



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-117

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET VILLE - AUTORISATIONS DE PROGRAMME/CREDITS DE PAIEMENT - MODIFICATIONS

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2311.3,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

Vu les autorisations de programme n° 09006, 09010, approuvées antérieurement par délibérations du conseil municipal du 28 janvier 2009, 9 décembre 2009,

Vu la délibération D-2011-003 du conseil municipal du 7 février 2011, ayant approuvé le budget primitif M14 pour l'exercice 2011,

Considérant que le rythme de réalisation de ces opérations nécessite la révision des autorisations de programme et des crédits de paiement initialement mis en place,

Il convient d'apporter des ajustements d'autorisations de programme et crédits de paiement détaillés ci-après :

FISAC

Par délibération du 28.01.2009 une autorisation de programme a été décidée pour la programmation budgétaire des travaux à réaliser dans le cadre de l'opération FISAC sur le centre ville de Sète. Elle prévoyait une réalisation des travaux sur deux exercices démarrant en 2009.

Par délibération en date du 9 décembre 2009, du fait du changement de maîtrise d'ouvrage de Thau Agglomération en faveur de la Ville de Sète décidée par délibération en date du 9 juin 2009, cette autorisation de programme a été modifiée.

Par délibération en date du 13 décembre 2010, en raison de la requalification de la Grand rue Mario Roustan sur l'ensemble de son linéaire, cette opération pluri annuelle a été mise à jour en dépenses et en recettes selon le tableau suivant :

	crédits de paiement					
autorisation de programme N° 09006	2009	2010	2011	2012	2013	
FISAC						
Dépenses						
Quai de la Résistance Travaux	239 000	291 000				
Grand rue Mario Roustan						
Etudes	18 000	60 000	13 000			
Travaux		598 000	648 000			
Rue du 8 mai 1945 Travaux	40 000					
MONTANT T.T.C	297 000	949 000	661 000	0,00	0,00	1 907 000,00
T.V.A	48 672,24	155 521,74	108 324,41			312 518,40
MONTANT HT	248 327,76	793 478,26	552 675,59			1 594 481,61

	crédits de paiement					
autorisation de programme N° 09006	2009	2010	2011	2012	2013	
FISAC						
Recettes						
Subvention Conseil Général			105 092			
Subvention CABT			391 246			
Subvention Etat			157 560			
Subvention Région			102 215			
Subvention Autres			10 716			
Total Subventions			766 829			
FCTVA 15,482%		38 446,10	122 846,30	85 565,23		

En raison d'un coût des travaux supérieurs aux prévisions pour les travaux de requalification de la rue Mario Roustan, Il convient d'ajuster le montant de l'autorisation de programme et le crédit de paiement de l'année 2011 de cette opération en dépenses selon le tableau suivant :

Dépenses	crédits de paiement					
autorisation de programme n°09006	2009	2010	2011	2012	2013	
FISAC						
Quai de la Résistance Travaux	239 000	291 000				
Grand rue Mario roustan Etudes	18 000	60 000	13 000			
Travaux		598 000	728 000			
Rue du 8 mai 1945 Travaux	40 000					
MONTANT T.T.C	297 000	949 000	741 000	0,00	0,00	1 987 000,00
T.V.A	48 672,24	155 521,74	121 434,78			325 628,76
MONTANT HT	248 327,76	793 478,26	619 565,22			1 661 371,24

Les prévisions en recettes restent inchangées

REHABILITATION GROUPE SCOLAIRE PAUL LANGEVIN

Par délibération du 28 janvier 2009 une autorisation de programme a été décidée pour la programmation budgétaire des travaux de restructuration et de réhabilitation du groupe scolaire Paul LANGEVIN.

Elle a été modifiée le 9 décembre 2009 puis le 13 décembre 2010 par délibération n°2010-246 de la façon suivante :

autorisation de programme N° 09010	2011	2012	2013	2014	2015	
REHABILITATION GROUPE SCOLAIRE PAUL LANGEVIN Dépenses						
Réhabilitation école élémentaire	876 000	724 000				
Réhabilitation école maternelle	70 000	300 000	880 000			
Réhabilitation du mail de liaison, des cours et des clôtures			515 000			
Montant T.T.C.	946 000,00	1 024 000,00	1 395 000,00			3 365 000
T.V.A	155 030,10	167 812,71	228 612,04			551 454,85
MONTANT HT	790 969,90	856 187,29	1 166 387,96			2 813 545,15
REHABILITATION GROUPE SCOLAIRE PAUL LANGEVIN Recettes						
FCTVA 15,482 %		122 457,96	132 554,92	180 580,18		435 593,06

Suite à l'évolution de ce programme en vue de réaliser un bâtiment à basse consommation d'énergie et de reprendre l'étanchéité en toiture terrasse, il convient de modifier l'autorisation de programme et les crédits de paiement correspondants de la façon suivante :

autorisation de programme N° 09010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
REHABILITATION GROUPE SCOLAIRE PAUL LANGEVIN Dépenses							
Réhabilitation école élémentaire	50 000	355 000	887 000	542 000			
Réhabilitation école maternelle	50 000	50 000		533 000	800 000		
Réhabilitation du mail de liaison, des cours et des clôtures						545 000	
Montant T.T.C.	00 000,00	405 000,00	887 000,00	1075000,00	800000,00	545000,00	3812000
T.V.A	16 387,96	66 371,24	145 361,20	176 170,57	131 103,68	89 314,38	624709,03
MONTANT HT	83 612,04	338 628,76	741 638,80	898829,43	668896,32	455685,62	3187290,97

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

MODIFIE

ces autorisations de programme, leur montant et l'échéancier des crédits de paiement qui y sont afférents,

AUTORISE

le Maire ou l'élu délégué à les signer ainsi que tous les documents s'y rapportant,

DECIDE

que les dépenses seront prélevées sur les crédits de paiement prévus à cet effet.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-118

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET VILLE - AFFECTATION DES RESULTATS 2010

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Le Compte Administratif 2010 du Budget VILLE fait apparaître en :

SECTION INVESTISSEMENT :

Hors RAR,	Déficit de	7 769 550,27 €
Avec RAR,	Déficit de	3 831 833,07 €

SECTION EXPLOITATION :

Excédent de	11 316 431,30 €
-------------	-----------------

Conformément à l'instruction M14, il y a lieu d'affecter à présent le résultat excédentaire de l'exercice 2010.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

AFFECTE

partiellement l'excédent de fonctionnement du compte administratif 2010 soit 3 831 833,07 € au compte 1068 pour la couverture intégrale du besoin de financement de la section d'investissement.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-119

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET VILLE 2011 - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le Budget supplémentaire de la VILLE qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT			
	DEPENSES		RECETTES
Ch. 001	7 769 550,27	Ch. 024	
Ch. 10		Ch. 10	4 227 140,95
		<i>Affectation en réserve</i>	3 831 833,07
		<i>PROP. NOUVELLES</i>	8 334,50
Ch. 13		<i>RAR 2010</i>	386 973,38
Ch. 16	4 721,00	Ch. 13	1 237 754,20
<i>PROP. NOUVELLES</i>	4 721,00	<i>PROP. NOUVELLES</i>	157 400,77
<i>RAR 2010</i>		<i>RAR 2010</i>	1 080 353,43
Ch. 20	924 080,53	Ch. 16	2 856 569,75
<i>PROP. NOUVELLES</i>	38 200,00	<i>PROP. NOUVELLES</i>	-6 187 113,59
<i>RAR 2010</i>	885 880,53	<i>RAR 2010</i>	9 043 683,34
Ch. 204	435 503,36	Ch. 20	
<i>PROP. NOUVELLES</i>	39 000,00		
<i>RAR 2010</i>	396 503,36	Ch. 21	
Ch. 21	2 917 563,39	Ch. 23	3 567 038,77
<i>PROP. NOUVELLES</i>	474 532,76	<i>PROP. NOUVELLES</i>	3 500 000,00
<i>RAR 2010</i>	2 443 030,63	<i>RAR 2010</i>	67 038,77
Ch. 23	6 753 921,32	Ch. 26	596 400,00
<i>PROP. NOUVELLES</i>	4 257 000,00	<i>RAR 2010</i>	596 400,00
<i>RAR 2010</i>	2 496 921,32	Ch. 27	131 000,00
Ch. 26	54 021,38	<i>RAR 2010</i>	131 000,00
<i>PROP. NOUVELLES</i>			
<i>RAR 2010</i>	54 021,38		
Ch. 27			
Ch. 45	0,00	Ch. 45	18 021,23
<i>RAR 2010</i>		<i>RAR 2010</i>	18 021,23
Ch. 040		Ch. 040	
Ch.041		Ch. 041	
Ch.020		021	6 568 832,08
OPER.INVEST	536 320,73	OPER.INVEST	192 925,00
<i>PROP. NOUVELLES</i>	-766 000,00	<i>PROP. NOUVELLES</i>	
<i>RAR 2010</i>	1 302 320,73	<i>RAR 2010</i>	192 925,00
TOTAL	19 395 681,98	TOTAL	19 395 681,98

FONCTIONNEMENT			
	DEPENSES		RECETTES
Ch. 011	702 788,00	002	7 484 598,23
Ch. 012	100 000,00	Ch. 70	366 300,00
Ch. 65	82 621,00	Ch. 72	
Ch. 66	65 000,00	Ch. 73	46 286,00
Ch. 67	399 705,15	Ch. 74	20 000,00
022		Ch. 75	
023	6 568 832,08	Ch. 77	1 762,00
Ch. 042		Ch. 042	
Ch. 043		Ch. 043	
TOTAL	7 918 946,23	TOTAL	7 918 946,23

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le Budget supplémentaire 2011 du budget de la Ville.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-120

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET ANNEXE DE L'EAU - AFFECTATION DES RESULTATS 2010

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu la délibération n° 2011-068 du 10/05/2011 approuvant le compte de gestion 2010,

Vu la délibération n° 2010-067 du 10/05/2011 approuvant le compte administratif 2010, constatant la conformité de ce document avec le compte de gestion établi par le trésorier municipal et reconnaissant la sincérité des restes à réaliser (RAR) 2010,

Le compte administratif du budget annexe de l'Eau ayant été arrêté comme suit pour l'année 2010 :

SECTION INVESTISSEMENT

Hors RAR :	Déficit de	913 017.27 €
Avec RAR :	Déficit de	1 019 676.22 €

SECTION EXPLOITATION

Excédent de	1 012 072.09 €
-------------	----------------

Considérant que la section d'exploitation est excédentaire, il convient conformément à l'instruction budgétaire M4, d'affecter la totalité de cet excédent en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir partiellement le besoin de financement constaté.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

AFFECTE l'excédent d'exploitation du compte administratif 2010 en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir partiellement le besoin de financement constaté.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-121

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET ANNEXE DE L'EAU 2011 - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2011 du budget annexe de l'EAU qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	913 017,27	Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10682	Dotations, fonds div et réserves	1 012 072,09
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13 RAR 2010	Subvention investissement	363 666,62
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 90 129,25
Ch. 20 RAR 2010	Im mobilisations Incorporelles	12 214,20	Ch. 20	Im mobilisations Incorporelles	
Ch. 21	Im mobilisations corporelles		Ch. 23	Im mobilisations En cours	
Ch. 23 RAR 2010	Im mobilisations En cours	39 673,21	Ch. 27	Autres imm o. financières	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 040	Op.transfert entre sections	
Ch. 27	Autres imm obilis. Financières		Ch. 041	Opérations patrimoniales	
Ch. 040	Op.transfert entre sections		Ch. 021	Vir. de section d'exploitation	
OPER. INVESTISSEMENT		451 658,16	OPER. INVESTISSEMENT		130 953,38
RAR 2010		418 438,16	PROPOSITIONS NOUVELLES		130 953,38
PROPOSITIONS NOUVELLES		33 220,00			
	TOTAL	1 416 562,84		TOTAL	1 416 562,84

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. 012	Charges de personnel et frais		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 72	Production im mobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 69	Im pôts sur les bénéfices et		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. 042	Op.transfert entre sections		Ch. 77	Produits exceptionnels	
Ch.023	Virem. à section d'investissement		Ch. 042	Op.transfert entre sections	
	TOTAL	0,00		TOTAL	-

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le budget supplémentaire 2011 du budget annexe de l'EAU.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-122

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET ANNEXE DE LA REGIE DES POMPES FUNEBRES 2011 - VOTE DU BUDGET SUPPLEMENTAIRE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2011 du budget annexe des POMPES FUNEBRES qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	232 477,39
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	86 000,00	Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 79 378,20
Ch. 20 RAR 2010	Immobilisations Incorporelles	1 576,27	Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	
Ch. 21 RAR 2010	Immobilisations corporelles	16 166,41	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 23 RAR 2010	Immobilisations En cours	49 356,51	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 27	Autres immobilisations financières	
Ch. 040	Op.transfert entre sections		Ch. 040	Op.transfert entre sections	
			021	Vir. de section d'exploitation	
	TOTAL	153 099,19		TOTAL	153 099,19

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	33 430,33	Ch. 002	Résultat d'exploitat° reporté	
Ch. 012	Charges de personnel et frais assimilés		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	33 430,33
Ch. 66	Charges financières		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
O 23	Virem. à section d'investissement		Ch. 77	Produits exceptionnels	
Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections		Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	
	TOTAL	33 430,33		TOTAL	33 430,33

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le budget supplémentaire 2011 du budget annexe des POMPES FUNEBRES.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

NE PREND PAS PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-123

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

**Objet : BUDGET ANNEXE DU CREMATORIUM 2011 - VOTE DU BUDGET
SUPPLEMENTAIRE**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2011 du budget annexe du CREMATORIUM qui se présente ainsi :

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	81 048,88
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	45 000,00	Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 557,73
Ch. 20 RAR 2010	Immobilisations Incorporelles	3 213,50	Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	
Ch. 21 RAR 2010	Immobilisations corporelles	22 471,80	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 23 RAR 2010	Immobilisations En cours	9 805,85	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 040	Op.transfert entre sections		Ch. 040	Op.transfert entre sections	
			021	Vir. de section d'exploitation	
	TOTAL	80 491,15		TOTAL	80 491,15

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	14 880,29
Ch. 012	Charges de personnel et frais assimilés		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 72	Production im mobilisés	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
O23	Virem. à section d'investissement		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
022	Dépenses imprévues	14 880,29			
Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections		Ch. 77	Produits exceptionnels	
			Ch. 042	Op.ordre transfert entre sections	
	TOTAL	14 880,29		TOTAL	14 880,29

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le budget supplémentaire 2011 du budget annexe du CREMATORIUM.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

NE PREND PAS PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-124

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : BUDGET ANNEXE DU PORT DES QUILLES - AFFECTATION DE RESULTATS
2010

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Vu la délibération n° 2011-080 du 10/05/2011 approuvant le compte de gestion 2010,

Vu la délibération n° 2010-079 du 10/05/2011 approuvant le compte administratif 2010, constatant la conformité de ce document avec le compte de gestion établi par le trésorier municipal et reconnaissant la sincérité des restes à réaliser (RAR) 2010.

Le compte administratif du budget annexe du Port des Quilles ayant été arrêté comme suit pour l'année 2010 :

SECTION INVESTISSEMENT

Hors RAR :	Excédent de	56 004.80 €
Avec RAR :	Déficit de	20 512.50 €

SECTION EXPLOITATION

Excédent de	98 030.00 €
-------------	-------------

Considérant que la section d'exploitation est excédentaire, il convient conformément à l'instruction budgétaire M4 d'affecter cet excédent à hauteur de 20 512,50€ en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir le besoin de financement constaté.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

AFFECTE partiellement l'excédent d'exploitation du compte administratif 2010 en recettes d'investissement (article 10682) afin de couvrir le besoin de financement constaté à hauteur de 20 512.50 €

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 30 – ABSTENTIONS : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-125

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

**Objet : BUDGET ANNEXE DU PORT DES QUILLES 2011 - VOTE DU BUDGET
SUPPLEMENTAIRE**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation le budget supplémentaire 2011 du budget annexe du PORT DES QUILLES qui se présente ainsi :

Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	56 004,80
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	20 512,50
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	
Ch. 20	Immobilisations Incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles	5 861,50	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours	127 608,05	Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch 040	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		021	Vir. de section d'exploitation	61 565,75
Ch 020	Dépenses imprévues	4 613,50			
	TOTAL	138 083,05		TOTAL	138 083,05
Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	77 517,50
Ch. O 11	Charges à carac. général		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. O 12	Charges de personnel et frais		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 042	Dotations aux amort. provisions		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch 022	Dépenses imprévues	15 951,75			
O23	Virem. à section d'investissement	61 565,75	Ch. 77	Produits exceptionnels	
	TOTAL	77 517,50		TOTAL	77 517,50

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte le budget supplémentaire 2011 du budget annexe du PORT DES QUILLES.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-126

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DE L'HERAULT -
REAMENAGEMENT D'UN PRET SOUSCRIT AUPRES DE LA CAISSE DES
DEPOTS ET CONSIGNATIONS - MODIFICATION DE LA GARANTIE DE LA VILLE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu la délibération de garantie en date du 15 novembre 1995,

Vu la demande formulée par Hérault Habitat en date du 11 mai 2011 tendant à obtenir une délibération modificative sur la garantie des prêts contractés auprès de la Caisse des dépôts et consignation,

Vu le projet d'avenant de réaménagement au contrat de prêt n°459875,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du CGCT,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie pour le remboursement du prêt réaménagé référencé en annexe 1, selon les conditions définies à l'article 3, contracté par l'OPH départemental Hérault Habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations, à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau pour le prêt, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 2 : En conséquence, au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas de toutes sommes devenues exigibles (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre de l'emprunt réaménagé, la commune de Sète s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des dépôts et consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Les nouvelles caractéristiques du prêt réaménagé sont indiquées, dans l'annexe 1.

Concernant le prêt à taux révisable indexé sur la base du taux du livret A, le taux du livret A effectivement appliqué au prêt réaménagé sera celui en vigueur à la date d'effet du réaménagement.

S'agissant du prêt à durée ajustable, la durée de remboursement du prêt indiquée est susceptible d'être réduite ou allongée en fonction des révisions consécutives du taux d'intérêt sans pouvoir excéder de plus ou moins 5 années cette durée centrale.

Pour ce prêt le taux de construction et le taux de progression de l'échéance de référence fixé permettent de calculer un échancier de référence à partir duquel les échéances effectivement dues sont déduites de la manière suivante : la part d'intérêts est calculée sur la base du taux d'intérêt actuariel révisé et la part d'amortissement est calculée par différence entre la part d'intérêts et le montant de l'échéance de référence préalablement arrêté. Au cas où la part d'intérêts calculée serait supérieure au montant de l'échéance de référence, la totalité des intérêts est due.

L'échancier de référence est initialement calculé à partir du taux de construction, du taux de progression de l'échéance de référence et sur la base de la durée centrale. De manière à conserver la stabilité de l'échancier de référence, la durée de remboursement du prêt est ajustée dans les limites précisées ci-dessus. Dès lors que les limites maximales ou minimales autorisées par rapport à la durée centrale ont été atteintes, l'échancier de référence est recalculé avec un taux de construction égal au taux d'intérêt actuariel révisé applicable, sur la base de la durée de remboursement résiduelle du prêt, le taux de progression de l'échéance de référence restant inchangé.

A titre d'information, le taux du livret A en vigueur à la date du 1^{er} février 2011 est de 2,00 %.

Les caractéristiques modifiées s'appliquent au montant réaménagé du prêt référencé dans le tableau annexé à la date d'effet du contrat de compactage ou de l'avenant constatant le réaménagement jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée du prêt garanti, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

MODIFIE sa garantie à hauteur de 65 % pour le réaménagement du contrat de prêt n°459875 selon les conditions précitées,

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-127

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

FINANCES

Objet : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SETE - OPERATION "LE KIOSQUE" -
EMPRUNTS A SOUSCRIRE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET
CONSIGNATIONS - GARANTIE DE LA VILLE A HAUTEUR DE 25 %

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu l'opération " LE KIOSQUE " : acquisition amélioration de 6 logements, situés 3 rue du 11 novembre 1918 à Sète, par l'OPH de Sète,

Vu l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 14 avril 2011 pour financer cette opération par un prêt PLUS CONSTRUCTION et Plus FONCIER ainsi qu'un prêt PLAI CONSTRUCTION et PLAI FONCIER d'un montant total de 409 930 €,

Vu la lettre du 18 mai 2011 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 25 % de la Ville de Sète pour les 4 prêts précités,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du CGCT,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement de 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération "LE KIOSQUE".

La destination de ces 4 prêts est la suivante :

Prêt PLUS FONCIER de 111 973 €
Financement "acquisition amélioration de 4 logements "
Montant de la garantie : 27 993,25 €

Prêt PLUS CONSTRUCTION de 200 749 €
Financement "acquisition amélioration de 4 logements"
Montant de la garantie : 50 187,25 €

Prêt PLAI FONCIER de 36 938 €
Financement "acquisition amélioration de 2 logements "
Montant de la garantie : 9 234,50 €

Prêt PLAI CONSTRUCTION de 60 270 €
Financement "acquisition amélioration de 2 logements"
Montant de la garantie : 15 067,50 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLUS FONCIER

- Montant du prêt garanti : 27 993,25 €
- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Échéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,60 % = taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb (point de base) champ d'application PLUS (y compris BBC) ; PAM ; QS ; PACP ; PHARE ; PRU (y compris BBC) ; GAIA ; PLSNC ; PLA 88-07
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Prêt PLUS CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 50 187,25 €
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Échéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,60 % = taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb champ d'application PLUS (y compris BBC) ; PAM ; QS ; PACP ; PHARE ; PRU (y compris BBC) ; GAIA ; PLSNC ; PLA 88-07
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Prêt PLAI FONCIER

- Montant du prêt garanti : 9 234,50 €
- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,80 % = taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb champ d'application PLAI et PLU
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Prêt PLAI CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 15 067,50 €
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,80 % = taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb champ d'application PLAI et PLU
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 4 prêts sont établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 2 % au 14 avril 2011. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée :

- pour la durée totale des prêts PLUS FONCIER et PLAI FONCIER soit une période d'amortissement de 50 ans
- pour la durée totale des prêts PLUS CONSTRUCTION et PLAI CONSTRUCTION soit une période d'amortissement de 40 ans

et porte sur 25 % de l'ensemble des sommes contractuellement dues au titre de ces 4 prêts par l'OPH de Sète, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ACCORDE sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement des 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération "Acquisition amélioration de 6 logements » « LE KIOSQUE » selon les conditions précitées,

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

- PLAI : prêt locatif aidé d'insertion
- PLU : prêt logement d'urgence
- PLUS : prêt locatif à usage social
- BBC Bâtiment Basse Consommation
- PAM : prêt aidé à l'amélioration
- QS : prêt amélioration qualité service
- PACP : prêt adaptation en continu du patrimoine
- PHARE : prêt habitat amélioration restructuration extension
- PRU : prêt renouvellement urbain
- GAIA : portage foncier
- PLSNC : prêt locatif social
- PLA 88-07 : anticipation foncière

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
NE PREND PAS PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-128

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

ANIMATION - FESTIVITES LOCALES

**Objet : ASSOCIATION "MED CRUISE" - ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION
EXCEPTIONNELLE - FINANCEMENT**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a pour ambition de renforcer son activité économique dans le domaine de l'industrie des croisières.

A ce titre, elle souhaite accueillir l'association Internationale « Med Cruise » afin que celle-ci puisse organiser son assemblée générale qui cette année se tiendra en Languedoc Roussillon du 12 au 15 Octobre 2011. Le positionnement de la Ville de Sète comme site incontournable en matière touristique, son rayonnement sur le tout le Bassin de Thau et la Région Languedoc Roussillon ont motivé l'implication à part entière de la Ville de Sète.

La candidature de notre région a été retenue suite à l'action du Comité Régional du Tourisme dans une situation de concurrence d'autant plus forte que cette édition sera marquée par l'élection de son nouveau président, garantissant ainsi une présence optimale des décideurs.

L'association « Med Cruise » s'est mise en place le 11 Juin 1996 et regroupe en son sein 64 ports d'escales. Sa mission est de promouvoir l'industrie en Méditerranée et ses mers adjacentes, d'augmenter l'efficacité des ports et de conseiller les meilleures pratiques liées au développement de gestion de croisières.

L'accueil de cette manifestation permettra de positionner le port de Sète, grâce à ses atouts tels que : quai en centre ville, gare maritime relookée, facilités de débarquement, et parking autocars, et permettra de renforcer la notoriété du Languedoc-Roussillon dans le monde de la croisière, et en particulier mettra en avant les possibilités d'excursions dans des sites remarquables de l'Hérault et de notre région.

L'accueil de cet évènement dans notre région, permettra de valoriser notre port auprès des compagnies de croisières, et donnera, grâce à ces potentiels croisiéristes, du dynamisme à nos commerçants sétois. Ainsi le terminal croisières du port de Sète prendra toute son expansion.

La participation de la Ville à l'organisation de cette assemblée générale prendra la forme de l'octroi d'une subvention à hauteur de 5.000€. L'Office de Tourisme participera également à raison de 5.000€.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ATTRIBUE à l'association « Med Cruise » cette subvention exceptionnelle,

DECIDE que la dépense de sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :
Nature : 6745 Fonction : 024 Service : ANIM

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-129

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

SPORTS

Objet : TOURNEE ETE 2011 - CONVENTION DE PARTENARIAT A PASSER AVEC
HERAULT SPORT - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Serge PAIOLA Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre des animations sportives estivales, la Ville de SETE propose, en partenariat avec HERAULT SPORT, un calendrier d'activités sportives gratuites pour les participants durant les mois de Juillet et Août sur les plages de la ville.

Ainsi, deux journées seront consacrées à l'organisation d'animations : Beach-Rugby / Athlétisme / Cerf-Volant, le 27 Juillet 2011, plage de La Fontaine et Tambourin / Baby-Gym, le 3 Août 2011, plage de La Corniche.

En contre partie d'engagements de moyens logistiques et humains par HERAULT SPORT, la Ville de SETE mettra à sa disposition les lieux d'activités des événements (plage de La Fontaine et plage de La Corniche), des moyens techniques (eau, électricité, barrières...), assurera la communication de la manifestation sur le plan local et prendra à sa charge les repas des animateurs pour un montant de 500 € TTC.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE

la convention ci-annexée,

AUTORISE

le Maire ou l'élue délégué à la signer ainsi que tout document s'y rapportant,

DECIDE

que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

Nature : 623801 - Fonction : 415 - Service : SPORT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-130

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

PERSONNEL

Objet : MISES A DISPOSITION DE PERSONNELS - CONVENTIONS A PASSER AVEC DIVERSES ASSOCIATIONS SPORTIVES - INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 – article 61-1, modifiée par la loi n° 2007-148 du 02 février 2007, au décret n° 2008-580 du 18 juin 2008, au décret n° 2011-541 du 17 Mai 2011 et après avis des Commissions Administratives Paritaires B et C, consultées le 24 mai 2011, je porte à votre connaissance le renouvellement de mises à disposition des fonctionnaires territoriaux suivants :

Pour les Clubs sportifs :

VOILE FUN SETE :

Monsieur Luc AIRAULT, adjoint d'animation de 2^{ème} classe titulaire – 35 heures

FOOTBALL CLUB DE SETE 34 :

Monsieur Emmanuel PRENGIEL, adjoint administratif 2^{ème} classe titulaire – 35 heures

ARAGO DE SETE :

Monsieur Patrick DUFLOS, adjoint d'animation 2^{ème} classe titulaire – 35 heures

DAUPHINS FC SETE :

Monsieur Yannick BONNIOU, adjoint d'animation 2^{ème} classe – 35 heures

Le renouvellement de ces mises à disposition interviendra du 1^{er} juillet 2011 au 30 juin 2012.

Les fonctions occupées par l'ensemble de ces agents sont comparables à celles exercées au sein de la Mairie de Sète et du même niveau hiérarchique.

Le coût total de la rémunération statutaire de ces agents sera intégralement remboursé à la Ville par l'établissement d'accueil.

LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE

et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-131

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

TOURISME

**Objet : OFFICE DE TOURISME - COMPTE ADMINISTRATIF 2010 - RAPPORTS
D'ACTIVITE ET FINANCIER 2010 - APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Francis HERNANDEZ Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu la délibération 2011009 du Comité de Direction de l'Office de Tourisme en date du 30 mars 2011 approuvant le compte administratif 2010,

Vu la délibération 2011010 du Comité de Direction de l'Office de Tourisme en date du 30 mars 2011 approuvant le compte de gestion 2010,

Suivant l'article L.133-8 du Code du Tourisme, le budget et les comptes de l'Office de Tourisme, adoptés par le Comité de Direction, sont soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Lors du Comité de Direction de l'Office de Tourisme en date du 30 mars 2011, les membres ont approuvé à l'unanimité les comptes portant sur l'exercice 2010. Aussi, après dépôt des documents budgétaires au contrôle de légalité, l'Office de Tourisme porte à votre connaissance son compte d'exploitation.

Le compte administratif de l'Office de Tourisme présente un excédent global sur les deux sections de 153 395,24 euros. Suivant le tableau détaillé ci-dessous, l'excédent se compose de :

- un solde excédentaire en section d'exploitation de +132 019,98 €,
- un solde excédentaire constaté en section d'investissement de +21 375,26 €

SECTION EXPLOITATION		SECTION INVESTISSEMENT	
<u>Dépenses</u>		<u>Dépenses</u>	
Prévu BP	Réalisé	Prévu BP	Réalisé
1 485 000,00 €	1 658 803,18 €	54 500,00 €	51 434,95 €
<u>Recettes</u>		<u>Recettes</u>	
Prévu BP	Réalisé	Prévu BP	Réalisé
1 485 000,00 €	1 649 859,22 €	54 500,00 €	66 224,58 €
<u>Résultat exercice 2010</u>		<u>Résultat exercice 2010</u>	
-8 943,96 €		14 789,63 €	
<u>Affectation résultats 2009</u>		<u>Affectation résultats 2009</u>	
140 963,94 €		6 585,63 €	
<u>Résultat compte d'exploit. 2010</u>		<u>Résultat compte d'exploit. 2010</u>	
132 019,98 €		21 375,26 €	
Total résultat exercice 2010 : EXCEDENT		153 395,24 €	

Le rapport financier joint à la délibération apporte des compléments d'information sur la gestion de l'Office de Tourisme ainsi que sur son résultat.

Un graphique est fourni et permet de visualiser plus aisément l'évolution de l'activité.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE le compte administratif 2010 de l'Office de Tourisme de Sète présenté avec les rapports d'activité et financier.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-132

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

TOURISME

Objet : OFFICE DE TOURISME - DEMANDE DE CLASSEMENT

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Francis HERNANDEZ Adjoint s'exprime en ces termes :

Seuls les organismes classés peuvent porter le nom d'Office de Tourisme.

Ils sont ainsi classés de 1 à 4 étoiles suivant le niveau des aménagements et des services offerts au public et selon les normes portant sur leur organisation générale conformément aux dispositions des articles D 133-20 et suivants du Code du Tourisme.

Homologué en septembre 2002, classé 3 étoiles dès 2003 puis 4 étoiles en 2006, notre Office de Tourisme est parvenu au plus haut niveau de classement possible comme seulement 75 autres structures en France parmi les 3 500 actuellement homologués.

Certifié AFNOR, l'Office de Tourisme répond largement aux exigences de base du classement en catégorie 4 étoiles : ouverture tous les jours de l'année (sauf Noël et Jour de l'An), personnel trilingue, boutique, billetterie, bureau de change, dispositif de visites guidées et d'itinéraires audio

guidés, antennes saisonnières, service de promotion, service d'organisation de l'offre touristique labellisée, service nouvelles technologies...

L'Office de Tourisme a ainsi reçu, en 2010, plus de 160 000 visiteurs, environ 25 000 appels téléphoniques et près de 880 000 connexions sur ses sites Internet, soit un total dépassant le million de contacts en une seule année.

Le classement est acquis pour 5 ans seulement et il arrive à son terme cette année, en 2011.

Parallèlement, la réforme mise en place par l'Etat pour les Offices de Tourisme, modifiera le système de classement actuel et notamment le nombre de catégories. Toutefois il n'interviendra qu'à compter du 1^{er} janvier 2014, les décrets d'application n'étant pas encore promulgués en ce qui concerne le classement des Offices de Tourisme.

Il convient donc de solliciter le renouvellement du classement en catégorie 4 étoiles auprès du Préfet de l'Hérault suivant le dispositif légal reposant sur les articles D133-20 et suivants du code du tourisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

SOLLICITE le renouvellement du classement de l'Office de Tourisme en 4 étoiles,

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à engager les procédures administratives nécessaires et à signer tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-133

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

EDUCATION

**Objet : CARTE SCOLAIRE - PREPARATION DE LA RENTREE SCOLAIRE 2011-2012 -
AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Adjointe s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la préparation de la rentrée scolaire 2011-2012, Monsieur l'Inspecteur d'Académie a fait connaître à Monsieur le Maire, en date du 21 avril 2011, les mesures de carte scolaire qu'il a arrêtées après avis du Comité Technique Paritaire Départemental réuni le mardi 05 Avril 2011 et du Conseil Départemental de l'Education Nationale réuni le mercredi 13 Avril 2011, à savoir :

- Ecole Ferdinand Buisson : fermeture du 13^{ème} poste élémentaire
- Ecole La Renaissance : fermeture du 12^{ème} poste élémentaire (13^{ème} de l'école)
- Ecole Condorcet : fermeture du 4^{ème} poste maternelle avec maintien sine die du quart de décharge, l'école étant en Réseau de Réussite Scolaire
- Création d'un poste de « Titulaire Remplaçant brigade départementale » à l'école élémentaire Anatole France

Par référence au courrier adressé par Monsieur le Maire le 08 novembre 2010 à Monsieur l'Inspecteur d'Académie, lui rappelant la nécessité de maintenir le potentiel d'accueil dans les écoles

de la ville eu égard à la dynamique de développement urbanistique de la ville (aux entrées Ouest/Est),

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

DECIDE D'ADRESSER à Monsieur l'Inspecteur d'Académie,

- le désaccord du Conseil municipal sur l'ensemble des fermetures de postes ;
- l'accord du Conseil municipal sur les autres mesures.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-134

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

RESTAURATION COLLECTIVE

Objet : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE LA RESTAURATION SCOLAIRE ET MUNICIPALE - CONVENTIONS A PASSER AVEC LES ECOLES PRIVEES ET LE CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Adjointe s'exprime en ces termes :

La commune de Sète a signé le 24 janvier 2008 un traité d'affermage portant sur la restauration scolaire et municipale incluant les écoles privées suivantes : Saint-Jean, Saint-Vincent, le Sous-Bois et la Calendreta de Seta ainsi que les besoins du CCAS.

Ce contrat portait sur l'exploitation de la cuisine centrale pendant une durée de 4 ans, le cocontractant ayant la mission d'assurer les prestations pour la collectivité et disposant du droit d'utiliser l'équipement pour satisfaire les besoins de tiers. Le contrat initial prend fin le 31 janvier 2012.

La Ville a décidé, par délibération en date du 10 mai 2011, de lancer une nouvelle procédure d'affermage pour un début de prestations effectif au 1er février 2012.

Les écoles privées Saint-Jean, Saint-Vincent, le Sous-Bois et la Calendreta de Seta ainsi que le CCAS souhaitent bénéficier des services de restauration mis en place par la ville. Il convient donc de passer des conventions pour les intégrer au périmètre du futur affermage et définir les modalités de passation et d'exécution du futur contrat.

La Commune de SETE, en application de l'article L533-1 du Code de l'éducation, a souhaité faire bénéficier les usagers susvisés des prestations à caractère social de restauration scolaire incluses dans le périmètre de la future convention de délégation de service public susvisée

Concernant la prestation actuelle, la ville affiche un besoin annuel en repas de 370 000 repas environ comprenant les repas scolaires (maternelles et élémentaires des écoles publiques et privées sous convention), les adultes et le CCAS (crèches, portage à domicile, foyers, Solidarité Urgence Sétoise).

Dans le cadre de ces conventions, la Ville est chargée de procéder à l'organisation de l'ensemble de la procédure de délégation du service de la restauration collective, jusqu'à la signature et la notification du contrat. Au-delà chaque partie à la convention est compétente pour exécuter les prestations de restauration lui incombant au sein de cet affermage et s'assurer de leur bonne exécution (notamment le paiement).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

DECIDE

d'assurer l'organisation des services de restauration des usagers de ces différents établissements dans le cadre d'une délégation de service public de restauration scolaire et municipale par voie d'affermage. Le délégataire assurera l'ensemble des missions définies et détaillées dans le prochain contrat de délégation de service public de la restauration scolaire et municipale,

AUTORISE

le Maire ou l'Elu délégué à conclure avec chacun des établissements une convention par laquelle ils délèguent à la Commune le soin d'assurer la gestion de la procédure de délégation de services publics relative aux services de restauration de leurs usagers, lesdits services étant pour ce faire inclus dans les services objets du contrat d'affermage, la Commune agissant en ce domaine pour le compte des écoles privées et du CCAS, jusqu'à la signature et la notification du contrat ; l'exécution revenant aux écoles privées et au CCAS.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-135

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

ACTION SOCIALE

Objet : CENTRE SOCIAL VILLEFRANCHE - PRESTATIONS "ANIMATION GLOBALE ET COORDINATION" ET "ANIMATION COLLECTIVE FAMILLES" - CONVENTIONS D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT A PASSER AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Depuis son ouverture, le centre social Villefranche bénéficie des agréments « animation globale et coordination » et « animation collective familles » délivrés par la Caisse d'Allocations Familiales.

A travers ces agréments, la CAF subventionne la mission principale du centre social Villefranche, équipement de proximité devant répondre aux quatre missions suivantes :

- un équipement de quartier à vocation sociale globale, ouvert à l'ensemble de la population habitant à proximité (accueil, animation, activités et services à finalité sociale),
- un équipement à vocation familiale et pluri-générationnelle, il favorise le développement des liens familiaux et sociaux,
- un lieu d'animation de la vie sociale, il prend en compte les demandes, favorise les initiatives des usagers, des habitants ainsi que le développement de la vie associative,

- un lieu d'interventions sociales concertées et novatrices, il contribue au développement du partenariat.

Compte tenu du renouvellement de ces agréments, la CAF propose la signature de deux contrats de projets d'objectifs et de financement d'une durée allant du 1^{er} avril 2011 au 31 décembre 2013.

Conformément à la circulaire de la Caisse Nationale des Allocations Familiales, la Ville, à travers ces actions, s'engage à poursuivre sa politique d'action sociale familiale articulée autour de deux axes :

- Améliorer la vie quotidienne des familles, par une offre adaptée de services et d'équipements,
- Mieux accompagner l'ensemble des familles, en particulier celles confrontées à des difficultés.

La Caisse d'Allocations Familiales s'engage à verser à la Ville de Sète les prestations de services « animation globale et coordination » et « animation collective famille », sous réserve des engagements et de l'évaluation des actions des présentes conventions.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte les conventions d'objectifs et de financement avec la Caisse d'Allocations Familiales au titre des prestations « animation globale et coordination » et « animation collective famille » concernant le centre social Villefranche,

Autorise le Maire ou l'élu délégué, à les signer ainsi que tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-136

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

ACTION SOCIALE

Objet : CENTRE SOCIAL VILLEFRANCHE - SPORT ETE CITE 2011 - CONVENTION DE PARTENARIAT A PASSER AVEC HERAULT SPORT

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Pour élargir l'offre d'activités à destination des enfants durant les vacances scolaires et développer la pratique sportive, le centre social Villefranche propose pour l'été 2011 une programmation d'activités sportives en partenariat avec Hérault Sport qui met à disposition gratuitement du personnel spécialisé, du matériel pédagogique et un véhicule.

Ainsi, diverses activités sportives seront proposées la semaine du 1^{er} au 5 août, et deux demi-journées d'aviron, en partenariat avec l'Aviron Sétois, les 11 et 12 août.

Je vous propose de formaliser ce partenariat au moyen d'une convention par laquelle Hérault Sport s'engage à apporter son soutien pédagogique et logistique et la Ville de son côté à restituer le matériel en bon état ou à réparer le préjudice éventuel qui pourrait survenir, à communiquer sur la participation d'Hérault Sport à la manifestation et à assumer, en qualité d'organisateur, toutes les responsabilités résultant de l'organisation.

Considérant l'intérêt que revêt ce partenariat pour les enfants qui ne partent pas en vacances,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte cette convention,

Autorise le Maire ou l'élú délégué à la signer.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-137

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

AFFAIRES CULTURELLES

Objet : DEVELOPPEMENT D'UNE OFFRE DE LECTURE - CONVENTION A PASSER
AVEC LE CENTRE NATIONAL DU LIVRE, L'ETAT, THAU AGGLOMERATION ET
LA VILLE DE FRONTIGNAN-LA PEYRADE

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le 21 février 2011, j'ai reçu Monsieur Jean-François COLOSSIMO, Président du CENTRE NATIONAL DU LIVRE (CNL), pour débattre avec lui des actions menées au niveau de la lecture publique et de la vie littéraire ainsi que des soutiens qui pouvaient leur être apportés dans le cadre d'une convention avec le CNL.

Les actions fondamentales de la Ville de Sète en matière de promotion du livre et de la lecture ont été principalement, dans le passé, la création de la Médiathèque centrale François Mitterrand (1988) et de la Médiathèque André Malraux (1993). Au début des années 2000, la gestion de ces deux établissements a été dévolue à Thau Agglomération dans la perspective d'une mise en réseau de la lecture publique sur l'ensemble de l'agglomération.

Les deux médiathèques de la ville relevant de la compétence de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau, Monsieur COLOSSIMO a proposé d'établir une convention réunissant L'Etat, Thau Agglomération, les villes de Sète et de Frontignan-La Peyrade.

Aujourd'hui, la Ville a entrepris d'une part de développer le centre de documentation de l'Ecole des Beaux Arts pour lequel elle a obtenu le soutien du CNL. D'autre part, en s'appuyant sur le lien historique qui la lie à la création littéraire à travers en tout premier lieu la figure de Paul Valéry, de développer la vie littéraire en produisant notamment le Festival de Poésie Méditerranéenne Contemporaine « *VOIX VIVES de Méditerranée en Méditerranée* », qui a également obtenu le soutien du CNL.

La Ville bénéficie par ailleurs d'un dynamisme exceptionnel avec la présence de cinq librairies, dont trois sont labellisées. Elle mène également d'autres actions avec ses institutions comme le Musée Paul Valéry ou en soutenant des projets initiés par des associations culturelles de notre cité.

Le Président du Centre National du Livre sensible au dynamisme de notre territoire dans le domaine du livre et de la lecture a demandé à la DRAC Languedoc-Roussillon, représentante du Ministère de la Culture en Région, de travailler avec les partenaires (Thau Agglomération, Sète et Frontignan-La Peyrade) à l'établissement d'une convention cadre fixant le principe d'une politique dynamique d'actions en faveur du livre et de la lecture sur un territoire de plus de 95000 habitants.

Plusieurs éléments ont d'ores et déjà été retenus, comme la présence de trois librairies labellisées qui sont sur Sète mais qui relèvent de l'agglomération notamment pour la volonté de les exonérer rapidement de la Contribution Economique Territoriale comme cela se pratique ailleurs.

Deux manifestations sont également citées pour l'intérêt exceptionnel qu'elles présentent : Le Festival du Roman Noir à Frontignan et Les Voix Vives de Méditerranée en Méditerranée à Sète.

Les Médiathèques de Sète et celle de Frontignan-La Peyrade seront également au centre de ce dispositif qui, à terme, devrait apporter de l'Etat un soutien financier non négligeable dont les attributions seront fixées ultérieurement. La création d'un comité de pilotage composé d'élus et d'un comité technique composé de professionnels veilleront à la bonne marche des actions citées et pourront être également source de propositions pour des projets nouveaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte la convention,

Autorise le Maire ou l' élu délégué à la signer ainsi que tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-138

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

COMMERCE - ARTISANAT

Objet : TAXE LOCALE SUR LA PUBLICITE EXTERIEURE - MODIFICATION DU MODE DE CALCUL

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Sébastien PACULL Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 9 juin 2009, nous avons adopté les modalités d'application de la taxe locale sur la publicité extérieure introduite par la loi n° 2008-776 du 4 août 2008 et codifiée aux articles L 2333-6 à L 2333-16 du CGCT. En application de l'article L2333-10 du CGCT, la commune a fixé le tarif cible à 18 €/m²

Par délibération du 25 janvier 2010 et conformément à l'article L 2333-7 du CGCT, nous avons rapporté la délibération susvisée et permis l'exonération des enseignes jusqu'à 7m².

La Commune doit aujourd'hui modifier son mode de calcul en n'appliquant pas de coefficient multiplicateur au tarif de référence, contrairement à ce qui a été fait dans la délibération du 9 juin 2009.

En application de l'article L 2333-10 du CGCT, la Commune a la possibilité de fixer le tarif cible à 18 €/m².

Les tarifs désormais applicables pour les enseignes et les dispositifs publicitaires et pré enseignes sont donc les suivants :

Pour les enseignes :

	ENSEIGNES		
	< ou = à 12 m2	12m2 < x < 50m2	> 50 m2
TARIF DE REFERENCE 2008	15 €/m2	15€/m2	15€/m2
TARIF CIBLE A ATTEINDRE	18 €/m2	36 €/m2	72 €/m2
TARIF 2009 Pas de majoration	15 €	15 €	15 €
TARIF 2010	15,00 + 0,75 = 15,75 €	15,00 + 5,25 = 20,25 €	15,00 + 14,25 = 29,25 €
TARIF 2011	15,75 + 0,75 = 16,50 €	20,25 + 5,25 = 25,50 €	29,25 + 14,25 = 43,50 €
TARIF 2012	16,50 + 0,75 = 17,25 €	25,50 + 5,25 = 30,75 €	43,50 + 14,25 = 57,75 €
TARIF 2013	17,25 + 0,75 = 18 €	30,75 + 5,25 = 36 €	57,75 + 14,25 = 72 €

Pour les dispositifs publicitaires et pré enseignes :

Les tarifs sont donc :

- pour les dispositifs publicitaires et pré enseignes dont l'affichage se fait au moyen d'un procédé non numérique :

Superficie individuelle = ou <50 m2 : **18€/m2**

Superficie au-delà de 50 m2 : **36€/m2**

- pour les dispositifs publicitaires et pré enseignes dont l'affichage se fait au moyen d'un procédé numérique :

Superficie individuelle = ou < à 50m2 : **54€/m2**

Superficie au-delà de 50 m2 : **108€/m2**.

Le tableau modifié est donc le suivant :

		Dispositifs publicitaires et pré enseignes dont l'affichage se fait au moyen d'un procédé non numérique		Dispositifs publicitaires et pré enseignes dont l'affichage se fait au moyen d'un procédé numérique	
de 0 à 7m2		<50m2	>50m2	<50m2	>50m2
E X O N E R E	TARIF REFERENCE	15€/m2	15€/m2	15€/m2	15€/m2
	TARIF CIBLE	18€/m2	36€/m2	54€/m2	108€/m2
	2009 (pas de majoration)	15€/m2	15€/m2	15€/m2	15€/m2
	2010	15.75€/m2	20.25€/m2	24.75€/m2	38.25€/m2
	2011	16.5€/m2	25.5€/m2	34.5€/m2	61.5€/m2
	2012	17.25€/m2	30.75€/m2	44.25€/m2	84.75€/m2
	2013	18€/m2	36€/m2	54€/m2	108€/m2

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOPTÉ

les tarifs des enseignes ainsi que des dispositifs publicitaires et pré enseignes dont l'affichage se fait au moyen d'un procédé non numérique et/ou numérique,

AUTORISE

le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu sur le budget de l'exercice :

Nature :73681 Fonction : 91 Service : DOPB

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS

POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-139

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

MARCHES PUBLICS

**Objet : COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX -
REPRESENTATION DES USAGERS - REMPLACEMENT D'UN MEMBRE**

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération n° D 2008-0075 en date du 13 mai 2008, le conseil municipal a désigné la liste des membres de la Commission Consultative des Services Publics Locaux.

L'association UFC QUE CHOISIR y est représentée au titre des associations locales d'usagers.

Cette association a fait part à la Ville d'une modification intervenue en son sein et propose la désignation d'un nouveau représentant à la commission précitée, en la personne de Monsieur Charles BENILSI, en remplacement de Monsieur Alain PALAT.

La désignation d'un représentant se fait, selon l'article L 2121-21 du CGCT, au scrutin secret ; le conseil municipal pouvant décider, à l'unanimité, de ne pas procéder au scrutin secret, je vous propose que cette désignation se fasse, si vous en êtes tous d'accord, à main levée.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ACCEPTE de procéder à cette désignation à main levée,

ELIT ce nouveau représentant du collège des usagers dans la commission consultative des services publics locaux.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-140

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : DISSOLUTION DE LA SEMTOMERS - SUSPENSION DE LA PROCEDURE -
RETRAIT DE LA DELIBERATION DU 18 MAI 2010 RELATIVE A LA VENTE
D'ACTIONS A THAU AGGLOMERATION

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du 24 mars 2010, le Conseil Communautaire de Thau Agglomération a autorisé l'acquisition des actions de la Société d'Economie Mixte de Traitement des Ordures MENagères de la Région Sétoise (SEMTOMERS) détenues par les actionnaires.

Par délibération du 18 mai 2010, notre Conseil municipal a autorisé la vente des 349 actions, propriétés de la Ville de SETE, à Thau Agglomération pour un montant de 8 725 €.

Or le processus de dissolution qui permettait à Thau Agglomération la reprise de l'activité de la SEMTOMERS pose de véritables difficultés d'ordre fiscal et comptable (obligation de création d'un budget annexe), en particulier concernant la vente de vapeur.

Par courrier du 29 avril 2011, Thau Agglomération nous fait connaître que son Conseil Communautaire, par délibération du 27 avril 2011 a décidé de suspendre la procédure de

dissolution de la SEMTOMERS et de retirer la délibération qui autorisait l'acquisition des actions de cette société détenues par les actionnaires autres que Thau Agglo.

Elle nous demande également de retirer la délibération qui autorisait la vente des actions propriétés de la Ville.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

RETIRE

la délibération n° D-2010-106 du 18 mai 2010 qui autorisait la vente des 349 actions, propriétés de la Ville de SETE, à Thau Agglomération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-141

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

SERVICES TECHNIQUES

Objet : REVITALISATION DU COEUR DE VILLE - TRAVAUX DE REQUALIFICATION DE LA GRAND'RUE MARIO ROUSTAN - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE AVEC LE BUREAU D'ETUDES EGIS AMENAGEMENT - PROTOCOLE TRANSACTIONNEL - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de l'opération de requalification de la Grand rue Mario Roustan, la Ville de Sète, agissant en qualité de maître d'ouvrage public, a conclu un marché de maîtrise d'œuvre avec le bureau d'étude EGIS AMENAGEMENT.

Le projet initial de requalification de la Grand rue Mario Roustan concernait la section comprise entre la rue Mistral et la rampe Paul Valéry pour un coût estimé à 680 000,00 HT. Le forfait provisoire de rémunération du maître d'œuvre était de 35 325.00 € HT, soit 5.19 % du montant prévisionnel des travaux.

A ce jour, le projet de requalification de la rue, à la demande de la Ville de Sète, a sensiblement évolué, notamment à la suite des réunions publiques réalisées au stade avant projet. Ainsi, la maîtrise d'ouvrage a été amenée à mettre le quai Général Durand en double sens afin de réduire la

durée des travaux de 6 mois au lieu de 12 mois initialement. Ce changement passait par l'obturation de la trémie sud d'accès au parking dont la technicité particulière entraîne une rémunération majorée du maître d'œuvre.

L'ensemble des modifications et évolutions du programme ayant servi à la consultation initiale a amené le montant de l'ensemble des travaux à 1 151 000 € HT, constitués de 1 121 049.70 € de voirie et de 29 950,30 € d'ouvrage d'art.

Ce montant correspond à une augmentation de 69 % par rapport à l'estimation initiale.

Devant le désaccord entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre quant au mode de rémunération des prestations, il est proposé de lever tout risque de contentieux par la signature par les parties d'un protocole transactionnel sous forme d'une convention afin que la Ville de Sète puisse indemniser la maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une transaction au sens de l'article 2044 et suivants du code civil.

Le montant total de l'indemnité du maître d'œuvre s'élève donc à 62 142 € HT soit 74 321,84 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte les termes de la convention de protocole transactionnel entre la Ville de SETE et le bureau d'études EGIS AMENAGEMENT pour la rémunération des prestations réalisées dans le cadre de la requalification de la Grand Rue Mario Roustan,

AUTORISE le Maire ou l'élu délégué à signer cette convention ainsi que tous les documents s'y rapportant

DECIDE que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus au budget de la ville :
Nature 2031 Fonction 822 Service AMURB opération 09006

DELIBERATION ADOpTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 8
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-142

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

EAU

Objet : SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU DES COMMUNES DU BAS
LANGUEDOC - ADHESION DE LA COMMUNE DE MONTAGNAC - AVIS DU
CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu le CGCT et notamment ses articles L.2121-1 et suivants, L.5211-1 et suivants et plus particulièrement l'article L.5211-18, L.5212-1 et suivants, L.5711-1 et suivants, ,

Vu l'arrêté en date du 20 mars 1946 créant le Syndicat du Bas Languedoc, modifié,

Vu les statuts du Syndicat Mixte Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc,

Vu la délibération du Comité Syndical en date du 30 mars 2011,

La Commune de MONTAGNAC souhaite transférer ses compétences en matière de production, adduction et distribution d'eau au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc (SBL) et rejoindre ainsi les 24 communes qui bénéficient déjà de ses prestations,

Il importe donc de mettre en œuvre la procédure d'adhésion de la Commune de MONTAGNAC au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc qui se déroule suivant les modalités prévues par l'article L.5211-18 du Code Général des Collectivités Territoriales, à savoir une délibération du Conseil municipal de la commune souhaitant adhérer, l'accord du Comité Syndical du SBL, l'accord des membres du SBL à la majorité qualifiée requise pour la création du Syndicat, et, in fine, un arrêté préfectoral prononçant l'adhésion de la commune au SBL.

Dans ce cadre, il est demandé au Conseil municipal de se prononcer sur la demande d'adhésion au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc, et sur le transfert, à ce dernier, des compétences de la Commune de MONTAGNAC en matière de production, adduction et distribution d'eau.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ACCEPTE

l'adhésion de la Commune de MONTAGNAC au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau des Communes du Bas Languedoc, et le transfert, au profit de ce dernier, de la totalité des compétences de la commune en matière de production, adduction et distribution d'eau, et ce, à compter de la date d'entrée en vigueur de l'arrêté préfectoral prononçant l'extension du périmètre du Syndicat à la Commune de MONTAGNAC,

AUTORISE

le Maire ou l'élu délégué à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 29 – ABSTENTIONS : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-143

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : PROGRAMME DE RESTAURATION IMMOBILIERE "ILE SUD" DE SETE -
PROROGATION DE L'ARRETE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE DE
RESTAURATION IMMOBILIERE N° 2

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par Convention Publique d'Aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 septembre 2002 et signée le 4 Octobre 2002, la Ville a confié à la Société Anonyme d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la mission de suivi de l'opération du Périmètre de Restauration Immobilière Ile Sud de Sète (PRI Ile Sud).

Par délibération n° 2005-0247 en date du 20 octobre 2005, le Conseil Municipal a demandé à Monsieur le Préfet de l'Hérault la désignation du Commissaire enquêteur afin d'obtenir la Déclaration d'Utilité Publique de restauration Immobilière n° 2 (DUP n° 2 du PRI Ile Sud).

Après enquête publique, Monsieur le Préfet de l'Hérault a délivré l'arrêté préfectoral n° 2006-i-1690, le 07 juillet 2006, déclarant d'Utilité Publique le programme de travaux de restauration immobilière des 7 immeubles suivants situés :

1. Parcelle AM 81 = 28 rue Honoré Euzet
2. Parcelle AM 82 = 26 rue Honoré Euzet
3. Parcelle AM 84 = 20 rue Pierre Séward
4. Parcelle AM 85 = 18 rue Pierre Séward
5. Parcelle AM 86 = 16 rue Pierre Séward
6. Parcelle AM 87 = 14 rue Pierre Séward
7. Parcelle AM 100 = 35 rue Lazare Carnot

Considérant que :

- cet arrêté préfectoral dont la durée de validité de 5 ans, arrive à terme le 6 juillet 2011 inclus,
- le processus opérationnel des travaux de restauration immobilière nécessite une action constante d'acquisition ou de conseil auprès des syndics et des propriétés concernés,
- ce type de démarche est soumis à des aléas qui impactent sur les délais de réalisation que l'opération n'est pas en mesure de maîtriser,
- les travaux de restauration immobilière de ces immeubles, tels que définis au tableau en annexe, n'étant pas tous engagés ou terminés à ce jour, il est nécessaire de proroger l'arrêté de DUP n° 2006-i-1690 conformément à l'article L.11-5 II du Code de l'expropriation pour une durée de 5 ans jusqu'au 6 juillet 2016,
- les programmes de travaux de restauration immobilière à réaliser visés par cette DUP n°2 du PRI SUD n'ont pas subi de modifications depuis le 7 juillet 2006,

Considérant l'échéance de la concession d'aménagement attribuée à la SA ELIT au 31 décembre 2012, il sera demandé à Monsieur le Préfet que la représentation de la Ville soit assurée, pour la concession d'aménagement PRI Ile Sud, par l'aménageur désigné.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

DECIDE

de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Hérault la prorogation de son arrêté n° 2006-i-1690, du 07 juillet 2006, autorisant la Ville représentée par le concessionnaire de l'opération PRI Ile Sud, à poursuivre la procédure expirant le 6 juillet 2011, pour une durée de 5 années, afin de permettre aux propriétaires concernés de mener à terme leurs travaux de restauration immobilière,

AUTORISE

le Maire ou l'élu délégué à signer tous documents et pièces nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2011-144

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 14 JUIN 2011

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT -
RENOUVELLEMENT URBAIN "LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE - VOLET
"COPROPRIETES DEGRADEES DU CENTRE ANCIEN DE SETE" 2011-2015 -
CONVENTION PASSEE AVEC THAU AGGLO, L'ANAH ET LE CONSEIL GENERAL
DE L'HERAULT - AVENANT N° 1

L'an deux mille onze et le 14 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBARIZZOLO, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jean-Marie TAILLADE donne pouvoir à Laurence MAGNE, Eliane MICHEL-ALBANO donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Josette FAURA donne pouvoir à Marie-Ange LIGUORI, Michel BODART donne pouvoir à Serge PAIOLA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Sébastien ANDRAL, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Pascale RESSEGUIER

Etait absente : Hélène CAPMAS

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Le 30 décembre 2010, Thau agglo, la Ville de Sète, le Conseil général de l'Hérault par délégation de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et le Conseil général de l'Hérault ont signé une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH RU) qui couvre le centre ancien de Sète (cf. la liste annexée des rues concernées)

Cette convention d'opération signée par les parties en date du 30 décembre 2010, visée par le contrôle de légalité le 18 janvier 2011, définit les engagements financiers de chaque partenaire, dont celui de la Ville de Sete :

- l'Aide aux propriétaires occupants sous DUP de travaux à hauteur de 2.000€ par logement soit une participation totale de 42.000€
- L'aide à la requalification des façades d'immeubles (80 environ) à hauteur de 12.5% plafonnée à 2.500€ sur justificatif de dépenses
- La prise en charge du conseil architectural pour la requalification de façades et des devantures commerciales

Elle fixe également pour la durée de l'opération, (2011- 2015) le nombre de propriétaires privés aidés.

La modification en profondeur du régime d'aides de l'Anah applicable depuis le 1^{er} janvier 2011 aux deux principales catégories de bénéficiaires, les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs, ainsi que la mise en place du Fonds d'Aide à la Rénovation Thermique (FART- prime pour des travaux d'économies d'énergie), dont la gestion a été confiée par l'Etat à l'Anah, obligent à réorienter la convention d'OPAH RU.

Parallèlement, Thau agglomération met en place un règlement financier des aides intercommunales pour ce programme qui précise les engagements financiers, les critères d'éligibilité et les modalités de gestion des aides.

Aussi, le projet d'avenant n°1 à la convention de l'OPAH RU 2011-2015 qui nous est soumis tient-il compte de ces nouvelles orientations et du règlement financier des aides.

Il est précisé que les engagements opérationnels et financiers pris par la Ville de SETE dans la convention initiale restent inchangés.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE l'avenant n°1 à la convention d'OPAH RU (2011-2015) ainsi que le règlement d'attribution des aides intercommunales tel qu'annexé,

AUTORISE le Maire, ou l'élu délégué, à signer ces documents.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG