contrat d'accompagnement à l'emploi expirant le 30 juin 2010, ayant donné entière satisfaction, je propose au Conseil Municipal de retenir sa candidature, et de créer un emploi contractuel à durée indéterminée de Chauffeur/Porteur au sein de la Régie Municipale des Pompes Funèbres : niveau 2 position 2-1 de la grille conventionnelle de rémunération.

Les conditions de ce recrutement seront conformes à la convention collective nationale des Pompes Funèbres du 1<sup>er</sup> mars 1974 étendue par arrêté du 17 décembre 1993.

Le Conseil d'Exploitation de la Régie Municipale des Pompes funèbres a émis un avis favorable sur le contrat à passer avec Monsieur ARNAU Cédric, postulant à cet emploi.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AUTORISE** la création de l'emploi précité portant rémunération à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2010 à 1 430€ brut (niveau 2 – position 2-1)

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tout document s'y rapportant, notamment le contrat à durée indéterminée,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet aux budgets des pompes Funèbres & du Crématorium  
(chapitre 012 – charge de personnel et frais assimilés)

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-147**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM - AFFECTATION DES RESULTATS  
2009

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Eliane ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Vu la délibération 2010-098 du 18/05/2010 approuvant le compte de gestion 2009,

Vu la délibération 2010-097 du 18/05/2010 approuvant le compte administratif 2009, constatant la conformité de ce document avec le compte de gestion établi par le trésorier municipal et reconnaissant la sincérité des restes à réaliser (RAR) 2009,

Le compte administratif du budget annexe du Crématorium ayant été arrêté comme suit pour l'année 2009 :

### SECTION INVESTISSEMENT

Hors RAR :	Excédent de	73 045.39 €
Avec RAR :	Déficit de	57 002.96 €

### SECTION EXPLOITATION

Excédent de	31 545.87 €
-------------	-------------

Considérant que conformément à l'instruction budgétaire M4, il y a lieu d'affecter le résultat excédentaire de l'exercice 2009,

Considérant que la section d'exploitation est excédentaire de 31 545.87 €, il convient d'affecter la totalité de cet excédent en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir partiellement le besoin de financement constaté,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AFFECTE** l'intégralité de l'excédent d'exploitation du compte administratif 2009, soit 31 545.87 € en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir partiellement le besoin de financement constaté de 57 002.96 €.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS  
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-148**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM - VOTE DU BUDGET  
SUPPLEMENTAIRE 2010**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



# VILLE DE SETE

Madame Eliane ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2010 du budget annexe du CREMATORIUM qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	73 045.39
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	31 545.87
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	25 457.09
Ch. 20 RAR 2009	Immobilisations Incorporelles	3 182.45	Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	
Ch. 21 RAR 2009	Immobilisations corporelles	2 979.87	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 23 RAR 2009	Immobilisations En cours	123 886.03	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 040	Op.transfert entre sections		Ch. 040	Op.transfert entre sections	1 600.00
			021	Vir. de section d'exploitation	- 1 600.00
	<b>TOTAL</b>	<b>130 048.35</b>		<b>TOTAL</b>	<b>130 048.35</b>

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. O11	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. O12	Charges de personnel et frais assimilés		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
O23	Virem. à section d'investissement	-1 600.00	Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	1 600.00	Ch. 77	Produits exceptionnels	
			Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>-</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le budget supplémentaire 2010 du budget annexe du CREMATORIUM.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS  
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-149**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET ANNEXE DE LA REGIE DES TRANSPORTS - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2010**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

# VILLE DE SETE

Monsieur Patrick LAVIT Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2010 du budget annexe de la REGIE des TRANSPORTS qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	50 602.90
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	
Ch. 18	Compte de liaison (budgets annexes)		Ch. 18	Compte de liaison:affect.budg.	
Ch. 20	Immobilisations incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles	60 452.90	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours		Ch. 27	Autres im mobilis. Financières	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 040	Op.ordre transfert entre sections	9 850.00
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		021	Vir. de section d'exploitation	
	<b>TOTAL</b>	<b>60 452.90</b>		<b>TOTAL</b>	<b>60 452.90</b>

EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	24 986.12	Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. 011	Charges à carac. général		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 012	Charges de personnel et frais		Ch. 70	Vente de produits	34 836.12
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch.042	Op.ordre transfert entre sections	9 850.00	Ch. 77	Produits exceptionnels	
O23	Virem. à section d'investissement				
	<b>TOTAL</b>	<b>34 836.12</b>		<b>TOTAL</b>	<b>34 836.12</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le budget supplémentaire 2010 du budget annexe de la REGIE des TRANSPORTS

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE, ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-150**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET ANNEXE DU PORT DES QUILLES - VOTE DU BUDGET  
SUPPLEMENTAIRE 2010**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2010 du budget annexe du PORT DES QUILLES qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	50 346.92
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 26 010.00
Ch. 20	Immobilisations incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles	2 000.00	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours	32 680.81	Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 28	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		021	Vir. de section d'exploitation	10 343.89
	<b>TOTAL</b>	<b>34 680.81</b>		<b>TOTAL</b>	<b>34 680.81</b>
EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	<b>37 843.89</b>
Ch. 011	Charges à carac. général	13 500.00	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 012	Charges de personnel et frais	10 000.00	Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante	2 000.00	Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles	2 000.00	Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 68	Dotations aux amort. provisions		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
O23	Virem. à section d'investissement	10 343.89	Ch. 77	Produits exceptionnels	
	<b>TOTAL</b>	<b>37 843.89</b>		<b>TOTAL</b>	<b>37 843.89</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le budget supplémentaire 2010 du budget annexe du PORT DES QUILLES.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES  
Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-151**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET DU PARC AQUATECHNIQUE - VOTE DU COMPTE  
ADMINISTRATIF 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Le Conseil municipal, entendu le rapport et statuant sur le compte qui lui est soumis

VU

le budget primitif de l'exercice 2009

les décisions modificatives du même exercice

les titres définitifs de créances à recouvrer

le détail des mandats délivrés par Monsieur le Maire

le COMPTE DE GESTION de Monsieur le Receveur Municipal pour 2009

l'instruction budgétaire relative au budget PARC AQUATECHNIQUE

CONSIDERANT QUE

Le Compte Administratif qui lui est soumis est parfaitement régulier

PROPOSE

De l'admettre tel qu'il est établi avec les recettes et les dépenses qui y sont portées,

	INVESTISSEMENT		EXPLOITATION	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EX CEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
OPERATIONS EXERCICE	212 586.40		43 300.59	
RESULTAT EXERCICE	212 586.40		43 300.59	
RESULTAT REPORTE				
TOTAL	212 586.40		43 300.59	
RESULTAT DE CLOTURE	212 586.40		43 300.59	
RESTES A REALISER				
TOTAL	212 586.40		43 300.59	

La présente délibération sera jointe comme pièce justificative au Compte de Gestion du Trésorier municipal pour le même exercice.

En conséquence le Conseil municipal,

Déclare que toutes les opérations de l'exercice 2009 sont définitivement closes et que les crédits restés sans emploi sont annulés.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le Compte Administratif 2009 du budget annexe du PARC  
AQUATECHNIQUE.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 27 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-152**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET DU PARC AQUATECHNIQUE - VOTE DU COMPTE DE GESTION 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Vous venez d'adopter le Compte Administratif du Maire pour l'exercice 2009 du Budget Annexe du PARC AQUATECHNIQUE.

C'est le Compte de Gestion du Trésorier municipal pour le même exercice que j'ai l'honneur de vous soumettre à présent, en vous précisant que ce document a fait l'objet d'une étude attentive de la Commission des Finances au cours de sa dernière séance.

Je vous prie de bien vouloir prendre la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le compte rendu par le Trésorier municipal des recettes et des dépenses effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2009,

VU les pièces justificatives apportées à l'appui,

CONSIDERANT QUE toutes les dépenses ont été régulièrement faites et acquittées,

CONSIDERANT QUE toutes les recettes ont été effectuées aux époques déterminées et que le Comptable a rempli ponctuellement son devoir en toutes circonstances,

DELIBERE

Statuant sur les opérations du Comptable au 31 décembre 2008, conformément à l'Art. L1612-12 du code des Collectivités Locales,

Le résultat définitif de l'exercice 2009 étant égal au Compte Administratif du Maire pour le même exercice, l'Assemblée Communale demande donc qu'il plaise à la Chambre Régionale des Comptes faisant droit aux motifs invoqués ci-dessus de reconnaître la complète régularité du Compte de Gestion du Trésorier municipal pour l'exercice 2009.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**VOTE** le Compte de Gestion du budget du PARC AQUATECHNIQUE du Trésorier municipal pour l'exercice 2009.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS  
POUR : 28 – ABSTENTIONS : 10

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-153**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET DU PARC AQUATECHNIQUE NORD - VOTE DU COMPTE  
ADMINISTRATIF 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Le Conseil municipal, entendu le rapport et statuant sur le compte qui lui est soumis,

VU

le budget primitif de l'exercice 2009

les décisions modificatives du même exercice

les titres définitifs de créances à recouvrer

le détail des mandats délivrés par Monsieur le Maire

le Compte de Gestion de Monsieur le Trésorier municipal pour 2009

l'instruction budgétaire relative au budget du PARC AQUATECHNIQUE NORD

CONSIDERANT QUE

le Compte Administratif qui lui est soumis est parfaitement régulier,

PROPOSE

de l'admettre tel qu'il est établi avec les recettes et les dépenses qui y sont portées,

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT	
	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EX CEDENT	DEPENSES OU DEFICIT	RECETTES OU EXCEDENT
<b>OPERATIONS EXERCICE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTAT EXERCICE</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>
<b>RESULTAT REPORTE</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>0.00</b>			
<b>RESTES A REALISER</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>BESOIN DE FINANCEMENT</b>	<b>0.00</b>			

La présente délibération sera jointe comme pièce justificative au Compte de Gestion du Trésorier municipal pour le même exercice.

En conséquence le conseil municipal :

- déclare que toutes les opérations de l'exercice 2009 sont définitivement closes et que les crédits restés sans emploi sont annulés.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le Compte Administratif 2009 du budget annexe du PARC  
AQUATECHNIQUE NORD

DELIBERATION ADOpTEE A LA MAJORITE PAR 27 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-154**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET DU PARC AQUATECHNIQUE NORD - VOTE DU COMPTE DE GESTION 2009**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Vous venez d'adopter le Compte Administratif du Maire pour l'exercice 2009 du budget annexe du PARC AQUATECHNIQUE NORD.

C'est le Compte de Gestion du Trésorier municipal pour le même exercice que j'ai l'honneur de vous soumettre à présent, en vous précisant que ce document a fait l'objet d'une étude attentive de la Commission des Finances au cours de sa dernière séance.

Je vous prie de bien vouloir prendre la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le compte rendu par le Trésorier municipal des recettes et des dépenses effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2009,

VU les pièces justificatives apportées à l'appui,

CONSIDERANT QUE toutes les dépenses ont été régulièrement faites et acquittées,

CONSIDERANT QUE toutes les recettes ont été effectuées aux époques déterminées et que le Comptable a rempli ponctuellement son devoir en toutes circonstances,

DELIBERE

Statuant sur les opérations du Comptable au 31 décembre 2009, conformément à l'Art. L1612-12 du code des Collectivités Locales,

Le résultat définitif de l'exercice 2009 étant égal au Compte Administratif du Maire pour le même exercice, l'Assemblée Communale demande donc qu'il plaise à la Chambre Régionale des Comptes faisant droit aux motifs invoqués ci-dessus de reconnaître la complète régularité du Compte de Gestion du Trésorier municipal pour l'exercice 2009.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**VOTE** le compte de gestion du budget du PARC AQUATECHNIQUE NORD du Trésorier Municipal pour l'exercice 2009.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS  
POUR : 29 - ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-155**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE SETE - OPERATION BULLE MARINE -  
DIVERS EMPRUNTS - GARANTIE DE LA VILLE A 100 %

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absent : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'opération « Résidence BULLE MARINE » acquisition en VEFA de 2 logements, situés 287 avenue du Maréchal Juin à Sète,

Vu l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 7 mai 2010 pour financer cette opération par un prêt PLS CONSTRUCTION et d'un prêt PLS FONCIER d'un montant total de 168 136 €,

Vu la lettre du 19 mai 2010 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 100 % de la ville de Sète pour les 2 prêts précités,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,514 % de recettes réelles de la section de fonctionnement.

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage.

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement de 2 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération « Résidence BULLE MARINE ».

La destination de ces ( ) 2 prêts est la suivante :

Prêt PLS FONCIER de 30 304 €  
Financement « acquisition en VEFA de 2 logements collectifs »  
Montant de la garantie : 30 304 €

Prêt PLS CONSTRUCTION de 137 832 €  
Financement « acquisition en VEFA de 2 logements collectifs »  
Montant de la garantie : 137 832 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

### Prêt PLS FONCIER

Montant du prêt garanti	: 30 304 €
durée totale du prêt	: 50 ans
échéance	: annuelle
index	: livret A
taux d'intérêt actuariel annuel	: taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat
de prêt + 110 pdb	
taux annuel de progressivité	: 0.00 %
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance	: en fonction de la variation du
taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.	

### Prêt PLS CONSTRUCTION

Montant du prêt garanti	: 137 832 €
durée totale du prêt	: 40 ans
échéance	: annuelle

index : livret A  
taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 110 pdb  
taux annuel de progressivité : 0.00 %  
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 2 prêts sont établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 1,25% au 7/05/10. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPH de Sète, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élú délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement des 2 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération « acquisition en VEFA de 2 logements « Résidence BULLE MARINE » selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire ou l'élú délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 1**

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-156**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet : OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE SETE - OPERATION BULLE MARINE -  
DIVERS EMPRUNTS - GARANTIE DE LA VILLE A 25 %**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'opération « Résidence BULLE MARINE » acquisition en VEFA de 5 logements, situés 287 avenue du Maréchal Juin à Sète,

Vu l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 7 mai 2010 pour financer cette opération par un prêt PLUS construction et Plus foncier ainsi qu'un prêt PLAI construction et PLAI foncier d'un montant total de 382 222 €,

Vu la lettre du 19 mai 2010 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 25 % de la ville de Sète pour les 4 prêts précités,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,514 % de recettes réelles de la section de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement de 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération « Résidence BULLE MARINE ».

La destination de ces 4 prêts est la suivante :

Prêt PLUS FONCIER de 61 104 €  
Financement « acquisition en VEFA de 4 logements collectifs »  
Montant de la garantie : 15 276 €

Prêt PLUS CONSTRUCTION de 237 572 €  
Financement « acquisition en VEFA de 4 logements collectifs »  
Montant de la garantie : 59 393 €

Prêt PLAI FONCIER de 20 111 €  
Financement « acquisition en VEFA d'un logement collectif »  
Montant de la garantie : 5 027,75 €

Prêt PLAI CONSTRUCTION de 63 435 €  
Financement « acquisition en VEFA d'un logement collectif »  
Montant de la garantie : 15 858,75 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLUS FONCIER  
Montant du prêt garanti : 15 276 €  
Durée de la période de préfinancement : 6 mois

durée de la période d'amortissement : 50 ans  
échéance : annuelle  
index : livret A  
taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt  
+ 60 pdb  
taux annuel de progressivité : 0.00 %  
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la  
variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à  
0 %.

#### Prêt PLUS CONSTRUCTION

Montant du prêt garanti : 59 393 €  
Durée de la période de préfinancement : 6 mois  
durée de la période d'amortissement : 40 ans  
échéance : annuelle  
index : livret A  
taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt  
+ 60 pdb  
taux annuel de progressivité : 0.00 %  
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la  
variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à  
0 %.

#### Prêt PLAI FONCIER

Montant du prêt garanti : 5 027,75 €  
Durée de la période de préfinancement : 6 mois  
durée de la période d'amortissement : 50 ans  
échéance : annuelle  
index : livret A  
taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt  
- 20 pdb  
taux annuel de progressivité : 0.00 %  
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la  
variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à  
0 %.

#### Prêt PLAI CONSTRUCTION

Montant du prêt garanti : 15 858,75 €  
Durée de la période de préfinancement : 6 mois  
durée de la période d'amortissement : 40 ans  
échéance : annuelle  
index : livret A  
taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt  
- 20 pdb  
taux annuel de progressivité : 0.00 %  
révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la  
variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à  
0 %.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 4 prêts sont  
établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 1,25% au 7/05/10.  
Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à

l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPH de Sète, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement des 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération « acquisition en VEFA de 5 logements » Résidence BULLE MARINE » selon les conditions précitées,

**AUTORISER** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-157**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SETE - OPERATION LA COUR D'ELIDE  
- DIVERS EMPRUNTS - GARANTIE DE LA VILLE A 25 %

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'opération « La COUR D'ELIDE » : Acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux, situés 6 à 12 Rue Hoche à Sète,

Vu l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 26 mai 2010 pour financer cette opération par un prêt PLUS CONSTRUCTION et Plus FONCIER ainsi qu'un prêt PLAI CONSTRUCTION et PLAI FONCIER d'un montant total de 978 977 €,

Vu la lettre du 1<sup>er</sup> juin 2010 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 25 % de la Ville de Sète pour les 4 prêts précités,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,514 % des recettes réelles de la section de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement de 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération " La COUR D'ELIDE ".

La destination de ces 4 prêts est la suivante :

Prêt PLUS FONCIER de 80 391 €  
Financement "Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 20 097.75 €

Prêt PLUS CONSTRUCTION de 669 858 €  
Financement "Acquisition en VEFA de 9 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 167 464.50 €

Prêt PLAI FONCIER de 24 509 €  
Financement " Acquisition en VEFA de 3 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 6 127.25 €

Prêt PLAI CONSTRUCTION de 204 219 €  
Financement " Acquisition en VEFA de 3 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 51 054.75 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

### Prêt PLUS FONCIER

- Montant du prêt garanti : 20 097.75 €
- Durée de différé d'amortissement : Sans

- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLUS CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 167 464.50 €
- Durée de la période de préfinancement : 15 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.50 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLAI FONCIER

- Montant du prêt garanti : 6 127.25 €
- Durée de différé d'amortissement : Sans
- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLAI CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 51 054.75 €
- Durée de la période de préfinancement : 15 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.50 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 4 prêts sont établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 1,25 % au 26/05/2010. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à

l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée :

- pour la durée totale des prêts PLUS FONCIER et PLAI FONCIER,
- pour la durée totale des prêts PLUS CONSTRUCTION et PLAI CONSTRUCTION, soit 15 mois de préfinancement maximum suivis d'une période d'amortissement de 40 ans

et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPH de Sète, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement des 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération " Acquisition en VEFA de 12 logements locatifs sociaux " La COUR D'ELIDE " selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

**NE PREND PAS PART AU VOTE : 1**

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-158**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SETE - OPERATION RESIDENCE LES  
REFLETS DU PARC - DIVERS EMPRUNTS - GARANTIE DE LA VILLE A 25  
%

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'opération « Résidence LES REFLETS DU PARC » acquisition en VEFA de 3 logements, situés 42 rue Maurice Clavel à Balaruc les bains,

Vu l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 3 mai 2010 pour financer cette opération par un prêt PLUS construction et Plus foncier ainsi qu'un prêt PLAI construction et PLAI foncier d'un montant total de 181 041 €,

Vu la lettre du 12 mai 2010 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 25 % de la ville de Sète pour les 4 prêts précités,

Vu les articles L 2252-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,514 % de recettes réelles de la section de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement de 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération « Résidence LES REFLETS DU PARC ».

La destination de ces 4 prêts est la suivante :

Prêt PLUS FONCIER de 14 530 €  
Financement « acquisition en VEFA d'un logement collectif »  
Montant de la garantie : 3 632,50 €

Prêt PLUS CONSTRUCTION de 62 644 €  
Financement « acquisition en VEFA d'un logement collectif »  
Montant de la garantie : 15 661 €

Prêt PLAI FONCIER de 26 701 €  
Financement « acquisition en VEFA d'un logement collectif »  
Montant de la garantie : 6 675,25 €

Prêt PLAI CONSTRUCTION de 77 166 €  
Financement « acquisition en VEFA de 2 logements collectifs »  
Montant de la garantie : 19 291,50 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLUS FONCIER	
- Montant du prêt garanti	: 3 632,50 €
- durée totale du prêt	: 50 ans

- échéance : annuelle
- différé d'amortissement : Aucun
- taux d'intérêt actuariel annuel : 1,85 %
- taux annuel de progressivité : 0.00 %
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLUS CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 15 661 €
- durée totale du prêt : 40 ans
- échéance : annuelle
- différé d'amortissement : Aucun
- taux d'intérêt actuariel annuel : 1.85 %
- taux annuel de progressivité : 0,00 %
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLAI FONCIER

- Montant du prêt garanti : 6 675,25 €
- durée totale du prêt : 50 ans
- échéance : annuelle
- différé d'amortissement : Aucun
- taux d'intérêt actuariel annuel : 1.05 %
- taux annuel de progressivité : 0.00 %
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### Prêt PLAI CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 19 291,50 €
- durée totale du prêt : 40 ans
- échéance : annuelle
- différé d'amortissement : Aucun
- taux d'intérêt actuariel annuel : 1.05 %
- taux annuel de progressivité : 0.00 %
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 4 prêts sont établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 1,25% au 3/05/10. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'OPH de Sète, dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement des 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération « acquisition en VEFA de 3 logements « Résidence LES REFLETS DU PARC » selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-159**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**FINANCES**

**Objet :** SA ELIT - CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI ILE SUD-  
EMPRUNT AUPRES DE DEXIA - GARANTIE DE LA VILLE A 80 %

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

VU l'article 19 de la Convention Publique d'Aménagement « Périmètre de Restauration Immobilière ILE SUD » approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 26 septembre 2002,

VU la délibération du 18 mai 2010 approuvant le Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2009 de l'opération « Périmètre de Restauration Immobilière ILE SUD » ainsi que son plan de trésorerie,

VU la demande formulée par SA ELIT – Parc Aquatechnique, 4 rue de Dublin, BP 40405 – 34204 SETE – tendant à la réalisation d'un emprunt DEXIA destiné au financement des investissements de l'opération « Périmètre de Restauration Immobilière ILE SUD »,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 19,514 % des recettes réelles de la section de fonctionnement.

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage.

CECI EXPOSE :

**ARTICLE 1 :** La Ville de Sète accorde sa garantie à hauteur de 80 % soit 800 000 € à la SA ELIT, pour le remboursement d'un emprunt de 1 000 000 € que cet organisme se propose de contracter auprès de DEXIA pour financer les investissements entrant dans le cadre de la convention publique d'aménagement " Périmètre de Restauration Immobilière ILE SUD ".

**ARTICLE 2 :** les caractéristiques de ce prêt sont les suivantes :

- montant : 1 000 000 €
- durée : 2 ans et 6 mois
- versement des fonds : en 3 fois maximum avant la date limite du 02 août 2010
- périodicité : annuelle
- date de la 1<sup>e</sup> échéance : 01/11/2011
- mode d'amortissement : progressif à taux 2,61 %
- taux d'intérêt fixe : 2,61 %
- base de calcul des intérêts : exact/360
- remboursement anticipé : possible à chaque date d'échéance, pour tout ou partie du capital restant dû, moyennant un préavis de 50 jours calendaires et le paiement d'une indemnité actuarielle.

**ARTICLE 3 :** au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de Sète s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de DEXIA adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 4 :** Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**ARTICLE 5 :** Le Conseil Municipal autorise le Maire ou le représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la DEXIA et la SA ELIT et à rendre exécutoire la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** la garantie de la Ville de SETE à hauteur de 80 % concernant le remboursement de l'emprunt souscrit par la SA ELIT pour financer les investissements entrant dans le cadre de la convention publique d'aménagement " Périmètre de Restauration Immobilière ILE SUD " selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire, ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à cette délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-160**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet : ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Emile ANFOSSO 7ème Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil municipal du 20 Octobre 2005, la Commune de SETE a approuvé le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) ENTREE EST, et a décidé de substituer à la Taxe Locale d'Equipement une participation des constructeurs conformément à l'article R 311-5 du Code de l'urbanisme.

Par délibération du 22 novembre 2005, le Conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation, et la révision simplifiée du secteur de l'Entrée Est.

Par délibération du 20 avril 2006, le Conseil municipal a approuvé la convention publique d'aménagement confiant à la SA ELIT l'aménagement de la zone.

Conformément à l'article R.311-7 du Code de l'urbanisme, la SA ELIT a constitué le dossier de réalisation de la ZAC.

Le dossier de réalisation comprend quatre volets :

- LE PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS A REALISER DANS LA ZAC est constitué :
  - D'une voirie hiérarchisée en 4 types de voies différentes comprenant : ;
  - Un boulevard central à quatre voies, , d'une emprise de 30 mètres environ;
  - Des voies de desserte à deux voies;
    - Une voirie interne ;
    - Une promenade du quai ;
  - De réseaux humides comprenant : les réseaux eaux pluviales, eaux usées, eau potable ;
  - De réseaux secs comprenant les réseaux énergie électrique, télécommunication, gaz et éclairage public ;
  - De plantations et réseaux d'arrosage.

Ces équipements réalisés par l'aménageur seront gérés par la Ville de SETE, sachant que la CABT prendra à sa charge les réseaux de sa compétence, et les concessionnaires de réseaux.

- LE PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER DANS LA ZONE

Dans le respect des documents d'urbanisme, le programme retenu pour la Z.A.C. autorise une SHON globale constructible dans le périmètre du projet de 180 000 m<sup>2</sup> dont la répartition indicative est la suivante :

- 110 000 m<sup>2</sup> SHON de logements soit 61 % dont 27 500 m<sup>2</sup> SHON de logements publics sociaux soit 25% ;
  - 70 000 m<sup>2</sup> de SHON d'activités, services et équipements soit 39%.
- LES MODALITES PREVISIONNELLES DE FINANCEMENT DE L'OPERATION ECHELONNEES DANS LE TEMPS :

Cette pièce du dossier présente les recettes et dépenses prévisionnelles de l'opération.

Le montant prévisionnel des dépenses est de 47,991 M€ H.T. dont notamment 28,312 M€ H.T. relatifs aux acquisitions et 11,324 M€ H.T. relatifs aux travaux.

Les recettes proviendront des cessions de terrains aménagés et des participations demandées aux constructeurs n'ayant pas acquis le terrain de l'aménageur pour 37,694 M€.

Il est prévu une participation de la Collectivité de 9,270 M€ sur une période prévisionnelle de 2011 à 2016, et suivants.

▪ L'ETUDE D'IMPACT COMPLETEE :

L'article R 311-7 du Code de l'urbanisme qui précise que « *le dossier de réalisation complète en tant que de besoin le contenu de l'étude d'impact, notamment en ce qui concerne les éléments qui ne pouvaient être connus au moment de la constitution du dossier de création* ».

Ainsi l'étude d'impact a été complétée et sa nouvelle version, jointe au dossier de réalisation, prend en compte les évolutions du projet depuis le dossier de création.

Il est rappelé que par délibération de ce jour, le programme des équipements publics de la ZAC a été soumis à l'approbation du Conseil municipal.

CECI ETANT EXPOSE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.123-1 et suivants, R. 123-1 et suivants, L.300-2, L.311-1 et suivants et R.311-1 et suivants ;

VU le dossier de réalisation établi conformément aux dispositions de l'article R.311-7 du Code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE**

le dossier de réalisation de la Z.A.C. Entrée Est – secteur Sud ci annexé établi conformément aux dispositions de l'article R.311-7 du Code de l'urbanisme,

**AUTORISE**

Le Maire ou l'élu délégué à signer les documents et pièces afférents à cette délibération,

**DIT**

que le dossier sera tenu à la disposition du public à la Mairie de SETE aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public,

**DIT**

que la présente délibération sera affiché pendant 1 mois en Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 26 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-161**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet : ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD -APPROBATION DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



## VILLE DE SETE

Monsieur Emile ANFOSSO 7ème Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil municipal du 22 juin 2004, la Commune de SETE a défini les modalités de la concertation relative à la mise en œuvre d'une procédure de révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) sur le secteur Sud de l'Entrée Est de la Ville.

Par arrêté municipal du 12 juillet 2005, le Maire de la commune de SETE a soumis le projet de révision simplifiée du P.O.S. du secteur Sud de l'Entrée Est de la Ville à la procédure d'enquête publique codifiée aux articles L.123-1 à L.123-16 du Code de l'environnement. Le Conseil Municipal a approuvé le 22 novembre 2005 le bilan de la concertation et la révision simplifiée du secteur de l'Entrée Est.

Par délibération du Conseil Municipal du 20 Octobre 2005, la Commune de SETE a approuvé le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) ENTREE EST secteur Sud, ainsi que la substitution de la Taxe Locale d'Equipeement à une participation des constructeurs conformément à l'article R 311-5 du Code de l'urbanisme et a autorisé la poursuite des études concernant le dossier de réalisation

Par délibération du 20 avril 2006, le Conseil municipal a approuvé la convention publique d'aménagement confiant à la SA ELIT l'aménagement de la zone.

Par la suite, un programme d'équipements publics a été établi par la SA ELIT, conformément aux dispositions de l'article R.311.8 du Code de l'urbanisme.

Ce projet inclut tous les travaux d'infrastructures (voiries, espaces publics, réseaux divers...) nécessaires à l'équipement de la ZAC.

Celui-ci est constitué :

D'une voirie hiérarchisée en 4 types de voies différentes comprenant :

- Un boulevard central, à quatre voies, d'une emprise de 30 mètres environ;
- Des voies de desserte à deux voies;
- d'une voirie interne ;
- d'une promenade sur quai ;
- De réseaux humides comprenant : les réseaux eaux pluviales, eaux usées, eau potable ;
- De réseaux secs comprenant les réseaux énergie électrique, télécommunication, gaz et éclairage public ;
- De plantations et réseaux d'arrosage.

Ces équipements réalisés par l'aménageur seront gérés par la Ville de SETE, sachant que la CABT prendra à sa charge les réseaux de sa compétence, et les concessionnaires de réseaux.

CECI EXPOSE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.123-1 et suivants, R. 123-1 et suivants, L.300-2, L.311-1 et suivants et R.311-1 et suivants ;

VU le programme des équipements publics de la ZAC Entrée Est – Secteur Sud établi conformément aux dispositions de l'article R.311-8 du Code de l'Urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le programme des équipements publics de la Z.A.C. Entrée Est – Secteur Sud établi conformément aux dispositions de l'article R.311-8 du Code de l'urbanisme, joint à la présente ;

**AUTORISE** le Maire, ou l'élu délégué, à signer les documents et pièces afférents à cette approbation,

**DIT** que le dossier de la réalisation de la ZAC sera tenu à la disposition du public à la mairie de SETE, aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public,

**DIT** que la présente délibération sera affiché pendant 1 mois en Mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 26 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-162**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet :** ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD- FIXATION DU BAREME DES  
PARTICIPATIONS DES CONSTRUCTEURS

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Antoine DE RINALDO, Adjoint.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Emile ANFOSSO 7ème Adjoint s'exprime en ces termes

Par délibération du Conseil municipal du 20 octobre 2005, la Commune de SETE a approuvé le dossier de création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Entrée Est – Secteur Sud ainsi que la substitution de la taxe locale d'équipement à une participation des constructeurs conformément à l'article R 311-5 du Code de l'urbanisme et a autorisé la poursuite des études concernant le dossier de réalisation.

Par délibération du 20 avril 2006, le Conseil municipal a approuvé la convention publique d'aménagement confiant à la SA ELIT l'aménagement de la zone.

Par délibérations précédentes, vous venez d'approuver le dossier de réalisation ainsi que le programme des équipements publics de la ZAC.

L'article L.311-4 alinéa 4 du Code de l'urbanisme précise que : *«Lorsqu'une construction est édifiée sur un terrain n'ayant pas fait l'objet d'une cession, location ou concession d'usage consentie par l'aménageur de la zone, une convention conclue entre la Commune ou l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale et le constructeur précise les conditions dans lesquelles celui-ci participe au coût d'équipement de la zone. La convention constitue une pièce obligatoire du dossier de permis de construire ou de lotir.»*

En conséquence, la contribution de l'ensemble des constructeurs à l'équipement de la zone se fera suivant deux modalités.

Dans l'hypothèse où le constructeur aurait acquis le terrain d'assiette de la construction de l'aménageur, le prix de cession inclura le coût des équipements publics de la zone.

Dans le cas où le constructeur n'aurait pas acquis de l'aménageur le terrain d'assiette de sa construction, celui-ci sera alors assujéti au versement de la participation de l'article L.311-4 alinéa 4 du Code de l'urbanisme.

L'article 8 TER de la convention d'occupation publique d'aménagement prévoit que *« en application de l'article L311-4, 4<sup>ème</sup> alinéa du Code de l'urbanisme, s'il y a lieu d'établir des conventions de participations avec des constructeurs n'ayant pas acquis leur terrain du concessionnaire, ce dernier sera chargé de préparer et de négocier lesdites conventions de participation »...* *« La convention pourra prévoir le versement de la participation directement au concessionnaire et son imputation au bilan de l'opération.»*. Son montant est évalué sur la base *« des modalités prévisionnelles de financement échelonnées dans le temps »* intégrées dans le dossier de réalisation de la ZAC Entrée Est – Secteur Sud.

Le dossier de réalisation et le programme des équipements de cette ZAC permettent de déterminer le barème suivant des participations des constructeurs n'ayant pas acquis leur terrain du concessionnaire :

1/Construction et extension d'un programme à usage d'habitat collectif (logements libres).	200.€/HT/m <sup>2</sup> de SHON
2/ Construction et extension d'un programme à usage d'habitat collectif (logements sociaux).	80.€/HT/m <sup>2</sup> de SHON
3/ Construction et extension d'un programme à usage professionnel, commercial ou industriel.	160.€/HT/m <sup>2</sup> de SHON

Le montant prévisionnel de ces équipements est de 11 324 K€uros, ce montant pourra être actualisé suivant l'évolution du coût des équipements de la ZAC.

La part des dépenses de réalisation de ces équipements mise à la charge des constructeurs est répartie en fonction des catégories de constructions en proportion de la surface Hors Œuvre Nette construite.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE**

dans le périmètre de la ZAC Entrée Est – Secteur Sud le barème des participations des constructeurs n'ayant pas acquis leur terrain du concessionnaire tel que défini ci avant dont les montants en valeur mai 2010 seront actualisés suivant l'évolution du coût des équipements de la ZAC,

**AUTORISE**

la SA ELIT, en sa qualité d'aménageur de la zone, à appliquer ces barèmes dans le cadre des conventions de participations de l'article L.311-4 du Code de l'urbanisme, et à imputer la recette correspondante au compte d'exploitation de l'opération ;

**AUTORISE**

Le Maire ou l' élu délégué, à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 26 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,  
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-163**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

PERSONNEL

**Objet :** MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à la réglementation, le Tableau des Effectifs doit être mis à jour pour que les emplois correspondent aux besoins à court et moyen terme de la collectivité.

Aussi, après avis du Comité Technique Paritaire qui s'est tenu le 15 juin courant, je vous prie de bien vouloir prononcer les suppressions suivantes, au Tableau des Effectifs des différents budgets :

### **Budget de la Ville :**

#### **Catégorie A :**

- 01 Directeur
- 01 Ingénieur
- 01 Ingénieur en chef de classe normale
- 01 Attaché de conservation du patrimoine

#### **Catégorie B :**

- 03 Rédacteurs Principaux
- 01 Contrôleur Principal
- 01 Technicien Supérieur Chef
- 01 Animateur
- 02 animateurs Chefs
- 03 Educateurs des APS de 1<sup>o</sup> classe

#### **Catégorie C :**

- 01 Adjoint Technique de 2<sup>o</sup> Classe à TNC 20 h
- 07 Adjoints Techniques de 1<sup>o</sup> Classe à 35 h
- 03 Adjoints Principaux de 1<sup>o</sup> classe
- 13 Adjoints Techniques Principaux de 2<sup>o</sup> classe
- 03 Agent de Maîtrise
- 01 Adjoint Principal du Patrimoine de 2<sup>ème</sup> classe
- 02 Auxiliaires de puériculture de 1<sup>ère</sup> classe.

### **Budget des Pompes Funèbres :**

#### **Catégorie C :**

- 01 Agent de Maîtrise Principal

### **Budget de l'Eau :**

#### **Catégorie A :**

- 01 Ingénieur

#### **Catégorie C :**

- 03 Agent de Maîtrise

## **Budget du Port des Quilles :**

### **Catégorie B :**

- 01 Rédacteur Chef
- 01 contrôleur principal

## **Budget des Transports**

### **Catégorie B :**

- 01 contrôleur des travaux

### **Catégorie C :**

- 01 Agent technique de 1<sup>ère</sup> classe
- 02 Agents techniques Principaux de 1<sup>ère</sup> classe
- 01 Agent de Maîtrise Principal

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** les tableaux des effectifs ainsi modifiés,

**Autorise** le Maire ou l'élu délégué à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-164**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**PERSONNEL**

**Objet : INDEMNITE DE DEPART VOLONTAIRE - CONDITIONS D'ATTRIBUTION**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Le décret n° 2009-1594 du 18 décembre 2009 institue une indemnité de départ volontaire dans la fonction publique territoriale.

Ce décret transpose à la fonction publique territoriale un dispositif déjà en vigueur dans la fonction publique d'Etat.

Cette indemnité peut être attribuée :

- Aux fonctionnaires qui quittent définitivement la fonction publique territoriale à la suite d'une démission régulièrement acceptée en application de l'article 96 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984
- Et aux agents non titulaires de droit public recrutés pour une durée indéterminée qui démissionnent dans les conditions fixées par l'article 39 du décret 88-145 du 15 février 1988

Pour les motifs suivants :

- Restructuration de service
- Départ définitif de la fonction publique territoriale pour créer ou reprendre une entreprise
- Départ définitif pour mener à bien un projet personnel

Seuls les agents démissionnant au moins cinq ans avant la date d'ouverture de leurs droits à pension peuvent bénéficier de cette indemnité.

Le versement de l'indemnité nécessite la prise d'une délibération après avis du comité technique paritaire.

En cas de départ définitif pour créer ou reprendre une entreprise, ou pour mener à bien un projet personnel, l'autorité territoriale détermine le montant individuel versé à l'agent. Le montant de cette indemnité ne peut excéder le double de la rémunération brute annuelle perçue par l'agent au cours de l'année civile précédant celle du dépôt de sa demande de démission.

L'indemnité est versée en une seule fois dès lors que la démission est devenue effective.

L'agent qui, dans les cinq années suivant sa démission, est recruté en qualité d'agent titulaire ou non titulaire est tenu de rembourser à la collectivité qui a versé l'indemnité de départ volontaire, au plus tard dans les trois ans qui suivent le recrutement.

La proposition suivante a été soumise au CTP du 15 juin 2010 :

*« Une indemnité de départ volontaire des agents communaux, par démission, sera accordée par l'autorité exécutive de la collectivité, en cas de départ définitif pour créer ou reprendre une entreprise, ou pour mener à bien un projet personnel, selon les modalités suivantes :*

*L'indemnité pourra être modulée en fonction des niveaux de qualification, de responsabilités et de l'expérience professionnelle, du grade de l'agent et de son ancienneté de service dans l'administration selon les limites suivantes :*

- *pour une ancienneté de service dans l'administration de 5 à 10 années l'indemnité sera fixée à un montant compris entre la moitié de la rémunération nette annuelle et la rémunération annuelle nette de l'agent, hors primes annuelles.*
- *Pour une ancienneté de service dans l'administration de + de 10 ans et de – de 25 ans l'indemnité pourra être fixée à un montant compris entre la rémunération nette annuelle et une fois et demie la rémunération nette annuelle de l'agent hors primes annuelles.*
- *Pour une ancienneté de service dans l'administration au-delà de 25 années l'indemnité pourra être fixée à un montant compris entre une fois et demie et deux fois la rémunération nette annuelle de l'agent, hors primes annuelles. »*

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le principe de la mise en œuvre de l'indemnité prévu par le décret n° 2009-1594 du 18 décembre 2009 et conformément aux modalités précisées ci-dessus,

**DECIDE** que la dépense correspondante sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 64111      Fonction : 020      Service : DRH

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-165**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**PERSONNEL**

**Objet : CREATION DE POSTES DE SAISONNIERS - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

L'alinéa 2 de l'article 3 de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée donne la possibilité aux communes de « *recruter des agents non-titulaires pour exercer des fonctions correspondant à un besoin saisonnier et conclure des contrats pour faire face à un besoin occasionnel* »

L'ouverture imminente de la saison, impose, pour y faire face dans les meilleures conditions, le recours à des jeunes intervenant dans les secteurs traditionnellement demandeurs : enfance, sports et notamment les activités nautiques et balnéaires selon le détail ci-après :

### pour les activités sportives : éducateurs des activités physiques et sportives

- 10 postes à 2 mois  
rémunérés sur l'indice brut 306 – réel majoré 297

### pour les activités proposées aux publics du Service ACTION EDUCATIVE ENFANCE JEUNESSE

- 137 postes sur 1 mois rémunérés :  
soit sur l'indice brut 297 – réel majoré 292 (adjoint d'animation stagiaire BAFA)  
soit sur l'indice brut 298 – réel majoré 293 (adjoint d'animation BAFA)  
soit sur l'indice brut 310 – réel majoré 300 (spécialisé)

Augmenté le cas échéant de 0,51 euros (taux horaire) à titre d'indemnité d'éloignement

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTE** la présente délibération

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer les arrêtés correspondants et tout document s'y rapportant

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 020                      Fonction : 64131      Service : DRH

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-166**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**PERSONNEL**

**Objet :** MISES A DISPOSITION DE PERSONNELS - CONVENTIONS A PASSER  
AVEC DIVERSES ASSOCIATIONS OU ORGANISMES - INFORMATION DU  
CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions statutaires et après avis des Commissions Administratives Paritaires concernées, consultées le 28 mai 2010, je porte à votre connaissance les mises à disposition des fonctionnaires territoriaux suivants :

### **Pour le CCAS :**

Monsieur Ludovic RIVIERE, attaché territorial titulaire

Madame Véronique LAUGER, adjoint administratif de 2<sup>ème</sup> classe titulaire

Monsieur Patrice ESPOSITO, adjoint technique de 2<sup>ème</sup> classe titulaire

Le renouvellement de ces mises à disposition est intervenu depuis le 1<sup>er</sup> avril 2010 pour une période de 3 ans pour une quotité de travail de 35 heures hebdomadaires.

### **Pour le COS :**

Mademoiselle Aurélie FOUILLE, Adjoint administratif de 2<sup>ème</sup> classe titulaire

Madame Erica AUTHIE, Adjoint administratif de 2<sup>ème</sup> classe titulaire

Le renouvellement de ces mises à disposition est intervenu depuis le 1<sup>er</sup> mars 2010 pour une période de 3 ans pour une quotité de travail de 35 heures hebdomadaires.

### **Pour les Clubs sportifs :**

afin d'aider ces associations sportives, à poursuivre leur participation au plus haut niveau national de leur discipline.

### **VOILE FUN SETE :**

Monsieur Luc AIRAULT, adjoint d'animation de 2<sup>ème</sup> classe titulaire – 35 heures

### **FOOTBALL CLUB DE SETE 34 :**

Monsieur Emmanuel PRENGIEL, adjoint administratif 2<sup>ème</sup> classe titulaire – 35 heures

### **ARAGO DE SETE :**

Monsieur Patrick DUFLOS, adjoint d'animation 2<sup>ème</sup> classe titulaire – 35 heures

### **DAUPHINS FC SETE :**

Monsieur Yannick BONNIOU, adjoint d'animation 2<sup>ème</sup> classe – 35 heures

### **CERCLE D'ESCRIME SAINT LOUIS :**

Monsieur Serge MORLIN, éducateur des APS de 1<sup>ere</sup> classe – 10 heures.

Le renouvellement de ces mises à disposition interviendra du 1<sup>er</sup> juillet 2010 au 30 juin 2011.

Les fonctions occupées par l'ensemble de ces agents sont comparables à celles exercées au sein de la Mairie de Sète et du même niveau hiérarchique.

Le coût total de la rémunération statutaire de ces agents sera intégralement remboursé à la Ville par l'établissement d'accueil.

LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-167**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AFFAIRES CULTURELLES**

**Objet : MUSEE PAUL VALERY - MIAM - MODIFICATION DES JOURS ET  
HORAIRES DE FONCTIONNEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le musée Paul Valéry, rénové, a ouvert ses portes à la mi-juin par une grande exposition : Dufy en Méditerranée.

Pour ce faire il est nécessaire de revoir les horaires ainsi que les jours de fermetures hebdomadaires et annuels pratiqués dans cet établissement culturel.

Les jours de fermeture et les horaires seront désormais :

- Du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre de 9h30 à 19h00
- Et du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars de 10h à 18 h
- fermeture hebdomadaire : le lundi hors grande exposition d'été
- fermetures annuelles : le 1<sup>er</sup> janvier, le 1<sup>er</sup> mai, le 1<sup>er</sup> novembre et le 25 décembre.

De même, il est nécessaire de modifier les horaires et les jours de fermeture du MIAM qui seront désormais :

Du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre de 9h30 à 19h

Du 1<sup>er</sup> octobre au 31 mars de 10h 12h et de 14h à 18h

- fermeture hebdomadaire : le lundi
- fermetures annuelles : le 1<sup>er</sup> janvier, le 1<sup>er</sup> mai, le 1<sup>er</sup> novembre et le 25 décembre.

Ces modifications de fonctionnement ont été présentées au CTP du 15 juin 2010.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS

POUR : 28 - ABSTENTION : 9, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-168**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AFFAIRES CULTURELLES**

**Objet : FESTIVAL IMAGES SINGULIERES - CREATION DU PRIX "ROGER THEROND" - ATTRIBUTION DU PRIX POUR 2010 - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le Festival Images Singulières organisé depuis 2008 par l'Association Cétavoir a connu cette année un magnifique succès prouvant qu'il avait bien trouvé une place originale entre les deux grandes manifestations photographiques qui se déroulent à Arles et à Perpignan.

Tout grand festival se doit d'avoir un Off, c'est maintenant chose faite grâce à l'Association Off-Sète – Images Documentaires, créée en 2009 qui, en étroite collaboration avec la Ville de Sète a choisi de créer un prix attribué à un jeune photographe documentaire dont les travaux sont de grandes qualités mais ne sont hélas pas reconnus.

Après avoir recueilli les dossiers des postulants, l'Association Off-Sète a trouvé 10 lieux d'exposition chez des commerçants de la ville. Un jury composé de professionnels de la photographie s'est réuni, a échangé, discuté pour désigner le lauréat du off de Sète.

La Ville, de son côté, a demandé à la famille de Roger Thérond son accord pour nommer ce prix, le prix « Roger Thérond » qu'elle va doter de 1 000 €.

Madame Astrid Thérond ayant donné son accord, le prix du Off de Sète s'appellera dorénavant, le prix « Roger Thérond ». Il est tout naturel que le nom de ce grand homme de presse, patron de Paris-Match, né à Sète et amoureux de la photographie, soit donné à un prix qui récompense le travail d'un jeune créateur.

Cette année, le jury a désigné Jean-Marc BALSIERE comme lauréat du concours, pour ces belles photos immortalisant la triste fin d'une partie de la flotille sétoise, au bout du Môle.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AUTORISE** le Maire à créer le prix « Roger Thérond » qui récompensera chaque année le lauréat du Off du Festival Images Singulières doté d'un prix de 1 000 €,

**ATTRIBUE** pour 2010, cette somme à Jean-Marc BALSIERE,

**AUTORISE** le Maire ou l' élu délégué à signer tout document se rapportant à la présente,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 62287      Fonction : 30      Service : CULT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 37 – REFUS DE VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-169**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**SPORTS**

**Objet : TOURNEE ETE 2010 - CONVENTION A PASSER AVEC HERAULT SPORT - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Serge PAIOLA Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Dans le cadre des animations sportives estivales, la ville de SETE propose un calendrier d'activités sportives gratuites pour les participants durant les mois de Juillet et Août sur les plages de la ville.

En partenariat avec HERAULT SPORT , deux journées seront consacrées à l'organisation d'animations : Beach Tennis / Cerf Volant / Lecture, le 16 Juillet 2010, plage de La Corniche et Beach Rugby / Baby Gym / Lecture, le 4 Août 2010, plage de La Fontaine.

HERAULT SPORT engage des moyens logistiques et humains.

De son côté, la Ville de SETE mettra à disposition d'Hérault Sport les lieux d'activités des événements (plage de La Corniche et plage de La Fontaine) ainsi que des moyens techniques (eau, électricité, barrières...) et assurera la communication de la manifestation sur le plan local.

D'autre part, la Ville prend à sa charge les repas des animateurs pour un montant de 500 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** la convention ci-annexée,

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à la signer ainsi que tout document s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 623801 - Fonction : 415 - Service : SPORT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-170**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**EDUCATION**

**Objet :** CENTRE DE FORMATION D'APPRENTIS - HEBERGEMENT DES APPRENTIS - CONVENTION PASSEE AVEC LE FOYER MIXTE DES JEUNES TRAVAILLEURS - AVENANT N°26 - FINANCEMENT - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète qui gère le Centre de Formation d'Apprentis est liée par convention avec le Foyer des Jeunes Travailleurs de Sète pour l'accueil des jeunes apprentis éloignés de Sète.

Cette convention précise en annexe les prix des prestations, ainsi que le nombre de lits réservés.

Il y a lieu aujourd'hui de modifier les clauses précisées en annexe par un avenant n°26 à la convention et également de fixer le montant forfaitaire demandé aux apprentis.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- ADOpte** cet avenant à la convention en date du 23 septembre 1985,
- Autorise** le Maire, ou l'élu délégué, à le signer ainsi que tout document s'y rapportant,
- DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 6042- Service : CFA
- FIXE** le montant de la prestation trimestrielle demandée aux apprentis à 142,40 € pour seize prestations et à 178,00 € pour vingt prestations à compter du 30 Août 2010, soit 8,90 € par prestation comprenant un repas, une nuitée, et un petit déjeuner.  
Le prix de la prestation demandée par le Foyer des Jeunes Travailleur est fixé à 13,90 € ; les 5 € de différence étant pris en charge par la Région,
- Autorise** le trésorier municipal à faire recette, le moment venu, de la subvention de la Région et des participations des apprentis.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-171**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**MARCHES PUBLICS**

**Objet : ACQUISITION DE VETEMENTS DE TRAVAIL - ATTRIBUTION DE  
MARCHES A PASSER AVEC DIVERSES ENTREPRISES - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre d'une procédure d'appel d'offres ouvert passée en application des articles 33 alinéa 3 et 57 à 59 du code des marchés publics, pour l'acquisition de vêtements de travail pour les agents de la Ville de SETE, un avis d'appel public à la concurrence a été transmis à la publication le 11 mars 2010 sur le site Internet de la ville de Sète, du BOAMP et du JOUE, annonce n°10-51918. La remise des offres était fixée au 27 avril 2010 à 17 h au plus tard.

Les plis ont été ouverts en commission d'appel d'offres le 29 avril 2010. 9 entreprises ont répondu dans le délai prescrit.

Après avoir confié les plis pour analyse au service Achats-Economat en collaboration avec les services concernés, la Commission d'appel d'offres lors de sa séance du 20 mai 2010, au regard des critères de sélection des offres suivant, Prix 45%, Qualité technique 45%, délai de livraison 10%, a décidé d'attribuer le marché:

- Pour le lot n°1 « tout vêtement de travail et équipements pour les agents municipaux » à l'entreprise MABEO pour un montant estimatif de 55 470,72 € TTC ;
- Pour le lot n°2 « vêtements de travail pour les agents de la police municipale » à l'entreprise ESCASSUT pour un montant estimatif de 20 428,73€ TTC ;
- Pour le lot n°3 « vêtements de travail pour les agents de la restauration scolaire » à l'entreprise MABEO pour un coût estimatif de 3958,52€ TTC
- Pour le lot n°4 « Vêtements de travail pour le personnel éducatif sportif et maître-nageur sauveteur » à l'entreprise INTERSPORT pour un montant estimatif de 14 167,84€ TTC;
- Pour le lot n°5 « Equipement pour les électriciens » à l'entreprise BAURES pour un montant estimatif de 2 393,63€ TTC;

Les marchés sont à bons de commande sans minimum ni maximum en application de l'article 77 du Code des marchés publics. Ils seront émis au fur et à mesure des besoins.

Ils sont conclus pour une période initiale d'un an, et peuvent être reconduits par période successive d'1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans, sans que le délai total ne puisse excéder 4 ans, soit le 15 août 2014, le présent marché étant notifié pour une prise d'effet au 16 août 2010

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**PREND ACTE** de la décision de la commission d'appel d'offres

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Ville sous l'imputation 60636, service Economat.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-172**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**MARCHES PUBLICS**

**Objet : TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE REPARATION ET TRAVAUX NEUFS DE  
FAIBLE IMPORTANCE - ATTRIBUTION DE MARCHES - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

A l'issue d'une procédure d'appel d'offres ouvert passée en application des articles 33 alinéas 3, 57 à 59 et de l'article 77 du Code des Marchés Publics, un avis public d'appel à la concurrence a été transmis à la publication le 21 avril 2010 pour les travaux d'entretien, de réparation et travaux neufs de faible importance des ensembles immobiliers communaux. La date limite de réception des offres a été fixée au 02 juin 2010 à 17 heures.

La présente consultation conduira à l'attribution de marchés à bons de commande sans minimum ni maximum en application de l'article 77 du Code des Marchés Publics. Ces marchés seront conclus pour une période de 1 an à compter de leur date de notification. Ils seront reconductibles par reconduction expresse sans pouvoir excéder une durée totale d'exécution de quatre ans.

La Commission ad-hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires en séance du 04 juin 2010 : 23 entreprises ont remis des offres recevables.

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, la Commission d'Appel d'Offres lors de sa séance du 14/06/2010 a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

• **Pour le lot n°1 Maçonnerie, Gros-Œuvre, Carrelage, Isolation :**

A l'entreprise SBPR - avec un rabais de 23,5 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 25 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 27,5 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 30 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 55.000 € TTC et le montant maximum annuel à 300.000 € TTC).

• **Pour le lot n°2 Plâtrerie, Plafond :**

A l'entreprise Sarl FERRER avec un rabais de 17 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 1 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 3 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 20.000 € TTC et le montant maximum annuel à 100.000 € TTC).

• **Pour le lot n°3 Electricité Courants forts et faibles :**

Ce lot est déclaré sans suite et fera l'objet d'une seconde procédure scindée en deux lots : 1<sup>o</sup> électricité – courants forts et 2<sup>o</sup> électricité – courants faibles.

• **Pour le lot n°4 Peinture, Revêtements de sols souples :**

A l'entreprise RICCIARDI avec un rabais de 36 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 1 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 60.000 € TTC et le montant maximum annuel à 180.000 € TTC).

• **Pour le lot n°5 Climatisation :**

A l'entreprise ESPINASSE avec un rabais de 21 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 30.000 € TTC et le montant maximum annuel à 100.000 € TTC).

• **Pour le lot n°6 Chauffage :**

A l'entreprise ESPINASSE avec un rabais de 21 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 40.000 € TTC et le montant maximum annuel à 130.000 € TTC).

• **Pour le lot n°7 Menuiseries Bois :**

A l'entreprise MENUISERIE CHINAPPI avec un rabais de 26 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 5 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 20.000 € TTC et le montant maximum annuel à 80.000 € TTC).

• **Pour le lot n°8 Menuiserie Alu et PVC :**

A l'entreprise Société C.T.F. avec un rabais de 15 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 4 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 6 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 50.000 € TTC et le montant maximum annuel à 180.000 € TTC).

• **Pour le lot n°9 Couverture Charpente :**

A l'entreprise S B P R avec un rabais de 23,5 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 25 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 27,5 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 30 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 20.000 € TTC et le montant maximum annuel à 100.000 € TTC).

• **Pour le lot n°10 Etanchéité :**

A l'entreprise S.M.A.C avec un rabais de 55 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 3 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 5 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 100.000 € TTC et le montant maximum annuel à 170.000 € TTC).

• **Pour le lot n°11 Plomberie :**

A l'entreprise ESPINASSE avec un rabais de 21 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 20.000 € TTC et le montant maximum annuel à 50.000 € TTC).

• **Pour le lot n°12 Serrurerie Métallerie :**

A l'entreprise TECHNIFER avec un rabais de 33 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 0 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 5 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 7 %

(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 30.000 € TTC et le montant maximum annuel à 120.000 € TTC).

• **Pour le lot n°13 Rideaux, Voilages, Stores :**

A l'entreprise ATELIER 19 avec un rabais de 20 % sur le cadre du bordereau bâtiprix et d'un rabais complémentaire en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %



(à titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 12.000 € TTC et le montant maximum annuel à 36.000 € TTC).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**PREND ACTE** de la décision de la Commission d'Appel d'Offres,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits aux budgets de la Ville et aux budgets annexes :

\* de la Ville sous les imputations :

Investissement : 21568, 21888, 2312, 2313, 2315

Fonctionnement : 61522, 615609.

\* du CCAS sous les imputations 2318 et 61522

\* du Port des Quilles )

\* des Pompes Funèbres ) sous les imputations :

\* des Crématorium ) Investissement : 2313, 2315.

\* de l'Eau ) Fonctionnement : 6152

\* de la Régie des Transports )

La liste des imputations budgétaires pourra être complétée ou modifiée par voie de certificat administratif.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-173**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet : DENOMINATION D'UNE NOUVELLE VOIE - RUE BENJAMIN ROGER**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le 19 décembre 1941, Benjamin ROGER, gendarme à Sète depuis quinze ans, est en service aux Salins de Villeroy pour traquer trois malfaiteurs, en compagnie du Lieutenant MARSAULT. Ils y seront sauvagement assassinés.

Agé de 45 ans au moment du drame, marié et père de deux jeunes filles, Benjamin ROGER était également ancien combattant de la guerre 1914-1918, plusieurs fois blessé et décoré de la Croix de guerre.

La rue principale de l'opération immobilière « les Marches du Soleil » sise à l'ancienne carrière du Ramassis et dominant les Salins de Villeroy dessert tous les immeubles du programme immobilier et mesure 280 mètres.

Elle débute au n°700 du Boulevard Jean-Mathieu Grangent pour se terminer, sur ce même boulevard, face à la rue Etienne Peyre (plan en annexe).

En hommage à la mémoire de ce gendarme et en accord avec sa famille,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la dénomination de cette voie : « Rue Benjamin ROGER »

DELIBERATION ADOpTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-174**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

EAU

**Objet :** SERVICE DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'EAU POTABLE - TRAITE  
D'EXPLOITATION PAR AFFERMAGE PASSE AVEC VEOLIA - AVENANT N°  
14

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Jean-Claude GROS 4 ème Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a délégué au Fermier VEOLIA EAU l'exploitation de son service public de distribution d'eau potable.

Considérant que la vulnérabilité de la source d'Issanka à la turbidité, pour des périodes plus ou moins longues, restreignait notablement l'usage de cette ressource de qualité, le poste de traitement par chloration existant sur le champ captant ne permettant pas de traiter cette turbidité, la Ville a souhaité pouvoir étendre les périodes d'exploitation de la source d'Issanka par l'amélioration du traitement.

Le Conseil Supérieur d'Hygiène Publique de France, s'est dit le 1er février 2005, favorable à l'utilisation de la source d'Issanka, après traitement adéquat, au lieu dit "quai des moulins", aux fins d'alimentation en eau potable.

Par arrêté n° 2005 I 010235 en date du 25 mars 2005, Monsieur le Préfet de l'Hérault a autorisé la Ville de Sète à traiter et à distribuer au public de l'eau destinée à l'alimentation humaine provenant du captage d'Issanka.

Par délibération en date du 9 septembre 2003, la Ville de Sète a décidé, pour sécuriser ses ressources, de mettre en œuvre les travaux nécessaires à une exploitation plus pérenne de la source d'Issanka notamment en assurant la maîtrise d'ouvrage de la construction d'une nouvelle usine de traitement de l'eau en provenance de la source d'Issanka au quai des moulins.

Conformément aux dispositions de l'article 65-b dernier paragraphe du contrat d'affermage, la Ville et le Fermier se sont rapprochés pour rechercher un accord réglant les conséquences financières de ces travaux après une année complète d'exploitation des nouvelles installations et sont convenus de formaliser par l'avenant n° 14 les modifications qui suivent :

- la Ville remet au Fermier, dans les conditions prévues par l'article 60 du traité, les installations complémentaires de traitement de l'eau potable par filtration et décarbonatation catalytique sises quai des Moulins, d'un débit nominal de 1 200 m<sup>3</sup>/heure. Ces installations font partie intégrante de l'affermage.

Les tarifs de base définis à l'article 6 de l'avenant N°10, complétés par les dispositions de l'article 8 de l'avenant N°11, restent inchangés.

Cet avenant a été soumis à la commission de délégation de service public le 29 avril 2010 qui a émis un avis favorable.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**                    cet avenant n°14 à passer avec l'entreprise VEO LIA EAU

**Autorise**                le Maire ou l'élu délégué à le signer ainsi que tous les documents s'y rapportant

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-175**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**SERVICES TECHNIQUES**

**Objet : PARC AQUATECHNIQUE - ECHANGE FONCIER AVEC LA SOCIETE  
ANGIBAUD - FINANCEMENT**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par délibération en date du 26 avril 1999, la Ville a racheté à la SEMALIS les terrains situés au parc Aquatechnique.

La Ville gère donc ces propriétés immobilières sur un budget annexe spécifique et procède notamment à leur commercialisation.

La Ville de Sète s'est rapprochée de la Société ANGIBAUD, propriétaire d'un parcellaire important au Parc Aquatechnique afin que s'opère une restructuration des emprises foncières dans le but de sécuriser l'accessibilité de la zone.

Un accord de principe a été trouvé pour qu'un échange intervienne entre les parties suivantes : Ville de Sète, Compagnie de Guano de poissons – ANGIBAUD, société RC La Rochelle 56B29, représentée par son directeur M. Jean-Marie BOUDET.

La Ville de Sète céderait la parcelle cadastrée section AC 500 d'une contenance de 2206 m<sup>2</sup>, au prix de 126 800 € HT, conformément à l'avis des Domaines donné en date du 7 juin 2010.

La société ANGIBAUD céderait à la Ville une superficie totale de 2478 m<sup>2</sup> correspondant à trois parcelles de 137, 1243 et 1098 m<sup>2</sup> respectivement extraites des parcelles AC 282, 363, 376.

Pour la parcelle AC 282, l'avis des domaines a été donné en date du 1er juin 2010, faisant état d'un prix (avec marge d'appréciation fixée à 15 %) de 7900 € HT, la vente s'effectuant à l'amiable au prix de 7 900 €.

Pour la parcelle AC 363 : l'avis des domaines a été donné en date du 1er juin 2010 faisant état d'un prix (avec marge d'appréciation fixée à 15 %) de 71 500 € HT, la vente s'effectuant à l'amiable au prix de 71 500 € HT.

Pour la parcelle AC 376 : l'avis des domaines a été donné en date du 7 juin 2010 faisant état d'un prix (avec marge d'appréciation fixée à 15 %) de 63 100 € HT, la vente s'effectuant à l'amiable au prix de 63 100 € HT.

Le total de cette cession s'élèverait à 142 500 € HT auquel s'ajouteraient les frais de géomètre dont le montant HT est de 3 350 € soit 4006,60 € TTC.

L'estimation des frais d'actes notariés à la charge de la Commune est de 4500 € environ. Ainsi la transaction proposée porte sur la cession par la Commune d'un terrain de 2206 m<sup>2</sup> évalué par le Service des Domaines à 126 800 € HT contre l'acquisition d'un terrain de 2478 m<sup>2</sup> évalué par le service des Domaines à 142 500 € HT, et ce sans soulte.

Ramenés au mètre carré, ces montants se traduisent par la cession par la Commune de 2206 m<sup>2</sup> évalués par le service des Domaines à 57,47 €/m<sup>2</sup> contre l'acquisition d'un terrain de 2478 m<sup>2</sup>, soit un prix d'acquisition de 51,17 €/m<sup>2</sup> auquel il conviendra d'ajouter les frais de géomètre et d'actes notariés, le portant ainsi à 54,34 €/m<sup>2</sup>.



Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE** l'échange entre la Société ANGIBAUD et la Ville concernant les biens ci-dessus énoncés et selon les modalités préalablement définies

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les actes nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération.

**DECIDE** de prélever la dépense sur les crédits inscrits au même budget sous les imputations suivantes :  
pour les frais de géomètre - Nature : 604  
pour les frais d'actes notariés - Nature 2111

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-176**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**SERVICES TECHNIQUES**

**Objet :** REVITALISATION DU COEUR DE VILLE - TRANCHE 2 -  
REQUALIFICATION DE LA GRAND RUE MARIO ROUSTAN - DEMANDE DE  
SUBVENTIONS - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

La revitalisation d'un cœur de ville s'inscrit dans une démarche globale de développement économique et de renouvellement urbain

Thau Agglo et la Ville de SETE ont défini un programme d'action pluriannuel comprenant la réalisation de plusieurs opérations urbaines permettant la redynamisation du cœur de ville. Parmi celles-ci, figure la requalification de la Grand Rue Mario Roustan.

Le montant prévisionnel total de cette opération s'élève à 681 438,00 € HT.

Cette opération, sous maîtrise d'ouvrage communale, a un caractère stratégique et recoupe de nombreux champs de compétences. Son financement a donc été défini de façon multi-partenaire avec le concours :

- de Thau agglomération, au titre de sa compétence sur le développement économique,
- de l'Etat, au titre du Fonds d'Intervention pour les Services d'Artisanat et le Commerce (FISAC),
- du Département de l'Hérault au titre de son intervention sur les actions de redynamisation commerciale des cœurs de Ville et de Villages,
- de la Région Languedoc-Roussillon au titre de son intervention sur la redynamisation des cœurs de Villes.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**SOLLICITE** le concours financier du Département de l'Hérault au titre de sa compétence sur le développement économique

**SOLLICITE** le concours financier de la région Languedoc-Roussillon au titre de sa compétence sur l'aménagement du territoire

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à solliciter les concours financiers nécessaires,

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à signer tout document s'y rattachant.

**AUTORISE** le Trésorier municipal à faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-177**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**SERVICES TECHNIQUES**

**Objet :** REVITALISATION DU COEUR DE VILLE - TRANCHE 2 - AMENAGEMENT DU QUAI DE LA RESISTANCE ET PIETONISATION DES RUES DU 8 MAI 1945 ET DU GENERAL DE GAULLE - DEMANDES DE SUBVENTIONS - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur Antoine DE RINALDO 1er Adjoint s'exprime en ces termes :

La revitalisation d'un cœur de Ville s'inscrit dans une démarche globale de développement économique et de renouvellement urbain.

Thau agglomération et la Ville de Sète ont défini un programme d'actions pluriannuel comprenant la réalisation de plusieurs opérations urbaines permettant la redynamisation du cœur de Ville. Parmi celles-ci figurent :

- L'aménagement du Quai de la Résistance,
- La piétonisation des rues du 8 Mai 1945 et du Général de Gaulle.

Le montant prévisionnel des dépenses afférentes à ces opérations à compter de l'année 2010 est de 369 480,00 € HT.

Ces opérations, sous maîtrise d'ouvrage communale, ont un caractère transversal et recourent de nombreux champs de compétences. Elles ont donc été définies de façon multi-partenariale avec le concours :

- de Thau agglomération, au titre de sa compétence sur le développement économique,
- de l'Etat, au titre du Fonds d'Intervention pour les Services d'Artisanat et le Commerce (FISAC),
- du Département de l'Hérault au titre de son intervention sur les actions de redynamisation commerciale des cœurs de Ville et de Villages, dans le cadre du Contrat Territorial 2010 dont les dépenses sont éligibles au 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à solliciter les concours financiers nécessaires,

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à signer tout document s'y rapportant,

**AUTORISE** le Trésorier municipal à faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-178**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**COMMERCE - ARTISANAT**

**Objet :** REVITALISATION DU COMMERCE ET DE L'ARTISANAT - PROGRAMME FISAC 2EME TRANCHE - CONVENTION DE PARTENARIAT PASSEE AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU ET LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE SETE FRONTIGNAN MEZE - AVENANT N°1

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOLET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Madame Laurence MAGNE 2ème Adjointe s'exprime en ces termes :

Par délibération du 27 octobre dernier, vous avez adopté la convention de partenariat relative à la 2<sup>ème</sup> tranche du programme FISAC pour le centre ville.

Depuis, deux modifications sont intervenues, nécessitant la passation d'un avenant à cette convention.

C'est ainsi que pour les animations, la fête du poisson bleu, en s'élargissant à l'ensemble de la filière maritime, a été intégrée dans « escale à Sète ».

C'est ainsi également que dans le volet ; aides directes aux entreprises pour la requalification de leurs devantures commerciales, la subvention maximum de 3000 € par opération a dû être réévaluée pour tenir compte de l'augmentation du coût des travaux. Le plafond de cette subvention est désormais fixé à 5000 € par opération.

Ce réajustement a lieu sans que l'enveloppe globale des aides directes aux entreprises soit modifiée.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTE** l'avenant n°1 à la convention tripartite de partenariat entre la ville de Sète, la CCI de Sète Frontignan-Mèze et Thau agglomération, tel qu'annexé,

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à signer cet avenant, ainsi que tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-179**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**COMMERCE - ARTISANAT**

**Objet : CONCESSION DES PLAGES NATURELLES DE SETE - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC 2011-2015 - LANCEMENT DE LA PROCEDURE**

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.



Monsieur Sébastien PACULL Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Les travaux d'aménagement durable du lido, de Sète à Marseillan, qui ont débuté à l'automne 2007, ont dessiné une nouvelle plage dont le linéaire est inscrit dans la concession accordée à la Ville pour 12 ans par arrêté préfectoral du 12 mars 2010.

Au terme de cette concession, 18 lots, réservés à la location de matériels avec ou sans restauration et à des jeux de plage, sont répartis entre Sète et Marseillan.

Conformément aux dispositions du décret 2006-608 du 26 mai 2006 relatif aux concessions de plage, l'attribution des conventions d'exploitation est soumise à une procédure de publicité permettant la présentation de plusieurs offres.

L'exploitation des lots sera consentie de la saison 2011 à la saison 2015 incluse.

Dès 2011, l'ensemble des lots devra être raccordé aux réseaux (eau, électricité, assainissement), suivant en cela les exigences de la concession.

Toutefois, pour pallier aux incertitudes liées à l'avancée des travaux, et pour les lots qui seraient concernés, l'avis d'appel à la concurrence qui sera publié chaque précisera « sous réserve du raccordement aux réseaux ».

Conformément à la réglementation, la commission consultative des services publics locaux et le comité technique paritaire ont été réunis respectivement les 10 juin 2010 et 15 juin 2010 et ont émis un avis favorable sur le principe d'un projet de délégation de service public concernant les conventions d'exploitation des plages de Sète.:

En outre, et en application de l'article L1411-4 du code général des collectivités territoriales, le rapport joint à la présente développe les objectifs poursuivis et le contenu des prestations demandées aux exploitants.

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, je vous invite à vous prononcer sur le principe d'une délégation de service public des lots tels que décrits ci-après.:

PLAGE	LOTS	POSITION	AFFECTATION	SURFACE
Lazaret	1	X=708291.4204 Y=122209.2860	Location de matériel (sauf engins motorisés)	500 m <sup>2</sup>
Corniche	2	X=707898.4790 Y=122414.1848	Location de matériel avec restauration	800 m <sup>2</sup>
	3	X=707734.9104 Y=122388.5023	Jeux d'enfants	1100 m <sup>2</sup>

Fontaine	4	X=707114.9298 Y=122244.5757	Location de matériel avec restauration	800 m <sup>2</sup>
	5	X=706921.9586 Y=122123.5332	Jeux	1100 m <sup>2</sup>
	6	X=706755.1055 Y=122042.2823	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
Lido-Est	7	X=706547.5328 Y=121915.7303	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	8	X=706376.1293 Y=121785.3065	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	9	X=706262.9396 Y=121685.4665	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
Lido Est	10	X=705628.7892 Y=121113.0514	Location de matériel avec restauration (hors engins nautiques)	500 m <sup>2</sup>
	11	X=705079.5909 Y=120629.9925	Location de matériel avec restauration (hors engins nautiques)	1000 m <sup>2</sup>
	12	X=704048.5600 Y=119645.3178	Activités Nautiques	300 m <sup>2</sup>

Lido Centre	13	X=703832.0626 Y=119417.9623	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	14	X=703617.5572 Y=119215.2335	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	15	X=700751.1781 Y=116032.7181	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
Lido Ouest	16	X=700452.2806 Y=115702.0941	Location de matériel avec restauration	500 m <sup>2</sup>
	17	X=699814.6839 Y=114963.303	Location nautique	300 m <sup>2</sup>
	18	X=699780.4278 Y=114928.7993	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le principe de délégation de service public, sur la base du rapport, annexé à la présente,

**AUTORISE** le Maire ou l'élue délégué à engager la procédure de consultation, lancer l'appel à candidatures et accomplir tous les actes préparatoires à la passation des conventions d'exploitation,

**DECIDE** que la dépense correspondante sera prélevée sur :  
Nature : 62311  
Fonction : 91  
Service : DOPB

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 37 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

**PLAGES CONCEDEES 2010-2021  
DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
2011-2015**

**I le Contexte :**

De l'avis des experts, si les plages de Sète avaient été laissées en l'état, elles auraient été amenées à disparaître dans un proche avenir.

En effet, en plusieurs endroits, la plage présentait des secteurs en forte érosion, d'où l'impérieuse nécessité d'entreprendre des travaux de grande envergure consistant à reprofiler la plage après enlèvement des infrastructures routières et surtout à créer une dune d'aménagement stabilisée.

In fine, l'opération réhabilitera un site menacé et usé pour en faire une plage active et durable, qui accueillera une promenade piétonne et une piste cyclable sur toute sa longueur.

**II Objectifs en matière d'exploitation des activités balnéaires :**

La plage, avec ses nouveaux aménagements, offrira des possibilités accrues d'accueil, de promenades, de circulation. Elle sera en conséquence plus fréquentée, sur une période plus longue dans l'année.

L'objectif poursuivi est donc bien de pouvoir offrir une gamme variée de produits et services susceptibles de répondre le plus complètement, tant par la qualité que par les prix pratiqués, aux attentes d'une population elle-même hétéroclite puisque composée de vacanciers, de touristes d'horizons différents, d'autochtones.

L'objectif est encore de valoriser cet environnement rénové et embelli et donc de disposer d'établissements de plage qui puissent parfaitement s'intégrer à ce littoral modifié.

La durée des exploitations est de 5 ans pour tout type d'activité, cet étalement d'amortissement permettant d'envisager un niveau d'investissement initial plus élevé, garantie d'une plus grande qualité.

Par ailleurs, les établissements de plage auront la possibilité d'exploiter sur une durée effective de 6 mois par an du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre.

Toutefois, pour faciliter et contenir les encombrements de la plage dus au montage et démontage des structures, deux périodes distinctes ont été isolées, du 15 au 31 mars et du 1<sup>er</sup> au 15 octobre.

En fonction de ces objectifs, les prestations demandées aux exploitants ont pu être précisées.

### **III Contenu des prestations :**

Les exploitants sont tenus d'assurer et de promouvoir le service public des bains de mer ;

- en offrant, à titre principal, les activités de location de matériel de plage, aussi bien matelas, parasols qu'engins nautiques.
- en organisant le libre accès de tous à l'établissement et à la mer, y compris en réalisant les cheminements aménagés pour les handicapés.
- en assurant l'entretien et le nettoyage de la plage à l'intérieur d'un périmètre incluant l'établissement.
- en respectant des règles homogènes et harmonieuses tant au niveau des structures que des matériaux et des couleurs, à la fois pour une préservation et pour une mise en valeur du domaine maritime.

Enfin, les aménagements réalisés par la ville accompagneront utilement l'action des délégataires pour satisfaire au mieux les usagers du domaine.

C'est ainsi que l'accès aux différents réseaux ; eau, électricité, assainissement sera possible tout le long de la plage, pour tous les établissements, quelle que soit leur activité.

En matière de sécurité, la plage disposera de deux postes de secours en dur, et de quatre postes démontables pour la saison. Elle sera jalonnée par vingt douches et quinze WC publics.

#### **IV Les lots de plage :**

Le nouveau domaine, plus grand, ne comportera cependant pas plus de lots que précédemment. Il sera donc plus aéré et ménagera davantage d'espace à ses usagers.

Dix-huit lots sont ainsi réservés aux jeux, aux activités nautiques et à la restauration, entendu pour cette dernière, comme une activité accessoire à la location de matériels de plage ; matelas, parasols ; etc.....

Parmi les établissements de restauration, une distinction a été faite entre les grands restaurants qui disposent de lots de 1000 m<sup>2</sup> maximum (800 m<sup>2</sup> pour l'activité de restauration en plage urbaine) et les établissements de restauration implantés sur des lots de 500 m<sup>2</sup> maximum.

Enfin, tenant compte de la proximité des habitations, les lots 1 à 8 ne pourront faire d'animations musicales.

Ces lots ont été répartis de la façon suivante :

	PLAGE	LOTS	POSITION	AFFECTATION	SURFACE
L I D O  E S T	Lazaret	1	X=708291.4204 Y=122209.2860	Location de matériel (sauf engins motorisés)	500 m <sup>2</sup>
	Corniche	2	X=707898.4790 Y=122414.1848	Location de matériel avec restauration	800 m <sup>2</sup>
		3	X=707734.9104 Y=122388.5023	Jeux d'enfants	1100 m <sup>2</sup>
	Fontaine	4	X=707114.9298 Y=122244.5757	Location de matériel avec restauration	800 m <sup>2</sup>
		5	X=706921.9586 Y=122123.5332	Jeux	1100 m <sup>2</sup>
		6	X=706755.1055 Y=122042.2823	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	Lido	7	X=706547.5328 Y=121915.7303	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
		8	X=706376.1293 Y=121785.3065	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
		9	X=706262.9396 Y=121685.4665	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>

L I D O E S T	La Baleine	10	X=705628.7892 Y=121113.0514	Location de matériel avec restauration (hors engins nautiques)	500 m <sup>2</sup>
		11	X=705079.5909 Y=120629.9925	Location de matériel avec restauration (hors engins nautiques)	1000 m <sup>2</sup>
		12	X=704048.5600 Y=119645.3178	Activités Nautiques	300 m <sup>2</sup>
L I D O  C E N T R E	Les 3 Digue	13	X=703832.0626 Y=119417.9623	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
		14	X=703617.5572 Y=119215.2335	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
	Le Castell	15	X=700751.1781 Y=116032.7181	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
L I D O	Le Castell	16	X=700452.2806 Y=115702.0941	Location de matériel avec restauration	500 m <sup>2</sup>
		17	X=699814.6839 Y=114963.303	Location nautique	300 m <sup>2</sup>
	Vassal	18	X=699780.4278 Y=114928.7993	Location de matériel avec restauration	1000 m <sup>2</sup>
O U E S T					



En complément de cette gestion déléguée, et à titre d'information, 19 ZAM (Zone d'activités municipales) seront mises en place destinées à des activités sportives et ludiques initiées par les services municipaux.

	PLAGE	NUMERO	POSITION	SURFACE	AVTIVITES
L I D O	Corniche	1	X=707828.9512 Y=122390.1799	2000 m <sup>2</sup>	Sports
		2	X=707283.2656 Y=122332.8716	2400 m <sup>2</sup>	Divers
	Fontaine	3	X=707174.7665 Y=122249.9382	300 m <sup>2</sup>	Divers
		4	X=707090.4778 Y=122185.2444	200 m <sup>2</sup>	Volley
		5	X=706993.0314 Y=122134.2788	2500 m <sup>2</sup>	Sports
		6	X=706736.9947 Y=121988.7995	200 m <sup>2</sup>	Volley
	Lido	7	X=706586.3571 Y=121940.1997	1600 m <sup>2</sup>	Divers
		8	X=706487.3086 Y=121865.7154	225 m <sup>2</sup>	CLJ
		9	X=706431.9574 Y=121820.4202	200 m <sup>2</sup>	Volley
		10	X=706227.9676 Y=121648.6840	200 m <sup>2</sup>	Volley

E S T  L I D O  C E N T R E  LIDO  OUEST	La Baleine	11	X=705927.8949 Y=121376.3075	2000 m <sup>2</sup>	Divers
		12	X=705661.1556 Y=121141.0454	200 m <sup>2</sup>	Volley
		13	X=705119.0042 Y=120660.0963	200 m <sup>2</sup>	Volley
		14	X=704085.2304 Y=119684.2620	2500 m <sup>2</sup>	Kite Surf
		15	X=703867.5969 Y=119428.9527	200 m <sup>2</sup>	Volley
	<i>Les 3 Dignes</i>	16	X=703756.4384 Y=119343.5518	2500 m <sup>2</sup>	Divers
		17	X=703585.9405 Y=119183.8215	200 m <sup>2</sup>	Volley
	Le Castellat	18	X=700776.3778 Y=116062.0256	200 m <sup>2</sup>	Volley
	Vassat	19	X=699721.0329 Y=114873.4883	200 m <sup>2</sup>	Volley



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2010-180**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 22 JUIN 2010**

**AMENAGEMENT URBAIN**

**Objet :** CONTRAT DEPARTEMENTAL DE PROJET 2004-2010 DU BASSIN DE THAU - PROGRAMMATION DES ACTIONS 2010 - AVENANT N° 1 A LA PROGRAMMATION DES ACTIONS 2008 - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille dix et le 22 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Laurence MAGNE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Gérard BASTIDE, Eliane ALBANO, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Jacques MONTAGARD, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à François COMMEINHES, Jocelyne CASSANY donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Moussa NAIM donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Armand FORMATO donne pouvoir à Pierrette ROUCOULET, Josette FAURA donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Colette POUZOULET, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jean-Luc BOU

Etait absente : Nadia TAOUIL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

## VILLE DE SETE

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'accord cadre du contrat départemental de projet 2004-2009 signé entre les cocontractants que sont le Conseil Général de l'Hérault, la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau (CABT) ainsi que la Ville de Sète définit les objectifs à atteindre issus du diagnostic partagé. Ce dernier est reconduit pour un an et pour toute la durée de l'exercice 2010.

Il prévoit la mise en œuvre d'une programmation des actions éligibles et retenues pour l'année 2010.

La prorogation de la durée de contractualisation, proposée par le Département pour l'année 2010, permet jusqu'à la fin de l'exercice d'associer aux projets et à leur financement la Région, l'Etat, l'Europe et les communes concernées.

Au titre de la programmation 2010, figurent les opérations suivantes pour le territoire de la Ville de Sète :

### Objectif 1 : Cohésion territoriale et mixité sociale

OPAH suivi animation du centre ville – Tranche 1

Centre nautique – Etudes et travaux – Tranche 2

### Objectif 2 : Pôle d'activités économiques

Redynamisation du Cœur de Ville – Tranche 2

Travaux de réhabilitation de la rue Jean Vilar – Tranche 1

### Objectif 3 : Environnement et espaces naturels

Travaux de protection et d'aménagement du Lido de Sète à Marseillan – 2<sup>ème</sup> Phase

S'agissant de la caserne des sapeurs-pompiers, le Département s'engage sur la participation financière à l'ensemble de l'opération à hauteur de 70% du coût des travaux, 30% étant apportés par la Ville de Sète. La participation financière du Département est de 1,5 M € à répartir sur les trois exercices 2010, 2011 et 2012.

Par ailleurs, l'accord cadre du contrat départemental de projet intègre des ajustements concernant des modifications en cours d'exécution de programmations antérieures.

Ces dispositions concernent la ville de Balaruc les Bains, où la revitalisation du cœur de ville initialement prévue pour être assurée en maîtrise d'ouvrage CABT, a été conduite par la commune de Balaruc les Bains dans un souci de simplicité et de sécurité juridique. Dans la mesure où la Commune de SETE est co-signataire du contrat départemental, ces modifications font l'objet d'un avenant n°1 à la programmation des actions 2008.

Dans le cadre des accords qui lient la Ville de Sète à la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau et au Conseil Général de l'Hérault depuis la signature du contrat départemental de projet,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** les termes du contrat départemental de projet 2004-2010 du territoire du Bassin de Thau et la programmation des actions 2010, ci-jointe en annexe,

**APPROUVE** l'avenant n°1 au Contrat Départemental de Projet 20 04-2010 du Bassin de Thau au titre de la programmation 2008

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à le signer ainsi que tous documents s'y rapportant.

**AUTORISE** le Trésorier Municipal à percevoir le moment venu les recettes attendues.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG