



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-191

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

ENVIRONNEMENT

Objet : SIGNATURE DE LA CHARTE "ECO-MOBILITE 2012" AUPRES DE L'AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE MAITRISE DE L'ENERGIE (ADEME)

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etaient absents : Michel BODART , Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Considérant l'engagement de M. le Maire en tant que signataire de la Convention des Maires depuis 2009 à réduire les émissions de CO₂ sur le territoire de la commune d'au moins 20 % en 2020 par rapport à l'année 1990,

Considérant le paquet « 3 fois 20 » au niveau **européen** visant à réduire les gaz à effet de serre de 20 %, à améliorer de 20 % l'efficacité énergétique et à passer la part des énergies renouvelables à 20 % d'ici 2020 sur l'ensemble du territoire,

Considérant l'engagement « **Facteur 4** » de la France, validé dans les lois Grenelle 1 du 3 août 2009 et Grenelle 2 du 12 juillet 2010, de diviser par un facteur 4 les émissions nationales de [gaz à effet de serre](#) du niveau de 1990 d'ici 2050,

La Ville de Sète s'est engagée depuis 2010 dans un **plan climat énergie territorial** et un **bilan carbone** patrimoine et services, avec le soutien technique et financier de l'ADEME et de la Région Languedoc-Roussillon.

Considérant que le diagnostic du plan climat met en avant, parmi les principaux secteurs émetteurs de gaz à effet de serre sur la commune de Sète :

- les transports de personnes (36%) et de marchandises (19%)

La ville souhaite signer une charte d'engagements volontaires appelée charte éco-mobilité 2012 auprès de l'Agence de l'Environnement et de Maîtrise de l'Energie (ADEME).

Cette charte permet :

- le partage d'expériences,
- l'émulation sur les projets par un affichage actualisé des actions sur un site internet national,
- la valorisation des acteurs impliqués (acteurs éco mobiles, relais éco mobilité),
- aux acteurs éco mobiles de se rencontrer, par exemple lors d'un rassemblement annuel,
- d'inscrire les divers acteurs dans une démarche de progression continue,
- une évaluation annuelle des actions,
- d'entraîner un foisonnement de projets et de partenaires.

La signature de la charte, engage la ville à réaliser les actions suivantes en faveur de l'éco-mobilité en 2012 :

1 Réaliser une étude sur les livraisons de marchandises en ville.
Coût total estimé 40 000 HT Inscription de la somme au budget 2012.

2 Réaliser son schéma des modes doux de déplacements.
Coût estimé : 30 000 euros HT au budget 2011. Financement : ADEME 50%.
Une demande de 20% de cofinancement sera sollicitée auprès du Conseil Général.

3 Acquisition de 3 vélos à assistance électrique supplémentaires pour les déplacements professionnels des agents.
Coût estimé : 2 700 euros TTC. Inscription de la somme au budget 2011.

4 Formation d'agents municipaux à l'éco conduite.
Formations réalisées en interne par un formateur mairie.

5 Sensibilisation du public scolaire sur les enjeux de l'éco mobilité lors des journées de l'énergie et du développement durable 2012.

La collectivité devra chaque année renouveler son engagement par 5 nouvelles actions à mettre en place parmi une liste d'actions qu'elle aura elle-même désignées.

Si cet engagement est respecté, la collectivité recevra un logo spécifique pour ses supports de communication.

La lettre d'engagement est signée par le Directeur Général de l'ADEME, le préfet de Région, et Monsieur le maire.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

ADOpte la charte « Eco Mobilité 2012 »

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer la présente charte « éco Mobilité 2012 »

SOLLICITE les subventions les plus larges possible auprès de tout organisme et notamment l'ADEME, la Région Languedoc-Roussillon et le Conseil Général de l'Hérault,

Autorise le Trésorier Municipal à en faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-192

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

TOURISME

Objet : CLASSEMENT DE L'OFFICE DE TOURISME - ENGAGEMENT DE LA
PROCEDURE SELON LES NOUVELLES NORMES DE CLASSEMENT PAR
CATEGORIES

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Francis HERNANDEZ Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'arrêté ministériel du 10 juin 2011 paru au journal Officiel du 23 juin 2011 relatif au classement des Offices de Tourisme et notamment l'article 4;

Vu les articles L. L 133-10-1, D 133-20 et suivants et du Code du Tourisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal 2011-132 du 14 juin 2011 relative à la demande de classement ;

La validité du classement de l'Office de Tourisme, prononcée pour 5 ans, prendra fin le 31 décembre 2011.

Supprimé : ¶

Une procédure de demande de classement a été engagée préalablement pour laquelle le Conseil Municipal a déjà délibéré favorablement.

Cependant, une modification est intervenue dans les modalités de classement qui doit dorénavant s'appuyer sur les nouvelles normes, avant même le 1^{er} juin 2013, comme il était prévu initialement.

La demande doit donc s'appuyer non pas sur le classement par étoiles mais par catégories.

Les nouveaux textes de loi prévoient 3 catégories à présent.

L'office de tourisme classé dans la **catégorie III** représente une structure de petite taille dotée d'une équipe permanente essentiellement chargée de l'animation du réseau de professionnels, de l'information des visiteurs et de la collecte de cette information en vue de sa bonne diffusion à une échelle principalement locale. Ses missions fondamentales s'exercent sur l'accueil et l'information.

L'office de tourisme classé dans la **catégorie II** correspond à une structure de taille moyenne intervenant dans une zone géographique représentative d'un bassin de consommation touristique homogène et cohérent. Son équipe est nécessairement pilotée par un responsable ou par un directeur. La structure propose des services variés plus importants que ceux des offices relevant de la catégorie III de nature à générer des ressources propres.

L'office de tourisme de **catégorie I** a pour vocation de fédérer les professionnels et à développer l'économie touristique dans sa zone géographique d'intervention laquelle supporte un flux touristique naturel important de provenance nationale et internationale. Son équipe polyglotte est nécessairement pilotée par un directeur. Elle se compose de collaborateurs spécialisés selon les axes de développement de la structure et du territoire.

Elle déploie des actions de promotion à vocation nationale ou internationale. La structure propose des services variés de nature à générer des ressources propres et à justifier une politique commerciale déterminée. Le recours aux technologies de l'information est maîtrisé au sein de la structure. Il développe une politique de promotion ciblée et met en oeuvre des outils d'écoute de la clientèle de nature à améliorer la qualité des services rendus et de ceux de ses partenaires oeuvrant dans sa zone géographique d'intervention. Il inscrit ses actions dans une démarche promouvant la qualité dans le but d'améliorer ses prestations de service et sa performance globale.

Par rapport au niveau d'activités et à l'offre des services proposés, l'Office de Tourisme souhaite viser la catégorie I, ce qui correspond au classement actuel en 4 étoiles. Parallèlement, pour garantir un niveau de qualité de des services, l'Office de Tourisme continuera, bien entendu, à mettre en oeuvre l'organisation nécessaire pour maintenir la certification qualité AFNOR « NF Service » obtenue en 2006.

Afin de tenir compte de ces changements, il est nécessaire que le Conseil Municipal sollicite le classement de l'Office de Tourisme en catégorie I. Le Comité de Direction de l'Office de Tourisme a approuvé, pour sa part, cette démarche lors de la dernière assemblée du 23 septembre.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

SOLLICITE le classement de l'Office de Tourisme en catégorie I.

AUTORISE le directeur de l'Office de Tourisme à suivre la procédure de classement pour la ville de Sète

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer tout document nécessaire au classement.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-193

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

ACTION SOCIALE

Objet : PROTOCOLE DE COOPERATION POUR L'ACCOMPAGNEMENT DES JEUNES
DE 11 A 26 ANS "CAP JEUNES"

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Le Point Information Jeunesse de la ville de SETE, dans le cadre de ses missions d'accueil, d'information, de conseil et de suivi, gère l'accompagnement de jeunes et jeunes adultes en lien étroit avec différents partenaires locaux et nationaux.

L'une de ses actions « Cap jeunes » permet, depuis plusieurs années, d'aider les jeunes Héraultais de 11 à 26 ans qui souhaitent réaliser une action bénévole et citoyenne dans les domaines du sport, de la culture, de la solidarité et de l'environnement au moyen d'une bourse départementale, individuelle ou collective, pouvant aller de 500 à 1000 €. L'objectif de cette action étant de positionner les jeunes comme acteurs, d'encourager et de favoriser leurs potentialités dans des projets qui les motivent et les mobilisent.

Devant le succès de l'action Cap jeunes, le Département de l'Hérault souhaite établir une convention de coopération avec la ville de Sète afin de consolider et développer sa politique jeunesse. Le Point Information Jeunesse pourra ainsi accéder au logiciel de saisie des dossiers en ligne avec un code et un n° identifiant. Une démarche plus rapide et pratique, tant pour le jeune que pour l'accompagnateur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la signature de convention de coopération avec le Département de l'Hérault, au titre d'un « protocole de coopération pour l'accompagnement des jeunes de 11 à 26 ans Cap jeunes ».

AUTORISE

le Maire ou son représentant à signer cette convention ainsi que tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-194

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

ACTION SOCIALE

Objet : FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE AUX JEUNES - COMMUNE DE SETE -
ENVELOPPE COMPLEMENTAIRE 2011

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Colette POUZOULET Adjointe s'exprime en ces termes :

Par délibération du 10 mai 2011 vous avez approuvé l'avenant n° 3 à la convention de délégation de gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes /commune de SETE, fixant à 61 425 € la dotation 2011 de ce fonds, composé de :

- 40 950 € de participation du département,
- 20 475 € de participation de la commune.

Les années antérieures, la dotation à ce fonds s'élevait à 68 601 € ; pour 2011, et compte tenu du reliquat cumulé à la fin de l'exercice 2010, soit 23 575,36 €, le Conseil Général avait proposé de réduire le montant de la dotation annuelle, afin d'utiliser le reliquat reporté.

Toutefois, un bilan d'étape établi sur les neuf premiers mois de l'année fait ressortir une forte montée en charge des difficultés rencontrées par les jeunes, et la nécessité de compléter la dotation initiale, pour permettre un traitement de tous les dossiers jusqu'à la fin de l'exercice.

Le Conseil Général nous propose un nouvel avenant, fixant à 9 000 euros la dotation complémentaire du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes /commune de SETE au titre de 2011, qui serait alimentée par :

- 6 000 € de participation du département,
- 3 000 € de participation de la commune.

Le CCAS, gestionnaire du FAJ par délégation, ayant, dans sa demande de subvention pour 2011, prévu la reconduction de la dotation antérieure (22 867 €), et ce montant ayant été intégré dans la subvention d'équilibre versée au CCAS, il ne sera pas nécessaire, compte tenu du faible montant restant à couvrir, de lui verser une enveloppe complémentaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE l'avenant n° 4 à la convention de délégation de gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes passée avec le Département de l'Hérault,

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer cet avenant,

AUTORISE le Trésorier Municipal à faire recette de la participation du Département.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-195

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

ACTIONS EDUCATIVES - ENFANCE - JEUNESSE

Objet : PROJET DE REUSSITE EDUCATIVE-ATTRIBUTION DE SUBVENTION AU CCAS

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Pierrette ROUCOULET Adjointe s'exprime en ces termes :

Dans le cadre du partenariat passé entre le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et l'ACSE – Agence nationale pour la cohésion sociale et l'égalité des chances (intégré depuis juin 2010 dans la Direction Régionale Jeunesse, Sports et Cohésion sociale Languedoc Roussillon (DRJSCS-LR) – pour la conduite du Projet de Réussite Educative, le service Actions Educatives Enfance et Jeunesse de la Ville est chargé de sa mise en place et du suivi des actions qui ciblent un public de jeunes de 2 à 16 ans particulièrement fragilisés.

La participation financière de la DRJSCS-LR pour l'année 2011 versée au CCAS s'élève à 140000€. Elle a permis le renouvellement des actions individualisées mises en place l'année précédente, telles que :

Ateliers Coups de Pouce, Le Jeu et la Règle, Soutien à la parentalité, Tutorat pour les collégiens, Actions sur le décrochage scolaire...avec une qualité de résultats reconnue par nos partenaires institutionnels : Education Nationale, Conseil Général, CAF...

La Ville met en œuvre les moyens humains, matériels, techniques, nécessaires au bon déroulement de ce programme de réussite éducative et s'est engagée à participer financièrement à hauteur de 4 000 € sous forme de subvention versée au budget de ce dispositif, dont le portage juridique et financier est confié au CCAS.

Considérant que les crédits nécessaires ont été inscrits sur le budget 2011 de la ville,

Je vous propose d'autoriser le versement au CCAS d'une subvention de 4 000€ destinée au Dispositif de Réussite Educative.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

AUTORISE le versement au CCAS d'une subvention de 4000€ destiné au Dispositif de réussite éducative.

DECIDE que cette dépense sera imputée sur les crédits du budget primitif 2011 de la Ville.
Chapitre 65 Compte 657362 Fonction 522 Service ENFJ

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-196

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

AFFAIRES CULTURELLES

Objet : REALISATION DE PROJETS CULTURELS - ANNEES 2012-2013 - DEMANDES DE SUBVENTIONS - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE Adjoint s'exprime en ces termes :

Les actions culturelles qui sont réalisées sous forme de manifestations diverses à caractère culturel, de festivals, d'expositions ou de spectacles sont susceptibles d'être subventionnées.

Ces demandes émanent donc de l'ensemble des services culturels, le service culturel lui-même, l'école des Beaux Arts, l'espace Georges Brassens, les Archives Municipales, le Musée Paul Valéry, le MIAM ou le Conservatoire comme le Festival des Voix Vives de Méditerranée en Méditerranée.

C'est pourquoi, je vous propose que le Conseil Municipal donne au titre des années 2012 et 2013, une habilitation permanente au Maire pour solliciter auprès de la Région Languedoc-Roussillon, du Département de l'Hérault, de la Direction Régionale des Affaires Culturelles et de tout organisme

public ou privé toutes subventions utiles susceptibles d'aider la Commune dans la réalisation de ses projets culturels prévus et votés aux budgets 2012 et 2013.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

SOLLICITE auprès de ces différents organismes la subvention la plus élevée possible pour la réalisation de toutes les opérations évoquées ci-dessus ;

Supprimé : ¶

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer, au titre des années 2012 et 2013 tous documents se rapportant à ces demandes de subventions ;

AUTORISE le Trésorier Municipal à faire recette, le moment venu, du montant de ces subventions.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-197

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

PERSONNEL

Objet : MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Josette FAURA Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de l'intérêt du service, il convient de mettre en conformité, le grade et la fonction qu'occupent certains de nos agents non titulaires, au regard de leur responsabilité effective.

En conséquence, je vous prie de bien vouloir prononcer les modifications suivantes, portant création au Tableau des Effectifs :

BUDGET DE LA VILLE

Catégorie C

Filière administrative :

- 3 postes d'Adjoint Administratif de 2^{ème} Classe

Filière technique :

- 10 postes d'Adjoint Technique de 2° classe

Filière patrimoine

- 5 postes d'Adjoint du Patrimoine de 2° classe

Filière animation

- 3 postes 'Adjoint d'Animation de 2° classe

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le tableau des effectifs ainsi modifié

Autorise le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant

Decide que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

Nature : 64111 Fonction : 020 Service : DRH

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-198

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

PERSONNEL

Objet : RECRUTEMENT DU DIRECTEUR DES POMPES FUNEBRES MUNICIPALES

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Josette FAURA Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Comme le prévoient les articles L. 2221-14, R.2221-67, R.2221-68 du Code Général des Collectivités Territoriales et l'article 14 du Règlement intérieur de la Régie des Pompes Funèbres, le Conseil Municipal doit donc désigner sur proposition du Maire, après avis du Conseil d'exploitation, le Directeur de la Régie des Pompes Funèbres.

Le 14 octobre 2011, le Conseil d'Exploitation a émis un avis favorable à la proposition de Monsieur Le Maire de désigner :

- Monsieur Marc LAVIT au poste de Directeur de la Régie municipale des Pompes Funèbres

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE ce choix

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 37 – NE PARTICIPE PAS AU VOTE : 1

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-199

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

PERSONNEL

Objet : SUPPRESSION DE LOGEMENTS DE FONCTION

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Josette FAURA Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

L'article 21 de la loi 90-1067 du 28 novembre 1990 modifiée et la jurisprudence administrative précisent les conditions dans lesquelles peut être attribué un logement de fonction.

Il appartient aux organes délibérants des Collectivités Territoriales de fixer la liste des emplois pour lesquels un logement de fonction est susceptible d'être attribué par le Maire. Celui-ci peut être concédé gratuitement ou moyennant une redevance, en raison notamment des contraintes liées à l'exercice des emplois ouvrant droit à logement de fonctions.

Il convient aujourd'hui de supprimer les logements de fonction ci-après :

- Conservatoire rue Jean Moulin (gardiennage)
- Le Mirabeau – quai de Bosc (Direction CFA)
- Rue du Bel Air
- Ancien Collège Victor Hugo – rue Raspail

et de modifier la liste de ces logements. Ces dossiers ont été soumis au Comité Technique Paritaire du 21 septembre dernier.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ACTUALISE la liste des logements dont vous trouverez la copie annexée.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-200

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

ADMINISTRATION GENERALE

Objet : DESIGNATION DE REPRESENTANTS DE LA VILLE DE SETE AU CONSEIL
CONSULTATIF D'EXPLOITATION DE LA HALLE A MAREE DU PORT DE PECHE
DE SETE (CCEHM)

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le Conseil Consultatif d'Exploitation de la Halle à Marée du port de pêche de SETE a été constitué auprès de l'Etablissement Public Régional « Port de Sète Sud de France » gestionnaire du port de pêche de Sète, pour l'examen des questions intéressant directement son exploitation.

Considérant que l'arrêté du président du Conseil Régional Languedoc Roussillon n° 093948 nommant pour trois ans les membres de ce conseil est arrivé à échéance au mois d'octobre 2011, il convient de désigner les nouveaux représentants de la Ville de Sète.

Le conseil municipal pouvant décider, à l'unanimité, de ne pas procéder à cette désignation au scrutin secret,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ACCEPTE à l'unanimité de procéder à cette désignation à main levée,
ELIT ses représentants, titulaire et suppléant.

Candidats

Titulaires

Mme Laurence MAGNE
M. Michel GAILHARD

Suppléants

Mme Pierrette ROUCOULET
Mme Jeanine LEGER

Candidats titulaires

Votants : 38 Exprimés : 38

Ont obtenu :
Mme Laurence MAGNE : 29
M. Michel GAILHARD : 9

Candidats Suppléants :

Votants : 38 Exprimés : 38

Ont obtenu :
Mme Pierrette ROUCOULET : 29
Mme Jeanine LEGER : 9

Sont donc désignés :

Titulaire

Mme Laurence MAGNE

Suppléant

Mme Pierrette ROUCOULET

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-201

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE DE LA ZAC OUEST - EXERCICE 2010

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Jean-Luc BOU donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions combinées des articles L1523-2, L1524-3 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et L300-5 du Code de l'Urbanisme, la SA ELIT soumet à l'approbation, de la commune, le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) concernant l'exercice 2010 de l'opération d'aménagement Carrière du Ramassis / ZAC Entrée Ouest.

Il est précisé que la SA ELIT est missionnée en vertu d'une convention Publique d'Aménagement approuvée par le conseil Municipal du 29 janvier 2002 complétée par voie d'avenants n°1, 2, 3, 4 et 5 approuvés respectivement par le conseil municipal des 20 novembre 2003, 14 octobre 2004, 4 octobre 2006, 16 décembre 2008 et 2 novembre 2010. .

Ce compte rendu Annuel d'Activités à la Collectivité vise à présenter à la Ville de Sète, l'avancement de l'opération en termes administratifs, physiques et financiers, pour lui permettre de suivre le déroulement de l'opération et de décider des mesures à prendre pour maîtriser son évolution ;

Je vous rappelle la consistance et les objectifs de cette opération confiée à la SA ELIT sur la zone à aménager de 22 hectares environ :

- Habitat sur le site de la Carrière du ramassis
- Habitat et activités économiques sur l'entrée Ouest,
- Infrastructures routières nécessaires à la viabilisation de la zone et à l'accès Ouest de la Ville,
- Requalification de la base des loisirs ;

Pour rappel des principales décisions prises par la Collectivités sur ces opérations :

CARRIERE DU RAMASSIS : le conseil municipal approuve le 15 mars 2004, un nouveau plan schéma d'aménagement et décide le 15 juillet 2004, une mise en révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols,

ENTREE OUEST : le conseil municipal du 20 décembre 2005 approuve le bilan de concertation et de révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols.

Le 28 novembre 2006, la commune approuve le dossier de création de la ZAC Entrée Ouest et le 5 janvier 2008 elle approuve le dossier de réalisation.

Après une procédure d'enquête publique, le dossier de déclaration d'utilité publique et parcellaire approuvé par le conseil municipal du 30 octobre 2007, la ZAC Entrée Ouest est déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 22 octobre 2008.

Par arrêté préfectoral n° 2008-I-984, en date du 9 avril 2008, la procédure d'enquêtes publiques conjointes (DUP et Parcellaire) est ouverte. Elles se sont déroulées du 28 avril au 30 mai 2008.

Par arrêté préfectoral n° 2008-I-2771, en date du 22 octobre 2008, le projet ZAC ENTREE OUEST est déclaré d'utilité publique.

Par délibération du 7 juillet 2009, la commune a décidé de prescrire la modification du POS zone INAB Zac Entrée Ouest dans le but de préciser les hauteurs des bâtiments et d'intégrer la possibilité de recevoir des installations classées telle qu'une déchetterie. La commune de Sète a approuvé cette modification par délibération du conseil municipal du 2 mars 2010.

Par arrêté préfectoral n° 2009-I-2951, en date du 5 novembre 2009, est lancée l'enquête publique préalable à l'autorisation requise au titre de la législation sur l'eau. Elle s'est déroulée du 19 novembre au 18 décembre 2009. A l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable sur le projet.

Le dossier a été soumis à l'avis du CODERST le 25 mars 2010 en vue de l'arrêté préfectoral autorisant les travaux.

Par arrêté préfectoral N° 2010-I-1465, en date du 30 avril 2010, la SA ELIT est autorisée au titre des articles L.214-1 à 6 du Code de l'Environnement à procéder aux travaux d'aménagement de la Zac ENTREE OUEST.

Le programme des opérations sur les 2 sites concernent :

CARRIERE DU RAMASSIS :

- le nettoyage de la plateforme,
- La viabilisation des parcelles destinées à recevoir des logements par la requalification du boulevard Grangent (mise en place des réseaux secs et humides, création d'espaces de stationnement et aménagements paysagers).
- L'aménagement du parc boisé dénommé le « Petit bois ».

ENTREE OUEST :

Le programme de l'opération comprend:

La réalisation de logements libres et sociaux, d'équipements destinés à accueillir des activités économiques, des équipements publics, des voies et des réseaux.

La programmation et la réalisation de l'aménagement de ce nouveau quartier comprend notamment :

- des logements libres, des logements primo-accédants et des logements locatifs sociaux à hauteur de 20%,
- une jardinerie de moyenne surface,
- des commerces de proximité,
- un établissement de loisirs,
- un hôtel,
- un groupe scolaire accueillant des classes de maternelle et d'élémentaire,
- une antenne du Centre Technique Municipal,
- une déchèterie avec zone de stockage et/ou de transport,
- une maison de la nature avec stationnement,
- la requalification de la « zone de loisirs ».
- une passerelle piétonne permettant le franchissement du canal des Allemands au droit du centre Raoul Fonquerne,

A la fin de l'année 2010 L'ETAT D'AVANCEMENT DES ETUDES, ACQUISITIONS ET TRAVAUX s'établit comme suit :

CARRIERE DU RAMASSIS :

La viabilisation des terrains de la Carrière et les travaux de requalification du tronçon du boulevard Grangent sont terminés. De même, la clôture du front de taille de la falaise et l'aménagement du Petit Bois ont été réalisés.

Les cessions :

- Les parcelles BS N° 457-458-459 ont été cédées.
- La parcelle BS 456 chemin des Pierres Blanches est en cours de commercialisation.

La sous opération « Carrière du Ramassis » devrait être achevée en 2012.

ENTREE OUEST :

Les acquisitions foncières concernent les parcelles suivantes :

Les parcelles, classées dans le Domaine Public ont été déclassées par la Ville (BT 729 – 71 490 m2) et ont été cédées à l'euro symbolique à la SA ELIT le 13 novembre 2009.

Les parcelles cadastrées BT n° 282, 294, 297 d'une superficie totale de 25 873 m2 appartenant à IFREMER ont été cédées à la commune à l'euro symbolique avant d'être revendues, dans un second temps, à la SA ELIT au même prix (délibération du conseil municipal en date du 25 novembre 2008). La mutation à la SA ELIT a eu lieu le 13 novembre 2009.

Le protocole transactionnel en date du 12 mai 2010 entre la ville de Sète, SA ELIT et ERDF définit les modalités d'échange de la parcelle cadastrée BT N° 284 d'une superficie de 4.030 m² appartenant à ERDF entre cette dernière d'une part et la SA ELIT et la ville de Sète d'autre part. Ce protocole avait été approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 2 mars 2010.

Une partie du foncier (5377 m²) nécessaire à la réalisation d'équipements de desserte a été acquise par la Ville à l'extérieur de la ZAC (inclus dans la ZAC de Villeroy). Cette acquisition à l'euro symbolique (délibération du conseil municipal en date du 25 novembre 2008) par la Ville de Sète au concessionnaire de la ZAC Villeroy (Guiraudon-Guipponi-Leygue Groupe) a eu lieu le 13 novembre 2009 pour l'acquéreur et le 7 janvier 2010 pour le vendeur.

La SA ELIT est propriétaire de l'ensemble du foncier compris dans la ZAC ENTREE OUEST.

Les études techniques pour la mise au point du dossier d'exécution des travaux de viabilisation sont terminées.

La consultation des entreprises pour les travaux principaux (terrassement, VRD) a été lancée en avril 2010, pour un démarrage des travaux effectif en juin 2010. Les travaux ont consisté en la mise à niveau de l'ensemble du foncier à la cote 2 m NGF et à précharger l'emprise des futures voies en vue d'un tassement définitif. Deux voies provisoires ont été réalisées, l'une en septembre 2010, l'autre prévue en juin 2011.

La commercialisation a été lancée en juillet 2009. Une première série de cinq promoteurs portant sur les lots 3, 7, 8, 9, 4 et 10 a été retenue par la commission d'attribution. Elle concerne les lots destinés à des immeubles de logements libres, sociaux et primo-accédants avec des commerces et des services.

Le BILAN FINANCIER prévisionnel actualisé de l'opération s'établit comme suit :

CARRIERE DU RAMASSIS :

Le montant des dépenses actualisées est de 8 135 K€ incluant un excédent d'opération prévisionnel de 4 103 000 € sur lequel la SA ELIT a reversé à la ville de Sète les acomptes suivants :

- Sur l'exercice 2007 : la somme de 3 000 000€
- Sur l'exercice 2009 la somme de 643 000 €

Le solde de l'excédent soit 460 K€ sera reversé à hauteur de 158 K€ à la ville à l'approbation de l'arrêté des comptes de la sous opération Ramassis et à hauteur de 302 K€ en fonds de concours à la Zac Ouest dès lors que la parcelle BS n° 456 d'une superficie de 1.889 m² sera commercialisée.

Le montant des dépenses réalisées au 31 décembre 2010 est de 7 608 K € soit 93% du montant prévisionnel de 8 135 K€.

Le montant des recettes réalisées au 31 décembre 2010 est de 7 835K€ soit 96.3% du montant prévisionnel de 8 135 K€.

ENTREE OUEST :

Le montant des dépenses prévisionnelles actualisées est de 11 928 K€, soit une augmentation de 751 K€ (6.63%) par rapport au CRAC de l'année 2009, dont 2.779 K€ soit 24 % réalisées au 31 décembre 2010.

Le montant des recettes prévisionnelles actualisées est de 11 929 K€, soit une augmentation de 752K€ (6.73%) par rapport au CRAC de l'année 2009, dont 3 K€ réalisés à ce jour.

LES FINANCEMENTS des opérations s'établissent comme suit :

CARRIERE DU RAMASSIS :

Emprunts :

L'opération a bénéficié d'un emprunt de 2 000 K€ contracté auprès de la Caisse d'Epargne. La SA Elit a procédé au remboursement anticipé suite à la vente à Kaufman & Broad.

Avances remboursables :

L'opération a bénéficié d'une avance ville au titre de la convention d'avance du 08 février 2002 pour un montant de 91 469,42 € versée par la ville.

La totalité des avances a été remboursée par la SAELIT au 31/12/08.

ENTREE OUEST :

Emprunts :

L'opération bénéficie des emprunts suivants :

- un emprunt d'**un million d'euros** contracté auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon (CELR) en 2009 sur une durée de cinq années.
- un emprunt d'**un million d'euros** contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole (CRCA) en 2010 sur une durée de cinq années
- un emprunt d'**un million cinq cent mille euros** contracté auprès de la Société Générale en 2010 sur une durée de cinq années.
- un emprunt d'**un million cinq cent mille euros** contracté auprès du Crédit Maritime en 2010 sur une durée de cinq années.

Soit un total de cinq millions d'euros d'emprunt. L'ensemble de ces prêts sont garantis à hauteur de 80%, par la Ville, en application de la loi Galland.

Avances remboursables : L'opération a bénéficié d'une avance ville au titre de la convention du 08 février 2002 et de ses avenants 1 et 2 d'un montant de 313 530.58 euros.

Au 31 décembre 2008, la SA ELIT a remboursé la totalité de cette avance.

Fond de Concours : L'opération bénéficie d'un fond de concours de l'opération du Ramassis d'un montant de 302 K €.

Le Compte Rendu Annuel à la Collectivité et son annexe rattachée au présent projet de délibération présentent un point opérationnel et un point financier par opération et globale.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE : le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2010 de l'opération Carrière du Ramassis / Entrée Ouest.

APPROUVE : la liste des cessions et acquisitions de l'exercice 2010.

APPROUVE : le bilan prévisionnel actualisé des activités

APPROUVE : le plan de trésorerie actualisé.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-202

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI -ILE SUD -CONVENTION
D'AVANCE FINANCIERE N° 3 A PASSER AVEC LA S.A. ELIT FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Gérard BASTIDE, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal du 26/09/2002, reçue le 4/10/2002 en Préfecture de Montpellier, la Ville de SETE a confié à la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la réalisation de l'opération PRI Ile Sud dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Compte tenu du plan de trésorerie annexé au CRAC 2010 affichant le déroulement de l'opération, la SA ELIT a demandé à la Ville conformément à l'article 17 VII de la Convention Publique d'Aménagement le versement d'une avance financière d'un montant annuel de 1 000 000,00 € remboursable annuellement et portant intérêts sur la période 2011 à 2013

Il est proposé au Conseil Municipal d'adopter la convention d'avance financière n°3 présentée par la SA ELIT.

Vu la Convention Publique d'Aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 26/09/2002

Vu le Compte Rendu Annuel présenté par la SA ELIT dans le cadre de la Convention Publique d'Aménagement, approuvé par le Conseil Municipal du 27 septembre 2011.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE la convention financière n°3 proposée par la SA ELIT, aménageur
Du PRI Ile Sud,

DECIDE que la somme sera prélevée sur les crédits ouverts au budget de la
Nature 2382 - Fonction 820 – Service URBA

AUTORISE le Maire ou son représentant ainsi que Monsieur le Trésorier
Municipal à mettre en œuvre chacun en ce qui les concerne la
présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 29 – ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-203

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

EAU

Objet : RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE L'EAU POTABLE DU
SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU (SIAE) DES COMMUNES
DU BAS LANGUEDOC - EXERCICE 2010

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Lydie MANCUSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions de l'article L 5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous présente le rapport retraçant l'activité de l'établissement accompagné du compte administratif annuel du service de distribution d'eau potable du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc pour l'exercice 2010.

Cette présentation a pour principal objectif de renforcer la transparence et l'information des usagers dans la gestion de ce service.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

EMET un avis favorable sur le rapport présenté
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

ANNEXE

On relèvera notamment :

- que la recette d'exploitation du syndicat, résultant du prix du service d'alimentation en eau potable qui s'élevait à **3 091 356 €** en 2009, est portée à **3 322 663 €** en 2010,
- pour la partie exploitante, cette recette s'élève à **6 464 619 €**, en 2010
- que le volume total consommé par les « ruraux » augmente sensiblement et passe de 5 058 958 m3 en 2009, à **5 162 425 m3** en 2010
- que le volume total exporté pour les « urbains » que sont Agde, Sète, Mèze et le Syndicat Frontignan-Balaruc continue de diminuer et passe de 12 997 346 m3 en 2009 à **12 696 270 m3** en 2010 avec pour Sète 2 259 620 m3 en 2009 et 1 960 019 m3 en 2010 (- 13,25 %). Cette diminution constante (-40,4 % en 2009 et -13,25 % en 2010) du volume acheté au SIAE est liée au fonctionnement de l'usine de traitement du quai des Moulins depuis 2 années pleines maintenant.
- les travaux de l'usine Georges DEBAILLE, de potabilisation de l'Eau du Rhône sont en cours, la société DEGREMONT est titulaire du marché.
- La nette amélioration du rendement du réseau de distribution qui passe de 79,06 % en 2009 à 82,51 % en 2010
- Le renouvellement du marché de travaux à bons de commande pour un montant de 2 172 000 €.
- La réalisation du Forage de l'Olivet pour un montant de 1 264 712 €
- Evolution du tarif de l'eau pour les « urbains » :

	EXPLOITANT			COLLECTIVITE			REDEVANCES		
	01/01/09	01/01/10	%	01/01/09	01/01/10	%	01/01/09	01/01/10	%
Prix du m3	0,1991	0,2023	+5,81 %	0,0586	0,0586	0 %	0,07	0,09	+ 28,57%



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-204

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DES SERVICES DE
DISTRIBUTION D'EAU POTABLE. EXERCICE 2010

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

En application de l'article L.2224-5 du CGCT, le Maire présente au conseil municipal un rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics de l'eau potable destiné notamment à l'information des usagers

Le rapport annuel relatif au service de distribution d'eau potable pour l'exercice 2010, a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics locaux réunie le 1^{er} septembre 2011,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

EMET un avis favorable sur le rapport présenté

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES
Didier DURAFFOURG

ANNEXE

Le service de distribution d'eau potable s'est vu marqué en 2010 par :

Situation contractuelle

La signature de l'avenant n° 14 en date du 30/07/2010 qui intègre la prise en charge financière de l'exploitation de la nouvelle station de traitement du quai des Moulins, par le délégataire VEOLIA EAU depuis sa mise en service (de l'ordre de 300 000 euros par an).

Production :

L'usine de traitement des eaux d'Issanka, situé au quai des moulins, a été mise en service en juin 2008. Cette usine permet de filtrer et traiter les eaux dans toutes les conditions et ainsi de réduire les achats au SBL (Syndicat du bas Languedoc). Depuis sa mise en service, l'usine n'a pas connu d'interruption. La qualité de l'eau a été améliorée, le filtrage réduisant la teneur en métaux et en calcaire (dureté de 17 °F contre 28 °F auparavant).

L'usine a permis de réduire l'achat d'eau au SBL de 845 407 m3 entre 2009 et 2010 et de plus de 2 400 000 m3 entre 2008 et 2010.

Distribution

Le rendement de réseau en régulière diminution après plusieurs années, augmente pour la 2^{ème} année consécutive et passe de 72,8 % à 76,4 % soit une augmentation de 3,6 points de rendement soit une progression de + 4,9%.

Canalisation :

Le linéaire de canalisations remplacé en 2010 a été de 160 ml sur le chemin du Buis

Branchements

207 branchements ont été remplacés en 2010 dont

-145 en plomb

- 62 en polyéthylène

Durant l'année, il a été réparé 212 fuites dont 19 sur canalisations, 180 sur branchements et 13 sur appareils publics ;

180 Kms de réseau ont été inspectés ce qui a permis de déceler 102 fuites spécifiques.

Volumes d'eau consommés

La consommation d'eau correspondant au volume vendu selon la typologie du décret du 02 mai 2007 est en baisse de 3.7 % et passe de 4 239 485 m3 à 4 081 770 m3

Prix :

Le prix du service de l'eau (redevances comprises mais hors assainissement) par m3 et pour 120m3 est en très légère augmentation (0.56%) et passe de 1.79 € TTC à 1.80 € TTC.

Qualité de l'eau :

L'eau distribuée à Sète est d'excellente qualité, avec 100% de conformité pour les paramètres bactériologiques et physico-chimique. L'usine du quai des moulins améliore la qualité globale de l'eau et permet de traiter la turbidité, suite à des événements pluvieux, jusqu'à 15NTU



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-205

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : RAPPORT D'ACTIVITE 2010 - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE HERAULT AMENAGEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Comme chaque année, Hérault Aménagement, transmet à la ville de Sète, représentée à l'Assemblée Spéciale des Communes Actionnaires, son rapport d'activité et ses résultats comptables pour l'exercice social clos le 31 décembre 2010, lesquels sont soumis au Conseil Municipal en application des dispositions de l'article L 1524-5 du CGCT.

Globalement en 2010, Hérault Aménagement est intervenu pour conduire 59 projets dans les domaines de l'aménagement, des équipements, du développement touristique, de la préservation et de la mise en valeur de l'environnement ainsi que dans des projets de territoire,

Cette activité peut se caractériser comme suit :

1. Conduite de 59 projets, repartis de la façon suivante :

- 15 nouveaux projets
- 33 en cours de réalisation
- 11 en cours d'achèvement.

Ces projets concernent :

- 16 projets en études
- 23 projets en superstructure dont le grand projet structurant « La Cité des Savoirs et du Sport pour tous »
- 20 projets d'aménagement

2. Soit globalement :

- 18 projets pour le compte du Conseil Général
- 41 pour le compte de 27 Collectivités qui ont fait appel à la société.

3. Le montant de l'investissement s'élève à 67 216 000 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE le rapport de la Société d'Economie Mixte Hérault Aménagement

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-206

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : TAUX ET EXONERATIONS FACULTATIVES EN MATIERE DE TAXES
D'AMENAGEMENT (TA) AINSI QUE LES VALEURS TAXABLES DES
STATIONNEMENTS EXTERIEURS

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

A Compter du 1er Mars 2012, la Taxe locale d'équipement (TLE) va disparaître au profit de la Taxe d'Aménagement.

Il est fait obligation aux communes de délibérer sur l'instauration de la Taxe d'Aménagement (TA) avant le 30 Novembre 2011.

Cette nouvelle taxe a été créée dans le but de simplifier les outils de financement de l'aménagement, mais également pour favoriser une gestion raisonnée de l'utilisation des sols. En effet, certains aménagements consommateurs d'espace comme les piscines, les parkings extérieurs ou les campings n'étaient pas taxés par la TLE ; ils vont l'être dorénavant.

En appliquant le taux actuel de la TLE de 4,5% à la Taxe d'Aménagement (TA), les recettes seraient, selon les opérations, égales voire supérieures de 5 à 10% à celles engendrées actuellement par la TLE.

Aussi, il vous est proposé de conserver le taux actuel de 4,5% appliqué à l'ensemble du territoire communal.

Il est précisé que les constructions destinées à un service public ou d'utilité publique, les logements bénéficiant de Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI) ou les constructions réalisées dans les Zones d'Aménagement Concertées (ZAC), sont totalement exonérées de Taxes d'Aménagement (TA).

De plus, tous les autres logements (autres que PLAI) publics ou privés, bénéficient d'un abattement de 50%, soit sur la totalité de leur surface pour les logements sociaux, soit sur les cents premiers mètres carrés pour les autres logements.

Certaines opérations peuvent bénéficier d'une exonération totale ou partielle. Aussi, est-il proposé à titre d'incitation :

- d'exonérer totalement de taxes d'aménagement les logements locatifs sociaux bénéficiant d'un taux réduit de TVA à l'exception des logements Prêts Locatifs Social (PLS),
- d'exonérer dans la limite de 50% du montant de la taxe d'aménagement sur la création de commerces de détail d'une surface inférieure à 400 m²,
- d'exonérer dans la limite de 50% du montant de la taxe d'aménagement, les immeubles classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques,

Certaines installations et aménagements comme les emplacements de caravanes, les piscines ou les aires de stationnement extérieur seront taxés forfaitairement conformément à l'article L 331- 13 du Code de l'Urbanisme,

Il est proposé de fixer la valeur taxable pour chaque place de stationnement potentiellement consommatrice d'espace, à 5 000 €. La recette attendue, s'élèvera à la somme de 225 euros (5000 x 4,5 %) pour chaque place de stationnement.

Les taux et les valeurs fixés par la présente délibération sont valables pour une durée d'un an reconductible. Ils pourront être modifiés si cela s'avérait nécessaire par délibération avant le 30 novembre de chaque année pour l'année suivante.

Vu les articles L 331-1 et suivants du Code de l'Urbanisme
Vu l'article L 278 sexies du Code Général des Impôts

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<u>INSTAURE</u>	Un taux de taxe d'aménagement de 4.5% sur l'ensemble du territoire communal
<u>EXONERE</u>	Totalement les habitations et hébergement locatifs sociaux bénéficiant du taux réduit de TVA à l'exception des logements PLS
<u>EXONERE</u>	Dans la limite de 50% du montant de la taxe d'aménagement la création de commerces de détail d'une surface inférieure à 400m ² , ainsi que les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques

FIXE

à 5000 € la valeur taxable par place de stationnement extérieur, et de lui appliquer le taux de 4,5 %

AUTORISE

Le trésorier à faire recette sous l'imputation suivante
Nature : 10223 fonction : 01 service : URBA

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-207

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : INSTAURATION D'UN VERSEMENT POUR SOUS-DENSITE - FIXATION D'UN SEUIL MINIMAL DE DENSITE DANS LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES (IV NA 2 UE 3 ET PARTIE UEF DU POS EN VIGUEUR)

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu les articles L 331- 35 et suivants du Code de l'Urbanisme

Afin de favoriser une utilisation économe et durable de l'espace, il est donné la faculté aux collectivités compétentes d'instaurer un versement pour sous densité d'occupation des sols dans certains secteurs du territoire communal

Le principe est d'encourager la densification dans certaine zones par l'institution d'une taxe de sous densité afin d'inciter les constructeurs à utiliser pleinement la constructibilité des terrains.

Cette disposition peut s'avérer un excellent outil pour favoriser le développement des activités économiques sur la Ville, stimuler l'occupation effective des zones d'activités économiques et décourager l'utilisation passive de ces terrains du type entreposage.

Ainsi, le coefficient d'occupation des sols réellement utilisé dans les zones d'activités du Parc Aquatechnique et des Eaux Blanches, est majoritairement inférieur à 0.5 alors qu'il pourrait être de 1.5.

la mise en place de versement pour sous densité dans ces zones économiques s'impose et ce afin de faciliter l'implantation de nouvelles entreprises en stimulant l'offre de locaux réservés à l'activité.

le seuil de densité optimale se situant à 1 dans ces secteurs, il est proposé un seuil minimal de densité égal à 0,7 dans ces 3 secteurs qui permettra une occupation rationnelle des terrains tout en autorisant la circulation et le stationnement des véhicules et la hauteur autorisée des bâtiments.

avec le COS actuel égal à 1.5 après application d'un seuil de 0,7 les constructeurs devront réaliser une surface de plancher au moins égale à 1.05 de la surface de la parcelle, faute de quoi ils seront soumis au versement pour sous densité.

Je vous rappelle que le seuil minimal de densité doit être compris entre 0,5 et 0,75 conformément à l'article L 331-37 du Code de l'Urbanisme.

Le versement pour sous densité est égal au produit de la moitié de la valeur du terrain par le rapport entre la surface manquante pour que la construction atteigne le seuil minimal de densité et la surface de la construction résultant de l'application du seuil minimal de densité

Le versement pour sous densité ne peut en tout état de cause être supérieur à 25 % de la valeur du terrain conformément à l'article L-331-38 du Code de l'Urbanisme.

Seules les nouvelles constructions sont soumises au versement pour sous densité et non les extensions de locaux existants.

De plus certaines constructions ou aménagements sont totalement exonérés de versement pour sous densité comme entre autres ceux affectés à un service public ou d'utilité publique, les aménagements prescrits par un plan de prévention des risques naturels ou technologiques conformément à l'article L 331-41 du Code de l'Urbanisme.

La construction de logements étant interdite dans ces zones d'activités, et le versement pour sous densité étant institué pour favoriser la réalisation de locaux d'activité, il n'est pas souhaitable de mettre en place certaines exonérations facultatives sur les locaux industriels ou commerciaux qui iraient à l'encontre du but recherché.

Le versement pour sous densité serait applicable aux permis de construire déposés à compter du 1^{er} mars 2012.

Le seuil minimal de densité est fixé à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente délibération pour une durée minimale de trois ans reconductibles

Toutefois une nouvelle délibération motivée tendant à favoriser le développement de l'offre foncière peut être prise, si nécessaire, sans condition de délai.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

FIXE dans les zones IV NA 2, UE 3 et une partie d'UEF du POS en vigueur correspondantes au Parc Aquatechnique et à la Zone des Eaux Blanches un seuil minimal de densité de 0,7.

INSTAURE dans les zones IV NA 2 et UE 3 et une partie d'UEF du POS en vigueur correspondantes au Parc Aquatechnique et à la Zone des Eaux Blanches un versement pour sous densité conformément au périmètre d'application du seuil ci annexé.

AUTORISE

Le Maire ou l'élu délégué à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

AUTORISE

Le trésorier Municipal a faire recette sur le budget principal de la ville :
Nature : 10228 fonction : 01 service : URBA

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-208

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

FINANCES

Objet : BUDGET CREMATORIUM 2011 DECISION MODIFICATIVE 1

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°1 de CREMATORIUM qui se présente ainsi :

EN RECETTES

Section investissement.....	0.00
Section fonctionnement.....	20 000.00

EN DEPENSES

Section investissement.....	0.00
Section fonctionnement.....	20 000.00

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	15 420.10
Ch. 18	Compte de liaison (budgets annexes		Ch. 18	Compte de liaison:affect.budg.	
Ch. 20	Immobilisations incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles		Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours		Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 28	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		4582	Compte de tiers	
4581	Compte de tiers		021	Vir. de section d'exploitation	-15 420.10
	TOTAL	0.00		TOTAL	0.00

EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. O 11	Charges à carac. général	14 880.29	Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. O 12	Charges de personnel et frais		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	20 000.00
Ch. 66	Charges financières	32 000.00	Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles	3 420.10	Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 68	Dotations aux amort. provisions		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 022	Dépenses imprévues	-14 880.29	Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. O 23	Virem. à section d'investissement	-15 420.10	Ch. 77	Produits exceptionnels	
	TOTAL	20 000.00		TOTAL	20 000.00

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte la décision modificative N°1 du budget ANNEXE DU CREMATORIUM

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-209

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

EAU

Objet : CLES DE REPARTITION DES FRAIS DE RENOUVELLEMENT ET DE RENFORCEMENT DES RESAUX DE COLLECTE ET LE TRANSPORT DES EAUX UNITAIRES

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2333-97,

VU l'instruction budgétaire et comptable M49,

Vu la délibération de Thau Agglo en date du 22 septembre 2010,

CONSIDERANT que Thau Agglo assure le renforcement et le renouvellement des réseaux unitaires d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) existants qui collectent et transportent partiellement les eaux pluviales de centres urbains,

Thau Agglo exerce la compétence « Assainissement » en lieu et place des communes. Certains réseaux d'assainissement, notamment dans les centres urbains des communes, sont de type

unitaire. Ils assurent donc la collecte et le transport des eaux usées mais également des eaux pluviales.

Le financement de la collecte, du transport et du traitement des eaux pluviales relève du budget général des communes, tant en section de fonctionnement qu'en section d'investissement. Il n'existe pas de normes nationales de répartition de charges, en raison des critères techniques, topographiques et autres, purement locaux.

C'est pourquoi, il convient de fixer des clés de répartition relatives aux frais de renouvellement et de renforcement sur les réseaux unitaires selon le tableau suivant :

Diamètres des canalisations et Ouvrages spéciaux	Participation des communes
$\varnothing \leq 200$ mm	30 %
$200 < \varnothing \leq 600$ mm	35 %
$600 < \varnothing \leq 800$ mm	40 %
$800 < \varnothing$	45 %
Ouvrages ovoïdes	50 %
Déversoirs d'orage	30 %
Génie civil de poste de refoulement	30 %
Groupes de pompage d'eaux usées	5 %
Groupes de pompage d'eaux pluviales	95 %
Equipements de commandes, De télétransmission et de télégestion	10 %
Les éventuelles subventions seront intégrées au calcul	

La suppression des réseaux unitaires en réseaux séparatifs est très coûteuse et techniquement irréaliste car elle nécessiterait que tous les raccordements privés soient déconnectés dans les installations souvent anciennes des immeubles du centre ville. De plus, le lessivage des voiries dû aux premières pluies très chargées en pollution en centre ville dense est traité en station d'épuration grâce au réseau unitaire au lieu de partir directement au milieu en cas de réseau séparatif.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE les clés de répartition des frais de renouvellement et de renforcement des réseaux de collecte et le transport des eaux unitaires des communes, définies ci-dessus,

AUTORISE le Maire, ou son représentant, à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-210

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : CONTRAT DEPARTEMENTAL DE PROJET 2004-2011 PASSE AVEC LE CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT ET THAU AGGLOMERATION - PROGRAMMATION ANNEE 2011

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'accord cadre du contrat départemental de projet 2004-2010 signé entre les cocontractants que sont le Conseil Général de l'Hérault, la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau (Thau Agglo) ainsi que la Ville de Sète définit les objectifs à atteindre issus du diagnostic partagé.

Ce dernier est reconduit pour un an et pour toute la durée de l'exercice 2011.

Il prévoit la mise en œuvre d'une programmation des actions éligibles et retenues pour l'année 2011.

Au titre de cette programmation figurent :

- Les opérations **retenues pour le Conseil Général de l'Hérault** sous maîtrise d'ouvrage de Thau Agglomération pour un montant total de 14 351 290,00 € HT relatif à l'exercice 2011 correspondant à ses compétences pour lesquelles le Département de l'Hérault apporte 1 364 748,00 € HT soit **56,7 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
- Les opérations **retenues par le Conseil Général de l'Hérault** sous maîtrise d'ouvrage
 - o Du Conseil Général de l'Hérault pour le futur centre de secours dont la programmation 2011 s'élève à 2 297 459,00 € HT et pour lequel le département comptabilise 500 000,00 € HT de « subvention » au titre du contrat départemental de projet, soit **20,8 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Balaruc les bains : 1 550 950,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 488 000,00 € HT de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **7 ,8 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Frontignan : 689 448,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 184 834,00 € HT de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **7 ,7 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Mireval : 436 025,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 87 078,00 € de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **3,6 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Sète : 577 592,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 57 760,00 € de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **2,3 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Vic la Gardiole : 59 200,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 21 760,00 € de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **0,9 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.
 - o De la Commune de Marseillan : 25 000,00 € HT de travaux programmés sur 2011 et 3 750,00 € de subvention du Conseil Général de l'Hérault soit **0,2 %** du montant total qu'il se propose de verser au titre de la programmation 2011.

Ont été retenues par Le Conseil Général de L'Hérault, pour la commune de Sète, les opérations

- Réhabilitation de la Rue Montmorency (tranche 1)
- Réhabilitation des Halles Centrales - Le bâtiment (études)

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte

les termes du contrat départemental de projet 2004-2011 du territoire du Bassin de Thau et la programmation des actions 2011, ci-joints en annexe,

AUTORISE

le Maire ou son représentant à le signer ainsi que tous documents s'y rapportant

AUTORISE

Le trésorier à faire recette sous l'imputation suivante :

Nature 1323 Fonction 91 AP/CP n°09009

Nature 1323 Fonction 822 AP/CP n° 10002

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-211

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : PERIMETRE DU PROJET GLOBAL DE LA NOUVELLE ENTREE DU PORT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La région Languedoc-Roussillon est propriétaire du Port depuis le 1^{er} janvier 2007. Elle a défini depuis et mis en œuvre une stratégie de développement à laquelle la Ville adhère pleinement.

Cette stratégie se fonde notamment, sur la volonté de restructurer les espaces intra portuaires en les organisant par pôles (pôle agro- industriel- pôle passagers- pôle terminal fruitier et conteneur, pôle marchandises diverses)

la Région doit disposer pour cela de foncier à proximité du port.

Un périmètre foncier d'une superficie de 1,6 hectare à proximité des infrastructures ferroviaires et SNCF lui permettrait de réaliser les objectifs suivants :

- Aménager la nouvelle entrée du port
- Edifier la Maison du Port et construire des bâtiments destinés aux services opérationnels du Port
- Réaliser des parkings nécessaires à ces aménagements

Ce projet d'aménagement est conforme au projet de trame viaire adoptée par délibération du Conseil municipal en date du 9 décembre 2009, projet qui propose une nouvelle organisation des déplacements multimodaux hiérarchisés.

Ainsi la nouvelle entrée du port de Sète serait positionnée face au barreau de liaison entre la RD 2 et l'avenue Gilbert Martelli (Route de Montpellier).

Afin de donner de l'ampleur à cette nouvelle entrée du port, il est prévu d'aménager à proximité la future Maison du Port qui abritera les services administratifs portuaires, ainsi que des bâtiments destinés à des services opérationnels du port, et les parkings nécessaires à ces équipements.

Ce périmètre d'étude du projet est composé des parcelles cadastrées section AH n° 44, 45, 46, 47, 48, 73, 109 et 110. L'ensemble recouvre une superficie d'environ 1,6 hectare. Ces parcelles sont situées en secteur UE1 au Plan d'Occupation des Sols de la Commune de Sète qui autorise « les constructions à usage industriel, de commerce, d'artisanat, d'entrepôt commerciaux, les installations classées et les lotissements à usage d'activités »

La création d'un périmètre d'étude en application de l'article L 111- 10 du Code de l'Urbanisme permet à la Région Languedoc Roussillon d'élaborer un projet et de procéder aux acquisitions foncières nécessaires.

Dans le périmètre délimité, l'autorité compétente a le pouvoir de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisations concernant des travaux, constructions, ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution des travaux publics des lors que l'étude du projet a été prise en considération par l'autorité compétente et les terrains affectés par ce projet ont été délimités.

Le sursis à statuer, visé aux articles L 111.7 et L111.8 du Code de l'Urbanisme pourra être prononcé dès que l'acte décidant la prise en considération aura été publié, avant le dépôt de la demande d'autorisation.

Ainsi après avoir exposé les motifs de ce projet de périmètre, et les dispositions du Code de l'Urbanisme,

Vu l'article L 111-10 du Code de l'urbanisme

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2002 prescrivant le PLU

Vu la délibération du 9 décembre 2009 adoptant la prise en considération du projet de trame viaire

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE le périmètre du projet global de la nouvelle Entrée pour le Port de Sète sur les parcelles cadastrées section AH n° 44, 45, 46, 47, 48, 73, 109 et 110

APPROUVE la création d'un périmètre d'étude relatif au projet de la nouvelle Entrée du Port, conformément au plan annexé

AUTORISE les sursis à statuer sur toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre la réalisation de ce projet en application des Articles L 111-7, L 111-8 et L 111- 10 du code de l'Urbanisme

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-212

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : MODIFICATION DU POS - ZAC OUEST - ZONE 1 NA B - ZAC ENTREE OUEST
QUARTIER DES SALINS

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Conformément aux articles L123.13 et R123.20.1 du code de l'urbanisme, la municipalité souhaite procéder à une modification simplifiée de son document d'urbanisme pour :

- Réduire l'emprise de l'emplacement réservé n° C 22 désigné comme déviation de Sète pour prendre en compte, les évolutions du projet de déviation routière, les acquisitions foncières et les évolutions dans le secteur liées notamment au projet de Zone d'Aménagement Concerté Z.A.C. Entrée Ouest en cours de réalisation.

- Augmenter dans la limite des 20% autorisés, la hauteur maximale des constructions dans le règlement de la zone I NA b. La modification du plan d'occupation des sols réalisée en 2005 a intégré la Z.A.C. Entrée Ouest au document d'urbanisme de Sète. Toutefois, il a prévu une hauteur maximale de 18 mètres alors que le projet de Z.A.C. Entrée Ouest prévoit une hauteur maximale de 18,50 mètres.

Par la délibération du 13/04/1989, le Conseil Municipal a approuvé le Plan d'Occupation des Sols
Ce document a par la suite fait l'objet de plusieurs délibérations modificatives ;

L'avis d'information du Public portant sur la modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) de la zone I NA b et de la réduction de l'emplacement réservé n° C 22 a été publié dans le Midi Libre et de L'Hérault du Jour en date du 5 Aout 2011

L'avis d'information du Public en date du 8 Aout 2011, portant sur la modification simplifiée du POS de la zone I NA b et de la réduction de l'emplacement réservé n° C 22, a été affiché en mairie, dans les Mairies Annexes, au Centre Technique Municipal et sur le site du Quartier des Salins, jusqu'à la fin de la mise à disposition du dossier au public, soit jusqu'au 16 septembre inclus,

La modification simplifiée du Plan d'Occupation des Sols telle qu'elle est présentée au Conseil Municipal est prête à être approuvée, conformément à l'article L.123-13 du code de l'urbanisme.

Le dossier de modification simplifiée accompagné d'un registre a fait l'objet d'une mise à disposition du public, en mairie de Sète.

Une seule observation a été consignée dans le registre tenu à disposition du public, relative à l'augmentation de la hauteur de construction dans la zone INA V, passant de 18 m à 18,50m. Cette augmentation n'est pas liée à la nécessité de la création d'un vide sanitaire de 0.50 m tel que précisée dans le registre mais à la nécessaire correction de l'inadéquation entre le document d'urbanisme et le projet de ZAC entrée ouest qui a été approuvé par le Conseil Municipal, sur les hauteurs des constructions autorisées.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE

La modification simplifiée du Plan d'Occupation des Sols telle qu'annexée à la présente délibération.

CERTIFIE QUE

Conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme, le Plan d'Occupation des Sols modifié sera tenu à la disposition du public en mairie de Sète.

La présente délibération fera l'objet conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local diffusé dans le département.

AUTORISE

Le Maire, ou l'Elu délégué à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-213

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

URBANISME

Objet : MODIFICATION DU POS - ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - ZONE UB4

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux Articles L 123.13 et L 123.19 du Code de l'Urbanisme, la municipalité souhaite procéder à une modification de son document d'urbanisme pour tenir compte :

-du tracé de la trame viaire et de la qualification des voies, dont le schéma de trame viaire a été approuvé par délibération du 09 décembre 2009

-de la mise au point de l'opération de renouvellement urbain engagée dans ce quartier par délibération du 22 juin 2010.

Cette modification vise notamment à :

- La suppression de l'emplacement réservé en limite Sud de la zone UB 4 traversant le domaine de Réseau Ferré de France

- La modification du zonage interne à la zone UB 4 en supprimant la distinction entre les deux secteurs a et b.

Par la délibération du 13/04/1989, le Conseil Municipal a approuvé le Plan d'Occupation des Sols et les différentes délibérations approuvant des modifications au document d'urbanisme,

Monsieur André GELLY, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur, par une décision du Président du Tribunal Administratif de Montpellier n°11.000076/34 en date du 16 mars 2011.

Le projet de modification du Plan d'Occupation des Sols aux Personnes Publiques Associées, a été notifié en date du 17 mars 2011,

Le dossier de modification simplifié du Plan d'Occupation des Sols a fait l'objet d'une enquête publique par l'arrêté municipal en date du 19 avril 2011.

L'avis d'enquête publique est paru dans les Midi libre du 24 Avril et du 19 mai 2011 ainsi que dans l'Hérault du Jour du 26 Avril et du 19 mai 2011

Les affichages de l'avis de l'enquête publique relatif à la modification du plan d'Occupation des Sols zones UB 4 a et UB 4 b ont été affichés en mairie, dans les mairies annexes, au Centre Technique Municipal à partir du 9 Mai 2011 ainsi que sur le site concerné à partir du 16 mai 2011 en 3 lieux différents et maintenu effectifs jusqu'à la fin de l'enquête publique soit le 17 juin 2011

Le dossier de modification accompagné d'un registre a fait l'objet d'une mise à disposition du public en mairie de Sete.

Le registre a reçu deux types d'observations :

Des observations émanant des propriétaires d'immeubles compris dans la zone UB 4 au nombre de 3 et des observations de personnes ou de groupes extérieurs au projet au nombre de 5.

Le Commissaire enquêteur a transmis le 18 aout 2011 ses conclusions favorables ci annexé à la présente délibération.

Le Commissaire enquêteur émet un avis favorable à condition de :

- Prendre en compte les demandes présentées par les Personnes Publiques Associées (PPA), en particulier celles de la Région Languedoc Roussillon et du Département de l'Hérault.
- Retenir les conclusions de l'enquête sur le Plan de Prévention des Risques d'Inondations dans le cas où la ZAC serait concernée par ce plan.
- Répondre aux orientations du Schéma de Cohérence et d'Organisation Territoriale (SCOT), de redéfinir les activités pouvant s'exercer dans la Zone UB 4, et d'en exclure les activités industrialo portuaires et de pêche.

Au vu de ces conditions, la Collectivité propose de maintenir les activités industrialo portuaires et de pêche dans la zone UB 4 au motif de leur compatibilité avec le Schéma de Mise en Valeur de la Mer et afin d'éviter tous risques contentieux.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE

La modification du Plan d'Occupation des Sols telle qu'annexée à la présente délibération

CERTIFIE QUE

Conformément à l'article L 123-10 du Code de l'Urbanisme, le Plan d'Occupation des Sols modifié sera tenu à la disposition du public en mairie de Sète.

La présente délibération fera l'objet conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'Urbanisme, d'un affichage en Mairie durant un mois et d'une mention dans un journal local diffusé dans le département.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou l'Elu délégué, à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-214

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : MARCHÉ DE MANDAT POUR LA RÉALISATION DU PROGRAMME DE
RENOVATION ET RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE PAUL
LANGEVIN A SETE

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Pour faire suite aux premières tranches du programme de rénovation et restructuration du groupe scolaire Paul Langevin à SETE qui intégrait : la construction d'une crèche multi-accueil, de 3 salles de classe, la réhabilitation de certains bâtiments, la reconstruction du restaurant scolaire et l'enlèvement des éléments modulaires, la ville a décidé de poursuivre ce programme par la réhabilitation de l'école élémentaire (bâtiments nord et sud), de l'école maternelle, du mail de liaison entre les deux écoles ainsi que des extérieurs.

De plus, l'étude d'optimisation thermique dynamique du patrimoine bâti du groupe scolaire ainsi que l'étude d'opportunité de créer un réseau de chaleur origine renouvelable (biomasse) sont en cours de publication.

Le présent contrat a pour objet de confier à un prestataire, les missions de mandat de maîtrise d'ouvrage publique pour la réalisation de ce programme. Les résultats des études pré-citées lui

seront fournis afin de les intégrer dans les études diligentées pour définir les coûts induits en terme d'investissement et de fonctionnement.

Le nouveau programme de travaux comprendrait des travaux de réhabilitation lourde des menuiseries et des volets, la création de protections solaires, mise en conformité sécurité et incendie, traitement acoustique, réfection des étanchéités et d'isolations, prise en compte des nouvelles réglementations liées au développement durable, la transformation de l'ancienne halte-garderie en salle de classe, dortoir et locaux de gestion et la jonction des bâtiments existant non obstant la réhabilitation des extérieurs (éclairage extérieurs, sols, signalétique, cours et clôtures).

Afin de réaliser cette opération d'envergure qui devrait démarrer en 2012 et s'échelonner sur plusieurs exercices selon un planning et des modalités qui seront arrêtés ultérieurement, il est proposé de faire appel à un mandataire.

A cette fin il a été lancé, en application des articles 33 3^{ème} alinéa et 57 à 59 du Code des marchés publics, une procédure d'appel d'offres.

Une Avis d'appel public à la concurrence a été envoyé le 14/09/2011 au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) et du Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP) pour une remise des plis au 25 octobre 2011.

La commission ad-hoc réunie le 27 octobre 2011 a procédé à l'ouverture du seul pli reçu jugé conforme et remis à l'analyse.

La commission d'appel d'offres ouvert, réunie le 03 novembre 2011 pour l'analyse et le choix du titulaire du marché de mandat pour la réalisation du programme de rénovation de restructuration du groupe scolaire Paul Langevin à Sète a attribué le marché à l'entreprise SA ELIT pour un montant de 118 930,00 € HT soit 142 240,28 € TTC, soit une rémunération forfaitaire d'environ 4%

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ATTRIBUE

Le marché à l'entreprise SA ELIT sise Parc Aquatechnique, 4 rue de Dublin, BP 40405, 34204, SETE CEDEX

AUTORISE

le Maire ou l'élu délégué à signer tout document s'y rapportant

DECIDE

que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la ville
Nature : 20418 Fonction : 213 Service : BATMAIN
Opération : 09010

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-215

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SPORTS

Objet : DEVELOPPEMENT SPORTIF DE HAUT NIVEAU - RENOUVELLEMENT DE LA
CONVENTION AVEC LE COMITE REGIONAL DE GYMNASTIQUE ET
L'ASSOCIATION DOCKERS CLUB SETOIS - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Serge PAIOLA Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la politique du développement sportif de haut niveau, et plus particulièrement concernant les Féminines, la Ville de Sète, s'associe avec le Comité Régional de GYMNASTIQUE Languedoc Roussillon et l'Association des DOCKERS Club Sétois, afin de mettre en place, à SETE, des Centres Régionaux d'entraînement en Gymnastique et le pôle national espoir de Natation Synchronisée, pour des jeunes de 11 à 16 ans, suivant les modalités figurant sur la convention annexée à la présente délibération.

Le Comité Régional de Gymnastique et l'Association des Dockers prennent en charge l'organisation de toute la logistique liée à ces formations.

La Ville de SETE participe, d'une part par la mise à disposition des équipements sportifs NAKACHE et BIASCAMANO respectivement au Comité Régional de GYMNASTIQUE Languedoc Roussillon et au pôle espoir de natation synchronisée des DOCKERS Club Sétois, d'autre part en finançant les frais d'hébergement et de restauration des deux groupes qui encadrent 5 sportifs dans chaque

discipline sans que cette aide puisse excéder la somme de 25 000 € T.T.C pour la saison sportive 2011/2012..

Ce projet ne pourrait être mis en place et maintenu sans le concours financier de la Ville, et grâce à cela, nos jeunes sétoises, intégrées à ces groupes, et confrontées à l'élite dans leur discipline ne pourront que progresser au niveau national.

Cette convention établie pour la saison sportive 2011/2012 reconduit ainsi le dispositif mis en place depuis 2008.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE cette convention

AUTORISE le Maire ou son représentant à la signer ainsi que tout document s'y rapportant

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :
Nature : 6745 Fonction : 415 Service : SPORT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-216

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SPORTS

Objet : DENOMINATION D'UN EQUIPEMENT SPORTIF "STADE JOSEPH UJLAKI"

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Serge PAIOLA Adjoint s'exprime en ces termes :

La municipalité a décidé cette année de rénover le stade du complexe sportif situé à l'ouest de la Ville qui comprend également la piscine BIASCAMANO et deux plateaux sportifs. En effet, celui-ci était dans un état de vétusté préjudiciable à l'enseignement de l'éducation physique et sportive.

Cette rénovation se fera en deux phases avec en 2011 la pose d'une surface synthétique et en 2012 la réhabilitation des vestiaires, sanitaires, douches et un espace douches, vestiaires pour les arbitres.

Ce nouvel équipement sera mis à la disposition des élèves des primaires, collèges et lycées de la ville ainsi que de nombreuses associations sportives sétôises.

La Ville souhaite dénommer ce stade en rendant hommage à Joseph UJLAKI.

En effet, Joseph UJLAKI, décédé le 13 février 2006 à l'âge de 76 ans, a consacré toute sa vie au football.

Ancien footballeur hongrois naturalisé français, il a commencé sa carrière au Stade Français avant de passer deux années au FC SETE (1949 – 1950 où il a laissé un souvenir impérissable dans la mémoire des amoureux du football). Il a ensuite joué dans les clubs de NIMES (1950 – 1953), de l'OGC NICE (1953 – 1958) avec lequel il a remporté le championnat de France en 1956 et la coupe de France en 1954 et du Racing Club de PARIS (1958 à 1964). Il effectua une saison en deuxième division au FC de METZ (1964 – 1965) avant de finir sa carrière à l'AS AIXOISE (1965 – 1966) à l'âge de 36 ans.

Sélectionné à 21 reprises en équipe de France, il a marqué 10 buts. Inter ou ailier droit à la maîtrise technique remarquable, il a inscrit au cours de sa carrière 189 buts en 439 matches, ce qui en fait encore aujourd'hui un des meilleurs buteurs du championnat de France.

Joseph UJLAKI a terminé sa vie à SETE où, sa voix reconnaissable par son accent, a résonné de nombreuses années sur les terrains de tennis-Ballon et au stade du LIDO où tous les dimanches il taquinait le ballon avec ses amis.

Il est donc parfaitement naturel que la Ville lui rende hommage qu'il convient et laisse sa trace dans la mémoire collective en baptisant un équipement sportif de la Ville à son nom.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE La dénomination « Stade Joseph UJLAKI » pour l'équipement sportif précité

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-217

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SPORTS

Objet : DENOMINATION D'UN EQUIPEMENT SPORTIF "SALLE FRANCE-JEAN RIGAL"

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Serge PAIOLA Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de sa politique de développement de la pratique sportive sur l'ensemble du territoire et de soutien aux associations, la Ville vient de créer au globe à la presqu'île de Thau en lieu et place de l'ancienne salle de culte musulman, une salle de sport. Ce nouvel outil moderne comprend un espace consacré à la musculation, un espace réservé aux sports de combat, un lieu de remise en forme ainsi que des vestiaires, douches et un local de rangement.

La Ville souhaite dénommer cette salle en rendant hommage à France-Jean RIGAL.

En effet, France-Jean RIGAL aujourd'hui âgé de 92 ans a consacré toute sa vie en tant que bénévole au sport et notamment à la gymnastique et à la lutte.

Il a commencé comme presque tous les jeunes sétois par la pratique du foot qu'il a du interrompre suite à une blessure. Il est entré alors à la Salle Vincent Ferrari en février 1954. Nommé secrétaire général, il en devint président, fonction qu'il occupa jusqu'en 1994. Il fût également dans le domaine de la lutte Président du Comité du Languedoc, membre du Comité Directeur de la Fédération Française ; dans le domaine de la gymnastique Vice Président du Comité du Languedoc.

Au cours de ses diverses fonctions, il organisa de nombreuses compétitions aussi bien en lutte qu'en gymnastique et notamment les championnats du Languedoc par équipe en plein air.

Sous sa présidence, de nombreux sociétaires sont devenus champions du Languedoc mais ont obtenu aussi des titres plus prestigieux :

- 2^{ème} au championnat de France de lutte
- 1 championne de France « junior » en gymnastique
- 3^{ème} aux championnats olympiques au sol en gymnastique

Il fût lui-même honoré de :

- La Médaille d'Or de la jeunesse et des sports
- La Médaille d'Or de la Fédération Française de lutte
- La Médaille d'argent de la Fédération Française de Gymnastique
- Chevalier des palmes académiques.
- La Médaille d'Or de la Ville de SETE

Il fût enfin le dernier Président élu de l'Office municipal des Sports aujourd'hui dissous. En tant que dernier Président, il solda les comptes de l'association et fit un don à la Ville de 30 000 Euros. La commune mis à profit cette opportunité pour réaliser le parcours sportif de Villeroy.

En 1994, après 40 années de bénévolat, âgé de 75ans, il cessa son activité et pris une retraite bien méritée

Il est donc parfaitement naturel que la Ville lui rende hommage qu'il convient et laisse sa trace dans la mémoire collective en baptisant un équipement sportif de la Ville à son nom.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE : La dénomination « Salle France-Jean RIGAL » pour l'équipement sportif précité

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-218

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

GESTION DU PATRIMOINE

Objet : VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN - RUE DES ANGUILLES VILLE DE SETE /
MME ET M. ISCKIA - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète est propriétaire d'une parcelle de terrain à la Plagette, rue des Anguilles cadastrée Section BD N° 464, d'une superficie de 43 m², attenante à la parcelle BD 250 et entourant cette dernière.

Mme et M. ISCKIA propriétaires de la parcelle BD 250 sont intéressés par l'acquisition de la parcelle BD 464.

Les services de France domaine consultés ont procédé à l'évaluation de la parcelle et ont estimé sa valeur à 4 900 euros avec une marge d'appréciation de 10 %

Cette parcelle ne présentant aucune utilité pour la Ville, je vous propose donc d'accéder à la demande de Mme et M. ISCKIA et de céder ladite parcelle au prix évalué par les Services de France Domaine

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

AUTORISE

La vente de cette parcelle à Mme et M. ISCKIA au prix sus mentionné, soit 4 900 euros.

L'ensemble des frais inhérents à cette transaction seront pris en charge par l'acquéreur

AUTORISE

Le Maire ou l' élu délégué à signer tous les actes et documents s'y rapportant,

AUTORISE

Le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu, inscrite au Budget sous l'imputation :

Nature : 775 Fonction : 020 service : PAT.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-219

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

MARCHES PUBLICS

Objet : TRAVAUX D'ENTRETIEN DE REPARATIONS ET TRAVAUX NEUFS DE FAIBLE IMPORTANCE DES ENSEMBLES IMMOBILIERS COMMUNAUX DE LA VILLE DE SETE - LOT N°10 ETANCHEITE - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre des travaux d'entretien, de réparation et travaux neufs de faible importance des ensembles immobiliers communaux nous avons, par délibération du 22 juin 2010 attribué des marchés pour les différents lots.

L'entreprise titulaire du lot n°10 « étanchéité » de ce marché ne donnant pas satisfaction tant en présence de personnel sur le chantier, qu'en délai et en respect de ses obligations, il a été décidé de ne pas reconduire son marché à la date anniversaire et de lancer une nouvelle procédure d'appel d'offres ouvert.

Dans le cadre de cette procédure d'appel d'offres ouvert, rappelée en annexe, 3 entreprises ont répondu, à savoir : ALPHA SERVICE, M.I.E, et EBAT.

Toutes les offres ont été jugées conformes. Après avoir confié les plis pour analyse au service « Pôle patrimoine Immobilier » la commission d'appel d'offres lors de sa séance du 13 octobre 2011, a décidé d'attribuer le marché :

Pour le lot n° 10 étanchéité

À l'entreprise ALPHA SERVICES avec un rabais de 42 % se référant au bordereau »bâti prix » et de rabais complémentaires en fonction des tranches de travaux dont le montant sera compris :

- Entre 10.000 € TTC et 25.000 € TTC : rabais complémentaire de 1 %
- Entre 25.000 € TTC et 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2 %
- Supérieur à 45.000 € TTC : rabais complémentaire de 2,5 %

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

PREND ACTE de la décision de la Commission d'Appel d'Offres,

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer le marché à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits aux budgets de la Ville, aux budgets annexes et du CCAS.

- de la Ville sous les imputations :
Fonction : 020-211-212-251-421-322
Nature : Investissement : 2313
Nature : Fonctionnement : 61522

* du CCAS sous les imputations 2318 et 61522

- * du Port des Quilles, 61522 - 2313
- * des Pompes Funèbres, 61558 - 2313
- * des Crématorium, 61558 - 2313
- * de l'Eau, 61522 - 2313

La liste des imputations budgétaires pourra être complétée ou modifiée par voie de certificat administratif.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

ANNEXE

Une nouvelle procédure d'appel d'offres ouvert a donc été relancée en application des articles 33 alinéa 3 et 57 à 59 du Code des Marchés Publics, et un avis d'appel public à la concurrence a été transmis à la publication du « journal officiel de l'union Européenne » (JOUE) et du « Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics » (BOAMP) le 15 juin 2011 pour une remise des offres fixée au 26 juillet 2011 au plus tard.

Le marché est passé en application de l'article 77 relatif aux marchés à bons de commande sans mini ni maxi.

Le marché est conclu pour une période initiale d'un an, à compter de sa notification. A l'exception de sa dernière période d'exécution, le marché pourra être reconduit par période successive d'un an sans que sa durée totale d'exécution ne dépasse le 20 juillet 2014.

La Commission d'appel d'offres a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires en séance du 28 juillet 2011 : 03 entreprises avaient remis des offres recevables.

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, la Commission lors de sa séance du 13 octobre 2011 a décidé d'attribuer le marché à l'entreprise suivante :

(À titre indicatif, le montant de travaux minimum annuel est estimé à 100.000 € TTC et le montant maximum annuel à 170.000 € TTC).



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-220

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

MARCHES PUBLICS

Objet : ASSISTANCE ET MAINTENANCE DU SYSTEME DE VIDEO PROTECTION
URBAINE - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

La ville de Sète a lancé une procédure d'appel d'offres ouvert, passée en application des articles 33 al.3 et 57 à 59 du Code des Marchés Publics, pour l'attribution d'un contrat d'assistance et de maintenance du système de vidéo protection urbaine.

Il suit les dispositions de l'article 77 relatif aux marchés à bons de commande, sans minimum ni maximum.

Un avis d'appel public à la concurrence a été transmis à la publication le 26 mai 2011 sur le BOAMP, le JOUE, et le site internet de la ville. La date limite de remise des plis était fixée au 12 juillet 2011 à 15h00.

Le marché est alloti selon la décomposition suivante :

Lot 1 : *Système de capture et de transport des images*

Lot 2 : *Système de supervision, d'enregistrement des images et maintenance logicielle :*

La commission ad-hoc a ouvert les plis, arrivés en Mairie dans les délais règlementaires, en séance du 13 juillet 2011. 5 6 entreprises ont remis des offres recevables.

Lot 1 :

Système de capture et de transport des images : SPIE, ETDE, Communication Maintenance Sécurité, DOUDELEC, INEO

Lot 2 :

Système de supervision, d'enregistrement des images et maintenance logicielle : IPROCESS, SPIE, DOUDELEC, INEO

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, au regard des critères de jugement contenus dans le règlement de la consultation, la commission d'appel d'offres, lors de sa séance du 04 aout 2011 a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

LOT 1 :

pour le système de capture et le transport d'image à l'entreprise DOUDELEC sise à SETE (34200) 37, rue de la Révolution, pour un montant évalué à **42 320.00€ HT** soit **50 614.72 € TTC** selon l'estimatif indiqué dans le rapport d'analyse.

LOT 2 :

pour le système de supervision, d'enregistrement des images et maintenance logicielle à l'entreprise IPROCESS sise à SIX FOURS LES PLAGES (83140) 64, Chemin de la Capellane, pour un montant évalué à **17 977.00€ HT** soit **21 500.49 € TTC** selon l'estimatif indiqué dans le rapport d'analyse.

Durée du marché : Le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter de sa notification. Il pourra être reconduit trois fois par période d'un an pour une durée globale ne pouvant excéder quatre ans.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

PREND ACTE

De la décision de la commission

AUTORISE

Le Maire ou l' élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que

Tous les documents s'y rapportant,

DECIDE

Que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la ville :

Nature : 615603 - Fonction : 112 -

Service gestionnaire : PLANRES

Service utilitaire : POLV

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-221

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

MARCHES PUBLICS

Objet : ACQUISITION MISE EN PLACE ET MAINTENANCE DE SANITAIRES PUBLICS
AUTOMATIQUES PREFABRIQUES - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville a lancé un procédure d'appel d'offres pour la mise en place des sanitaires publics automatiques dans divers sites de la Ville afin de mieux répondre aux besoins des usagers.

Ces sanitaires automatiques répondent aux différentes normes en vigueur et notamment à l'accessibilité.

A titre indicatif et sous réserve d'un échéancier modifié, il est prévu, la construction de 12 sanitaires :

- six sanitaires en 2011
- deux sanitaires en 2012
- deux sanitaires en 2013
- un sanitaire en 2014
- Un sanitaire supplémentaire dont l'emplacement et la date ne sont pas définis

Dans le cadre de cette procédure d'appel d'offres, rappelée annexe, 2 entreprises ont répondu à savoir : MPS et TOILITECH

Les deux offres ont été jugées conformes. Après avoir confié les plis pour analyse au « Pôle patrimoine Immobilier », la commission d'appel d'offres lors de sa séance du 27 octobre 2011, a décidé d'attribuer le marché à l'entreprise suivante.

MICHEL PLANTE SYSTEMES SAS (MPS) ZAE du Mouta – 40 230 JOSSE

Pour un montant de :

1 – ACQUISITION :

- 11 sanitaires « type » au prix global de 580 503.00 HT soit 694 281.59 TTC
- 1 sanitaire spécifique (Quai de la consigne) au prix de 50 093.25 € HT soit 59 911.53 € TTC
Soit un montant global d'acquisition de 630 596.25 € Ht soit 754 193.12 € TTC

2 – MAINTENANCE

Prestations supplémentaires n° 2 : maintenance technique globale - Préventive et curative
La maintenance sera obligatoirement assurée pendant la durée de garantie d'un an. Après cette période, il est prévu une maintenance estimative de 20 471, 00 € HT soit 24 483.32 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

PREND ACTE de la décision de la Commission d'Appel d'Offres,

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer le marché à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la Ville :
Nature 2313– fonction 816– service BATMAIN.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

ANNEXE

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été passée en application des articles 33 3°alinéa et 57 à 59 du code des Marchés Publics et de l'article 77 relatif aux marchés à bons de commande. Le marché est passé sans minimum ni maximum.

Un avis public d'appel à la concurrence a été transmis à la publication du BOAMP et du JOUE le 03 juin 2011 pour l'acquisition, la mise en place et la maintenance de sanitaires publics automatiques préfabriqués. La date limite de réception des offres a été fixée au 19 juillet 2011. Un avis rectificatif envoyé le 14 juin 2011, repousse la date limite des offres au 26 juillet 2011 à 17 heures.

La Commission ad-hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires en séance du 28 juillet 2011 : 2 entreprises avaient remis des offres recevables) : MPS et TOILITECH

Il est demandé aux entreprises de répondre sur l'acquisition de 12 sanitaires et également sur 2 prestations supplémentaires obligatoires concernant la maintenance de 11 sanitaires : la maintenance technique préventive (P.S N° 1) et la maintenance technique globale (P.S N° 2 - préventive et curative)

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, la Commission lors de sa séance du 13 octobre 2011 a décidé d'attribuer le marché à l'entreprise suivante :

Le marché est conclu pour une période initiale 1 an à compter de sa notification ; il pourra être reconduit par période successive d'un an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans.



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-222

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

INFORMATIQUE

Objet : FOURNITURE DE MATERIEL INFORMATIQUE - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Rodolphe MEZAN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée pour la fourniture de matériel informatique destiné à l'équipement des services et des différentes composantes de la ville de Sète.

Huit sociétés ont répondu : BEA INFORMATIQUE, SCRIBA, RDI, BECHTLE, ABSYS, COM-NETWORK, PROXIEL et ORDISYS.

Toutes les offres ont été jugées conformes.

Après avoir confié les plis au service informatique pour l'analyse des offres, la Commission d'appel d'offres lors de sa séance du 15 septembre 2011 a décidé d'attribuer le marché à :

Désignation des lots	Entreprise attributaire	Montant maximum annuel du marché attribué 🏆
Lot n°1 : Fourniture de postes de travail fixes et postes de travail portables.	ABSYS	70 000,00 € H.T.
Lot n°2 : Postes de travail à configurations spécifiques.	PROXIEL	24 000,00 € H.T.
Lot n°3 : Les stations de type PC destinés à l'équipement ou le rééquipement des écoles maternelles et élémentaires.	ABSYS	30 000,00 € H.T.
Lot n°4 : Fourniture de périphériques et accessoires	PROXIEL	60 000,00 € H.T.
Lot n°5 : Composants et périphériques externes de micro-ordinateurs	PROXIEL	15 000,00 € H.T.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

PREND ACTE de la décision de la commission d'appel d'offres en séance du 15 septembre 2011,

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer le marché à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la ville.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

FOURNITURE DE MATERIEL INFORMATIQUE

ANNEXE SYNTHETIQUE

Procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles 33 alinéa 3 et 57 à 59 du code des marchés publics, composée de 5 lots :

- **Lot n° 1** : Fourniture de postes de travail fixes et postes de travail portables.
- **Lot n° 2** : Postes de travail à configurations spécifiques.
- **Lot n° 3** : Les stations de type PC destinés à l'équipement ou le rééquipement des écoles maternelles et élémentaires.
- **Lot n° 4** : Fourniture de périphériques et accessoires
- **Lot n° 5** : Composants et périphériques externes de micro-ordinateurs

Avis d'appel public à la concurrence transmis à la publication le 24 juin 2011 dans le BOAMP, le JOUE et sur le site Internet de la Ville, avec remise des offres fixée au 23 août 2011, 17H00 au plus tard.

La commission d'ouverture des plis s'est réunie le 25 août 2011.

Réponses des sociétés aux différents lots :

	Entreprises	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5
1	BEA INFORMATIQUE	✓	✓	✓	✓	
2	SCRIBA				✓	
3	RDI	✓	✓	✓		
4	BECHTLE				✓	✓
5	ABSYS	✓	✓	✓	✓	
6	COM-NETWORK	✓	✓	✓	✓	✓
7	PROXIEL		✓		✓	✓
8	ORDISYS	✓	✓	✓		

Le marché est conclu sous forme de marché à bons de commande sans minimum, avec maximum, conformément à l'article 77-I du code des marchés publics.

Les montants maximum des commandes, pour chacun des lots, sur la durée initiale du marché, sont indiqués dans le tableau ci-dessus.

Le montant maximum des commandes, pour l'ensemble des lots, sur la durée initiale du marché est de **199 000,00 Euros H.T.**

Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction du marché.

Le marché est conclu pour une période initiale d'une année.

Le marché peut être reconduit par période successive de 1 an sans que sa durée totale d'exécution ne puisse excéder trois ans à compter de sa date de notification.



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-223

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 7 NOVEMBRE 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : MAITRISE D'OEUVRE DES HALLES - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 07 novembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Catherine MARAVAL donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE

Etait absente : Marion DEVINEAU

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

La Ville a souhaité entreprendre une réhabilitation globale des halles pour répondre à des objectifs tels que la mise en conformité au regard des règles de sécurité, la revitalisation du centre ville, la cohésion entre les développements urbains de périphérie et le maintien de services de proximité de qualité dans le cœur du centre ville.

Une étude a été confiée au bureau d'études BRED AMO pour la programmation de l'opération.

Par délibération le 10 mai 2011, nous avons lancé la procédure du concours de Maîtrise d'œuvre. Selon les dispositions du Code des Marchés Publics des articles 24, 38, 70, 74 notamment le III et 35-II-7. Un concours restreint a été organisé, après désignation du jury de concours.

La publicité a été envoyée le 18 avril 2011 pour une date limite de dépôt des plis fixée au 24 mai 2011.

Après ouverture le 26 mai 2011, les 30 candidatures reçues dans les délais réglementaires, ont été confiées pour analyse au bureau d'étude BRED AMO.

Le jury de concours, réuni le 22 juin 2011 pour la sélection des candidatures, a sélectionné 4 candidatures.

Les candidats sélectionnés sont : Atelier d'Architecture Emmanuel Nebout, Laurens & Loustau Architectes, Sarl Boyer-Gibaud Percheron Assus, Eurl Fontes Architectures.

Aujourd'hui nous arrivons au terme de cette procédure, le jury de concours s'est réuni le 26 octobre dernier, pour donner son avis et procéder au classement des projets.

L'entreprise Eurl Fontes Architectures a été retenue.

Le taux de rémunération par rapport à la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est de: 10.98% pour la mission de base telle que décrite dans le dossier de consultation, 1.20% pour la mission OPC.

La rémunération du maître d'œuvre s'élève donc à 365 634 € HT pour un montant prévisionnel de travaux de 3 330 000 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ATTRIBUE le marché de Maitrise d'œuvre à l'entreprise Eurl Fontes Architectures pour un montant de 365 634 € HT

AUTORISE le maire ou l' élu délégué à signer le marché ainsi que tous les documents s'y rapportant

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la ville

Nature : 2031 Fonction : 91 Service : BATMAIN

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 28 – ABSTENTION : 10

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

ANNEXE

Vitrines du patrimoine artisanal et culinaire sétois, les halles centrales constituent un lieu de rencontre social, économique et culturel.

Elles accueillent actuellement des commerces représentatifs des métiers de bouches et de l'artisanat local

1 – lancement du programme

Par délibération du 02 novembre 2010, notre assemblée a approuvé le programme de travaux concernant la réhabilitation des halles centrales et décidé de solliciter nos partenaires financiers Thau Agglomération, le Conseil Général, le Conseil Régional et l'Etat au titre des fonds FISAC.

2 – lancement de la procédure de Maître d'ouvrage : Publication

Suite à l'approbation du programme, Un avis d'appel public à candidature a été envoyé au Bulletin Officiel des annonces des marchés Publics et au Journal Officiel de l'Union Européenne le 18 avril 2011. La date de remise des Candidatures a été fixée au 24 mai 2011.

3 – Echéancier

- 24 mai 2011 : réception des candidatures
- 22 juin 2011 : sélection des candidatures
- 26 juin 2011 : envoi du cahier des charges aux candidats sélectionnés
- 1^{er} septembre 2011 : date limite de réception des offres
- 30 septembre 2011 : rectificatif date limite de réception des offres
- 26 octobre 2011 : avis du jury pour le choix du candidat