



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-224**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

CITOYENNETE

**Objet :** RECENSEMENT DE LA POPULATION 2012 - AUTORISATION DE RECETTE - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Marie-Ange LIGUORI Adjointe s'exprime en ces termes :

Le recensement partiel de la population sétoise, supervisé par l'INSEE, comme chaque année depuis 2004, se déroulera du 19 janvier au 25 février 2012.

Comme habituellement, il concernera 8% des logements de notre ville dont les adresses ont été tirées au sort par l'INSEE.

Cependant, deux nouveautés se rajouteront cette année à ce recensement devenu traditionnel.

Ces différentes opérations seront précédées, début janvier, d'une campagne d'information et d'une tournée de reconnaissance des agents-recenseurs destinée à sensibiliser la population.

2 377 logements de la Ville seront ainsi visités par les 13 agents recenseurs recrutés par la Ville.

Pour coordonner leur travail et assurer le bon déroulement de cette opération, en liaison avec l'INSEE qui supervise le recensement, un coordonnateur communal et des collaborateurs administratifs sont nommés par le Maire parmi le personnel communal.

La rémunération des agents-recenseurs sera calculée en fonction du nombre de formulaires validés, après application d'un coefficient de pénibilité appliqué selon la difficulté d'accès de certains secteurs de la ville (relief accidenté, éparpillement de l'habitat...).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AUTORISE** le Trésorier municipal à faire recette, le moment venu, de la dotation forfaitaire de recensement d'un montant de 10592 € sous l'imputation suivante :  
Nature : 7411 – Fonction 020 – Service DRH

**DECIDE** que la rémunération des agents-recenseurs sera calculée selon les modalités ci-dessus énoncées,

**ADOpte** le tableau suivant relatif aux séances de formation et à la tarification des formulaires correctement remplis et validés :

Désignation	Tarification
Séance de formation	31,50 €
Feuille de logement	1,20 €
Bulletin individuel	2,00 €
Tournée de reconnaissance	150 €
Coefficient de pénibilité	De 1 à 3

**DECIDE** qu'en raison des missions supplémentaires qui leur seront dévolues et des permanences qu'ils assureront, les collaborateurs administratifs du coordonnateur communal seront indemnisés forfaitairement à raison de 270 euros chacun.

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 64131 et 64111 – Fonction 020 – Service : MADRH.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-225**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

ADMINISTRATION GENERALE

**Objet :** COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS - NOUVELLE  
COMMISSION - PROPOSITION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions de l'article 1650 du Code Général des Impôts, il est nécessaire de constituer la commission intercommunale des impôts directs.

Elle se substitue aux commissions communales des impôts pour les missions suivantes :

- participer à l'évaluation des locaux types à retenir pour l'évaluation par comparaison des locaux commerciaux et biens divers assimilés (article 1504 du Code Général des Impôts),
- donner un avis sur les évaluations foncières de ces mêmes biens proposés par l'administration fiscale (article 1505 du Code Général des Impôts).

Son rôle est consultatif ; en cas de désaccord entre l'administration et la commission, les évaluations sont arrêtées par l'administration fiscale.

Les commissaires doivent être de nationalité française, âgés de 25 ans au moins, jouir de leurs droits civils, être inscrits aux rôles des impositions directes de la commune, être familiarisés avec

les circonstances locales et posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission.

La commission Intercommunale des impôts directs comprend :

- 1 commissaire titulaire et son suppléant de droit, par commune membre
- 1 commissaire et son suppléant hors territoire de Thau Agglo pour la commune de Sète,
- 1 commissaire et son suppléant hors territoire de Thau Agglo pour la commune de Frontignan,
- Le restant des commissaires, soit 10 (et leurs 10 suppléants) à la proportionnelle, en fonction de la population municipale (source Insee) des communes.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DESIGNE** 14 commissaires ainsi qu'il suit :  
1 commissaire et son suppléant hors territoire de Thau Agglo  
6 commissaires titulaires et leurs suppléants

**DECIDE** le vote à main levée

Liste de Candidats

Proposition des élus de l'opposition : M. Sébastien ANDRAL – Mme Marie-Thérèse MATTERA

Proposition des élus de la majorité

Commissaires titulaires	Suppléants
MURATORIO Jean	BASCOU Manuela
PACULL Jean-Pierre	DENTONE France
LASSALVY Sylvie	FAURA Emile
COLAS André	LE BAIL René
OLIVE Robert	THIBIER Ludivine
MILANO Nelly	BUHIT Fouad
CAVAILLES Jean-Pierre Hors Agglo	GACHES Jean-Louis Hors Agglo

Sont élus :

Commissaires titulaires	Suppléants
MURATORIO Jean	BASCOU Manuela
PACULL Jean-Pierre	DENTONE France
LASSALVY Sylvie	FAURA Emile
COLAS André	LE BAIL René
OLIVE Robert	THIBIER Ludivine
MILANO Nelly	BUHIT Fouad
CAVAILLES Jean-Pierre Hors Agglo	GACHES Jean-Louis Hors Agglo

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1,  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-226**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**ACTION SOCIALE**

**Objet : INSTITUTION D'UN QUOTIENT FAMILIAL UNIQUE**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Marie-Thérèse MATTERA donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Rodolphe MEZAN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Dans le cadre du rapprochement entre l'Administration et les usagers, la mise en place du Guichet Unique se fait progressivement.

Dès 2010, les administrés ont pu accéder à diverses démarches administratives en un même lieu.

Depuis plusieurs semaines maintenant, ce projet a franchi une nouvelle étape avec la mise en œuvre d'un "Compte citoyen" par internet. Véritable guichet électronique ouvert 7j/7 et 24h/24, ce nouvel espace permet aux sétois de disposer d'un compte et d'effectuer de nombreuses démarches pour eux-mêmes et les membres de leur famille depuis le site [de](#) la Ville.

Sous peu, l'installation de bornes interactives en divers points leur permettra l'accès à Internet et donc aux démarches en ligne telles que celles liées à l'état-civil, l'enfance et les interventions techniques d'urgence.

Un plan d'actions se poursuit en parallèle pour proposer dans les prochains mois d'élargir ces démarches à d'autres secteurs tels que les permis de stationnement, intégrant le paiement en ligne.

La réflexion menée à cet égard intègre également une simplification des modalités de calcul des tarifs des prestations que la Ville offre aux usagers.

En effet, aujourd'hui, les modalités de calcul des tarifs des prestations municipales sont diverses :

- barème à l'unité
- participation selon le taux d'effort
- barème par tranche de quotient familial

Or, à la suite de modifications successives, les usagers se voient opposer plusieurs quotients familiaux et des bases différentes de calcul de leurs revenus

Par ailleurs, une analyse des dernières données INSEE concernant notre Commune induit que soient pris en compte les caractéristiques de la population sétoise laquelle n'échappe pas aux constats faits globalement, à savoir : une population significative de seniors et une population pour partie précarisée avec 9 % des familles sans emploi.

En ce qui concerne les quotients familiaux, il a été possible d'identifier deux catégories : celui de la Caisse d'Allocations Familiales applicable à l'ensemble des allocataires et servant de base au calcul des aides, ceux utilisés pour l'accès à différentes prestations municipales et qui s'avèrent variés et disparates.

Celui de la CAF, utilisé pour les prestations aidées financièrement par cet organisme, est établi à partir d'une connexion sécurisée au site de la CAF et après identification de l'allocataire :

Ce QF compte 3 tranches : - 0-350 euros  
- 351-650 euros  
- 651-800 euros

Les aides sont accordées aux familles allocataires selon des modalités définies par la CAF ; ce sont, par exemple, les aides aux loisirs en ALSH, celles ayant trait aux vacances enfants, aux vacances familles, aux vacances sociales et celles liées à la petite enfance.

Les caractéristiques de ces aides sont encadrées ; ainsi, elles sont accordées :

- à la ½ journée ou la journée,
- viennent alléger le coût du séjour (avec un nombre de jours plafonnés)
- sont majorées en cas de situation précaire (familles monoparentales, familles nombreuses, enfant présentant un handicap)
- dans le cadre d'une enveloppe maximum.

Compte tenu des spécificités des aides de la CAF, une réflexion se poursuit pour les prestations relevant de ce Quotient Familial.

Pour toutes les autres prestations, une homogénéisation est possible et il est donc proposé au Conseil Municipal d'adopter les dispositions telles que reprises dans le récapitulatif annexé et qui assureront une simplification à la fois pour l'usager et les services municipaux concernés : en effet, ce quotient familial, calculé, une fois par an évitera à l'usager de fournir des justificatifs supplémentaires pour accéder à une nouvelle prestation et permettra aux agents instructeurs de déterminer une fois pour toutes la tranche de QF applicable à chaque usager.

Je sou mets donc à votre approbation :

- La mise en place d'un Quotient Familial Unique pour l'ensemble des prestations municipales relevant des quotients familiaux, à l'exception de celles soumises au quotient CAF
- Une base unique de calcul de revenus excluant la prise en compte des prestations familiales.
- Un calcul des revenus basé sur le revenu fiscal de référence tel qu'il figure sur l'avis d'imposition ou de non imposition, divisé par le nombre de parts figurant sur le même avis.
- Une différenciation du tarif selon la catégorie d'usager : Individu – Famille – Sénior.
- L'institution d'un tarif social (correspondant à la 1<sup>ère</sup> tranche des tarifs) pour les bénéficiaires de minima sociaux (RSA –Minimum vieillesse).

L'institution d'une participation financière différenciée de la commune à chaque tranche de QF

- Un taux d'aide municipale différencié selon la nature de la prestation (sociale, de loisir ou inscrite dans une politique communale)
- Un taux d'effort à 100 % pour la dernière tranche du QF ou en cas d'absence de justificatif.

Ce sont ces dispositions qui s'appliqueront dès la prochaine revalorisation de tarifs.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**

**AUTORISE** le Maire ou les Elus délégués à les mettre en œuvre

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

## Annexe

**Récapitulatif des propositions**

- Revenu pris en compte = revenu fiscal de référence
- Justificatif requis = avis d'imposition/non imposition
- Bénéficiaire minima sociaux = 1<sup>ère</sup> tranche automatiquement
- Justificatif requis = notification CAF
- Détermination du QF = revenu (revenu fiscal de référence)  
nombre de parts (fiscales)
- Tarifs différents selon la catégorie d'usager : Individu – Famille – Senior
- Application d'un taux d'aide et donc Information sur le taux de participation de la Ville (différent selon le type de prestation)

Quotient Familial <u>Revenus</u> Nombre de parts	Paliers	Taux d'aide municipale par rapport au tarif fixé Prestations de « 1 <sup>ère</sup> nécessité »	Taux d'aide municipale par rapport au tarif fixé Autres Prestations
	Palier 1 Minima sociaux	75 %	60 %
	Palier 2 = (1+10%) équivalent SMIC	70 %	50 %
	Palier 3 = (2+15%)	65 %	40 %
	Palier 4 = (3+15%)	40 %	30 %
	Palier 5 = (4+15%)	25 %	20 %
	Palier 6 = (5+15%)	20 %	15 %
	Palier 7 = (6+15%)	10 %	10 %
	Palier 8 = (>6+15%) Extérieurs Absence justificatifs	0 %	0%

- 1<sup>er</sup> palier : bénéficiaires du RSA socle – minimum vieillesse
- 2<sup>ème</sup> palier : 1<sup>er</sup> palier + 10 % (ce palier fait office d'amortisseur pour les familles dotées de petits salaires)
- 3<sup>ème</sup> palier : 2<sup>ème</sup> palier + 15 %  
et ainsi de suite ...
- dernier palier : QF supérieur à 950 – Extérieurs – Absence de justificatif



La réactualisation des paliers interviendra en parallèle de celle des minima sociaux et donc de façon automatique.



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-227**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

JURIDIQUE

**Objet :** ASSURANCES - RENOUVELLEMENT DE CONTRATS - AUTORISATION DE SIGNATURE - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Rodolphe MEZAN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée afin de renouveler les contrats d'assurance suivants :

- lot n°1 « Protection Juridique de la Ville et Protection Fonctionnelle des Agents et des Élus »,
- lot n°2 « Risques statutaires ».

A l'issue de la procédure de publicité, la Commission ad hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie dans les délais réglementaires, en séance du 10 novembre 2011 : 7 entreprises ont remis des offres recevables.

Après avoir confié les plis à l'analyse du Cabinet JULIEN, missionné dans le cadre de cette consultation, la Commission d'appel d'offres, lors de sa séance du 1<sup>er</sup> décembre 2011, compte tenu du classement des entreprises, a attribué les marchés aux entreprises ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses, pour :

lot n°1 – à **PROTEXIA – Cabinet HATREL** pour une prime 2012 de 9.657,24€ TTC  
lot n°2 – à **GRAS SAVOYE - GROUPAMA** (tarification 1 avec franchise de 30 jours) pour une prime 2012 de 226.309 € TTC

Les présents contrats sont conclus pour une durée de 2 ans, courant jusqu'au 31 décembre 2013 avec possibilité de résiliation chaque année à l'échéance principale.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>PREND ACTE</u></b>	du choix de la Commission d'Appel d'Offres,
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire ou l'élu délégué à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,
<b><u>DECIDE</u></b>	que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus au budget sous l'imputation : Nature : 6163 et 6164      Fonction : 020      Service : Juri

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-228**

URBANISME

**Objet :** PLAN LOCAL D'URBANISME - PRESENTATION, DEBAT DES ORIENTATIONS ET ADOPTION DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La commune de Sète poursuit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU). Les premières étapes de réalisation de ce document d'urbanisme consistent en la production :

- d'un Diagnostic territorial,
- d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Le Conseil Municipal du 25 novembre 2008 a approuvé, à l'issue d'une session plénière, les orientations du PADD, qui constitue le projet politique de développement de la ville, fondement du PLU.

Conformément aux articles R.123-3 et suivants du code de l'Urbanisme, le PADD fixe les objectifs du développement de la commune pour les dix prochaines années en matière d'urbanisme, mais aussi en matière d'habitat, d'environnement, d'économie, de déplacements.

Les études liées à l'élaboration du PLU ont dû être interrompues en 2009, face à la nécessaire prise en compte des évolutions réglementaires et des dispositions des schémas et plans d'organisation et de programmation élaborés sur ce territoire, qui ne rentrait pas dans le cadre de la mission du prestataire chargé des études d'élaboration du PLU.

Ces évolutions concernent principalement :

- les dispositions de la loi Grenelle 2 et de la loi LMA Loi de modernisation de l'Agriculture qui impactent les documents déjà produits, ainsi que des nouvelles dispositions du Code de l'Urbanisme,
- les dispositions du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Bassin de Thau, du Plan de Déplacement Urbain (PDU), du Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI), du Programme Local de l'Habitat (PLH) et du Plan climat territorial en cours d'élaboration.

Suite à la mise œuvre d'un nouveau marché d'études, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, son évaluation environnementale, et le Diagnostic Territorial, ont été actualisés.

L'actualisation du PADD a consisté à développer les principaux points suivants :

- La prise en compte des orientations du SCOT du Bassin de Thau et de son volet littoral et maritime (notamment en matière de gestion des eaux, de définition de la trame verte et bleue communale, d'application de la Loi Littoral - respect des espaces remarquables, de réglementation des ports, ...).
- L'ajustement de l'horizon d'application du PLU et du nombre d'habitants à accueillir, en cohérence avec les objectifs fixés par le SCOT (estimation à l'horizon 2020 d'une population de 51 500 habitants, nécessitant la création de 2600 résidences principales).
- La prise en compte des orientations du SCOT et du PDU Plan de Déplacement Urbain de Thau Agglo en matière de déplacements et notamment la requalification de la RD2 en boulevard urbain support de transport en commun en site propre (TCSP) dont le tracé converge sur le Pôle d'Echange Multimodal (gare actuelle) et s'étend sur le centre-ville et certains boulevards (Verdun / Camille Blanc), le développement d'infrastructures dédiées aux modes doux, la pacification des espaces publics du centre-ville, ...
- La prise en compte des contraintes naturelles, et notamment le PPRI dans les opérations de développement et de renouvellement urbain.
- Le respect des orientations du Document d'Aménagement Commercial par la structuration des commerces de proximité autour de « centralités » de quartiers identifiées et des zones commerciales en entrée Est.
- La prise en compte du développement durable par l'intégration des objectifs du Grenelle de l'Environnement (Loi ENE).

Les documents produits ont été soumis à l'avis des personnes publiques associées (PPA) (transmission en date du 28 octobre 2011). Une réunion de présentation du PADD actualisé s'est également tenue le 16 novembre 2011 au cours de laquelle les observations des PPA ont pu être prises en compte :

- La Région et le SMBT Syndicat Mixte du bassin de Thau ont demandé de faire attention aux terminologies utilisées dans le document, notamment concernant les bords à quai afin qu'il soit bien précisé que certains sont dédiés aux activités portuaires, et qu'une cohérence entre le développement urbain et le développement portuaire devrait être assurée sur tous les projets de la ville et du Port (notamment le projet de requalification de l'entrée Est).
- Le SMBT a rappelé que le PLU devrait proposer des documents de justification de la capacité communale en matière d'adduction eau potable, et de capacité d'assainissement des eaux usées et eaux pluviales.

- La DDTM34 Direction départementale de Territoires et de la Mer a rappelé que la capacité effective des réseaux de la commune est exigée en cas de développement urbain. Les travaux de la STEP Station d'épuration doivent donc être réalisés en cohérence avec les opérations futures et le zonage du PLU devra être en adéquation avec ces contraintes.
- Le SMBT, le CG34 et la Région ont confirmé la cohérence et la prise en compte des objectifs, projets et documents sectoriels dont ils ont la gestion.

En marge des avis exprimés en cours de réunion, d'autres avis ont été reçus, notamment ceux de la SNCF/RFF, de l'ARS, du SDIS, ... A ce jour, aucun avis défavorable n'a été produit.

La concertation légale se poursuit avec la parution d'un communiqué de presse et une réunion publique de présentation.

Considérant la présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable tel qu'il figure en annexe, de son évaluation environnementale, et du débat qui vient de se tenir en Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** les orientations du Projet d'Aménagement et Développement Durable tel qu'annexé à la présente délibération.

**AUTORISE** le maire à prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-229**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet :** ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - TRAITE DE CONCESSION  
D'AMENAGEMENT PASSE AVEC LA SA ELIT - CRAC 2010

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions combinées des articles L1523-2, L1524-3 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et L300-5 du Code de l'Urbanisme, la SA ELIT soumet, à l'approbation de la commune, le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) concernant l'exercice 2010 de l'opération d'aménagement ZAC Entrée Est.

Il est précisé que la SA ELIT est missionnée en vertu d'une convention Publique d'Aménagement approuvée par le conseil Municipal du 20 mai 2005 et déposée en préfecture de l'Hérault le 28 octobre 2005, complétée par voie d'avenant n°1 approuvé par le conseil municipal du 13 décembre 2010, reçu en préfecture de l'Hérault le 16 décembre 2010.

Ce compte rendu Annuel d'Activités à la Collectivité, annexé à la présente délibération, vise à présenter, à la Ville de Sète, l'avancement de l'opération en termes administratifs, physiques et financiers, pour lui permettre de suivre le déroulement de l'opération et de décider des mesures à prendre pour maîtriser son évolution.

Je vous rappelle les objectifs de la zone à aménager de 18 hectares environ :

- répartir la vocation du quartier entre habitat résidentiel (65%) et activité (35%), en favorisant la mixité.
- créer un nouveau maillage viaire améliorant l'accessibilité du site en développant une circulation douce entre le centre-ville et ce quartier.
- mettre en valeur la façade sur le canal de la Peyrade et donner au boulevard central une qualification urbaine commerciale et résidentielle.
- de plus, ce projet prendra en compte les évolutions données par le concédant, à savoir une relocalisation sur le site (au titre de la mixité urbaine) des activités tertiaires (services, commerces, entrepôts) existantes compatibles avec le fonctionnement du quartier.

**A la fin de l'année 2010 l'état d'avancement des études, acquisitions et travaux s'établit comme suit :**

### **Les acquisitions et cessions**

Des acquisitions d'opportunité ont été réalisées en 2010 selon le « tableau des acquisitions réalisées en 2010 » annexé au CRAC 2010.

Aucune cession n'a été réalisée en 2010.

### **Les études techniques**

Les études techniques pour la mise au point du dossier de réalisation ont été réalisées.

Les études nécessaires à la production d'une programmation prévisionnelle phasée du déroulement de l'opération, afin de permettre une meilleure visibilité et compréhension des actions à mettre en œuvre sur les tranches à réaliser, et des besoins de financements vraisemblables, sont à réaliser.

**Le BILAN FINANCIER prévisionnel actualisé de l'opération s'établit comme suit :**

Le montant des dépenses actualisées est de 47.359.000 € dont 3.161.000 € soit 7 % réalisées au 31 décembre 2010.

Le montant des recettes actualisées est de 47.359.000 € dont 150.000 € réalisés au 31 décembre 2010.

**LES FINANCEMENTS de l'opération s'établissent comme suit :**

La SA ELIT a sollicité une quatrième avance financière sur 2010 de 3 500 000€ conformément à la délibération du conseil municipal du 14 septembre 2010, qui sera remboursée au 31 décembre 2011 au titre de l'année 2010.

Il sera demandé sur les exercices 2012 à 2016 une cinquième avance financière de 4 000 000€ remboursable au 31 décembre de chaque exercice. Cette avance financière portera intérêts au profit de la Ville de Sète aux taux bancaires accordés par les établissements financiers à la collectivité pour l'opération ZAC ENTREE EST.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :



- APPROUVE** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2010 de l'opération ZAC ENTREE EST.
- APPROUVE** la liste des cessions et acquisitions de l'exercice 2010.
- APPROUVE** le bilan prévisionnel actualisé des activités.
- APPROUVE** le plan de trésorerie actualisé.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-230**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet : ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - TRAITE DE CONCESSION  
D'AMENAGEMENT PASSE AVEC LA SA ELIT AVENANT N°2**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal du 20 Avril 2006, la ville de SETE a confié à la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la réalisation de la ZAC Entrée Est Secteur Sud dans le cadre d'une concession d'aménagement.

L'avenant n° 1 à la concession d'aménagement entre la Ville de Sète et la SA ELIT approuvé par délibération du Conseil Municipal du 13 décembre 2010, eu pour objet de mettre en cohérence le périmètre et les modalités d'intervention de la SA ELIT au regard de la mission confiée par la commune de SETE à l'Etablissement Public Foncier du Languedoc-Roussillon.

Conformément à l'article 17 de ladite Convention Publique d'Aménagement, et dans le respect de l'article L. 300-5-II du code de l'urbanisme, l'aménageur doit préciser et soumettre par avenant à

l'assemblée délibérante le montant actualisé de la participation HT de la collectivité au bilan de l'opération, issu du compte rendu annuel à la collectivité.

Ce compte rendu annuel, relatif à l'exercice 2010, qui vient de vous être présenté, prévoit une participation prévisionnelle de la Commune de 8 433 000€, hors participation de la ville à la requalification du canal de la Peyrade.

Toutefois, si les prévisions budgétaires actualisées ne font pas apparaître le besoin d'une participation de la Commune mais d'une avance financière au titre de la trésorerie de l'opération, cette participation se transformera en avance remboursable sans intérêt.

Les parties ont donc convenu d'établir un avenant conformément à l'article 5 de la convention initiale. Cet avenant est passé avec la SA ELIT.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** l'avenant n° 2 à la concession d'aménagement  
Passée avec la SA d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT).

**Autorise** le Maire à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

DELIBERATION ADOpTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-231**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet :** ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD- TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT  
PASSE AVEC LA SA ELIT - CONVENTION D'AVANCE FINANCIERE N° 5

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal du 20 avril 2006, la Ville de SETE a confié à la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la réalisation de la ZAC Entrée Est Secteur Sud dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Compte tenu du plan de trésorerie annexé au dossier de réalisation d'une part, et d'autre part du plan de trésorerie annexé au CRAC de l'année 2010 affichant le déroulement de l'opération, la SA ELIT a demandé à la Ville, conformément à l'article 17 VII de la Convention Publique d'Aménagement, le versement d'une avance financière remboursable annuellement et portant intérêts sur la période 2012 à 2016 de 4 000 000 €

Il est proposé au Conseil Municipal d'adopter la convention financière n° 5 présentée par la SA ELIT.

Vu la Convention Publique d'Aménagement approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 20 avril 2006

Vu le Compte Rendu Annuel d'activité de l'année 2010 présenté par la SA ELIT dans le cadre de la Convention Publique d'Aménagement, approuvé par le Conseil Municipal du 13 décembre 2011.

Vu la somme de 4 000 000 € à inscrire en dépenses et en recettes au budget primitif de 2012.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** la convention financière n° 5 proposée par la SAELIT, aménageur de la ZAC Entrée Est,

**DECIDE** que la somme sera prélevée sur les crédits ouverts au budget de la commune nature 820 - Fonction 2382 - Service 23 URBA.

**AUTORISE** le Maire à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9, NE PREND PAS PART AU VOTE : 1.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-232**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet :** CREATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE (ZAD) ENTREE EST

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le territoire de l'agglomération connaît une forte attractivité qui se traduit par une importante augmentation de la démographie.

La projection de la population de l'agglomération de Thau à l'horizon 2030, réalisée dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du SCOT en cours d'élaboration, serait, selon un scénario de croissance maîtrisée (taux annuel de 1.35%), de 168 500 habitants (soit une augmentation de 40 000 habitants).

La capacité d'accueil identifiée sur la commune de SETE à l'horizon 2030 est de 7 600 habitants. Ce chiffre correspond à 18% de la croissance de la population de l'agglomération du bassin de Thau.

Sur la base de ce constat démographique, et compte tenu de l'objectif prioritaire de protection des espaces naturels sensibles, la localisation du développement urbain devra s'effectuer sur les sites

les plus propices à ce développement, définis sur la base des critères de capacité d'accueil dans la perspective d'un développement durable des territoires.

Les études menées dans le cadre de l'élaboration du S.C.O.T ont permis de déterminer les sites d'accueil du développement urbain, satisfaisant aux principaux critères et enjeux suivants :

- les critères environnementaux tels que la faible sensibilité du milieu naturel et des ressources,
- les réductions des émissions de CO2 par la limitation des déplacements routiers ;
- la prise en compte des caractéristiques de morphologie et armature urbaine favorables,
- le niveau et le potentiel des équipements,
- le niveau de proximité et de densité des emplois et services.

Le territoire situé à l'entrée Est de la commune de SETE participe au triangle urbain central qui supporte l'essentiel de la croissance démographique du bassin de Thau et constitue l'espace urbain majeur du territoire de l'agglomération.

Sur le secteur du triangle urbain central a été arrêté un périmètre de schéma de secteur dont l'élaboration est conduite par le SMBT.

Le développement urbain de ce territoire devra s'effectuer par un effort massif de renouvellement urbain et de construction de logements neufs, avec implantations d'équipements structurants, création de dessertes multimodales privilégiant le transport en commun, et développement économique de niveau métropolitain.

Dans le cadre de la programmation urbaine, le S.C.O.T préconise la généralisation des opérations maîtrisées, permettant d'assurer tout à la fois, l'intégration d'une offre d'équipement de proximité de qualité et la programmation d'une mixité sociale et économique.

Dans la logique des orientations du S.C.O.T, le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) définira les secteurs de renouvellement urbain et d'urbanisation future dans lesquels seront mis en place les dispositifs de maîtrise foncière.

Dans cette phase d'élaboration de projets directeurs de renouvellement et de développement urbain concernant le territoire communal, la ville de SETE décide de préparer l'aménagement du secteur Est de son territoire situé entre le port et le faisceau ferroviaire.

Ce périmètre est structuré par l'axe d'entrée Est de la ville longeant le canal de La Peyrade. Il a précédemment fait l'objet d'une étude d'organisation des déplacements qui s'est traduite par la mise en place d'une trame viaire adoptée en conseil municipal du 9 décembre 2009.

Dans ce périmètre, le territoire comprend aussi bien des espaces urbanisés que des zones peu qualifiées et des friches en mutations d'activités de part et d'autre du canal de La Peyrade, mais aussi des friches ferroviaires et industrielles propriété de Réseaux Ferrés de France (R.F.F.).

Le périmètre de la ZAD ne prend pas en compte le futur périmètre de projet de la nouvelle entrée du Port de Sète et le périmètre de la ZAC entrée Est Secteur Sud.

Ce territoire retenu comme site stratégique d'extension urbaine dans le cadre du P.A.D.D du SCOT sera structuré par une armature de dessertes viaires multimodales, de canaux maritimes et d'espaces publics urbains arborés.

Le secteur Entrée Est Secteur Nord (Ile Est) fera l'objet d'une urbanisation diversifiée à dominante résidentielle avec des équipements de proximité. Dans le secteur Nord du bassin du Midi ainsi qu'à l'Est du barreau de liaison, une zone à dominante d'activités tertiaires artisanales et industrielles naîtra.

Afin de préparer la mise en œuvre de ce projet d'aménagement global prédéfini dans les documents de planification, la ville doit se doter d'un outil foncier.

Conformément aux articles L212-1 et suivants du code de l'urbanisme, la ville estime nécessaire, pour se donner les moyens de maîtriser les terrains nécessaires à ce projet et pour lutter contre la spéculation foncière, de solliciter de Monsieur le Préfet la création d'une zone d'aménagement différé et la désignation de la ville comme titulaire du droit de préemption sur l'ensemble du périmètre concerné, d'environ 98 hectares selon les plans annexés.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>DONNE</u></b>	un avis favorable à la création d'une zone d'aménagement différé sur le périmètre délimité par le plan au 1/2500° ci-après annexé.
<b><u>SOLLICITE</u></b>	de Monsieur le Préfet la création de ladite zone.
<b><u>DIT</u></b>	que la zone créée sera dénommée zone d'aménagement différé « Entrée Est ».
<b><u>DESIGNE</u></b>	la ville de Sète comme titulaire du droit de préemption sur le périmètre de cette zone.
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-233**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

FINANCES

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 4 BUDGET 2011 VILLE**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Eliane MICHEL-ALBANO, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°4 de la VILLE qui se présente ainsi :

EN RECETTES

Section investissement.....	-1.559.495,06
Section fonctionnement.....	772 922,00

EN DEPENSES

Section investissement.....	-1.559.495,06
-----------------------------	---------------

Section fonctionnement.....

772 922,00

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement				
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	<b>-711 743,33</b>
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 13	Subvention investissement	<b>18 733,44</b>
Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	<b>-3 395,13</b>	Ch. 15	Provisions pour risques et charges	
ch. 204	Subventions équipements	<b>-147 000,00</b>	Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	<b>-7 412 200,77</b>
Ch. 21	Immobilisations corporelles	<b>72 942,63</b>	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 23	Immobilisations En cours	<b>25 000,00</b>	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 26	Participations créances		Ch. 26	Participations créances	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 27	Autres imm. financières	
Ch. 4581	Travaux pour compte de tiers		Ch. 4582	Compte de tiers	
09005	FALAISES MARITIMES	<b>-20 000,00</b>			
09006	FISAC	<b>-281 000,00</b>			
09007	GRANGENT	<b>-800 000,00</b>			
09009	HALLES	<b>-344 570,76</b>	09009	HALLES	<b>1 280,10</b>
09012	J.VILAR	<b>-376 471,80</b>			
10002	MONTMORENCY	<b>-332 000,00</b>			
11001	PNRQUAD	<b>147 000,00</b>	Ch. 024	Produits des cessions	
11001	S.BIASCAMANO	<b>500 000,00</b>			
Ch. 040			Ch. 040	Opérations ordre transv. Entre	<b>29 925,00</b>
Ch. 041	Opérations patrimoniales		Ch. 041	Opérations patrimoniales	<b>6 100 000,00</b>
			021	Vir. de section d'exploitation	<b>414 510,50</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>-1 559 495,06</b>		<b>TOTAL</b>	<b>- 1 559 495,06</b>

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. O11	Charges à carac. général	<b>44 933,92</b>	Ch. 013	Atténuation de charges	<b>85 000,00</b>
Ch. O12	Charges de personnel et frais	<b>229 847,35</b>	Ch. 70	Vente de produits	<b>1 000,00</b>
Ch. O14	Atténuation de produits		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante	<b>1 705,23</b>	Ch. 73	Impôts et taxes	<b>650 000,00</b>
Ch. 66	Charges financières		Ch. 74	Subvention d'exploitation	<b>6 622,00</b>
Ch. 67	Charges exceptionnelles	<b>52 000,00</b>	Ch. 75	Autres produits gestion courantes	<b>30 000,00</b>
			Ch. 76	Produits financiers	<b>300,00</b>
Ch. 042	Opérations transv. Entre sections	<b>29 925,00</b>	Ch. 77	Produits exceptionnels	
O23	Virement section inves.	<b>414 510,50</b>	Ch. 042	Opérations transv. Entre sections	
			OO2	Report à nouveau	
	<b>TOTAL</b>	<b>772 922,00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>772 922,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative n°4 de la VILLE.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-234**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 1 BUDGET 2011 EAU**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°1 du budget annexe EAU qui se présente ainsi

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	- 460 000.00
Ch. 18	Compte de liaison (budgets annexes)		Ch. 18	Compte de liaison:affect.budg.	
Ch. 20	Immobilisations incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles		Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours		Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch. 28	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		4582	Compte de tiers	
OP 10001	Réservoir St Clair	- 460 000.00	021	Vir. de section d'exploitation	
4581	compte de tiers		Ch. 041	Opérations patrimoniales	
	<b>TOTAL</b>	<b>- 460 000.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>- 460 000.00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative N°1 du budget ANNEXE DE L'EAU

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-235**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 2 BUDGET 2011 CREMATORIUM**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°2 de CREMATORIUM qui se présente ainsi :

## En section d'exploitation

EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. 012	Charges de personnel et frais	<b>40 000.00</b>	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	<b>40 000.00</b>
Ch. 66	Charges financières		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 042	Dotations aux amort. provisions		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 022	Dépenses imprévues		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. 023	Virem. à section d'investissement		Ch. 77	Produits exceptionnels	
	<b>TOTAL</b>	<b>40 000.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>40 000.00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative N°2 du budget ANNEXE DU CREMATORIUM

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-236**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 1 BUDGET 2011 POMPES FUNEBRES**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°1 du budget annexe des Pompes Funèbres qui se présente ainsi



INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	1 500.00	Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	1 500.00
Ch. 18	Compte de liaison (budgets annexes)		Ch. 18	Compte de liaison:affect.budg.	
Ch. 20	Immobilisations Incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles		Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours		Ch. 27	Autres immobilisations	115 000.00
Ch. 26	Participations et créances rattac.		Ch 040	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières	115 000.00	4582	Compte de tiers	
4581	Compte de tiers		021	Vir. de section d'exploitation	
	<b>TOTAL</b>	<b>116 500.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>116 500.00</b>

  

EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. O 11	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. O 12	Charges de personnel et frais		Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	<b>30 614.75</b>
Ch. 66	Charges financières	<b>31 000.00</b>	Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch 042	Dotations aux amort. provisions		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. O 23	Virem. à section d'investissement		Ch. 77	Produits exceptionnels	<b>385.25</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>31 000.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>31 000.00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative N°1 du budget ANNEXE DES POMPES FUNEBRES

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
**LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES**

Didier DURAFFOURG



**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-237**

**FINANCES**

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 2 BUDGET 2011 PORT DES QUILLES**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°2 du budget annexe du Port des Quilles qui se présente ainsi :

DEPENSES			RECETTES		
Ch. O 11	Charges à carac. général		Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. O 12	Charges de personnel et frais	<b>5500.00</b>	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 042	Dotations aux amort. provisions	<b>300.00</b>	Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 22	Dépenses imprévues		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. O 23	Virem. à section d'investissement	<b>-5 800.00</b>	Ch. 77	Produits exceptionnels	
	<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. OO1	solde d'investissement reporté		Ch. OO1	solde d'investissement reporté	
Ch. 16	emprunt et dettes assimilées	<b>900,00</b>	Ch. 021	virement de la section exploitation	<b>- 5 800,00</b>
ch. 20	immobilisations incorporelles		Ch. 040	opérations d'ordre transfert entre	<b>300,00</b>
Ch. 23	immobilisations en cours		Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves	
Ch. 27	autres immobilisations financières		Ch. 13	Subvention d'investissement	
Ch. 69	Impôts sur les bénéfices et assimilés		Ch. 16	emprunt et dettes assimilées	<b>6 400,00</b>
Ch. O 20	Virem. à section d'investissement		Ch. 27	autres immobilisations	
	<b>TOTAL</b>	<b>900,00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>900,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative N°2 du budget annexe du Port des Quilles

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-238**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DECISION MODIFICATIVE 1 BUDGET 2011 CFA**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°1 de CFA qui se présente ainsi :

**EN RECETTES**

<b>Section investissement.....</b>	<b>0.00</b>
<b>Section fonctionnement.....</b>	<b>0.00</b>

**EN DEPENSES**

<b>Section investissement.....</b>	<b>0.00</b>
------------------------------------	-------------

**Section fonctionnement.....****0.00**

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement		Ch. 001	Solde d'exécution section investissement	
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 13	Subvention d'investissement		Ch. 13	Subvention investissement	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	
Ch. 18	Compte de liaison (budgets annexes)		Ch. 18	Compte de liaison:affect.budg.	
Ch. 20	Immobilisations incorporelles		Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles		Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours		Ch. 27	Autres immobilisations	
Ch. 26	Participations et créances rattach.		Ch. 28	Amortissem. Des immobilis.	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		4582	Compte de tiers	
4581	Compte de tiers		021	Vir. de section d'exploitation	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

EXPLOITATION					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général	- 25 000,00	Ch. 002	Résultat d'exploitation reporté	
Ch. 012	Charges de personnel et frais	20 000,00	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante		Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 66	Charges financières		Ch. 71	Variation de stocks	
Ch. 67	Charges exceptionnelles	5 000,00	Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 68	Dotations aux amort. provisions		Ch. 74	Subvention d'exploitation	
Ch. 022	Dépenses imprévues		Ch. 75	Autres produits gestion courante	
Ch. 023	Virem. à section d'investissement		Ch. 77	Produits exceptionnels	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>		<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la décision modificative N°1 du budget du CFA

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-239**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET VILLE - AUTORISATIONS DE PROGRAMME - MODIFICATION**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2311.3,  
Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

Vu les autorisations de programme n° 09004, 09005, 09006, 09007, 09009, 09012, 10001, 10002 approuvées antérieurement par délibérations du conseil municipal du 28 janvier 2009, du 9 décembre 2009 et du 25 janvier 2010,

Vu la délibération D-2011-003 du conseil municipal du 7 février 2011, ayant approuvé le budget primitif M14 pour l'exercice 2011,

Considérant que le rythme de réalisation de ces opérations nécessite la révision des autorisations de programme et des crédits de paiement initialement mis en place, Il convient d'apporter des ajustements d'autorisations de programme et crédits de paiement détaillés dans le tableau annexé.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**MODIFIE** ces autorisations de programme, conformément au tableau ci-joint

**AUTORISE** le maire à le signer ainsi que tous les documents s'y rapportant,

**DECIDE** que les dépenses et les recettes seront prélevées sur les crédits de paiement prévus à cet effet

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 30 – ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



# ANNEXE

## AUTORISATIONS DE PROGRAMME - BUDGET VILLE

N° AP	OPERATION DEPENSES D'INVESTISSEMENT	AUTORISATION DE PROGRAMME EN €	CREDITS DE PAIEMENT EN €					
			ANTERIEUR	2011	2012	2013	2014	ULTERIEUR
O9005	FALAISES MARITIMES Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	430 000 <b>430 000</b>	0	20000 <b>0</b>	200000 <b>50 000</b>	210000 <b>170 000</b>	210 000	
O9006	FISAC Délibération n° 2011-117 du 14 juin 2011 <b>Ajustement proposé</b>	1 987 000 <b>1 987 000</b>	1 246 000 <b>1 246 000</b>	741 000 <b>460 000</b>	281 000			
O9007	BOULEVARD MATHIEU GRANGENT Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	2 228 500 <b>2 228 500</b>	17 500 <b>17 500</b>	800 000 <b>0</b>	410 000 <b>500 000</b>	1 001 000 <b>1 301 000</b>	410 000	
O9009	REHABILITATION DES HALLES CENTRALES Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	5 173 000 <b>5 173 000,00</b>	59 225,70 <b>59 225,70</b>	470 000,00 <b>125 429,24</b>	834 548,00 <b>400 000,00</b>	2 089 258,30 <b>2 089 258,30</b>	1 719 968 <b>2 128 516</b>	370 570,76
O9012	Rue JEAN VILAR Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	1 240 000 <b>1 240 000</b>	6 338,80 <b>6 338,80</b>	380 000 <b>3 528,20</b>	380 000 <b>676 250</b>	473 661,20 <b>220 000</b>	200 000	133 883,00
10001	Corniche de Neubourg Délibération n°2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	4 195 000 <b>4 195 000</b>		30 000 <b>30 000</b>	30 000	1 020 000 <b>1 050 000</b>	2 085 000 <b>2 085 000</b>	1 030 000 <b>1 030 000</b>
10002	Rue MONTMORENCY Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	2 188 000 <b>1 141 650</b>	5 382,00 <b>5 382,00</b>	332 000 <b>0</b>	706 000 <b>537 323</b>	1 144 618,00 <b>325 250</b>	273 695	

N° AP	OPERATION RECETTES D'INVESTISSEMENT	AUTORISATION DE PROGRAMME EN €	CREDITS DE PAIEMENT EN €					
			ANTERIEUR	2011	2012	2013	2014	ULTERIEUR
O9004	PISCINE CLAVEL Délibération n°2009-358 du 9 décembre 2009 <b>Ajustement proposé</b>	232 000	0	232 000				
O9005	FALAISES MARITIMES Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	124 645	0	0	24 645	100 000		
O9006	FISAC Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	766 829 766 829	0	766 829 766 829	0			
O9007	BOULEVARD MATHIEU GRANGENT Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	0 66 890	0		66 890			
O9009	REHABILITATION DES HALLES CENTRALES Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	0 430 000		1 280,10	128 719,90	300 000		
O9012	Rue JEAN VILAR Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	0 92 500	0,00	35 800	56 700			
10 001	Corniche de Neuburg Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	29 000		29 000				
10002	Rue MONTMORENCY Délibération n° 2010-246 du 13 décembre 2010 <b>Ajustement proposé</b>	0 153 271	0,00	0	153 271			

*Secrétariat Général*

*Tél. : 04 99 04 70 32*

*Fax : 04 67 74 98 44*

*E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr*



*ville de* **sete**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-240**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011

### FINANCES

**Objet :** BUDGET ANNEXE DE L'EAU - AUTORISATION DE PROGRAMME -  
BRANCHEMENTS EN PLOMB

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2311.3,  
Vu l'instruction budgétaire et comptable M49,

Vu les autorisations de programme n° 09001, 10001, 10002 approuvées antérieurement par délibérations du conseil municipal du 28 janvier 2009, du 25 janvier 2010, et du 13 décembre 2010,

Vu la **délibération D-2011-24** du conseil municipal du 10 février 2011, ayant approuvé le budget annexe de l'eau pour l'exercice 2011,

Considérant que le rythme de réalisation de ces opérations nécessite la révision des autorisations de programme et des crédits de paiement initialement mis en place,  
Il convient d'apporter des ajustements d'autorisations de programme et crédits de paiement détaillés dans le tableau annexé

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- MODIFIE** Ces autorisations de programme, leur montant et l'échéancier des crédits de paiement qui leur sont afférents,
- AUTORISE** Le Maire à le signer ainsi que tous les documents s'y rapportant.
- DECIDE** Que les dépenses et les recettes seront prélevées sur les crédits de paiement prévus à cet effet sur le budget annexe de l'eau potable.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

## ANNEXE

AUTORISATIONS DE PROGRAMME - BUDGET EAU  
POTABLE

N° AP	OPERATION DEPENSES D'INVESTISSEMENT	AUTORISATION DE PROGRAMME EN €	CREDITS DE PAIEMENT EN €				
			ANTERIEUR	2011	2012	2013	2014
O9001	BRANCHEMENTS PLOMBS Délibération n°2009-007 du 28 janvier 2009 <i>Ajustement proposé</i>	800 000	400 000	200 000	200 000		
		<b>1 255 140</b>	<b>400 000</b>	<b>233 220</b>	<b>310 960</b>	<b>310 960</b>	
10001	RESERVOIR ST CLAIR Délibération n°2010-022 du 25 janvier 2010 Modifiée par délibération n°2010-250 du 13 décembre 2010 non exécutée <i>Ajustement proposé</i>	455 000	285 000	170 000			
		<b>990 000</b>	<b>35 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>460 000,00</b>	<b>495 000</b>	
10002	MONTMORENCY Délibération n°2010-022 du 25 janvier 2010 Modifiée par délibération n°2010-250 du 13 décembre 2010 non exécutée <i>Ajustement proposé</i>	480 000	120 000	240 000	120 000		
		<b>520 000</b>	<b>120 000</b>		<b>110 000</b>	<b>170 000</b>	<b>120 000</b>

N° AP	OPERATION RECETTES D'INVESTISSEMENT	AUTORISATION DE PROGRAMME EN €	CREDITS DE PAIEMENT EN €				
			ANTERIEUR	2011	2012	2013	2014
O9001	BRANCHEMENTS PLOMBS Délibération n°2009-007 du 28 janvier 2009 <i>Ajustement proposé</i>	0					
		<b>338 000</b>	<b>118 000</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	



**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-241**

**FINANCES**

**Objet :** OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SETE - OPERATION L'ATELIER - DIVERS  
EMPRUNTS A SOUSCRIRE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATIONS - GARANTIE DE LA VILLE A 25 %

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu, l'opération " L'ATELIER " : construction de 5 logements collectifs, situés 34 rue Paul Bousquet à Sète,

Vu, l'accord de principe de la Caisse des dépôts et Consignations du 31 octobre 2011 pour financer cette opération par un prêt PLUS CONSTRUCTION et Plus FONCIER ainsi qu'un prêt PLAI CONSTRUCTION et PLAI FONCIER d'un montant total de 425 239 €,

Vu, la lettre du 08 novembre 2011 émanant de l'OPH de Sète sollicitant une garantie d'emprunt à hauteur de 25 % de la ville de Sète pour les 4 prêts précités,

Vu, les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu, l'article 2298 du Code civil,

Il est exposé ce qui suit :

Article 1 : La commune de Sète accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement de 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète – 14 rue des Lauriers Roses – BP 20149 – 34200 Sète auprès de la Caisse des dépôts et consignations afin de financer l'opération " L'ATELIER ".

La destination de ces 4 prêts est la suivante :

Prêt PLUS (*Prêt Locatif à Usage Social*) FONCIER de 98 877 €  
Financement "construction de 3 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 24 719,25 €

Prêt PLUS CONSTRUCTION de 168 783 €  
Financement "construction de 3 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 42 195,75 €

Prêt PLAI (*Prêt Locatif Aidé d'Intégration*) FONCIER de 61 215 €  
Financement "construction de 2 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 15 303,75 €

Prêt PLAI CONSTRUCTION de 96 364 €  
Financement "construction de 2 logements collectifs "  
Montant de la garantie : 24 091 €

Article 2 : Les caractéristiques de ces prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations sont les suivantes :

Prêt PLUS FONCIER

- Montant du prêt garanti : 24 719,25 €
- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb (point de base)
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Prêt PLUS CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 42 195,75 €
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt + 60 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0% .

#### Prêt PLAI FONCIER

- Montant du prêt garanti : 15 303,75 €
- Durée de la période d'amortissement : 50 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

#### Prêt PLAI CONSTRUCTION

- Montant du prêt garanti : 24 091 €
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans
- Durée de différé d'amortissement : aucun
- Echéance : annuelle
- Index : livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : taux du livret A à la date d'effet du contrat de prêt - 20 pdb
- Taux annuel de progressivité : 0.00 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt actuariel annuel et les taux annuels de progressivité de ces 4 prêts sont établis sur la base de l'indice de référence (livret A) avec une valeur de 2,25 % au 31/10/2011. Chacun des taux est susceptible de varier jusqu'à l'établissement du contrat de prêt suite à l'évolution de la valeur de l'indice de référence mais aussi en cas de changement de la réglementation applicable au prêt.

Article 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée :

- pour la durée totale des prêts PLUS FONCIER et PLAI FONCIER soit une période d'amortissement de 50 ans
- pour la durée totale des prêts PLUS CONSTRUCTION et PLAI CONSTRUCTION soit une période d'amortissement de 40 ans

et porte sur 25 % de l'ensemble des sommes contractuellement dues au titre de ces 4 prêts par l'OPH de Sète, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Il est précisé que si la durée de préfinancement retenue par l'emprunteur est inférieure à douze (12) mois, les intérêts courus pendant la période sont exigibles au terme de cette période.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à l'OPH de Sète pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : En cas de besoin, le conseil municipal s'engage pendant la durée des prêts garantis, à libérer les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.



Article 5 : Le Conseil municipal autorise le Maire ou l'élu délégué à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement des 4 emprunts souscrits par l'OPH de Sète pour financer l'opération "construction de 5 logements collectifs" « L'ATELIER » selon les conditions précitées,

**AUTORISE** le Maire ou l'élu délégué à signer tous les documents se rapportant à la présente.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 38 – NE PREND PART AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-242**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2012 - BUDGET VILLE**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément à l'article L. 2312-1 du CGCT, je vais vous présenter les orientations du budget de la Ville pour l'exercice 2012.

Je vous rappelle que le Conseil municipal a seulement à débattre puis à prendre acte du Débat d'Orientation Budgétaire.

**APRES EN AVOIR DEBATTU LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES ORIENTATIONS BUDGETAIRES**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
**LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES**

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-243**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2012 - BUDGET EAU**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément à l'article L. 2312-1 du CGCT, je vais vous présenter les orientations du budget de l'eau pour l'exercice 2012.

Je vous rappelle que le Conseil municipal a seulement à débattre puis à prendre acte du Débat d'Orientation Budgétaire.

**APRES EN AVOIR DEBATTU LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES  
ORIENTATIONS BUDGETAIRES**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
**LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES**

Didier DURAFFOURG

*Secrétariat Général*

Tél. : 04 99 04 70 32

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : [secretariatgeneral@ville-sete.fr](mailto:secretariatgeneral@ville-sete.fr)



ville de **sete**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-244**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011

### FINANCES

**Objet :** DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2012 - BUDGET CREMATORIUM

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à l'article L. 2312-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vais vous présenter les orientations du budget annexe du Crématorium pour l'exercice 2012, après un bref rappel des réalisations 2011.

Je vous rappelle que le conseil municipal a seulement à débattre puis à prendre acte du débat d'orientation budgétaire.

**APRES EN AVOIR DEBATTU LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES ORIENTATIONS BUDGETAIRES**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

*Secrétariat Général*

Tél. : 04 99 04 70 32

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : [secretariatgeneral@ville-sete.fr](mailto:secretariatgeneral@ville-sete.fr)



ville de **sete**



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-245**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011

### FINANCES

**Objet :** DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2012 - BUDGET POMPES FUNEBRES

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à l'article L. 2312-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vais vous présenter les orientations du budget annexe des Pompes Funèbres pour l'exercice 2012, après un bref rappel des réalisations 2011.

Je vous rappelle que le conseil municipal a seulement à débattre puis à prendre acte du Débat d'Orientation Budgétaire.

**APRES EN AVOIR DEBATTU LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES ORIENTATIONS BUDGETAIRES**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,

LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

*Secrétariat Général*

Tél. : 04 99 04 70 32

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : [secretariatgeneral@ville-sete.fr](mailto:secretariatgeneral@ville-sete.fr)



ville de **sète**



**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-246**

FINANCES

**Objet : DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2012 - BUDGET PORT DES QUILLES**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Laurence MAGNE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à l'article L.2312.1 du Code général des Collectivités territoriales, je vais vous présenter les orientations du budget annexe du port des Quilles pour l'exercice 2011.

Je vous rappelle que le conseil municipal a seulement à débattre puis à prendre acte du débat d'orientation budgétaire.

**APRES EN AVOIR DEBATTU LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DES ORIENTATIONS BUDGETAIRES**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,

LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-247**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011

### FINANCES

**Objet :** VOTE DES CREDITS ANTICIPES D'INVESTISSEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

L'article L 1612- 1 du Code Général des Collectivités dispose que « jusqu'à l'adoption du budget, ou jusqu'au 31 mars, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, le Maire peut, sur autorisation du Conseil Municipal, engager, liquider et mandater des dépenses d'investissement, dans la limite du ¼ des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette. Les crédits correspondants sont inscrits au budget lors de son adoption ».

Afin de ne pas retarder la réalisation de certains travaux, il est donc demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur le vote anticipé de crédits d'investissement nécessaires au titre de l'exercice 2012 pour :

### **Budget Ville :**

### **EN DEPENSES :**

### SERVICE BATMAIN :

Travaux Maison de l'Habitat 11001	154 587 €	Nature : 2313	Fonction : 820	Opération :
Travaux Mise en conformité ERP	20 000 €	Nature : 2313	Fonction : 020	
Travaux de rénovation	20 000 €	Nature : 2313	Fonction : 020	
Etude Centre Jean Vilar	30 000 €	Nature : 2031	Fonction : 30	
Travaux accessibilité Hôtel de ville	250 000 €	Nature : 2313	Fonction : 020	
Travaux Le Planet	40 000 €	Nature : 2313	Fonction : 020	
Métallisation laiton Statue St Louis :	35 000 €	Nature : 2313	Fonction : 324	
Etudes diverses :	7 500 €	Nature : 2031	Fonction : 020	
Travaux Ecoles Maternelles	20 000 €	Nature : 2313	Fonction : 211	
Travaux Ecoles Primaires	30 000 €	Nature : 2313	Fonction : 212	
Travaux Restauration collective	1 100 €	Nature : 2313	Fonction : 251	
Travaux crèche Château Vert	3 500 €	Nature : 2313	Fonction : 64	

### SERVICE AMURB :

Acquisition de panneaux :	15 000 €	Nature : 21578	Fonction : 821
Acquisition mobilier urbain :	20 000 €	Nature : 21578	Fonction : 821
Travaux quartiers :	130 000 €	Nature : 2312	Fonction : 822
Travaux compte de tiers :	5 000 €	Nature : 458105	Fonction : 01

### SERVICE PLANRES :

Travaux hydrants :	10 000 €	Nature : 21538	Fonction : 113
Travaux pluvial :	70000 €	Nature : 21538	Fonction : 816

<u>SERVICE URBA</u>	375 000 €	Nature : 2115	Fonction : 820
---------------------	-----------	---------------	----------------

### **Budget Eau Potable :**

Crédit ouvert sur budget de l'eau en 2011, CHAPITRE 23 : 1 456 807,85 €

### **EN DEPENSES :**

#### SERVICE PLANRES :

Travaux Conduite Dorgelès :	150 000 €	Nature : 2315
-----------------------------	-----------	---------------

### **Budget Port des Quilles :**

#### **EN DEPENSES :**

Achat de bornes rétractables :	4 400 €	Nature : 2155
Travaux extension capitainerie :	30 000 €	Nature : 2313

Le montant des crédits anticipés sur chacun des budgets et chapitres concernés, représentent moins de 80 % des crédits inscrits sur l'exercice 2011.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

### **VOTE**

Par anticipation les crédits inscrits ci-dessus

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-248**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**FINANCES**

**Objet :** DEMANDE DE VERSEMENT ANTICIPE DE SUBVENTIONS A DIVERS  
ORGANISMES ET ASSOCIATIONS - FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Afin de ne pas hypothéquer le fonctionnement d'associations et d'organismes auxquels la Ville apporte son appui, il est souhaitable de prévoir, d'ores et déjà, sur la base des subventions octroyées en 2011, le versement par anticipation aux associations et organismes figurant sur la liste ci-dessous, d'une partie de celles-ci avant le vote du budget primitif 2012.

Le solde sera versé après le vote du budget

Ainsi que le prévoient les textes, pour les associations ou organismes bénéficiant d'une aide de plus de 23 000 €, il sera proposé au Conseil Municipal, lors du vote du budget primitif 2012, d'adopter des avenants aux conventions pluriannuelles d'objectifs approuvées en 2010.

Les subventions seront versées en fonction du tableau récapitulatif ci-dessous :

<b>ASSOCIATIONS</b>	<b>JANVIER 2012</b>	<b>FEVRIER 2012</b>	<b>MARS 2012</b>
ARAGO DE SETE	31 000	31 000	31 000
DAUPHINS FOOTBALL CLUB DE SETE	7 800	7 800	7 800
DOCKERS CLUB SETOIS	4 750	4 750	4 750
F.C. SETE 34	16 000	16 000	16 000
POINTE COURTE ASSOCIATION CLUB	3 000	3 000	3 000
VOILE FUN SETE	3 750	3 750	3 750
PETANQ'S NATIONAL SETE	4 750	4 750	/
SALLE VINCENT FERRARI	2 500	2 500	2 500
COS	14 583	14 583	14 583
ART MODESTE	18 333	18 333	18 333
CETàVOIR	6 666	6 666	6 666
METISETE	7 916	7 916	7 916
JAZZ A SETE	5 833	5 833	5 833

<b>ORGANISMES</b>	<b>JANVIER 2012</b>	<b>FEVRIER 2012</b>	<b>MARS 2012</b>
EPIC TOURISME	76 785	76 785	76 785
CCAS	1 152 564, 25	Le reste sera versé après le vote du budget selon un échéancier défini en accord avec le CCAS	

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

**AUTORISE** le paiement anticipé de 50% de la subvention 2011 à l'Association  
« PETANQ'S NATIONAL SETE » dès le mois de janvier 2012

**AUTORISE** en faveur des autres associations et de l'EPIC TOURISME le paiement  
anticipé par 12<sup>ième</sup> de leur subvention 2011, dès le mois de Janvier 2012, et ce  
jusqu'au vote du budget primitif 2012,

**AUTORISE** le paiement anticipé au CCAS en janvier 2012 des 3/12èmes de la subvention  
allouée en 2011, soit 1 152 564,25 €

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

Nature : 6574	Fonction : 40	Service : SPORT
Nature : 65737	Fonction : 95	Service : TOURISME
Nature : 657362	Fonction : 520	Service : FINAN
Nature : 6574	Fonction : 322 et 30	Service : CULT
Nature : 6574	Fonction : 020	Service : DRH

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-249**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet :** CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COMMUNE DE SETE A LA CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS DES SAPEURS POMPIERS DE SETE

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Etait absent :

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Le Centre de secours principal des sapeurs pompiers de Sète doit répondre aux multiples risques d'une ville qui est à la fois industrielle avec son port, touristique avec ses plages et à la situation géographique exceptionnelle entre mer et étang sur le bassin de Thau.

Les pompiers sétois sont très spécialisés avec une capacité d'intervention adaptée à chaque type de sinistre. Les missions sont difficiles et pénibles avec des risques importants. La fréquence et la nature de leurs interventions, les stratégies d'action et de prévention les obligent à utiliser des moyens différents suivant les zones à protéger : mer, port, plages, routes, sites industriels à haut risque chimique, centres urbains ou chemins escarpés du Mont Saint-Clair.

Aujourd'hui un nouveau centre est une nécessité pour offrir aux corps des sapeurs pompiers un casernement moderne à l'image d'une ville aux multiples facettes.

Le Conseil Général de l'Hérault reconstruira le centre de secours principal des sapeurs pompiers à Sète, Boulevard Camille Blanc sur les parcelles référencées BL 37, 47, 520.

Le Département assure la maîtrise d'ouvrage de la construction de ce centre de secours.

La Commune participe financièrement à cette opération et met à disposition un terrain communal dans le cadre d'un bail emphytéotique, qui a été approuvé par le Conseil municipal du 10 mai 2010

Le montant global de l'opération s'élève à 8 230 00,00 € TTC soit 6 881 271,00 € HT.

La participation de la ville est estimée à 30 % du cout prévisionnel de l'opération et sera plafonnée à 2 064 381,30 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>APPROUVE</u></b>	La convention de participation financière de la commune,
<b><u>DECIDE</u></b>	que l'enveloppe prévisionnelle s'élèvera au maximum à 2 064 381,30 €
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire ou l'élue délégué à signer tous documents s'y rapportant,
<b><u>DECIDE</u></b>	que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget principal de la Ville :
	Nature : 20418 – fonction 113 – service BATMAIN.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-250**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**ACTIONS EDUCATIVES - ENFANCE - JEUNESSE**

**Objet :** CONTRAT LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT A LA SCOLARITE - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT A PASSER AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la politique d'action sociale familiale menée par les Caisses d'Allocations familiales (CAF), la ville de SETE, a décidé de passer avec la CAF de Montpellier, une convention d'objectifs et de financement qui définit et encadre les modalités d'intervention et de versement de la prestation de service par la CAF pour l'activité « Contrat Local d'Accompagnement Scolaire »,

Le contrat local d'accompagnement à la scolarité (CLAS) est un dispositif d'aide à la scolarité. Il s'inscrit dans les politiques éducatives territoriales, visant au renforcement de l'égalité des chances des enfants et des jeunes et concourt à la prévention des difficultés des enfants en lien avec leur scolarité.

Pour la mise en œuvre de ce partenariat, la Ville de SETE doit élaborer un projet éducatif de qualité animé par un personnel qualifié conformément à la législation en vigueur. Elle offrira un service de qualité gratuit, accessible à tous.

En contrepartie la CAF versera, sur toute la durée de la convention, la prestation de service égale à 32,5 % des dépenses de l'accompagnement à la scolarité dispensé pour l'année scolaire dans la limite du plafond fixé par la CNAF par groupe de 5 à 15 enfants.

La CAF procèdera à des contrôles sur pièces afin de vérifier la justification des dépenses effectuées au titre de la présente convention

La convention de financement est conclue du 01 septembre 2011 jusqu'au 31 août 2012.  
Elle se renouvellera par demande expresse.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la convention de prestations de service concernant le contrat local d'accompagnement à la scolarité

**Autorise** le Maire à la signer ainsi que tout document s'y rapportant

**Decide** que la recette sera perçue sur les comptes prévus à cet effet :  
Nature : 7478                      Fonction : 421                      Service : ENFJ

**Autorise** le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-251**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**ACTIONS EDUCATIVES - ENFANCE - JEUNESSE**

**Objet :** ACCUEIL DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT PRIMAIRE FROMENT -  
CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT A PASSER AVEC LA CAISSE  
D'ALLOCATIONS FAMILIALES

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Les Caisses d'Allocations familiales poursuivent une politique d'action sociale familiale articulée autour de deux finalités :

- améliorer la vie quotidienne des familles, par une offre adaptée de services et d'équipements,
- mieux accompagner les familles, en particulier lorsqu'elles sont confrontées à des difficultés ;

Pour poursuivre cette action, La Ville de SETE a décidé en partenariat avec la Caisse d'allocations familiales de passer une convention d'objectifs et de financement qui définit et encadre les

modalités d'intervention et de versement de la prestation de service « Accueil de Loisirs Sans Hébergement » pour l'équipement ALSH Primaire Froment.

La Ville de SETE mettra en œuvre un projet éducatif de qualité animé par un personnel qualifié conformément à la législation en vigueur.

En contre partie la CAF versera, sur toute la durée de la convention, la prestation de service ALSH correspondant à 30 % du prix de revient journalier, à l'identique de l'ensemble des accueils de Loisirs agréés par les autorités administratives.

La présente convention de financement prend effet au 1<sup>er</sup> janvier 2011 jusqu'au 31 décembre 2013. Un bilan de l'activité sera alors effectué conjointement entre la ville et la CAF et conditionnera leur renouvellement.

Elle pourra être dénoncée chaque année à la date anniversaire par l'une ou l'autre des parties signataires, moyennant un préavis de 3 mois adressé par lettre recommandée ;

Après avoir délibéré, le conseil municipal :

**ADOpte** la convention de prestations de service concernant l' Accueil de Loisirs Sans Hébergement. Primaire Froment

**Autorise** le Maire à signer la convention

**Decide** que la recette sera perçue sur les comptes prévus à cet effet :

Nature : 7478

Fonction : 421

Service : ENFJ

**Autorise** Le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-252**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**ACTION SOCIALE**

**Objet :** CENTRE SOCIAL NICOLAS GABINO -REGLEMENT DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'OCCASION D'EVENEMENTS FAMILIAUX

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Conformément aux engagements pris lors de l'extension des locaux de l'espace Méditerranée, la grande salle du centre social Nicolas Gabino est mise à disposition des habitants durant les week-ends pour le déroulement de manifestations familiales (mariages, baptêmes, anniversaires, etc), moyennant une participation financière dont le montant est arrêté par décision du Maire.

Afin d'optimiser et sécuriser ces mises à disposition de locaux, il est proposé de mettre en place un règlement qui fixerait les modalités d'occupation de ces locaux, ainsi que les droits et obligations en résultant.

le règlement ci-annexé, proposé à votre approbation, précise les modalités de réservation et de paiement de la location, fixe à 300 euros le montant du dépôt de garantie à verser sous forme de deux chèques de 150 euros une semaine avant la date de la mise à disposition, et définit les règles d'utilisation de ces locaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** le règlement de mise à disposition de la grande salle du centre social Nicolas Gabino ci-annexé,

**AUTORISE** le Maire à le signer.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 30 - NE PREND PAS PART AU VOTE : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-253**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

AFFAIRES CULTURELLES

**Objet :** ANNEE GEORGES BRASSENS - CONVENTION DE PARTENARIAT A PASSER  
ENTRE LA VILLE DE SETE ET LA SCENE NATIONALE POUR  
REPRESENTATIONS DE SPECTACLES

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE Adjoint s'exprime en ces termes :

La célébration du 30ème anniversaire de la mort de Georges Brassens aura été une véritable réussite à Sète comme sur le plan national. De nombreux spectacles, rencontres, conférences et expositions auront marqué l'ensemble de l'année drainant à chaque fois un public nombreux et enthousiaste. La dernière exposition qui s'achèvera à la fin 2011: **Brassens vu par Doisneau** connaît un large succès aussi bien dans le hall de l'espace Georges Brassens que dans la salle de la Chapelle du Quartier Haut.

Le dernier acte de cet hommage va avoir lieu à la Scène Nationale, en partenariat avec la ville. Une convention de partenariat vous est donc proposée pour organiser la venue à Sète, sur le parquet de Bal de la Scène Nationale, de trois concerts exceptionnels donnés à 20 h 30 les 13, 14 et 15

décembre de Paco Ibanez, Grand ami de Georges Brassens. Paco Ibanez viendra pour le plus grand bonheur de ses nombreux admirateurs rendre hommage à ce dernier dans une ville où il s'est bien sûr déjà produit.

Pour ce partenariat, la Scène Nationale mettra à la disposition de l'événement l'ensemble du dispositif qu'elle loue pour les spectacles ainsi que le matériel nécessaire aux trois représentations. Elle mettra également l'ensemble de son personnel à disposition pour la bonne marche des concerts. Elle assurera tous les actes administratifs ainsi que la signature des contrats. En contrepartie, dans le cadre de la convention de partenariat que nous vous soumettons aujourd'hui, la ville de Sète versera à la Scène Nationale la somme de **25 000 € TTC**. A l'issue des représentations, les recettes seront réparties entre les deux parties avec un minimum de recettes garanti pour la ville de Sète de 4 500 €, versés selon les termes de la convention établie par la Scène Nationale.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la présente délibération,

**Autorise** le Maire à signer la convention ainsi que tous documents s'y rapportant,

**Decide** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :  
Nature : 62281 Fonction : 322 Service : GBRAS

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-254**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**PERSONNEL**

**Objet :** MISES A DISPOSITION DE PERSONNELS - CONVENTIONS A PASSER AVEC DIVERSES ASSOCIATIONS OU ORGANISMES - INFORMATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Conformément à la loi 84-53 du 26 janvier 1984 – article 61-1 – modifiée par la Loi n°2007-148 du 02 février 2007 et au Décret n°2008-580 du 18 juin 2008 et après avis des Commissions Administratives Paritaires catégorie « C » et « B » consultées au 6 décembre 2011, je vous propose d'adopter le renouvellement des conventions mettant des agents à disposition de l'EPIC Tourisme pour une période de 3 ans et ce, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012 ainsi que la convention de mise à disposition d'un agent auprès du Cercle d'Escrime Saint Louis du 14 décembre 2011 au 30 juin 2012.

Il s'agit de :

EPIC TOURISME : à raison de 35 heures hebdomadaires

Madame Marie-Véronique ANFOSSO, adjoint administratif ppal 2° classe– 35 heures  
Mademoiselle Laëtitia BENEZECH, adjoint administratif 2° classe – 35 heures

Madame Véronique CARAVANO, adjoint administratif 2° classe – 35 heures

Madame Isabelle PRESTA, adjoint administratif 2° classe – 35 heures

Madame Elisabeth ROBERT, rédacteur principal – 35 heures

Madame Danièle DUMONTEL, Adjoint administratif – 35 heures

qui assureront des fonctions comparables à celles exercées au sein de la Mairie de Sète et du même niveau hiérarchique.

CERCLE D'ESCRIME SAINT LOUIS : à raison de 7 heures hebdomadaires

Monsieur AYCART Grégory, gardien de police  
qui assurera les fonctions de Maître d'Armes.

Le coût total des rémunérations de ces agents sera intégralement remboursé par les organismes d'accueil.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**PREND ACTE** de ces mises à dispositions qui seront formalisées par arrêté du Maire

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-255**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

RESTAURATION COLLECTIVE

**Objet :** DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DE LA RESTAURATION SCOLAIRE ET MUNICIPALE

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Adjointe s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 10 Mai 2011, le Conseil Municipal a décidé de lancer une procédure de délégation du service public de la restauration scolaire et municipale, par affermage, pour une durée de cinq ans et six mois, conformément aux dispositions des articles L 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Préalablement, le Comité Technique Paritaire et la Commission Consultative des Services Publics Locaux avaient été respectivement saisis les 21 Avril 2011 et 28 Avril 2011 et ont émis un avis favorable au principe de la délégation par voie d'affermage du service public de la restauration scolaire et municipale.

Après négociation et conformément aux articles L. 1411-5 et L. 1411-7 du CGCT, chaque Conseiller Municipal a reçu quinze jours avant la présente délibération un rapport de présentation relatif aux éléments de procédure de mise en concurrence, aux critères d'analyse et aux motifs de choix opérés « in fine » par Monsieur le Maire, un exemplaire du contrat de délégation de service public, ainsi que l'avis de la CDSP présentant la liste des candidats admis à présenter une offre, et l'analyse des propositions de celle-ci. (L 1411-5)

A l'issue de cette procédure, il ressort du rapport de présentation joint en annexe de la présente délibération que l'offre de la société SODEXO est la mieux adaptée pour la gestion du service de restauration scolaire et municipale au vu des critères de choix énumérés dans le règlement de la consultation.

La compétence du choix définitif, selon l'article L.1411-5 du CGCT, revient au conseil municipal qui devra se prononcer sur le choix du délégataire au vu du rapport de présentation exposant les motifs de choix du pouvoir exécutif.

En application de l'article L.1411-5 du CGCT, monsieur le maire propose aux conseillers municipaux de retenir l'offre du candidat Sodexo.

Vu le CGCT, notamment les articles L 1411-1 et suivants

Vu la Délibération du Conseil Municipal du 10 Mai 2011

Vu les Procès verbaux de la commission de Délégation de Service Public

Vu le rapport de présentation relatif aux éléments de procédure, d'analyse et des motifs du choix

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE**

le choix de la société SODEXO, CP 130 – 6 rue de la Redoute, 78 043 GUYANCOURT CEDEX, en qualité de délégataire de l'affermage du service public de la restauration scolaire et municipale. La durée du contrat est de 5 ans et 6 mois à compter de la date prévue pour le démarrage de l'exploitation du service de restauration, à savoir le 1er février 2012. Son échéance est fixée au 31 Juillet 2017.

**APPROUVE**

la Convention d'affermage du service public de la restauration scolaire et municipale.

**AUTORISE**

le Maire à signer le contrat de délégation de service public et toutes pièces annexes

**MET**

à la disposition de la société SODEXO l'ensemble des ouvrages et installations nécessaires au fonctionnement du service tels que présentés dans les documents contractuels

**AUTORISE**

le Trésorier municipal à percevoir les recettes relatives à la redevance d'affermage et à celle liée aux repas tiiers

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

## ANNEXES

*Le contrat de délégation est passé selon une procédure ouverte.*

*La commission de délégation de service public (CDSP) constituée en application de l'article L 1411-5 du CGCT a procédé à l'ouverture des candidatures le 11 Aout 2011 au matin. Elle a dressé, l'après-midi de ce même jour, la liste des candidats admis à présenter une offre, composée des sociétés SODEXO ET AVENANCE et a procédé à l'ouverture de leurs offres.*

*Le 22/09/2011 elle a proposé à Monsieur le Maire d'entamer une libre négociation avec l'ensemble des soumissionnaires.*

*La commune délègue sous forme d'affermage à SODEXO au sens de l'article L. 1411-1 du Code général des collectivités territoriales l'exploitation de son service public de restauration scolaire et municipale à destination des usagers définis ci après en lui transférant la responsabilité de la gestion technique et commerciale du service à ses risques et périls et contre versement d'une redevance à la Commune. Cette dernière constitue la contrepartie de la mise à disposition des biens pour l'exécution du service public délégué (à raison de 15 000 euros TTC annuel) et de la production de repas tiers correspondant au complément normal de l'exécution du service public délégué et ce dans la limite de 15% de l'activité objet de la présente DSP*

*La Ville met à disposition du Fermier l'ensemble des ouvrages et installations nécessaires au fonctionnement du service.*

*Les prestations prévues à la présente convention portent notamment sur :*

- *L'entretien et la maintenance :*
  - ❖ *de tous les équipements de la cuisine,*
  - ❖ *de tous les équipements des offices de restauration nécessaires à la conservation, à la remise et au maintien en température, au service des repas,*
- *Le renouvellement, si besoin, d'équipements :*
  - ❖ *des offices nécessaires au bon fonctionnement pour la réception, le stockage, la préparation et le service des repas dans les conditions prévues au présent contrat,*
  - ❖ *nécessaires à la production des repas en cuisine centrale,*
- *En matière de restauration – dans le respect des normes de sécurité et d'hygiène en vigueur :*
  - ❖ *l'élaboration des menus dans les conditions prévues au chapitre IX,*
  - ❖ *la préparation des repas dans la cuisine centrale de la ville de Sète,*
  - ❖ *la livraison par le procédé dit "de liaison froide" des repas aux différents points de consommation précisés ci-dessous,*
  - ❖ *la sélection des fournitures et les achats de denrées alimentaires selon les prescriptions quantitatives, qualitatives et nutritionnelles définies dans le présent document,*

- ❖ *l'information de la ville de l'évolution de la réglementation en matière d'hygiène alimentaire et de nutrition,*
- ❖ *l'obligation pour le délégataire d'informer la ville sur tout produit ou toute famille de produits dont la consommation peut présenter un risque pour les convives de la ville,*
- *En matière de prestations accessoires :*
  - ❖ *la livraison de repas (collation, déjeuners et diners) pour la fête de la Saint Louis*
- *En matière de gestion :*

*Le délégataire assure selon les conditions prévues aux chapitres V et VI :*

- ❖ *la gestion du personnel de production*
- ❖ *la formation du personnel de service et d'animation*
- ❖ *la facturation aux usagers du service*
- ❖ *l'encaissement auprès des convives*
- ❖ *la gestion des impayés*
- ❖ *la relation avec les convives*

#### **Les prestations hors contrat de DSP**

##### *Missions n'incombant pas au délégataire :*

*Les missions suivantes ne relèvent pas des prestations à la charge du délégataire :*

- ❖ *la surveillance des enfants*
- ❖ *la livraison de repas lors de manifestations municipales pour lesquelles la ville pourra consulter le délégataire (ces prestations feront l'objet de devis spécifiques).*
- ❖ *toute demande complémentaire de la ville n'entrant pas dans la typologie ci-dessus ayant trait à la restauration collective.*

*Le titulaire est autorisé à répondre à des demandes de devis et consultations émanant de la ville de Sète*

*Par ailleurs, le délégataire ne bénéficie pas de l'exclusivité concernant les prestations exceptionnelles.*

*Le contrat a pour objet d'assurer les prestations de restauration collective au profit des usagers suivants :*

- *aux scolaires (écoles primaires publiques et privées),*
- *aux enfants des accueils de loisirs sans hébergement (ALSH),*
- *aux enfants des crèches*
- *aux adultes des écoles, accueils de loisirs et crèches*
- *aux agents municipaux*
- *aux personnes âgées des foyers restaurants et du service de portage de repas à domicile*

*La ville prend en charge les dépenses correspondant au renouvellement des matériels sous réserve de la provision de 06 centimes d'euro par repas.*

*Les prix unitaires applicables aux usagers de la délégation de service public figurent en annexe.*





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-256**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**COMMERCE - ARTISANAT**

**Objet :** SERVICE PUBLIC DELEGUE - EXPLOITATION DES JEUX DU CASINO - CAHIER DES CHARGES PASSE AVEC LA SA SETE LOISIRS - AFFECTATION DES RECETTES SUPPLEMENTAIRES INSCRITES AU COMPTE 471 - SAISON 2009-2010 - AVENANT N° 14 - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Le cahier des charges conclu avec la SA SETE LOISIRS et adopté par délibération du 24 septembre 1993 pour l'exploitation des jeux au Casino du 1<sup>er</sup> novembre 1993 au 31 octobre 2011 prévoit dans son article 4, modifié par avenant n° 1 approuvé par délibération du 26 septembre 2002, que :

*« les sommes correspondant à la moitié des recettes supplémentaires dégagées au profit des casinos...seront inscrites au compte 471 « Prélèvement à employer » et destinées à des travaux d'investissement touristiques de la station (y compris les travaux d'équipement du casino et de ses abords) en vue d'augmenter le pouvoir attractif du casino ou de la commune...*

*Les projets financés par ce compte feront l'objet d'avenants au présent cahier des charges ».*



Au titre de la **saison d'activité 2009-2010**, leur montant s'élève à ... **34.165,97 €uros** selon un état liquidatif établi le 04 novembre 2011 par Monsieur le Trésorier municipal.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**AFFECTE**

ce montant comme suit :

. pour moitié (soit 17.082,98 €uros) au Casino de Sète afin d'améliorer l'établissement et ses abords, en vue d'augmenter son pouvoir attractif, par la réalisation des travaux suivants :

- réfection séparation restauration/jeux
- réfection murs et plafond caisse, sièges de bar
- réfection casino
- réfection auvent casino
- création de nouveaux points lumineux extérieurs
- mise en valeur des espaces verts

. pour moitié (soit 17.082,99 €uros) à la Ville afin de procéder à des investissements nouveaux contribuant à augmenter le pouvoir attractif de la commune,

**ADOpte**

l'avenant n° 14 au cahier des charges, annexé à la présente,

**Autorise**

le Maire à le signer,

**Autorise**

le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu sous l'imputation :  
Nature :1388 - Fonction : 91 - Service : DOPB

DELIBERATION ADOpTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-257**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**MARCHES PUBLICS**

**Objet :** ELAGAGE DES ARBRES ET TRAITEMENT PHYTOSANITAIRE, ELAGAGE, ABATTAGE ET ESSOUCHAGE D'ARBRES

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOULET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a lancé une procédure d'appel d'offres ouvert pour l'attribution d'un marché de traitement phytosanitaire, élagage, abattage et essouchage d'arbres

Le marché est alloti selon la décomposition suivante :

- **LOT N° 1 : ELAGAGE, ABATTAGE ET ESSOUCHAGE D'ARBRES**
- **LOT N° 2 : TRAITEMENT PHYTOSANITAIRE DES ARBRES**

Dans le cadre de cette procédure d'appel d'offres, rappelée en annexe, six entreprises ont répondu ; à savoir : G. GORGE, SERPE, SUD ESPACES VERTS, PHILIP FRERES ; APEX ENVIRONNEMENT, CLEMENCON.

Toutes les offres ont été jugées conformes. Après avoir confié les plis pour analyse au service Jardins et Paysage, la Commission d'appel d'offres, lors de sa séance du 17 novembre 2011, a décidé d'attribuer les marchés à bons de commande sans minimum, ni maximum, aux entreprises suivantes :

**POUR LE LOT N° 1 : ELAGAGE, ABATTAGE ET ESSOUCHAGE D'ARBRES**

A l'entreprise **PHILIP FRERES** sise 2 rue des Orgueilleux – parc d'activités « L'institut » à SAINT-MATHIEU DE TREVIERS (34270) pour un montant de **186.417,72 € T.T.C selon l'estimatif indiqué sur le devis quantitatif estimatif (D.Q.E) réparti sur 4 ans**

**POUR LE LOT N° 2 : TRAITEMENT PHYTOSANITAIRE DES ARBRES**

A l'entreprise **APEX ENVIRONNEMENT** sise 15 chemin des Olivers à VILLENEUVE LEZ AVIGNON (30400) pour un montant de **3.300.96 € T.T.C selon l'estimatif indiqué sur le devis quantitatif estimatif (D.Q.E) réparti sur 1 an**

Après avoir délibéré, le Conseil municipal :

**PREND ACTE** de la décision de la Commission d'Appel d'offres,

**AUTORISE** le Maire, à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Ville :  
Nature : 61524 – Fonction : 823 – Service : JARDPAY.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
**LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES**

Didier DURAFFOURG

A N N E X E

Une procédure d'appel d'offres ouvert a été lancée en application des articles 33 3<sup>ième</sup> alinéa, 57 à 59 du Code des marchés publics.

Le marché suit les dispositions de l'article 77 relatif aux marchés à bons de commande, sans minimum ni maximum.

Un avis public d'appel à la concurrence a été transmis à la publication le 07 septembre 2011 sur le Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (B.O.A.M.P.), sur le Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE)

La date limite de réception des offres a été fixée au 18 octobre 2011.

La commission ad-hoc a ouvert les plis arrivés en Mairie, dans les délais réglementaires, en séance du 20 octobre 2011 : six entreprises ont remis des offres recevables.

**LOT N° 1 : ELAGAGE, ABATTAGE ET ESSOUCHAGE D'ARBRES : G. GORGE, SERPE, SUD ESPACES VERTS, PHILIP FRERES ;**

**LOT N° 2 : TRAITEMENT PHYTOSANITAIRE DES ARBRES : APEX ENVIRONNEMENT, CLEMENCON.**

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, au regard des critères de jugement contenus dans le règlement de la consultation, la Commission d'Appel d'Offres, lors de sa séance du 17 novembre 2011, a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

**POUR LE LOT N° 1 : ELAGAGE, ABATTAGE ET ESSOUCHAGE D'ARBRES**

A l'entreprise **PHILIP FRERES** sise 2 rue des Orgueillous – parc d'activités « L'institut » à SAINT-MATHIEU DE TREVIERS (34270) pour un montant estimatif de **186.417,72 € TTC selon l'estimatif indiqué sur le devis quantitatif estimatif (D.Q.E) réparti sur 4 ans**

**POUR LE LOT N° 2 : TRAITEMENT PHYTOSANITAIRE DES ARBRES**

A l'entreprise **APEX ENVIRONNEMENT** sise 15 chemin des Olivers à VILLENEUVE LEZ AVIGNON (30400) pour un montant estimatif de **3.300.96 € T.T.C selon l'estimatif indiqué sur le devis quantitatif estimatif (D.Q.E) réparti sur 1 an**

Les marchés sont conclus pour une durée d'un an, ils débiteront à compter de leur notification pour l'année civile 2012. Ils pourront être reconduits, , trois fois sans que leur durée totale ne puisse excéder quatre ans.



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-258**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet : ACQUISITION D'UN IMMEUBLE RUE JEAN JAURES - FINANCEMENT**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète est engagée dans le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (P.N.R.Q.A.D.) qui porte sur les secteurs Ile Sud, Quartier Haut et Révolution.

Ce programme prévoit entre autre l'intervention de la puissance publique sur des ilots très dégradés pour lesquels les travaux de rénovation deviennent trop complexes ou trop coûteux pour la seule initiative privée. C'est le cas notamment de l'îlot Jean Jaurès comprenant les immeubles compris entre le 47 et le 67 de la rue Jean Jaurès.

La SCI VE a mis en vente le 15 avril 2011 un immeuble d'habitation de 4 étages composé de 11 appartements (1 studio, 4 F2, 6 F3) dont huit sont occupés, et d'un local commercial vacant. Cet immeuble d'une surface de 580m<sup>2</sup> environ est situé 55 rue Jean Jaurès à Sète - parcelle AO 684.

Le bien était proposé à la vente pour un montant de 550 000€ auquel s'ajoutent 20 000€ de frais de commission d'agence.

La Direction Générale des Impôts a en date du 11 mai 2011 a estimé ce bien à 337 000€ hors taxe, hors commission avec une marge d'appréciation de 10%.

Dans le cadre de l'exercice de son droit de préemption, la ville a proposé 350 000€, hors frais de commission d'agence de 20 000€ pour l'achat du bien situé au 55 rue Jean Jaurès, parcelle cadastrée AO 684, en date du 10 juin 2011.

En date du 20 juillet 2011, M. ROSELLO, gérant de la SCIVE, refusait la proposition de la ville et maintenait son intention de vendre sur la base de ses prétentions initiales.

La ville, décidée à maintenir son offre initiale, a saisi la juridiction compétente en matière d'expropriation aux fins de voir fixer le prix du bien par requête en date du 3 août 2011 enregistrée au greffe du Tribunal de Grande Instance de Montpellier le 9 août 2011.

A l'issue de négociations, M. ROSELLO a, par courrier en date du 4 novembre, accepté l'offre de la ville pour un montant de 430 000€ auquel s'ajoutent 10 000€ de frais de commission d'agence.

Considérant que cet immeuble est positionné au cœur de l'ilot dit « Jean Jaurès » repéré, dans le cadre du programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (P.R.Q.A.D), comme étant à traiter de façon prioritaire,

Considérant que ce positionnement stratégique conditionne la réussite de l'opération de requalification immobilière engagée de façon concertée par la ville, l'Etat et leurs partenaires locaux,

Considérant que la Brigade d'évaluation des Domaines n'a pu réaliser une estimation du bien que sur la base des deux seuls logements qui ont pu être visités sur un total de onze, et que ces deux lots sont parmi les plus dégradés de l'immeuble,

Considérant dès lors que l'évaluation de France Domaines était sous-évaluée par rapport à la valeur réelle du bien,

Considérant que le prix d'acquisition sur lequel les parties se sont accordées (environ 740€/m²), est situé dans la moyenne des transactions pour des biens comparables,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DONNE** un avis favorable à l'acquisition par la commune de l'ensemble situé sur la parcelle cadastrée sous la section AO 684 pour une superficie de 580 m² environ pour la somme de 430 000 € (quatre-cent trente mille euros), prix de vente accepté par le propriétaire auquel s'ajoutent 10 000€ de frais de commission d'agence.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant, à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

**DECIDE** Que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la Ville  
Nature : 2115      Fonction : 820      service : URBA  
Opération : 11001

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-259**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

URBANISME

**Objet :** ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER CADASTRE AM192 LOTS 1 ET 12  
SITUE 31, RUE PIERRE SEMARD AFIN DE CREER LA MAISON DE L'HABITAT-  
FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La ville de Sète a été retenue par l'Agence nationale de rénovation urbaine pour conduire un programme de requalification des quartiers dégradés sur les secteurs Révolution, Quartier haut et Ile Sud dont le périmètre a été fixé par le décret n°2009-1780 du 31 décembre 2009.

La convention pluriannuelle entre la Ville, l'ANRU et les huit autres partenaires financiers pour la mise en œuvre de ce programme a été approuvée par le Conseil Municipal du 13 décembre 2010.

Cette convention comprend la réalisation au 31 de la rue Pierre Sémard d'un équipement de proximité, dénommé Maison de l'Habitat, lieu d'information unique du programme et bureaux de l'équipe en charge de sa mise en œuvre ainsi que de l'accompagnement social des familles à reloger.



Il est prévu dans cet ensemble immobilier l'aménagement d'environ 100m<sup>2</sup> d'espace d'accueil et de bureaux. Ce local est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble lui-même concerné par une opération de réhabilitation, inscrit dans la DUP n°5 du PRI Ile Sud.

Y seront accueillis l'équipe municipale en charge de la conduite du PRQAD, l'opérateur de l'OPAH-RU avec qui une convention de mise à disposition sera conclue ultérieurement, ainsi que des permanences d'organismes et associations en charge de l'accompagnement des habitants sur les questions de logement.

La SA ELIT est propriétaire d'un ensemble immobilier cadastré section AM n°192, lots 1(107.63m<sup>2</sup>) et 12(64.50m<sup>2</sup>) situés 31 rue Pierre Sépard à Sète.

Les services de France Domaine consultés ont estimé le 11 Mai 2011 la valeur vénale de cet ensemble immobilier à 176.600€ avec une marge d'appréciation majorée de 10%.

La SA ELIT a convenu que la cession se réalisera pour un montant de 140.000€ dont le paiement interviendra selon les modalités suivantes :

- partie payée comptant 120.000€
- partie payable à terme 20.000€ après réalisation des travaux à la charge du vendeur et ce au plus tard le 28 Février 2012.

Le vendeur a pris l'engagement de réaliser à ses frais les travaux visés ci-dessous et devant se dérouler de la période allant du 1<sup>er</sup> Décembre 2011 au 28 Février 2012 suivant permis de construire n° 0343011170105.

Il s'agit des travaux suivant :

- Dans la cour : suppression complète de l'édicule côté sud du bâtiment B
- Dans le bâtiment C arrière : restitution des 3 baies d'origine de la façade sur cour, suppression d'un mur en parpaing résiduel au milieu de la pièce et suppression d'un second mur en parpaing et du reste de la cloison reposant dessus côté sud dans la pièce principale.

La fin de ces travaux devra être constatée par un Procès Verbal de réception.

Ces dispositions figureront dans l'acte notarié de cession.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE** l'acquisition de l'ensemble immobilier cadastré AM192 composé des lots 1 et 12, 31 rue Pierre Sépard pour un montant de 140 000€ à la SA Elit

**AUTORISE** le Maire ou l' élu délégué à signer tout document s'y rapportant.

**AUTORISE** le Trésorier Municipal à prélever la dépense sur les crédits inscrits au budget à cet effet sous l'imputation

Nature : 2115      Fonction : 820      Service URBANISME  
Opération N° 11001

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-260**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**GESTION DU PATRIMOINE**

**Objet :** ROUTE DE CAYENNE ET DEPENDANCES - RUE DES DOCKERS - TRANSFERT DE PROPRIETE DE L'ETAT A LA COMMUNE DE SETE

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La ville de Sète a pour objectif de requalifier son entrée EST constituée par une grande partie de friches industrialo- portuaires.

Dans cette emprise, la voie dénommée « route de Cayenne et ses dépendances » est encore actuellement considérée comme appartenant au domaine public de l'Etat et, à ce titre, sous gestion des services de la Direction Départementale des territoires et de la Mer de l'Hérault (DDTM34).

C'est pourquoi, afin que la Ville de Sète puisse mener à bien le développement de son entrée EST, et notamment du Pôle d'Echange Multimodal (PEM), projet à vocation d'intérêt général, il convient de procéder au transfert de propriété de cette voie dans le domaine public communal.

Ainsi vu l'article L. 3112-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P) et l'accord des services de l'Etat, il convient de procéder au transfert du domaine public de l'Etat au domaine public communal la route de Cayenne et ses dépendances tel que délimitée au plan d'arpentage annexé.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le transfert de domanialité à titre gracieux de cette section de route du Domaine Public de l'Etat au Domaine Public Communal.

**AUTORISE** le maire à signer toutes les pièces et à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la bonne fin du présent dossier.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-261**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**GESTION DU PATRIMOINE**

**Objet :** PROMENADE MARECHAL LECLERC ACQUISITION DE DEUX PARCELLES  
APPARTENANT A L'ETAT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée Section AN N° 454, sise promenade Maréchal Leclerc d'une superficie de 2.876 m<sup>2</sup>. Une partie de cette parcelle (1400 m<sup>2</sup> environ) a fait l'objet d'une convention de mise à disposition au profit de la Société MB pour l'exploitation d'un glacier – débit de boissons restaurant.

Par ailleurs, l'Etat est propriétaire de deux parcelles attenantes, cadastrées respectivement Section AN N° 455 (84 m<sup>2</sup>) et 534 (658 m<sup>2</sup>) et appartenant au Domaine privé de l'Etat.

Les services municipaux se sont rapprochés de ceux de l'Etat pour en déterminer les conditions de cession à la Ville.

La Commune est aujourd'hui appelée à se prononcer par une délibération de son Conseil Municipal pour accepter les conditions de ces cessions et garantir le respect de l'article R. 129- 5- 4<sup>ème</sup> du

Code du Domaine de l'Etat. Cet article stipule que : « l'immeuble est nécessaire à l'accomplissement d'une mission de service public ou à la réalisation d'une opération d'intérêt général ».

En l'espèce, ces acquisitions auront pour avantage de rationaliser la gestion de cet établissement de loisirs unique sur la Commune qui participe au divertissement de la population tant Sétoise que touristique. Par ailleurs, cette acquisition permettra de rétablir un accès au Domaine Public Maritime.

Les Services de l'Etat ont sollicité France Domaine qui a procédé à l'évaluation des deux parcelles concernées. La valeur vénale a été fixée à 7.400 € pour la parcelle AN 455 et à 57.000 € pour la parcelle AN 534.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

**DECIDE** de l'acquisition des parcelles cadastrées Section AN N° 455 et 534 au prix fixé par France Domaine,

**AUTORISE** le Maire à signer tous les actes et documents s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet

Nature 2111 – Fonction 820 – Service URBANISME

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-262**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**GESTION DU PATRIMOINE**

**Objet :** RETROCESSION PAR L'ETAT A LA VILLE DE SETE DE DIFFERENTES  
PARCELLES SUITE AU DECLASSEMENT DE L'ANCIENNE RN 112 IMPASSE  
PERREGAUX

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Dans le cadre du déclassement de l'ancienne RN 112 dont l'arrêté est intervenu le 20 mai 1998, des rétrocessions concernant des parcelles de voirie auraient dû être réalisées au profit de la Commune. Or, certaines parcelles sont restées à ce jour la propriété de l'Etat.

Il s'agit des parcelles suivantes, situées Impasse de Perrégaux :

- BS 363 (36 m<sup>2</sup>), BS 365 (9 m<sup>2</sup>), BS 398 (30 m<sup>2</sup>) BS 400 (16 M<sup>2</sup>), BS 402 (17 m<sup>2</sup>) destinées à être incorporées au Domaine Public Communal ;
- BS 367 (20 m<sup>2</sup>) destinée à la réalisation de la mise en sécurité du carrefour formé par le Chemin des Poules d'Eau et Impasse de Perrégaux.

Les Services de France Domaine consultés ont procédé aux évaluations des parcelles susmentionnées à titre indicatif.

- Parcelle BS 37 : 800 €,
- Parcelles BS 363, 365, 398,400 et 402 : 800 €. (toutes parcelles confondues selon l'estimatif des domaines)

Afin de finaliser la procédure, les Services de l'Etat ont sollicité l'adoption d'une délibération par le Conseil Municipal pour approuver le transfert à titre gratuit des parcelles précitées, les frais d'enregistrement étant à la charge de la Commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** l'acquisition à titre gratuit des parcelles susmentionnées, les frais d'enregistrement étant à la charge de la Commune,

**DECIDE** Que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la ville sous l'imputation :  
Nature : 2111                      Fonction : 020                      service : PAT

**AUTORISE** Le Maire à signer tous les actes s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-263**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

SERVICES TECHNIQUES

**Objet : DENOMINATION DE VOIE - RUE DE PRAGUE**

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Il est prévu de modifier l'entrée du Parc Aquatechnique par la création d'un accès sur la route de Balaruc, au niveau de l'avenue des Eaux Blanches. Cette entrée va desservir 3 terrains où s'installeront des activités commerciales. Pour permettre le repérage des entreprises et la distribution du courrier, il est nécessaire de nommer cette nouvelle rue.

Sachant que dans cette zone du Parc Aquatechnique, toutes les voies portent le nom de capitales Européennes, il serait opportun de rajouter la ville de Prague, Capitale de la République Tchèque qui est membre de l'Union européenne depuis 2004

C'est pourquoi, afin de garder une cohérence dans la dénomination des rues de cette zone commerciale, d'entrée de la Ville de Sète, je vous propose de dénommer

**Rue de Prague**

La voie qui débute Route de Balaruc (RD2) et se termine rue d'Athènes face à la rue de Lisbonne selon le plan joint en annexe,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la dénomination, Rue de Prague, pour une nouvelle rue de Parc Aquatechnique

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-264**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**MARCHES PUBLICS**

**Objet :** PARTENARIAT PUBLIC PRIVE - ECLAIRAGE PUBLIC ET SIGNALISATION  
LUMINEUSE TRICOLERE - ADOPTION D'UN AVENANT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Par contrat en date du 7 novembre 2011, la Ville de SETE a confié le financement, la conception la réalisation, la mise aux normes et la gestion de l'énergie, l'exploitation, la maintenance et le renouvellement des ouvrages et installations liés à l'éclairage public, la signalisation lumineuse tricolore, la mise en valeur du patrimoine et des illuminations festives de fin d'années au groupement CITELIUM/SOGETRALEC.

Cependant, le comptable public et le représentant du ministre chargé de la concurrence n'ont pas été régulièrement convoqués, ce qui est de nature à rendre irrégulière la procédure d'attribution du contrat.

Dans ce nouveau contexte, afin de respecter strictement les dispositions applicables du Code général des collectivités territoriales, la Commune n'entend pas poursuivre l'exécution du contrat souhaite résilier ledit contrat aux fins de relancer une nouvelle procédure d'attribution du contrat.

Par conséquent, les parties souhaitent mettre en œuvre la procédure de résiliation de manière anticipée prévue au contrat en cours.

La réalisation anticipée de ce contrat fait l'objet d'un avenant soumis à votre approbation.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent et notamment au vu du contrat partenariat.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal :

**APPROUVE** les termes de l'avenant de résiliation au contrat de partenariat, joint à présente délibération

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant à la résiliation du contrat ainsi que le document nécessaire à la résiliation du contrat de partenariat.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

*Secrétariat Général*

Tél. : 04 99 04 70 32

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : [secretariatgeneral@ville-sete.fr](mailto:secretariatgeneral@ville-sete.fr)



*ville de* **sète**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-265**

SPORTS

**Objet :** AMENAGEMENT D'UN ESPACE DE LOISIRS SPORTIFS QUARTIER DU BARROU  
- PROJET DE BAIL EMPHYTEOTIQUE - AUTORISATION DU CONSEIL  
MUNICIPAL

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART , Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART , Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La Ville de SETE, en vue du développement de la pratique sportive et de la diversification des offres dans le domaine des loisirs sportifs pour sa population, envisage la réalisation d'un complexe répondant à ces besoins.

Ce complexe comprendrait un billard, un bowling, une patinoire, ainsi que des terrains de mini foot en salle.

Le projet envisagé constitue une opération d'intérêt général qui s'inscrit dans le cadre de la politique d'animation et de développement de la Commune. Ce projet permettra de satisfaire des besoins d'un public à caractère familial.

Il s'intégrera dans une politique de développement de l'activité touristique et sportive de la Ville et visera à combler un déficit de loisirs sportifs obligeant les habitants sétois à se déplacer sur les communes avoisinantes.

Etant précisé que, pour le mener à bien, la Commune entend organiser une procédure de recherche d'un opérateur privé chargé de construire et d'exploiter ce complexe dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif, la Commune ne souhaitant pas réaliser elle-même cet investissement, ni en assurer la maîtrise d'ouvrage.

Dans cette optique, la Ville projette de mettre à la disposition d'un partenaire privé, dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif deux parcelles :

- la parcelle bâtie située rue des Gerfauts cadastrée Section BI 393 d'une superficie de 2100 m<sup>2</sup> qui comprend le rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1856.99m<sup>2</sup> dont aujourd'hui une partie est dans un état de vétusté avancée ainsi qu'un terrain nu de 243m<sup>2</sup>.
- Une parcelle non bâtie adjacente cadastrée Section, BI 383 d'une superficie de 1920m<sup>2</sup>.

Le bail emphytéotique administratif est un contrat public qui confère au preneur, moyennant le paiement d'une redevance annuelle, un droit réel immobilier sur les constructions édifiées par ses soins, et sous sa propre maîtrise d'ouvrage, sur le terrain de la collectivité territoriale dans le cadre d'une opération d'intérêt général et qu'il lui revient d'édifier les constructions, de les exploiter et de les maintenir en bon état d'entretien pendant la durée du bail,

A l'expiration du bail, la collectivité deviendra propriétaire des biens construits.

Etant précisé que le bail emphytéotique administratif aura une durée de dix-huit ans (durée minimum pour un bail emphytéotique administratif).

Bien que le bail emphytéotique administratif envisagé, ne constitue pas un marché public et n'entre pas dans le champ d'application du Code des marchés publics, il convient, afin de mettre en concurrence les divers acteurs économiques susceptibles d'être intéressés par l'attribution de ce contrat public, de mettre en place une procédure adaptée à son objet et à son montant prévisionnel propre à permettre de respecter les principes fondamentaux de transparence des procédures, de liberté d'accès aux contrats passés par l'administration et d'égalité de traitement des concurrents,

Aussi je propose que la Commission de Délégation de Service Public soit désignée pour examiner les offres des différents candidats.

Considérant qu'il est proposé à cet effet de lancer une procédure de publicité puis de retenir, après négociation, l'opérateur ayant présenté la meilleure offre au regard des critères de sélections des offres énoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le cahier des charges,

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent et notamment :

- au vu de l'article L.1311-2 et suivant du code général des collectivités territoriales,
- au vu du Code de la propriété des personnes publiques

Après en avoir délibéré le Conseil municipal :

<b><u>APPROUVE</u></b>	le principe du recours au bail emphytéotique administratif pour la construction et l'exploitation du complexe sportif
<b><u>AUTORISE</u></b>	Monsieur le Maire à lancer la consultation des entreprises susceptibles de réaliser ce projet dans le cadre juridique établi,
<b><u>AUTORISE</u></b>	Monsieur le Maire, s'il le juge utile, à négocier avec le ou les candidats qui auraient présenté une offre,
<b><u>DESIGNE</u></b>	La commission de Délégation de Service Public créée par délibération en date du 3 avril 2008 pour examiner les offres,

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-266**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

POLITIQUE DE LA VILLE

**Objet :** PILOTAGE ET FINANCEMENT DE LA MISSION DE PREVENTION SPECIALISEE-  
CONVENTION A PASSER AVEC LE CONSEIL GENERAL DE L'HERAULT-  
FINANCEMENT

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La prévention spécialisée, est une compétence confiée aux départements par le législateur. Il s'agit d'organiser des actions dans les lieux où se manifestent des risques d'inadaptation sociale des actions collectives visant à prévenir la marginalisation et faciliter l'insertion ou la promotion sociale des jeunes et des familles qui peuvent prendre des formes suivantes :

- Actions tendant à permettre leur propre prise en charge et leur insertion sociale.
- Actions dites de prévention spécialisée auprès des jeunes et des familles en difficulté ou en rupture avec leur milieu.
- Actions d'animation socio éducatives.

- Actions de préventions de la délinquance.

Il a été choisi par le conseil Général de l'Hérault de confier cette opération à l'association APS 34 et de demander aux communes souhaitant l'implantation d'une équipe de prévention de participer à hauteur de 30% pour les frais des personnels éducatifs.

Aussi, le maire de Sète a saisi cette opportunité pour cibler le quartier des « quatre ponts » dont les indicateurs sociaux soulignent les fragilités sociales.

C'est ainsi qu'une convention est proposée à compter du 1er janvier 2012, date de début d'intervention des équipes, jusqu'au 9 juin 2021, date limite d'autorisation de l'association de prévention spécialisée 34. Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. La présente convention peut-être dénoncée à tout moment, par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec avis de réception, sous réserve d'un préavis d'un an.

Cette convention vise à :

- déterminer la mise en place d'un copilotage CG - ville de Sète, de l'action de l'équipe de prévention spécialisée intervenant sur la zone ciblée et de définir les méthodologies d'intervention telles que prévues dans l'arrêté du 4 juillet 1972 et ses circulaires d'application, et par la charte départementale adoptée par le CG en décembre 2008,
- définir les instances de concertation et de décision ainsi que le taux de financement dévolue à la commune : 30 % de la rémunération de l'équipe d'éducateurs.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>APPROUVE</u></b>	la convention de pilotage et de financement de la mission de prévention spécialisée à passer avec le conseil général de l'Hérault,
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire à la signer,
<b><u>CHOISIT</u></b>	le quartier des 4 ponts comme lieu d'intervention de l'équipe de prévention spécialisée,
<b><u>DECIDE</u></b>	que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet sur l'imputation suivante :
	Nature : 62878      Fonction : 520      Service : COHSOC

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-267**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

POLITIQUE DE LA VILLE

**Objet :** CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE 2011- ATTRIBUTION DE  
SUBVENTIONS A RENAISSANCE 34 ET AU CIDF

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La lutte contre les discriminations est un objectif majeur de l'Agence pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des Chances (ACSE) et un axe transversal inscrit dans le Contrat Urbain de Cohésion Sociale(CUCS).

Aussi, l'activité de l'association Renaissance 34 (9 rue Jules VALES) a retenu toute notre attention ainsi que celle de nos partenaires : l'état et le conseil Général de l'Hérault. Je vous rappelle que les objectifs de l'association Renaissance 34 ciblent tout particulièrement la lutte contre les exclusions et les discriminations, l'insertion sociale, professionnelle et résidentielle, la garantie de l'égalité de traitement, et la formation de tout public en difficulté d'insertion.

Compte tenu de tous ces éléments je vous demande chers collègues de bien vouloir valider ce projet et d'attribuer à cette association la subvention de 1.500 euros.

Par ailleurs, compte tenu de l'augmentation de rendez-vous à la permanence juridique du Centre de Documentation et d'Information des Femmes et de la Famille (CIDF) et afin de satisfaire les besoins, il est proposé d'attribuer une subvention de 1500 euros. Je rappelle que le CIDF assure des permanences de conseil conjugal et familial, des permanences juridiques et des permanences sur les violences familiales.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ATTRIBUE** une subvention de 1.500 euros à l'association Renaissance 34.

**ATTRIBUE** une subvention complémentaire de 1.500 euros au CIDF

**DECIDE** que le montant de ces deux dépenses sera prélevé sur les crédits inscrits au budget de la Commune sous l'imputation 820/6574/COHSOC.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-268**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

**ANIMATION - FESTIVITES LOCALES**

**Objet :** ESCALE A SETE 2012 - ATTRIBUTION DE SUBVENTION - CONVENTION D'OBJECTIF

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE Adjoint s'exprime en ces termes :

L'association « Escale à SETE » organise les 06, 07, 08 et 09 Avril 2012 la 2<sup>ème</sup> fête des traditions maritimes en Languedoc, et à cet effet, sollicite un partenariat avec la Ville de SETE.

Cette manifestation a pour objectif de mettre à l'honneur le patrimoine maritime Languedocien, en valorisant l'ensemble de la filière maritime.

La Ville de SETE consciente de l'intérêt général de cette manifestation, souhaite apporter son soutien logistique et financier en associant l'image de la Ville à cet événement.

« Escale à SETE » offre au public une programmation haute en couleur dans le quartier de la Marine : Grand défilé traditionnel, conférences « Histoires de la mer », exposants maritimes, régates Cettoises, « Vire Vire » des Voiles Latines, défi de rame traditionnelle, exhibition de Joutes

nautiques, scènes itinérantes de chants marins, concert de musique des mers du monde, présence de nombreux vieux gréements.

Pour cette 2<sup>ème</sup> édition, s'inscrivent deux nouvelles thématiques : « Escale Assiette » en étroite collaboration avec les pêcheurs, sera un temps fort dédié au goût des pêches locales de mer et d'étang, et « Escale Bleue », évènement phare de l'éco-responsabilité de cette édition 2012, afin de sensibiliser le public sur la préservation du patrimoine maritime.

La participation de la Ville à l'organisation de cet évènement prendra la forme d'une subvention à hauteur de 50.000 Euros, ainsi que d'une aide logistique technique, et de moyens de communication. Cette aide ne pourra excéder une somme représentant 20% du montant de la subvention.

Conformément à la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, cette subvention est soumise à la passation d'une convention entre les parties.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la présente convention à passer avec l'association ESCALE A SETE

**Autorise** le Maire ou l'Elu délégué à la signer ainsi que tout document s'y rapportant

**Decide** que la dépense de 50.000€ TTC sera  
prélevée sur les crédits prévus au budget 2011

Nature : 6574

Fonction : 024

Service : ANIM

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2011-269**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 13 DECEMBRE 2011**

EDUCATION

**Objet :** PARTICIPATION DE LA VILLE AUX DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DES  
ECOLES PRIVEES SOUS CONTRAT D'ASSOCIATION

L'an deux mille onze et le 13 décembre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Emile ANFOSSO, Jocelyne CASSANY, Armand FORMATO, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Lydie MANCUSO, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Delphine LE SAUSSE, Nadia TAOUIL, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Marie-Line ASSENAT, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT, Sébastien ANDRAL, Pascale RESSEGUIER.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Francis HERNANDEZ donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Serge PAIOLA donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Moussa NAIM donne pouvoir à Josette FAURA, Sébastien PACULL donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à Michel BODART, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Sébastien ANDRAL

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Adjointe s'exprime en ces termes :

Dans notre ville, 4 écoles privées sous contrat d'association avec l'Etat : le SOUS-BOIS, L'ENSEMBLE SAINT- SAINT VINCENT, SAINT PIERRE et la CALENDRETA DE SETA accueillent tous les ans environ 600 élèves dans les classes maternelles et élémentaires.

Par délibération en date du 08 Octobre 2007, il avait été convenu de procéder, en accord avec les organismes gestionnaires des écoles privées sous contrat d'association avec l'Etat, à un réajustement de la contribution forfaitaire annuelle versée par élève domicilié sur la commune, pour un montant de 590.81€ jusqu'en décembre 2011.

En effet conformément à la réglementation et plus particulièrement à la loi du 31 Décembre 1959 modifiée et complétée et la loi du 25 Janvier 1985 ainsi qu'à la circulaire n°85-105 du 13 Mars 1985,

la commune siège doit participer aux dépenses matérielles de fonctionnement des classes ayant fait l'objet du contrat d'association signé préalablement avec l'Etat.

Ces dépenses, qui doivent être prises en charge dans les mêmes conditions que celles des classes de même nature de l'Enseignement public, sont évaluées en référence au coût moyen d'un élève du public.

C'est ainsi qu'ont été retenues dans ce calcul les dépenses relevant strictement du fonctionnement à l'exclusion des dépenses d'investissement.

Par ailleurs, les enfants des écoles privées bénéficient au titre d'avantages en nature et à parité avec les écoles publiques de l'accès aux prestations sportives, culturelles ainsi qu'aux classes de découverte.

La convention signée pour 4 ans parvenant à son terme en 2011, il est proposé la signature d'une nouvelle convention.

Après l'étude diligentée par les services et en accord avec les organismes gestionnaires des écoles privées concernées il a été convenu d'actualiser le montant de cette contribution forfaitaire en appliquant une augmentation correspondant à l'évolution des dépenses constatées et ce, en prenant compte les mêmes postes soit : les fournitures scolaires et administratives, les fluides et les dépenses de personnel, au prorata des activités se déroulant sur le temps scolaire, les petits travaux concernant l'entretien courant des bâtiments, les produits et petits matériel pour le nettoyage des locaux, les frais inhérents aux assurances et aux charges d'administration générale.

Ainsi, la contribution forfaitaire versée annuellement par élève sera donc portée à **654.50 €** à compter de l'année 2012.

Une nouvelle convention signée pour les 4 ans à venir établit les modalités et les conditions de la participation de la ville aux dépenses de fonctionnement des 4 écoles privées de Sète sous contrat d'association avec l'Etat.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** la convention type à passer avec les écoles concernées : le SOUS-BOIS, L'ENSEMBLE SAINT- SAINT VINCENT, SAINT PIERRE et la CALENDRETA DE SETA

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à les signer ainsi que tout document s'y rapportant

**DIT** que la dépense correspondante sera prévue au budget de la ville  
Service : éducation - fonction : 6574-213-65 ENSG

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS :  
POUR :38 – NE PREND PAS PART AU VOTE : 1  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG