



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-097**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

**FINANCES**

**Objet : BUDGET 2012 VILLE DECISION MODIFICATIVE N°2**

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°2 de la VILLE qui se présente ainsi :

**EN RECETTES**

<b>Section investissement.....</b>	<b>276 825,80</b>
<b>Section fonctionnement.....</b>	<b>78 789,62</b>

## EN DEPENSES

Section investissement..... 276 825,80

Section fonctionnement..... 78 789,62

INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 001	Solde d'exécution section investissement				
Ch. 10	Dotations, fonds divers et réserves		Ch. 10	Dotations, fonds div et réserves	
Ch. 16	Emprunts et dette assimilés		Ch. 13	Subvention investissement	4 887,00
Ch. 18			Ch. 15	Provisions pour risques et charges	
Ch. 20	Immobilisations Incorporelles	3 000,00	Ch. 16	Emprunts et dette assimilés	286 678,32
ch. 204	Subventions équipements	314 900,00	Ch. 21	Immobilisations corporelles	
Ch. 21	Immobilisations corporelles	5 658,48	Ch. 23	Immobilisations En cours	
Ch. 23	Immobilisations En cours	-62 492,00	Ch. 26	Participations créances	
Ch. 26	Participations créances		Ch. 27	Autres imm. financières	
Ch. 27	Autres immobilis. Financières		Ch. 4582	Compte de tiers	
Ch. 4581	Travaux pour compte de tiers	15 759,32	Ch. 024	Produits des cessions	
Ch. 040	Opérations ordre transv. Entre		Ch. 040	Opérations ordre transv. Entre	
			11011	OPER. STADE BIASCAMANO	49 045,00
OO1	Report à nouveau		021	Vir. de section d'exploitation	-63 784,52
	<b>TOTAL</b>	<b>276 825,80</b>		<b>TOTAL</b>	<b>276 825,80</b>

FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Ch. 011	Charges à carac. général	<b>116 552,65</b>	Ch. 013	Atténuation de charges	
Ch. 012	Charges de personnel et frais	<b>-7 429,05</b>	Ch. 70	Vente de produits	
Ch. 014	Atténuation de produits		Ch. 72	Production immobilisés	
Ch. 65	Autres Charges gestion courante	<b>19 634,40</b>	Ch. 73	Impôts et taxes	<b>29 989,00</b>
Ch. 66	Charges financières		Ch. 74	Subvention d'exploitation	<b>-73 168,00</b>
Ch. 67	Charges exceptionnelles	<b>13 816,14</b>	Ch. 75	Autres produits gestion courantes	<b>5 063,34</b>
			Ch. 77	Produits exceptionnels	<b>116 905,28</b>
Ch. 042	Opérations transv. Entre sections		Ch. 79	Transferts de charges	
O23	Virement section inves.	<b>-63 784,52</b>	Ch. 042	Opérations transv. Entre sections	
			OO2	Report à nouveau	
	<b>TOTAL</b>	<b>78 789,62</b>		<b>TOTAL</b>	<b>78 789,62</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTE** la décision modificative n°2 de la VILLE.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 29 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 1  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-098**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** COMPTE ADMINISTRATIF 2011 - BUDGET ANNEXE CFP

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etaient absentes : Pierrette ROUCOULET, Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

- Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2011, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le comptable accompagné des états de développement des comptes de tiers, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;
- Après s'être assuré que le comptable a repris dans ses écritures, le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2010, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui ont été prescrites de passer dans ses écritures ;

Le compte administratif du BUDGET ANNEXE du CFP 2011 est clôturé comme suit :

	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT	
	DEPENSES ou DEFICIT	RECETTES ou EXCEDENT	DEPENSES ou DEFICIT	RECETTES ou EXCEDENT
OPERATIONS EXERCICE			200 483,97	234 518,93
RESULTAT EXERCICE				<b>34 034,96</b>
RESULTAT REPORTE		938,16	0,00	9 005,23
TOTAL	0,00	938,16	200 483,97	243 524,16
RESULTAT DE CLOTURE		<b>938,16</b>		<b>43 040,19</b>
RESTES A REALISER		0,00		
TOTAL	0,00	938,16	200 483,97	243 524,16
EXCEDENT		<b>938,16</b>		<b>43 040,19</b>

Considérant le bien-fondé des opérations statuant sur :

l'exécution du budget de l'exercice 2011 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires du 1er janvier 2011 au 31 décembre 2011,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le compte administratif 2011 du budget annexe du CFP tel qu'il est établi ci-dessus.

**CONSTATE** la conformité de ce document avec le compte de gestion dressé par le comptable du trésor.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 36 – NE PARTICIPE PAS AU VOTE : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-099**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** COMPTE DE GESTION 2011- BUDGET ANNEXE CFP

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard BASTIDE Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Il convient de voter le compte de gestion du budget du CFP élaboré par le comptable pour l'exercice 2011.

La Commission des Finances au cours de sa dernière séance a examiné le compte de gestion établi par le trésorier municipal ainsi que les pièces justificatives s'y rapportant.

VU, le compte de gestion dressé par le comptable accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que de l'état de l'actif, de l'état du passif, de l'état des restes à recouvrer et de l'état des restes à payer,

Considérant que le comptable a repris dans ses écritures, le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2010, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de

paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qui lui ont été prescrites de passer dans ses écritures,

Considérant la régularité de l'exécution des opérations effectuées par le comptable en ce qui concerne les différentes sections budgétaires pour l'exercice 2011,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**VOTE** le compte de gestion du budget du CFP établi par le trésorier municipal pour l'exercice 2011.

**DECLARE** que le compte de gestion du budget du CFP dressé pour l'exercice 2011 par le comptable, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-100**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

TOURISME

**Objet :** COMPTE ADMINISTRATIF DE L'OFFICE DE TOURISME DE SETE -  
ETABLISSEMENT PUBLIC INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - M4 - APPROBATION  
PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Francis HERNANDEZ Adjoint s'exprime en ces termes :

*Vu les articles L133-3 et suivants, R133-5 et suivants du Code du Tourisme ;*

*Vu la délibération du Conseil Municipal D-20080089 du 13 mai 2008, relative à la convention de moyens établie entre la Ville de Sète et l'Office de Tourisme ;*

*Vu la délibération du Conseil Municipal D-2011-025 du 18 mars 2011, relative à l'avenant 1 de la convention de moyens établie entre la Ville de Sète et l'Office de Tourisme ;*

Suivant l'article L.133-8 du Code du Tourisme, le budget et les comptes de l'Office de Tourisme, adoptés par le Comité de Direction, sont soumis à l'approbation du Conseil Municipal.



Lors du Comité de Direction de l'Office de Tourisme en date du 27 janvier 2012, les membres ont approuvé à l'unanimité les comptes portant sur l'exercice 2011. Aussi, après dépôt des documents budgétaires au contrôle de légalité, l'Office de Tourisme porte à votre connaissance son compte administratif.

Des documents d'analyse sont communiqués en complément de la délibération. Pour une meilleure lisibilité, l'Office de Tourisme analyse également les dépenses en 5 secteurs d'activité : accueil, vente, édition et information, promotion, développement.

En matière de recettes, l'Office de Tourisme réalise plus de recettes que prévues en section de fonctionnement.

Pour la section d'investissement, les recettes proviennent du reversement du FCTVA (fonds de compensation de la TVA) appliqué sur les investissements et des amortissements sur les immobilisations.

Le compte administratif de l'Office de Tourisme présente un excédent global sur les deux sections de 153 395,24 euros. Suivant le tableau détaillé ci-dessous, l'excédent se compose

- d'un solde excédentaire en section de fonctionnement de +67 589,59 €,
- d'un solde excédentaire constaté en section d'investissement de +5 057,19 €

Compte tenu des éléments présentés, l'analyse du compte administratif traduit plus particulièrement les objectifs fixés lors du débat d'orientation budgétaire et dans le projet d'activité 2011.

La recherche constante de nouveaux financements a permis de garantir un bon niveau d'activité. L'Office a exploité d'importantes sources de recettes depuis 2003 qu'il a su développer dans le cadre de sa mission. Le financement propre est de 47% avec une proportion entre le total des recettes réalisées et le montant de la subvention qui reste très stable depuis 4 ans.

Un effort important a été réalisé depuis 2004 pour limiter l'augmentation de la subvention de la commune tout en cherchant des solutions de financement propre. Cet effet a également été maintenu pour 2011.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le compte administratif et le compte financier de l'Office de Tourisme.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-101**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### PERSONNEL

**Objet :** CREATION DE POSTES DE SAISONNIERS - FINANCEMENT

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Catherine MARAVAL Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

L'alinéa 2 de l'article 3 de la loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée donne la possibilité aux communes de recruter des agents non-titulaires pour exercer des fonctions correspondant à un besoin saisonnier et conclure des contrats pour faire face à un besoin occasionnel

L'ouverture imminente de la saison, impose, pour y faire face dans les meilleures conditions, le recours à des jeunes intervenant dans les secteurs traditionnellement demandeurs : enfance, sports et notamment les activités nautiques et balnéaires selon le détail ci-après :

Pour les activités sportives : éducateurs des activités physiques et sportives :

- 16 postes à 2 mois

rémunérés sur l'indice brut 374 – réel majoré 345

pour les activités proposées aux publics du Service ACTION EDUCATIVE ENFANCE JEUNESSE :

- 106 postes sur 1 mois rémunérés :

soit sur l'indice brut 297 majoré 302 (adjoint d'animation stagiaire BAFA)

soit sur l'indice brut 298 – réel majoré 303 (adjoint d'animation BAFA)

soit sur l'indice brut 310 – réel majoré 306 (spécialisé)

Augmenté le cas échéant de 0,51 euros (taux horaire) à titre d'indemnité d'éloignement

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**CREE**

les postes susvisés correspondant à un besoin saisonnier

**AUTORISE**

le Maire ou son représentant à signer les arrêtés correspondant et tout document s'y rapportant ;

**DECIDE**

que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

Nature : 020

Fonction : 64131

Service : DRH

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-102**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

FINANCES

**Objet : TAXES FUNERAIRES - REVALORISATION**

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Marie-Ange LIGUORI Adjointe s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 3 mars 2011, le Conseil municipal a fixé le montant de la taxe d'inhumation à 17 € et celui de la taxe de crémation à 8,50 €.

La taxe d'inhumation est due :

- lors d'une inhumation en terrain commun, dans une propriété privée, dans une concession, ou dans un caveau provisoire ;
- lors du dépôt d'une urne cinéraire dans une sépulture, un caveau ou une case de columbarium situés dans un cimetière communal ;
- lors d'une dispersion des cendres dans le jardin du souvenir ;
- dans le cas où un corps est ré inhumé à la suite d'une exhumation réalisée à la demande du plus proche parent.

La taxe de crémation est perçue pour toute opération de crémation, dès lors que le crématorium est installé sur le territoire de la commune.

je vous propose de les actualiser à raison de 2,5% d'augmentation.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**FIXE**

la taxe d'inhumation à : 17,50 €  
la taxe de crémation à 9 €

**AUTORISE**

le Trésorier municipal à faire recette sous l'imputation suivante :  
Nature : 7333 – Fonction : 022 – Service SHPOP

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-103**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** PARTICIPATION FINANCIERE DE LA VILLE DE SETE AUX TRAVAUX DE  
REHABILITATION DU PONT SADI CARNOT - CREATION D'UNE AUTORISATION  
DE PROGRAMME - CREDITS DE PAIEMENT

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La Région, propriétaire du pont Sadi Carnot, doit effectuer de très gros travaux de rénovation sur cet ouvrage d'art en raison de son état fortement dégradé. Compte tenu du rôle essentiel de ce pont dans le réseau viaire communal, la Ville de Sète a été sollicitée pour participer au financement de ces travaux. Le coût global de cette opération est estimé à 9 000 000 euros H.T pour la Région.

Ces travaux seront réalisés sur plusieurs exercices.

Il est donc proposé de créer une autorisation de programme – crédit de paiement pour cette opération sachant que la participation de la commune est évaluée à 2 250 000 euros HT.

Le tableau suivant propose l'ouverture de l'autorisation de programme et les crédits de paiement afférent :

Autorisation de programme	Crédit de paiement		
	2014	2015	Total
Participation financière Ville de Sète	1 575 000 € HT	675 000 € HT	<b>2 250 000 € HT</b>
Total	1 575 000 € HT	675 000 € HT	<b>2 250 000 € HT</b>

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2311-3,

Considérant que les dépenses liées à ce programme seront étalées sur plusieurs exercices budgétaires, il convient de procéder à la création d'une autorisation de programme et de crédits de paiement prévisionnels qui seront actualisés, si nécessaire, en fonction du calendrier des études et de la réalisation des travaux pilotés par la Région, maître d'ouvrage

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** Cette autorisation de programme et les crédits de paiement afférents nécessaires,

**Autorise** le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant

**Decide** que les dépenses soient prélevées sur les crédits de paiement prévus à cet effet

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 30 – ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-104**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

**FINANCES**

**Objet :** SA ELIT - TRAVAUX DU FUTUR SIEGE ADMINISTRATIF DE LA SA ELIT -  
EMPRUNT AUPRES DE LA CAISSE D EPARGNE L.R. - GARANTIE DE LA VILLE A  
50 %

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

VU la demande formulée par SA ELIT – Parc Aquatechnique, 4 rue de Dublin, BP 40405 – 34204 SETE – tendant à la réalisation d'un emprunt de 300 000 euros auprès de la Caisse d'Epargne destiné au financement des travaux du futur siège administratif de la SA Elit sis au RDC du 149 quai d'Orient à Sète,

Vu la demande formulée par la SA Elit tendant à obtenir la garantie de la ville à hauteur de 50 % pour le remboursement de cet emprunt,

VU le paragraphe 3 du dossier du conseil d'administration du 20 avril 2012,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;



VU l'article 2298 du Code Civil,

Considérant que le montant total des annuités d'emprunts garanties déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 20,381 % des recettes réelles de la sections de fonctionnement.

Considérant que l'octroi de cette garantie porte ce pourcentage à 20,404 %.

CECI EXPOSE :

**Article 1er** : La Ville de Sète accorde sa garantie à hauteur de 50% soit 150 000 € à la SA ELIT, pour le remboursement d'un emprunt de 300 000 € que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse d'Epargne pour financer les travaux du futur siège administratif de la SA Elit sis au RDC du 149 quai d'Orient à Sète.

**Article 2** : les caractéristiques de ce PRET sont les suivantes :

Montant : 300 000 €  
Durée : 10 ans  
Amortissement : échéances constantes  
Périodicité : trimestrielle

Les conditions financières sont les suivantes :

Taux	3,96 %
Base de calcul	30 / 360
Garanties	Garantie de la Ville de Sète à hauteur de 50% + nantissement des valeurs souscrites à la CELR à hauteur de 50%
Commission d'engagement	0,25 %
Frais de dossier	500€

Mise à disposition des fonds : en une ou plusieurs fois, au plus tard quatre mois après la signature du contrat.

Remboursement anticipé : total ou partiel moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.

**Article 3** : au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de Sète s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de la Caisse d'Epargne adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4** : Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 5** : Le Conseil Municipal autorise le Maire ou le représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse d'Epargne et la SA ELIT et à rendre exécutoire la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ACCORDE**

sa garantie d'emprunt à hauteur de 50% concernant le remboursement de l'emprunt souscrit par la SA ELIT pour financer les travaux du futur siège administratif de la SA Elit sis au RDC du 149 quai d'Orient à Sète selon les conditions précitées.

**AUTORISE**

Le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-105**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** MUSEE PAUL VALERY - TRAVAUX DE GENIE CLIMATIQUE, D'HYGROMETRIE, ISOLATION THERMIQUE ET ETANCHEITE - PLAN DE FINANCEMENT- DEMANDE DE SUBVENTION

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la réalisation de son plan climat « énergie et territoire » la ville de Sète met en œuvre d'importantes études visant à la réduction des émissions de CO<sup>2</sup>.

Un audit énergétique au Musée Paul Valéry a été confié à l'entreprise QUALICONSULT, qui a validé la nécessité de réaliser des travaux d'isolation et de traitement thermique des locaux.

Par délibération en date du 24 avril 2012 (D- 2012-081), un plan de financement vous a été présenté sur la base d'un coût prévisionnel de cette opération (études et travaux comprises) estimés par QUALICONSULT à l'issue de l'audit énergétique à 280 910 euros H.T.

L'actualisation du coût réel de cette opération suite à des études complémentaires, faite par le cabinet Facteurs 4 à 10, modifie considérablement le coût prévisionnel de cette opération ainsi que son plan de financement initial.

Les postes ayant fait l'objet d'un surcoût par rapport à l'évaluation de QUALICONSULT sont les suivants :

- Isolation étanchéité toiture : d'un montant estimé initialement à 57 360,00 euros H.T, le coût actualisé s'élèverait à 104 130,00 euros H.T, soit 46 770,00 euros H.T de plus
- Brises soleil : d'un montant estimé initialement par QUALICONSULT à 5 850,00 euros H.T, le coût actualisé s'élèverait à 15 000,00 euros H.T, soit 9 150,00 euros H.T de plus
- Placo-protection : pas d'estimatif de QUALICONSULT, pour un montant de 11 000,00 € HT
- Génie Climatique : Surcoût de 37 200,00 € HT
- Prestations intellectuelles : surcoût liés à l'actualisation du marché de maîtrise d'œuvre et à des études complémentaires pour 10 873 € H.T

Le cout prévisionnel de cette opération actualisé est estimé à 395 903,00 € HT dont 40 783,00 euros H.T de prestations intellectuelles.

Le plan de financement de cette opération se trouverait ainsi modifié.

21 % par la ville soit 83 832,00 € HT en autofinancement  
30 % par l'ADEME soit 118 771,00 € HT sous forme de subvention  
49 % par la Région soit 193 300,00 € HT sous forme de subvention

Cette délibération a pour objectif de solliciter les aides

Après avoir délibéré le Conseil municipal

**SOLLICITE** Une subvention pour financer une opération comprenant une étude et des travaux pour amélioration de l'isolation et de l'hygrométrie du musée PAUL VALERY à Sète la plus élevée possible auprès de l'ADEME et la Région.

**AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant

**AUTORISE** Le trésorier Municipal à en faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 30 – ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-106**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** REHABILITATION ET RESTRUCTURATION DES ANCIENS BATIMENTS IFREMER  
- PLAN DE FINANCEMENT- DEMANDE DE SUBVENTION

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Delphine LE SAUSSE donne pouvoir à Rodolphe MEZAN, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La Commune de Sète prévoit la création d'un équipement public à vocation culturelle rue Jean Vilar. Il s'agit de la réhabilitation et la restructuration des anciens bâtiments d'IFREMER. Cet équipement public aura une vocation muséographique et pédagogique sur les thèmes de la mer et des pratiques culturelles et artistiques locales.

Il abritera dans sa partie muséale une collection remarquable de maquettes de bateaux réalisées par M. André AVERSAT, présentera l'histoire maritime du Port de Sète et recevra la collection de lances et de pavots provenant du Musée Paul Valéry.

Le reste du bâtiment sera utilisé pour y regrouper les services de gestion et d'animation culturelle de la collectivité afin de favoriser les synergies et leur dynamique d'actions.

Ce projet concerne la réhabilitation d'un site d'une superficie globale de 1900 m2 environ et du bâtiment d'une surface utile de 752 m2 environ

Ce projet d'investissement est divisé en plusieurs tranches de travaux et son financement se décompose de la façon suivante :

Coût du projet	Montants € H.T	Montants € T.T.C.
<b>PARTIE 1 : Réhabilitation de cet équipement public</b>	<b>1 818 468,00</b>	<b>2 174 887,73</b>
Tranche 1 : Restructuration lourde intérieure et extérieure	996 568,00	1 191 895,33
Tranche 2 : Restructuration légère intérieure et extérieure de l'équipement public	821 900,00	982 992,40
<b>PARTIE 2 : Création du Musée de la Mer</b>	<b>490 898,00</b>	<b>587 114,01</b>
Restructuration légère partie muséographique	326 348,00	390 312,21
Prestations intellectuelles	14 550,00	17 401,80
Travaux liés à scénographie	150 000,00	179 400,00
<b>Coût Total du projet</b>	<b>2 309 366,00</b>	<b>2 762 001,74</b>

Recettes	Montant H.T	Pourcentage
Fonds propres	1 093 856,00	47,37 %
SubventionTHAU AGGLO	346 405,00	15,00 %
Subvention Région	522 700,00	22,63 %
Subvention Conseil Général	346 405,00	15,00 %
<b>Total recettes</b>	<b>2 309 366,00</b>	<b>100%</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** Le plan de financement susmentionné

**SOLLICITE** Pour la réhabilitation et la restructuration des anciens bâtiments d'IFREMER, les subventions suivantes :

- Thau Agglo : 15 %
- Conseil Régional du Languedoc-Roussillon : 22,63 %
- Conseil Général de l'Hérault : 15 %

**AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant

**AUTORISE** Le trésorier Municipal de faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-107**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### FINANCES

**Objet :** REHABILITATION DES HALLES CENTRALES - PLAN DE FINANCEMENT -  
DEMANDE DE SUBVENTION

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 2 novembre 2010, le projet de réhabilitation des Halles centrales a été adopté ainsi que son plan de financement. Cette opération est gérée en AP/CP N° 09009. Le plan de financement de cette opération doit être modifié afin d'actualiser le montant de la participation financière de la Région.

Le projet est divisé en deux parties distinctes : la réhabilitation du bâtiment proprement dite et la requalification des extérieurs.



Le plan de financement relatif à la réhabilitation du bâtiment des Halles Centrales se décompose de la façon suivante :

Dépenses	<b>Coût de projet de réhabilitation du bâtiment des Halles Centrales</b>	
	Montants H.T	Montants T.T.C.
<b>Tranche 1 : Structure Patrimoniale</b>	<b>805 120,00</b>	<b>962 923,52</b>
Travaux Structure gros œuvre	340 000,00	406 640,00
Travaux Ouvrage Façades	465 120,00	556 283,52
<b>Tranche 2 : Aménagements intérieurs</b>	<b>1 688 103,00</b>	<b>2 018 971,19</b>
Travaux d'aménagements intérieurs	1 353 316,00	1 618 565,94
Prestations intellectuelles relatives au bâtiment	334 787,00	400 405,25
<b>TOTAL Coût Réhabilitation Bâtiment des Halles</b>	<b>2 493 223,00</b>	<b>2 981 894,71</b>

Recettes	Pourcentage	Montant €
Fonds propres	26%	645 527,18
Subvention Etat (FISAC)	16%	400 000,00
Subvention Thau Agglomération	24%	598 373,52
Subvention Conseil régional	24%	600 000,00
Subvention Conseil Général	10%	249 322,30
<b>TOTAL Recettes</b>	<b>100%</b>	<b>2 493 223,00</b>

La seconde partie relative à la requalification des extérieurs du pourtour des halles Centrales se décompose de la façon suivante :

Dépenses	<b>Coût de projet de réhabilitation du pourtour des Halles Centrales</b>	
	Montants H.T	Montants T.T.C.
<b>Tranche 1 : Aménagements extérieurs Rue de Metz et rue des Halles</b>	<b>810 568,00</b>	<b>969 439,33</b>
Travaux de voirie, réseaux, éclairage publics, espaces verts	741 943,00	887 393,83
Prestations intellectuelles sur travaux Tranche 1	68 625,00	82 075,50

<b>Tranche 2 : Aménagements extérieurs Rue Gambetta et rue de Strasbourg</b>	<b>973 055,00</b>	<b>1 163 773,78</b>
Travaux de voirie	890 673,00	1 065 244,91
Prestations intellectuelles relatives sur travaux Tranche 2	82 382,00	98 528,87
<b>TOTAL Coût Réhabilitation pourtour des Halles</b>	<b>1 783 623,00</b>	<b>2 133 213,11</b>

Recettes	Pourcentage	Montant €
Fonds propres	25%	450 300,00
Subvention FISAC	18%	326 890,00
Subvention Thau Agglomération	24%	428 070,00
Subvention Conseil régional	23%	400 000,00
Subvention Conseil Général	10%	178 363,00
<b>TOTAL Recettes</b>	<b>100%</b>	<b>1 783 623,00</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** Les nouveaux plans de financement susmentionnés

**SOLLICITE** Pour la réhabilitation du bâtiment des Halles Centrales, les subventions précitées :

- Subvention de l'état (FISAC) : 16%
- Thau Agglo : 24 %
- Conseil Régional du Languedoc-Roussillon : 24 %
- Conseil Général de l'Hérault : 10 %

**SOLLICITE** Pour la requalification des extérieurs du pourtour des halles Centrales, les subventions précitées :

- Subvention de l'état (FISAC) : 18%
- Thau Agglo : 24 %
- Conseil Régional du Languedoc-Roussillon : 23 %
- Conseil Général de l'Hérault : 10 %

**AUTORISE** Le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant

**AUTORISE** Le trésorier Municipal de faire recette le moment venu

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 29 – ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-108**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ANIMATION - FESTIVITES LOCALES

**Objet :** ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX SOCIETES DE JOUTES PAVOIS D'OR ET LANCE AMICALE SETOISE

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Eliane MICHEL-ALBANO Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Les Joutes Nautiques sont une tradition Languedocienne. A Sète, elles se perpétuent depuis le 29 Juillet 1666 ; date à laquelle ces tournois célébrèrent la fondation du port de Sète. De cette époque, la Ville de Sète a conservé ses traditions et attache une grande importance envers les sociétés qui contribuent à ce que vive ce sport et cet autant pour la satisfaction des Sétois et des Sétoises, que pour le ravissement des nombreux touristes qui assistent, chaque année aux fêtes de la Saint Louis.

A cet effet, la Ville de Sète souhaiterait apporter cette année une subvention à deux sociétés de Joutes :

Depuis sa création en 1902, La société du « Pavois d'Or » concourt au bon déroulement des tournois de Joutes et fête cette année ses 110 ans d'existence. A ce titre elle souhaiterait une subvention exceptionnelle de 1000€ afin d'organiser au mieux cet anniversaire en présentant à l'ensemble des Sétois des tournois et défis commémorant cette date.

La société « Lance Amicale Sétoise » participe activement depuis l'année 1982 aux tournois de Joutes. Cette année, elle fête ses 30 ans d'existence et souhaiterait une subvention exceptionnelle de 3000€ afin de fêter dignement cet anniversaire.

Cet évènement, relayé par des médias locaux et régionaux, visuels et écrits, permettra de promouvoir notre Ville.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE**

D'attribuer une subvention exceptionnelle aux sociétés suivantes :

1000€ pour l'association du « Pavois d'Or »

3000€ pour la « Lance Amicale Sétoise »

**DECIDE**

Que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

**Nature** : 6745

**Fonction** : 024

**Service** : JOUTES

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-109**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### TOURISME

**Objet :** CONVENTION DE MOYENS ETABLIE ENTRE L'OFFICE DE TOURISME ET LA  
VILLE DE SETE - AVENANT N° 2

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Francis HERNANDEZ Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du 27 mars 2012, vous avez été informés de la mise à disposition de personnel auprès de l'EPIC Tourisme, en vue de renforcer les effectifs de cet établissement pour la mise en œuvre des missions que la Commune lui a confiées.

Je vous rappelle qu'une convention a été adoptée à cet effet le 13 mai 2008.

Cette convention précisant les obligations de chacun des partenaires et notamment les moyens que la Ville met à disposition de l'Office de Tourisme pour lui permettre d'assurer sa mission de service public, doit faire l'objet d'un avenant pour toute modification ou nouvelle mission que la commune souhaiterait confier à l'Office de Tourisme.

L'annexe 1 de la convention de moyens établie avec l'Office de Tourisme de Sète étant modifiée, pour ce qui concerne la liste des agents mis à disposition de l'Office de Tourisme, je sou mets à votre approbation l'avenant n°2 à cette convention.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

*Vu les articles L133-3 et suivants, R133-5 et suivants du Code du Tourisme ;*

*Vu la délibération du Conseil Municipal D-20080089 du 13 mai 2008, relative à la convention de moyens établie entre la Ville de Sète et l'Office de Tourisme ;*

*Vu la délibération du Conseil Municipal D-2011-025 du 18 mars 2011, relative à l'avenant 1 de la convention de moyens établie entre la Ville de Sète et l'Office de Tourisme ;*

*Vu la délibération du Conseil Municipal D-2012-042 du 27 mars 2012, relative à la mise à disposition de personnel, notamment auprès de l'EPIC Tourisme*

**APPROUVE** l'avenant 2 à la convention de moyens établie avec l'Office de Tourisme de Sète,

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer cet avenant ainsi que les documents afférents,

**AUTORISE** le Trésorier Municipal à percevoir le montant des remboursements du salaire de la personne supplémentaire mise à disposition de l'Office de Tourisme

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-110**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ACTION SOCIALE

**Objet :** CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION PASSERELLES  
CHANTIERS POUR LA REALISATION D'UNE ACTION DE CHANTIERS  
D'INSERTION SUR LA COMMUNE DE SETE

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de SETE a décidé de s'associer à l'association Passerelles chantiers pour la réalisation d'une action de chantier école d'insertion dans le cadre de chantier de construction et de réhabilitation en maçonnerie et aménagements d'espaces sur la commune.

Cette action intitulée « **Chantier d'insertion Bâtiment – bassin de Thau** » est financée par l'Etat par l'intermédiaire de la direction départementale du Travail et de l'emploi, par le Département de l'Hérault et le Fond Social européen et par les communes qui accueillent des chantiers.

Elle concerne 12 personnes, jeunes et adultes répondant aux critères de l'insertion par l'activité économique.

Les travaux des chantiers d'insertion qui se dérouleront de 01 juillet 2012 au 31 décembre 2012 concernent :

- La construction d'un escalier au Musée Paul VALERY
- La construction d'un muret en pierre chemin de Saint Clair
- La construction de murets en pierres au panoramique Henri COLPI
- La construction d'un muret en pierre chemin du Phare
- 

La participation de la commune, à cette action, a été estimée à 22 741,79 € TTC.

Une convention de partenariat qui a pour objet de contractualiser les engagements réciproques de la commune, et de l'association Passerelles chantiers a été établie.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**

Cette convention

**Autorise**

Le Maire ou son représentant à les signer ainsi que tous les documents s'y rapportant

**Decide**

Que la dépense sera prélevée sur les crédits qui seront inscrits à cet effet sous l'imputation :

Nature : 2312

Fonction : 822

Service : AMURB

DELIBERATION ADOpTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-111**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ACTION SOCIALE

**Objet :** FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE AUX JEUNES - CONVENTION DE  
DELEGATION DE GESTION PASSEE AVEC LE CONSEIL GENERAL DE  
L'HERAULT-RENOUVELLEMENT- AVENANT 5

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Colette POUZOLET Adjointe s'exprime en ces termes :

Comme les années précédentes, il est proposé de poursuivre notre politique de soutien aux jeunes setois en difficultés en participant au cofinancement du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes, qui permet, selon les cas, d'allouer un secours pour satisfaire les besoins élémentaires (subsistance, transport, logement), soutenir un projet d'insertion, ou mettre en place des mesures d'accompagnement (individuel ou collectif) visant à aider le bénéficiaire dans sa démarche d'insertion sociale et/ou professionnelle.

La convention de délégation de gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes /commune de SETE n° 08/C0276 approuvée par le Conseil Municipal du 26/01/2008 fixe chaque année par avenant le montant de l'enveloppe allouée. Une enveloppe complémentaire ayant été attribuée en 2011, l'enveloppe 2012 sera donc fixée par un cinquième avenant.

Compte tenu des besoins ressentis, le Conseil Général nous propose de fixer à 85 500 € le montant global du fonds composé de :

- 57 000 € de participation du département,
- 28 500 € de participation de la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** l'avenant n° 5 à la convention de délégation de gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes passée avec le Département de l'Hérault,

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer cet avenant,

**AUTORISE** le Trésorier Municipal à faire recette de la participation du Département.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-112**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ACTION SOCIALE

**Objet :** FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE AUX JEUNES - CONVENTION DE  
DELEGATION DE GESTION AVEC LE CCAS - AVENANT N°4

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Laurence MAGNE, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Emile ANFOSSO donne pouvoir à Laurence MAGNE, Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absente : Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Colette POUZOLET Adjointe s'exprime en ces termes :

Vous venez d'approuver la poursuite du cofinancement apporté par la Ville de SETE au Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes, et d'adopter l'avenant n° 5 à la convention de délégation de gestion liant la Ville et le Conseil Général, qui fixe les participations financières des partenaires pour 2012.

Dans un souci de continuité du service, et au regard des compétences et de l'expérience développée par le CCAS depuis la création de ce dispositif, je vous propose de poursuivre le partenariat avec le CCAS en le confortant dans la gestion de ce fonds. Ainsi, je vous propose d'approuver l'avenant n° 4 à la convention de délégation de gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes au CCAS, et de confier cette mission au CCAS pour une nouvelle année.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** l'avenant n° 4 à la convention délégrant la gestion du Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes au CCAS,

**AUTORISE** le Maire ou son représentant à le signer ainsi que tout document s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de l'exercice, sous l'imputation 520/657362 COHSOC.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-113**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ACTION SOCIALE

**Objet :** REHABILITATION DU CENTRE FROMENT-DECISION DE TRAVAUX ET  
DEMANDES DE SUBVENTIONS

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Conception CANDORE-PELIZZA Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Le nouveau Contrat Enfance Jeunesse contractualisé avec la Caisse d'Allocations Familiales de Montpellier pour la période 2011-2014, prévoit la Création d'un « Lieu d'Accueil Enfants Parents » et d'une prestation ludothèque sur le quartier du Château Vert.

L'origine du projet de création d'un espace d'accueil multi services « petite enfance » dans le quartier du Château Vert s'inscrit dans la volonté :

- De valoriser et d'optimiser l'espace Froment, situé rue ROBESPIERRE, par le développement de services « petite enfance » complémentaires et en cohérence avec les activités actuellement pratiquées.
- De proposer un véritable projet d'animation sur l'année sur le quartier du Château Vert avec le développement de prestations à destination des familles et des enfants de 0 à 6 ans.
- De développer des actions éducatives et de soutien à la fonction parentale, transversales et ouvertes aux habitants de la ville, aux professionnels et aux familles du quartier.

Le centre froment, malgré les travaux réguliers d'entretien qui y sont effectués, s'est dégradé et il convient aujourd'hui de rénover et de normaliser ce bâtiment pour l'accueil des familles et des enfants de moins de 6 ans.

Le coût des travaux qui concernent notamment la mise aux normes de sécurité en terme d'accessibilité (sortie de secours) et de systèmes électriques, et globalement la réfection des peintures, plafonds, menuiseries et des espaces extérieurs et jardins est estimé à 97 000 € HT (116 012 € TTC)

Ces travaux devraient être réalisés dans le dernier trimestre 2012.

Le Conseil Général de l'Hérault, comme la Caisse d'Allocations Familiales de Montpellier, partenaires des politiques d'accueil de la petite enfance, sont susceptibles d'apporter des aides financières à ce projet, sous forme de subvention ou de prêt à taux zéro (la CAF en général mixe les deux formes d'aides).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b><u>APPROUVER</u></b>  | la réhabilitation du centre Froment,   |
| <b><u>SOLLICITER</u></b> | les subventions et aides financières les plus larges possibles auprès du Conseil Général de l'Hérault et de la Caisse d'Allocations Familiales de Montpellier,                             |
| <b><u>AUTORISER</u></b>  | le Maire ou son représentant à signer tous les actes nécessaires à la réalisation des recettes correspondantes et, le cas échéant, la réalisation d'un prêt sans intérêt auprès de la CAF. |

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 29 – ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-114**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### EDUCATION

**Objet :** DEMANDE D'AVENANT AU CONTRAT D'ASSOCIATION AVEC L'ETAT DE  
L'ECOLE PRIVEE CALANDRETA DALFINETS A SETE

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Marie-Thérèse MATTERA

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Blandine AUTHIE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Les responsables de l'école privée la CALANDRETA DALFINETS à Sète ont sollicité un avenant au contrat d'association avec l'Etat à compter de l'année scolaire 2012-2013, portant sur :

- l'ouverture d'une classe en élémentaire

De ce fait, l'école la CALANDRETA DALFINETS serait alors composée d'une classe préélémentaire et de deux classes élémentaires.

Dans le cadre de l'instruction de cette demande, les services de l'Inspection Académique ayant préalablement émis un avis favorable à cette modification, il appartient à la commune, collectivité de rattachement de cet établissement de donner son avis conformément à la loi n°85-97 du 25 Janvier 1985.

Selon les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, articles L 442-5 et suivants du Code de l'Education, il est rappelé que la ville est tenue de participer financièrement aux dépenses de fonctionnement des établissements du 1<sup>er</sup> Degré, sous contrat d'association avec l'Etat.

D'un point de vue financier cette modification pourrait entraîner un coût supplémentaire, dans la mesure d'une augmentation de la capacité d'accueil de l'école et plus particulièrement de l'accueil d'enfants sétois. De ce fait le montant de la contribution annuelle serait revu à la hausse.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DONNE** un avis favorable à l'ouverture d'une classe élémentaire de l'école la CALANDRETA DALFINETS à Sète.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR : 29 – ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-115**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### URBANISME

**Objet :** CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT - ZAC OUEST - AVENANT N° 6

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Conception CANDORE-PELIZZA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 29 Janvier 2002, la commune de Sète a confié à la SA ELIT l'opération d'aménagement multi sites « Carrière du Ramassis /Entrée Ouest» comprenant la réalisation

- D'un programme d'habitat sur le site de la Carrière du Ramassis
- D'un programme d'habitat et d'activités économiques sur l'entrée Ouest
- D'infrastructures routières nécessaires à la validité de la zone et l'accès Ouest de la ville
- D'un aménagement paysager de la base des loisirs.

Par avenant n°1 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 20 Novembre 2003, reçue en Préfecture de l'Hérault le 2 décembre 2003, il a été décidé de mettre en cohérence les modalités de rémunération de la société avec la mission effectuée sur le terrain et d'apporter des ajustements à l'article 20.

Par avenant n°2, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 14 Octobre 2004 et reçue en Préfecture de l'Hérault le 25 octobre 2004, il a été décidé de retirer à la SA ELIT la délégation du droit de préemption.

Par avenant n°3, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 4 Octobre 2006 et reçue en Préfecture de l'Hérault le 11 octobre 2006, il a été décidé d'associer la SA ELIT à la révision du P.O.S.

Par avenant n°4 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2008 et reçue en Préfecture de l'Hérault le 23 décembre 2008, la commune a approuvé la prorogation de la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2014.

Par avenant n°5 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 2 novembre 2010 et reçue en Préfecture de l'Hérault le 18 novembre 2010, la commune a approuvé la prorogation de la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2016.

Les parties ont convenu d'établir un avenant n°6 portant sur la rémunération de la SA ELIT :

- d'une part, l'article 20, relatif à la « rémunération de l'aménageur » est ainsi modifié : « L'aménageur n'est pas autorisé à imputer ses charges réelles de fonctionnement au compte conventionnel de l'opération mais seulement à imputer forfaitairement des rémunérations destinées à couvrir ses frais généraux. Les impôts et taxes applicables sur les exercices 2012 et suivants (Organic, taxes sur les salaires et autres taxes) calculés sur les recettes HT (produits des cessions) constatées dans l'opération, seront affectés au bilan de l'opération ».

- d'autre part, l'alinéa II.6 de l'article 20 est ainsi modifié : « Pour la mission prévue à l'article 2.2 d)-2, relatif « aux missions de l'aménageur dans le cadre de la révision de la règle d'urbanisme », l'aménageur percevra une rémunération fixée à 11 927 € HT qui lui sera versée au terme de la dite mission. La rémunération de ce type de prestation sera annuellement actualisée sur la base de la variation de l'indice Syntec Bureau d'études (février 2012 : indice 238.90) ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOPTE**

l'avenant n° 6 à la concession d'aménagement du 29 janvier 2002 passé avec la SA d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT)

**AUTORISE**

le Maire ou son représentant à signer tous les documents consécutifs à la mise en œuvre de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 37 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-116**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### URBANISME

**Objet :** ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - TRAITE DE CONCESSION  
D'AMENAGEMENT PASSE AVEC LA SA-ELIT - AVENANT N° 3

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal du 20 avril 2006, reçue le 22 juin 2006 en Préfecture de Montpellier, la Ville de SETE a confié à la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la réalisation de la ZAC Entrée Est dans le cadre d'une concession d'aménagement.

L'avenant n°1 à la concession d'aménagement entre la Ville de Sète et la SA ELIT approuvé par délibération du Conseil Municipal du 13 décembre 2010, reçue en Préfecture de l'Hérault le 16 décembre 2010, a eu pour objet de mettre en cohérence le périmètre et les modalités d'intervention de la SA ELIT au regard de la mission confiée par la commune de SETE à l'Établissement Public Foncier du Languedoc – Roussillon.

L'avenant n°2 à la Convention Publique d'Aménagement entre la Ville de Sète et la SA ELIT approuvé par délibération du Conseil Municipal du 13 décembre 2011, reçue en Préfecture de

l'Hérault le 20 décembre 2011, a eu pour objet de préciser la participation de la collectivité publique au coût de l'opération et destinée à couvrir l'ensemble des charges de l'opération non couvertes par les produits de l'opération. Son montant total prévisionnel établi en fonction du bilan révisé est fixé à 8 433 000 € HT conformément à l'article L.300-5 3° c du code de l'urbanisme.

Les parties ont convenu d'établir un avenant n°3 portant sur la rémunération de la SA ELIT :

- d'une part, l'article 20 de la CPA est ainsi modifié : « L'aménageur n'est pas autorisé à imputer ses charges réelles de fonctionnement au compte conventionnel de l'opération mais seulement à imputer forfaitairement des rémunérations destinées à couvrir ses frais généraux. Les impôts et taxes applicables sur les exercices 2012 et suivants (Organic, taxes sur les salaires et autres taxes) calculés sur les recettes HT (produits des cessions) constatées dans l'opération seront affectés au bilan de l'opération ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** l'avenant n° 3 à la concession d'aménagement passé avec la SA d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT)

**Autorise** le Maire ou son représentant à signer tout document ou acte concernant cette affaire.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 26 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,  
NE PARTICIPE PAS AU VOTE : 1.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-117**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### URBANISME

**Objet :** COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE DE LA ZAC OUEST - EXERCICE 2011

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions combinées des articles L1523-2, L1524-3 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et L300-5 du Code de l'Urbanisme, la SA ELIT soumet à l'approbation, de la commune, le Compte Rendu d'Actualité annuel à la Collectivité (CRAC) concernant l'exercice 2011 de l'opération d'aménagement Carrière du Ramassis / ZAC Entrée Ouest.

Il est précisé que la SA ELIT est missionnée en vertu d'une convention Publique d'Aménagement approuvée par le conseil Municipal du 29 janvier 2002 complétée par voie d'avenants n°1, 2, 3, 4 et 5 approuvés respectivement par le conseil municipal des 20 novembre 2003, 14 octobre 2004, 4 octobre 2006, 16 décembre 2008 et 2 novembre 2010.

Ce compte rendu Annuel d'Activités à la Collectivité vise à présenter à la Ville de Sète, l'avancement de l'opération en termes administratifs, physiques et financiers, pour lui permettre de suivre le déroulement de l'opération et de décider des mesures à prendre pour maîtriser son évolution ;

Je vous rappelle la consistance et les objectifs de cette opération confiée à la SA ELIT sur la zone à aménager de 22 hectares environ :

- Habitat sur le site de la Carrière du ramassis
- Habitat et activités économiques sur l'entrée Ouest, (Quartier des Salins)
- Infrastructures routières nécessaires à la viabilisation de la zone et à l'accès Ouest de la Ville,
- Requalification de l'aire de Loisirs du Pont Levis

**Les principales décisions administratives prises sur ces opérations sont les suivantes :**

**CARRIERE DU RAMASSIS** : le conseil municipal approuve le 15 mars 2004, un nouveau plan schéma d'aménagement et décide le 15 juillet 2004, une mise en révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols,

**ENTREE OUEST** : le conseil municipal du 20 décembre 2005 approuve le bilan de concertation et de révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols.

Le 28 novembre 2006, la commune approuve le dossier de création de la ZAC Entrée Ouest et le 5 janvier 2008 elle approuve le dossier de réalisation.

Par arrêté préfectoral n° 2008-I-2771, en date du 22 octobre 2008, le projet ZAC ENTREE OUEST est déclaré d'utilité publique.

Par délibération du 7 juillet 2009, la commune prescrit la modification du POS zone INAB Zac Entrée Ouest dans le but de préciser les hauteurs des bâtiments et d'intégrer la possibilité de recevoir des installations classées telle qu'une déchetterie. Cette modification est approuvée par délibération du conseil municipal du 2 mars 2010.

Par arrêté préfectoral N° 2010-I-1465, en date du 30 avril 2010, la SA ELIT est autorisée au titre des articles L.214-1 à 6 du Code de l'Environnement à procéder aux travaux d'aménagement de la ZAC ENTREE OUEST.

Par délibération du conseil municipal du 7 novembre 2011, la commune approuve la modification simplifiée du POS portant modification du règlement de la zone INAb et la réduction de l'emplacement réservé C22 conformément aux articles R123 – 10 -1 f et R123 – 10 -1 b du code de l'urbanisme.

**Le programme actualisé de chacune des opérations comprend notamment :**

**Pour la CARRIERE DU RAMASSIS :**

- le nettoyage de la plateforme,
- La viabilisation des parcelles destinées à recevoir des logements par la requalification du boulevard Grangent (mise en place des réseaux secs et humides, création d'espaces de stationnement et aménagements paysagers).
- L'aménagement du parc boisé dénommé le « Petit bois ».
- L'aménagement du carrefour d'accès au programme de logements contigu au chemin d'accès aux Pierres Blanches.

**Pour l'ENTREE OUEST – QUARTIER DES SALINS :**

- des logements libres, des logements primo-accédants et des logements locatifs sociaux à hauteur de 20%,
- une jardinerie de moyenne surface,

- des commerces de proximité,
- Une résidence de tourisme 4 étoiles,
- un hôtel,
- un groupe scolaire accueillant des classes de maternelle et d'élémentaire,
- une antenne du Centre Technique Municipal,
- une déchèterie avec zone de stockage et/ou de transport,
- une maison de la nature avec stationnement,
- la requalification de la « zone de loisirs ».
- une passerelle piétonne permettant le franchissement du canal des Allemands au droit du centre Raoul Fonquerne,

## **A la fin de l'année 2011 L'ETAT D'AVANCEMENT DES ETUDES, ACQUISITIONS ET TRAVAUX s'établit comme suit :**

### **CARRIERE DU RAMASSIS :**

- La viabilisation des terrains de la Carrière et les travaux de requalification du tronçon du boulevard Grangent sont terminés à l'exception de l'aménagement du carrefour d'accès au programme de logements contigu au chemin d'accès aux Pierres Blanches.

### Les cessions :

- Les parcelles BS N° 457-458-459 ont été cédées.
- Les parcelles BS 455-456 chemin des Pierres Blanches ont fait l'objet d'un compromis de vente avec le promoteur SOGI le 9 août 2011.

La sous opération « Carrière du Ramassis » devrait être achevée en 2012.

### **ENTREE OUEST :**

La SA ELIT est propriétaire de l'ensemble du foncier compris dans la ZAC ENTREE OUEST.

Les études techniques pour la mise au point du dossier d'exécution des travaux de viabilisation sont terminées.

La consultation des entreprises pour la réalisation des travaux principaux, a été lancée en juin 2010. Dans un premiers temps ils ont consisté en la mise à niveau du foncier à la cote 2 m NGF et du préchargement des emprises des futures voies. La voie principale sera ouverte à la circulation définitivement au 15 mai 2012.

La commercialisation a été lancée en juillet 2009. Une première série de promoteurs portant sur les lots 3, 6, 7, 8, 9, 4 et 10 a été retenue par la commission d'attribution.

Elle concerne les lots destinés à des immeubles de logements libres, sociaux et primo-accédants avec des commerces et des services et une résidence de tourisme 4\*.

## **Le BILAN FINANCIER prévisionnel actualisé de l'opération s'établit comme suit :**

### **CARRIERE DU RAMASSIS :**

Le montant des dépenses actualisées est de 8 238 K€ incluant un excédent d'opération prévisionnel de 4 103 K€ sur lequel la SA ELIT a reversé à la ville de Sète les acomptes suivants :

- Sur l'exercice 2007 : la somme de 3 000 K€
- Sur l'exercice 2009 la somme de 643 K€

Le solde de l'excédent soit 460 K€ sera reversé à hauteur de 158 K€ à la ville à l'arrêté des comptes de la sous opération Ramassis avant la fin de l'année 2012 et à hauteur de 302 K€ en fonds de concours de l'opération de la ZAC Ouest, dès lors que la parcelle BS n° 455-456 d'une superficie de 2 244 m² sera vendue.

Le montant des dépenses réalisé au 31 décembre 2011 est de 7 600 K € soit 92,25% du montant prévisionnel des dépenses actualisé de 8 238 K€.

Le montant des recettes réalisé au 31 décembre 2011 est de 7 836 K € soit 95,10 % du montant prévisionnel des recettes actualisé de 8 239 K€.

#### **ENTREE OUEST :**

Le montant des dépenses réalisé est de 4 687 K€, soit 39% du montant prévisionnel des dépenses actualisé de 12 135 K€.

Le montant des recettes réalisé est de 11 K€ soit 0,1 % du montant prévisionnel des recettes actualisé de 12 135 K€.

#### **LES FINANCEMENTS des opérations s'établissent comme suit :**

##### **CARRIERE DU RAMASSIS :**

###### Emprunts :

L'opération a bénéficié d'un emprunt de 2 000 K€ contracté auprès de la Caisse d'Epargne. La SA Elit a procédé au remboursement anticipé suite à la vente à Kaufman & Broad.

###### Avances remboursables :

L'opération a bénéficié d'une avance ville au titre de la convention d'avance du 08 février 2002 pour un montant de 91 469,42 € versée par la ville.

La totalité des avances a été remboursée par la SAELIT au 31/12/08.

#### **ENTREE OUEST :**

###### Emprunts :

L'opération bénéficie des emprunts suivants :

- un emprunt d'**un million d'euros** contracté auprès de la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon (CELR) en 2009 sur une durée de cinq années.
- un emprunt d'**un million d'euros** contracté auprès de la Caisse Régionale du Crédit Agricole (CRCA) en 2010 sur une durée de cinq années
- un emprunt d'**un million cinq cent mille euros** contracté auprès de la Société Générale en 2010 sur une durée de cinq années.
- un emprunt d'**un million cinq cent mille euros** contracté auprès du Crédit Maritime en 2010 sur une durée de cinq années.

Soit un total de cinq millions d'euros d'emprunt. L'ensemble de ces prêts sont garantis à hauteur de 80%, par la Ville, en application de la loi Galland.

###### Avances remboursables :

L'opération a bénéficié d'une avance ville au titre de la convention du 08 février 2002 et de ses avenants 1 et 2 d'un montant de 313 530,58 euros.

Au 31 décembre 2008, la SA ELIT a remboursé la totalité de cette avance.

###### Fond de Concours :

L'opération bénéficie d'un fond de concours de l'opération du Ramassis d'un montant de 302 K €.



Le Compte Rendu Annuel à la Collectivité et son annexe rattachée au présent projet de délibération présentent un point opérationnel et un point financier par opération et globale.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le nouveau bilan au 31 décembre 2011 et son plan de trésorerie

**APPROUVE** le présent compte rendu d'activité au 31 mars 2012

**APPROUVE** la liste des cessions et acquisition de l'exercice 2011

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-118**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### URBANISME

**Objet :** COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2011 - TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT - ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Pierrette ROUCOULET

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions combinées des articles L1523-2, L1524-3 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et L300-5 du Code de l'Urbanisme, la SA ELIT soumet à l'approbation, de la commune, le Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) concernant l'exercice 2011 de l'opération d'aménagement ZAC Entrée Est.

Il est précisé que la SA ELIT est missionnée en vertu d'une convention Publique d'Aménagement approuvée par le Conseil Municipal du 20 mai 2005 et déposée en Préfecture de l'Hérault le 28 octobre 2005, complétée par voie d'avenant n°1 approuvé par le Conseil Municipal du 13 décembre 2010, reçu en Préfecture de l'Hérault le 16 décembre 2010 et voie d'avenant n°2 approuvé par le Conseil Municipal du 13 décembre 2011, reçu en Préfecture de l'Hérault le 20 décembre 2011.

Ce compte rendu Annuel d'Activités à la Collectivité vise à présenter à la Ville de Sète, l'avancement de l'opération en termes administratifs, physiques et financiers, pour lui permettre de suivre le déroulement de l'opération et de décider des mesures à prendre pour maîtriser son évolution.

Je vous rappelle les objectifs de la zone à aménager de 18 hectares environ :

- répartir la vocation du quartier entre habitat résidentiel (dont 25% de logement locatifs sociaux) et activités, en favorisant la mixité,
- créer un nouveau maillage viaire améliorant l'accessibilité du site en développant une circulation douce entre le centre-ville et le quartier,
- mettre en valeur la façade sur le canal de la Peyrade et donner au boulevard central une qualification urbaine commerciale et résidentielle.
- de plus, ce projet prendra en compte les évolutions demandées par le concédant, de relocaliser sur le site (au titre de la mixité urbaine) des activités tertiaires (services, commerces, entrepôts) existantes compatibles avec le fonctionnement du quartier.

### **A la fin de l'année 2011 l'état d'avancement des études, acquisitions et travaux s'établit comme suit :**

#### **Les acquisitions et cessions**

Des acquisitions d'opportunité ont été réalisées en 2011 selon le « tableau des acquisitions réalisées en 2011 » annexé au CRAC 2011.

Aucune cession n'a été réalisée en 2011.

#### **Les études techniques**

Les études techniques pour la mise au point du dossier de réalisation ont été faites.

Les études nécessaires à la production d'une programmation prévisionnelle phasée du déroulement de l'opération, afin de permettre une meilleure visibilité et compréhension des actions à mettre en œuvre sur les tranches à réaliser, et des besoins de financements vraisemblables, sont à réaliser. C'est dans ce cadre qu'une consultation par appel d'offre de BET VRD et paysager sera lancée en début 2012.

### **Le BILAN FINANCIER prévisionnel actualisé de l'opération s'établit comme suit :**

Le montant des dépenses actualisées est de 47 422 K€ dont 3 626 K€ soit 7,65 % réalisées au 31 décembre 2011.

Le montant des recettes actualisées est de 47 422 K€ dont 213 K€ soit 0,45 % réalisés au 31 décembre 2011.

### **LES FINANCEMENTS de l'opération s'établissent comme suit :**

La SAELIT a sollicité une cinquième avance financière sur 2011 de 4 000 000€ conformément à la délibération du Conseil Municipal du 13 décembre 2011, reçue en Préfecture le 20 décembre 2011, sur les exercices 2012 à 2016. Cette avance sera remboursée annuellement et portera intérêts au profit de la Ville de Sète aux taux bancaires accordés par les établissements financiers à la collectivité pour l'opération ZAC ENTREE EST.

Une consultation auprès des établissements bancaires sera lancée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 pour un emprunt de 2 500 000 € qui devra faire l'objet d'une garantie de la Ville à hauteur de 80 % au titre de la loi Galland.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**APPROUVE** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2011 de l'opération ZAC ENTREE EST annexé

**APPROUVE** la liste des cessions et acquisitions de l'exercice 2011.

**APPROUVE** le nouveau bilan financier et le plan de trésorerie actualisés annexés.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 26 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,  
NE PARTICIPE PAS AU VOTE : 1.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-119**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### POLITIQUE DE LA VILLE

**Objet :** CREATION D'UN CHANTIER D'IMPLICATION "TROP BEAU MON QUARTIER" CONVENTION AVEC LA MISSION LOCALE D'INSERTION DU BASSIN DE THAU ET L'ASSOCIATION DE RESSOURCE ET DE DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ET METIERS DE L'ENVIRONNEMENT

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la politique de la ville, et pour répondre aux objectifs prioritaires du Contrat Urbain de Cohésion Sociale, notamment l'emploi et la citoyenneté, il est proposé de mettre en place un chantier d'implication, destiné à sensibiliser les jeunes à l'écocitoyenneté, développer leur intérêt concernant les problématiques environnementales, et leur permettre de découvrir les métiers liés à la collecte et au traitement des déchets.

Cette action, qui se déroulera principalement sur le quartier de l'Ile de Thau, s'adresse à des jeunes setois issus de ce quartier, et sortis du système scolaire sans qualification. Ce chantier sera proposé à une dizaine de jeunes, et se déroulera sur quatre semaines. Un partenariat entre le service de la politique de la ville, la gestion urbaine de proximité, le centre social Nicolas GABINO,

le service développement durable, la Mission Locale d'Insertion du Bassin de Thau (MLI) et l'Association de Ressource et de Développement des Activités et Métiers de l'Environnement (ARDAM), permettra de dispenser auprès de ces jeunes sétois un accompagnement éducatif, pédagogique et technique qui les orientera vers un projet professionnel, ou une action de remobilisation. Durant la durée du chantier, les jeunes bénéficieront d'un contrat d'insertion dans la vie sociale (CIVIS) qui, outre la couverture par une assurance, leur garantira une bourse dont le montant sera fixé par la MLI en fonction de leur assiduité et de leur implication (à titre indicatif, autour de 100 euros par semaine)..

Une convention tripartite entre la Ville, la MLI et l'ARDAM définit les conditions de mise en œuvre de ce chantier d'implication qui se déroulera en 4 temps :

- La découverte du quartier sous l'angle environnemental et sous l'angle de la pollution,
- La réalisation d'une maquette et d'un diaporama sur les éléments environnementaux remarquables ainsi que sur ses points noirs,
- La participation à des actions de nettoyage sur Sète et la visite de sites techniques (SICTOM de Pézenas, unité de valorisation énergétique de Sète, découverte du bassin versant etc.),
- L'organisation d'un événementiel pour présenter les réalisations.

Par la suite, les jeunes sétois concernés pourront présenter leur travail dans les écoles, afin de sensibiliser les écoliers à tous les sujets qu'ils auront traités.

Le budget prévisionnel de cette action (hors bourse CIVIS) s'élève à 9 428.07 euros dont la MLI prendra en charge 4 000 euros, et la ville de SETE 5 428.07 euros, auxquels il faut ajouter la valorisation des temps de travail des agents des différents services associés à cette action.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>APPROUVE</u></b>	la mise en place d'un chantier d'implication,
<b><u>APPROUVE</u></b>	la convention tripartite entre la Ville de SETE, la MLI et l'ARDAM,
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Maire ou son représentant à la signer ainsi que toute pièce s'y rapportant,
<b><u>DECIDE</u></b>	que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget 2012 de la commune sous l'imputation 820/62878 COHSOC.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-120**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### EDUCATION

**Objet :** PREPARATION DE LA RENTREE SCOLAIRE 2012 2013

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Adjointe s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la préparation de la rentrée scolaire 2012-2013, Monsieur le Directeur Académique des Services Départementaux de l'Education Nationale nous a fait connaître les mesures de carte scolaire qu'il a arrêtées après avis du Comité Technique Spécial Départemental réuni le lundi 06 Février 2012 et du Conseil Départemental de l'Education Nationale réuni le mercredi 15 Février 2012, à savoir :

- Ecole LAKANAL : fermeture du 10<sup>ème</sup> poste élémentaire et transformation de la demie décharge de direction en quart de décharge.
- Ecole COLBERT : fermeture du 2<sup>ème</sup> poste maternelle
- Ecole EUGENIE COTTON : fermeture du 5<sup>ème</sup> poste maternelle.

Monsieur le Recteur Académique des Services Départementaux de l'Education Nationale a saisi Monsieur le Maire par courrier en date du 15 Mars 2012 afin que le Conseil Municipal en soit tenu informé.

Précédemment, lors du Conseil Municipal du 8 Février 2012, Monsieur Le Maire et le Conseil Municipal ont émis le vœu de voir reconsidérer les avis de fermeture de classes sur la ville de Sète (délibération adoptée à l'unanimité des votants par 29 voix pour, abstention 9). On ne peut que regretter ces mesures de fermeture de postes, qui auront des conséquences sur la qualité de l'accueil des élèves sétois et sur les conditions d'enseignement.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DONNE** un avis défavorable aux mesures de carte scolaire arrêtées pour la rentrée scolaire 2012/2013.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG





EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-121**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### AFFAIRES CULTURELLES

**Objet :** MUSEE INTERNATIONAL DES ARTS MODESTES - CONVENTION DE  
PARTENARIAT AVEC L'ASSOCIATION DU MIAM - RENOUVELLEMENT 2012-2017

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Marie TAILLADE Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a passé avec l'Association de l'Art Modeste une convention de partenariat qui arrive à son terme.

L'association de l'Art Modeste ayant pour objectifs :

- de développer des activités visant à favoriser la recherche et la création d'œuvres, la conception d'événements et la réalisation d'éditions et de publications,
- de constituer un fond : d'œuvres d'artistes, et de créations populaires manufacturées des XXe et XXIe siècles,
- de développer la rencontre de l'art modeste avec un public de plus en plus large

La Ville de Sète décide de convenir avec celle-ci d'un partenariat régi par les dispositions figurant dans une convention ci-annexée

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

**ADOpte** la présente convention de partenariat

**Autorise** le Maire ou l'élu délégué à signer

DELIBERATION ADOpTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 37 – ABSTENTION : 1

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-122**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### ENVIRONNEMENT

**Objet :** AVIS SUR ENQUETE PUBLIQUE - INSTALLATION CLASSEE - SOCIETE LAFARGE CEMENTS - AMELIORATION QUALITATIVE DE LA STABILITE DU PRODUIT FINI ET DIMINUTION DE L'EMISSION DE CO2

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Adjoint s'exprime en ces termes :

La société LAFARGE CEMENTS, actuellement installée dans le port de Sète sur un terrain de 27 343 m2 (section CK N° 7, 14 et 15) au Quai H, darse 2, exploite une unité de broyage de clinker et ensachage en vue de la production de ciment.

Pour des raisons écologiques de moindre émission de CO2, à terme, mais aussi pour l'amélioration qualitative de la stabilité du produit fini, la société LAFARGE CEMENTS souhaite incorporer des cendres volantes issues de centrales thermiques provenant d'Italie parmi les composants de son ciment. Issues de la combustion du charbon, ces cendres volantes sont essentiellement composées de silice et d'alumine.

Déjà exploité sur deux autres sites de l'entreprise, notamment à Bouc-Bel-Air (Bouches du Rhône), la société LAFARGE CEMENTS souhaite étendre ce procédé industriel à son site de Sète.

Ce projet fait l'objet d'une enquête publique au titre des installations classées, enquête qui s'est tenue en Mairies de Frontignan et de Sète, entre le 30 avril 2012 et le 31 mai 2012. C'est à ce titre là que le Conseil Municipal est appelé à donner son avis.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DONNE UN AVIS FAVORABLE** au projet de la société LAFARGE CEMENTS.

**SOUS RESERVE** que le complément apporté aux études réalisées relatif aux risques liés à la présence de radon et à l'empoussièrément total de l'air démontre l'innocuité de l'utilisation des cendres volantes.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE  
POUR : 29 – NE PARTICIPE PAS AU VOTE : 9

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG

## Annexe à la délibération

Le dossier d'enquête publique conclut que l'utilisation de cendres volantes n'entraînerait pas de conséquences, ni concernant l'environnement, ni concernant les risques de danger, ni concernant la santé. Le dossier est largement documenté, étayé par de nombreuses études, utilisant d'ailleurs les hypothèses hautes comme paramètres de simulation. Trois risques sont prédominants.

Le premier risque est temporaire, celui de l'augmentation provisoire mais conséquente du trafic routier. L'entreprise prévoit l'importation des cendres volantes par bateau ; mais le quai H va faire l'objet d'une reconstruction par la Région, jusqu'en 2014, et les cendres volantes seront alors acheminées par voie routière, par la RD 600, l'entrée Est du port et la route de Caumartin desservant l'enceinte portuaire. Le transport des cendres entraînera un accroissement du trafic routier, parallèlement à une réduction de rotation pour une moindre livraison d'autres composants ; il est donc prévu un solde de rotations de 4 poids lourds supplémentaires par jour. C'est à l'issue de la reconstruction du quai et la fin de ces rotations que l'objectif de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> sera atteint comparativement à l'actuel procédé industriel.

Le deuxième risque réside dans les poussières, mais ce risque est fortement contenu. En effet, d'une part, l'ensemble du circuit de déchargement et de circulation des cendres volantes, comme des autres matériaux, se fait par aspiration sous circuit fermé ; le stockage est fait sous silo fermé ; et les installations sont équipées à toutes les étapes de dispositifs de dépoussiérage et de filtration. D'autre part, la modélisation de la dispersion des poussières, confirme que la rose des vents n'expose les plus proches zones d'habitation qu'à de très faibles taux, très en deçà des plafonds fixés pour la protection des populations. Toutefois, même si cette installation seule ne produira pas un empoussièrément de l'air au-delà de la limite réglementaire, il semble nécessaire de vérifier que cela restera bien le cas avec toutes les autres installations avoisinantes.

Le troisième risque concerne la radioactivité des cendres volantes, notamment en uranium (U 238), thorium (Th 232) et potassium (K 40). Le dossier d'enquête fournit des analyses précises, sur les cendres italiennes, dont la composition chimique est similaire à celles d'autres sites, pour ces trois éléments. Il fournit les mesures de faible exposition (moins de 0,5 microsieverts/an) d'un salarié travaillant sur un terril de cendres volantes et constate que le risque dans cette situation est en deçà des plafonds d'exposition. Le dossier conclut à une bien moindre exposition, dans le cas du procédé envisagé, d'une part, par l'utilisation de cendres volantes sèches qui sont bien moins radioactives, d'autre part, parce que la totalité de l'exploitation se déroule en circuit fermé.

Le dossier d'enquête n'aborde cependant pas un point, concernant le radon, qui est un gaz rare issu de la décomposition de l'uranium 238 et du thorium 232 tous deux présents dans les cendres volantes. Ce gaz n'est pas décelable par analyse chimique, mais uniquement par sa forte radioactivité ; les rares études montrent des seuils de radioactivité significatifs liés à l'utilisation de cendres volantes en terrassement. En particulier l'étude d'impact sur la santé, dans le dossier d'enquête s'appuie sur une étude qui précise explicitement que le radon n'a pas été pris en compte dans l'étude (page 6 de l'annexe 3 de l'étude sur la santé).

Par ailleurs, l'étude des dangers ne prend en compte dans le cadre d'un scénario de rupture d'un silo, que l'hypothèse d'un risque d'ensevelissement et écarte le risque de dispersion atmosphérique. Pourtant le radon étant un gaz est par nature explosif ; d'ailleurs son confinement nécessite de fortes ventilations ; le risque explosif est donc plausible et pourrait peut-être occasionner une importante dispersion de poussières, au delà des paramètres étudiées.

Pourtant l'expérience acquise sur les deux autres sites déjà exploitées avec ce procédé par la société Ciments Lafarge, aurait pu permettre des mesures précises pour évaluer ce risque et l'intégrer dans le dossier d'enquête. Il serait utile que le dossier d'enquête soit complété, en ce sens, y compris si ce risque s'avérait finalement inexistant.



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-123**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

COMMERCE - ARTISANAT

**Objet :** FOIRE AUX MANEGES PLACE STALINGRAD - SUPPRESSION - CREATION D'UN MARCHÉ ALIMENTAIRE "LE TERROIR EN FETE" AVENUE VICTOR HUGO - FIXATION DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC - AUTORISATION DE RECETTE

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Au fil des ans, il apparaît que la fête foraine de Noël sur la place Stalingrad non seulement a perdu de son attractivité mais génère également des problèmes d'insécurité dus à des rixes et autres altercations signalées par la Police municipale, nuisant au caractère familial et social de ce type de manifestation.

A plusieurs reprises, les commerçants forains ont été informés de la volonté de la Municipalité de réfléchir à remplacer cette foire aux manèges par une autre animation.

Cette réflexion est aujourd'hui en voie d'aboutir par la programmation d'une animation festive et culturelle de type marché alimentaire basé sur la dégustation et la vente de produits de terroir, dénommé « LE TERROIR EN FETE ».

Après avoir consulté le 18 mai 2011 les organisations professionnelles représentatives des forains et ce, en application de l'article L. 2224-18 du CGCT, les forains ayant participé en 2010 à cette foire ont été individuellement informés de sa suppression par lettre recommandée en date du 16 novembre 2011.

Les organisations professionnelles représentatives des commerçants sédentaires et non-sédentaires ont été consultées par lettre recommandée du 16 novembre 2011 et ont donné leur avis sur la création de ce nouveau marché alimentaire dont l'organisation et le fonctionnement seront déterminés dans les formes habituelles par un règlement qui fera l'objet d'un arrêté municipal, conformément au 2<sup>ème</sup> alinéa de l'article L2214-18 du CGCT.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

<b><u>SUPPRIME</u></b>	la fête foraine de Noël sur la place Stalingrad,
<b><u>CREE</u></b>	en remplacement un marché dénommé « LE TERROIR EN FETE », sur une partie de l'avenue Victor Hugo, face au théâtre Molière, trottoir situé du côté de la place Stalingrad,
<b><u>FIXE</u></b>	la redevance d'occupation du Domaine Public de ce marché sur un mode de calcul unique au mètre carré de surface de vente à 2,00 €uros le m2 par jour,
<b><u>AUTORISE</u></b>	le Trésorier municipal à faire recette, le moment venu, sous l'imputation : Nature 7336 – Fonction 91 – Service DOPB.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 1 VOIX CONTRE,  
ABSTENTION : 9  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-124**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### COMMERCE - ARTISANAT

**Objet :** SERVICES PUBLICS DES BAINS DE MER - CASINO DE SETE - CAFETERIA DU  
MUSEE PAUL VALERY - RAPPORTS ANNUELS 2011 DES DELEGATAIRES

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Sébastien PACULL Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

En application de l'article L. 1411-3 du CGCT, les délégataires d'un service public doivent produire chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service.

Ces rapports doivent être accompagnés d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

Ils ont été examinés par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, réunie le 1<sup>ER</sup> juin 2012.



Ils concernent, pour l'exercice écoulé **2011**, les services suivants :

- **l'exploitation des lots de plage pour les bains de mer**  
(lot n° 2 SARL LA BARQUE BLEUE, lot n° 4 SARL LES SALINES,  
Lots n° 3 et 5 Monsieur Hervé MICHELOT  
lot n° 6 SARL L'OURAGAN, lot n° 7 SARL LE DOME,  
lot n° 8 SARL LA PAILLOTE, lot n° 9 SARL ARCHE ACD,  
lot n° 13 SARL LA PRAIA, lot n° 14 SARL LA VOILE ROUGE,  
lot n° 16 SARL CAP CARAIBES  
LOT N° 18 )
- **le Casino de Sète**
- **la cafétéria du Musée Paul Valéry**

pour lesquels des notes synthétiques individuelles ont été établies et annexées à la présente délibération.

**APRES EN AVOIR DEBATTU, LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE**

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-125**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### MARCHES PUBLICS

**Objet :** AVENANT N° 1 DE TRANSFERT POUR LE MARCHE DE REHABILITATION DE LA RUE MONTMORENCY LOT N° 1 - FUSION DE LA SOCIETE BEC AVEC RAZEL

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 27 septembre 2011 (D-2011-184), le conseil municipal a décidé de l'attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation de la Rue Montmorency. Le lot n°1 (réseaux humides) a été attribué au groupement BEC/EHTP dont la SA BEC (agence du Languedoc-Roussillon -1111, avenue Saint Georges d'Orques – 34 932 MONTPELLIER Cedex 9) est le mandataire du groupement.

Par courrier, en date du 28 février 2012 l'entreprise BEC nous a informés de la fusion avec la société RAZEL par acte sous seing privé à effet du 1<sup>er</sup> octobre 2011.

Ce présent avenant consiste à la reprise du marché n° 2011/59 lot n° 1 précité, par la SAS RAZEL-BEC sise 3, Rue René RAZEL -Christ de Saclay – 91 892 ORSAY

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant lesquelles prévalent en cas d'incompatibilités

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte** L'avenant de transfert n° 1 pour les travaux de réhabilitation de la Rue Montmorency pour le lot n° 1 (réseaux humides), marché n° 2011/59 suite à la fusion de la société BEC avec la société RAZEL

**Autorise** le Maire ou l'élu délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire

**Decide** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la ville sous l'imputation :

Nature : 2312                      fonction : 822                      Service : AMURB  
Opération n° 10002

Que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de l'eau  
Nature : 2315    Service : AMURB            opération 10002

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.  
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-126**

## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

### MARCHES PUBLICS

**Objet :** AVENANT N°2 - MARCHE DE TRAVAUX DE REQUALIFICATION DE LA GRAND RUE MARIO ROUSTAN LOTS N° 1 ET 2

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du 2 novembre 2010 (D-2010-230), le conseil municipal a décidé de l'attribution des marchés de travaux pour la requalification de la Grand rue Mario Roustan (lots n° 1 et 2) au groupement solidaire d'entreprise SCREG Sud Est et SOLATRAG. Ce marché divisé en 3 lots comprend une tranche ferme et 2 tranches conditionnelles.

Le conseil Municipal a adopté par délibération n° D-2012-023 en date du 08 février 2012, un premier avenant pour la tranche ferme, réparti sur les lots 1 et 2 d'un montant respectif de 19 090,06 € TTC et 29 684,06 € TTC.

Lors de la réalisation des tranches conditionnelles 1 (Secteur Rampe Paul Valéry à la rue des Marins) et 2 (Secteur Rue des Marins à la Rue des Pêcheurs) la modification du programme des travaux a entraîné des surcoûts nécessitant la passation d'avenants pour ces deux lots :

**Pour le lot 1 – Terrassement voirie et réseaux :**

Les surcoûts sont essentiellement liés à la réalisation de travaux supplémentaires

Le montant de l'avenant n° 2 s'élève à 8 804,03 € TTC, réparti sur les deux tranches conditionnelles 1 et 2, en moins value et plus value.

- Tranche conditionnelle n° 1 : plus value de 13 830,63 € TTC
- Tranche conditionnelle n° 2 : moins value de 5 026,60 € TTC

Le montant initial des tranches fermes et conditionnelles du lot n° 1 s'élevait à 996 421,04 € TTC. Considérant l'avenant n° 1, d'un montant de 19 090,06 € TTC et l'avenant n° 2 d'un montant de 8 804,03 € TTC (soit un montant total de 27 894,09 € TTC), le nouveau montant du lot n° 1 s'élève désormais à 1 024 315,13 € TTC soit une augmentation de 2,80 % par rapport au montant initial du lot n° 1 (toutes tranches confondues)

**Pour le lot 2 – Revêtements, béton désactivé, pierre et bordures :**

Les surcoûts sont essentiellement liés à la réalisation de travaux supplémentaires

- Modification des revêtements pavés pierre naturelle trottoir square Sissi Abellan
- Reprise du seuil commerce « NOUS »
- Déplacement de la borne devant boulangerie EPI D'OR
- 

Le montant de l'avenant N° 2 s'élève à 16 773,03 € TTC, réparti sur les deux tranches conditionnelles en plus value.

- Tranche conditionnelle n° 1 : plus value de 5 538,12 € TTC
- Tranche conditionnelle n° 2 : plus value de 11 234,91 € TTC

Le montant initial des tranches fermes et conditionnelles pour le lot n° 2 s'élevait à 344 354,40 € TTC.

Considérant l'avenant n° 1 d'un montant de 29 684,06 € TTC et l'avenant n° 2 d'un montant de 16 773,03 € TTC (soit un montant total de 46 457,09 € TTC), le nouveau montant du lot n° 2 s'élève à 390 811,49 € TTC soit une augmentation de 13,49 % par rapport au montant initial du lot n° 2 (toutes tranches confondues)

Le nouveau montant global des marchés de travaux relatifs à l'opération de la Grand' rue Mario Roustan s'élève à 1415126,62 € TTC

Le 24 mai 2012, les projets d'avenants, vérifiés par le bureau d'étude EGIS ont été présentés en commission Ad Hoc, laquelle a émis un avis favorable.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**ADOpte**

La passation de 2 avenants précités, relatifs au Marché 2010-50, pour la requalification de la Grand Rue Mario Roustan, tranche conditionnelle 1 (Secteur Rampe Paul Valéry à la rue des Marins) et 2 (Secteur Rue des Marins à la Rue des Pêcheurs) – Lot n°1 et n°2

**AUTORISE**

le Maire ou l'élu délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire

**DECIDE**

que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits au budget de la ville sous l'imputation :

Nature : 2312    Fonction : 822

Service : AMURB

Opération n° 09006

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS  
POUR : 29 – ABSTENTION : 9

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



## CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-127**

### MARCHES PUBLICS

**Objet : TRAVAUX TOPOGRAPHIQUES - ATTRIBUTION DE MARCHE - FINANCEMENT**

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète a lancé une procédure d'appel d'offres ouvert pour l'attribution d'un marché de travaux topographiques.

L'objectif de ce marché est multiple :

- mettre en cohérence, tant au niveau de la représentation que du calage géodésique, l'ensemble des documents graphiques numériques produits, en vue de pouvoir les intégrer au SIG de la ville
- répondre aux évolutions réglementaires qui imposent notamment aux gestionnaires de réseau d'implanter leurs ouvrages en cas de travaux
- couvrir l'ensemble des besoins de la Ville en travaux topographiques dans le cadre d'un marché

Le marché est constitué d'un seul lot et élaboré sous la forme d'un marché à bon de commande passé pour un an, renouvelable 3 fois. Le marché est passé sans montant minimum et pour un montant annuel maximum de 300 000,00 € HT

Dans le cadre de cette procédure d'appel d'offres, rappelée en annexe, quatre cabinets ont répondu ; à savoir : CEAU à Mèze, BILICKI - DHOMBRES – OSMO à Montpellier, LUSINCHI à Béziers et GEOM7 à Sète.

Seule l'offre de CEAU a été jugée non conforme car ne renseigne pas la totalité du Bordereau Prix Unitaires.

Après avoir confié les plis pour analyse au Pôle Voirie et Réseaux Divers, la Commission d'appel d'offres, lors de sa séance du 24 mai 2012, a décidé d'attribuer le marché à la

SCP BILICKI - DHOMBRES – OSMO Géomètres Experts

Sise 134, rue de Font Claude - 34080 MONTPELLIER

Sur la base de l'estimatif indiqué sur le devis quantitatif estimatif (D.Q.E)

Supprimé : s

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

**PREND ACTE** de la décision de la Commission d'Appel d'offres,

**AUTORISE** le Maire, ou l'élu délégué, à signer les marchés à intervenir ainsi que tous documents s'y rapportant,

**DECIDE** que la dépense sera prélevée sur les crédits inscrits aux budgets :

- Ville, principal : nature 2031 – la fonction dépendra des missions confiées – Tous les services sont concernés
- Eau : nature 2031
- Parc Aquatechnique : nature 2031

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG



## ANNEXE

Ce projet a fait l'objet d'une procédure d'appel d'offres ouvert selon les articles 33, 57 à 59 du Code des Marchés Publics.

Ce marché est élaboré sous la forme d'un marché à bons de commande en application de l'article 77 du Code des Marchés Publics.

Les bons de commande seront notifiés par le pouvoir adjudicateur au fur et à mesure des besoins, sans minimum et avec un seuil maximum annuel de 300 000 € HT.

L'avis d'appel public à la concurrence a été transmis au Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics (BOAMP) et au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) le 16 mars 2012 et les dossiers étaient tenus, gratuitement à disposition des entreprises.

Les dossiers parvenus à la date limite de remise des offres fixée au 30 avril 2012 à 17h, ont été ouverts par la Commission ad-hoc le 3 mai 2012.

Ces propositions sont présentées ci-après, sur la base du devis quantitatif estimatif :

Candidats	Montant HT
C.E.A.U Mèze	60 378,00 €
BILICKI Montpellier	39 837,40 €
LUSINCHI Béziers	109 520,00 €
GEOM7 Sète	60 875,00 €

Après avoir confié les plis à l'analyse des services techniques, au regard des critères de jugement contenus dans le règlement de la consultation, la Commission d'Appel d'Offres, lors de sa séance du 24 mai 2012, a décidé d'attribuer le marché au cabinet BILICKI

Sur la base du classement suivant :

Candidat	Prix Note /40	Valeur technique Note /40	Délais Note /20	Note totale
<b>BILICKI</b>	40	40	15	<b>95</b>
GEOM7	26,2	37	20	83,2
LUSINCHI	14,5	23	2	39,5
C.E.A.U	NON CONFORME			



EXTRAIT DU  
REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
**D-2012-128**

**CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 5 JUIN 2012**

**SPORTS**

**Objet :** CONCEPTION FINANCEMENT CONSTRUCTION ET EXPLOITATION D'UN COMPLEXE DE LOISIRS QUARTIER DU BARROU - CONTRAT DE BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF A CONCLURE AVEC LA SOCIETE BOWLINGSTAR

L'an deux mille douze et le 05 juin, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Antoine DE RINALDO, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Marie-Ange LIGUORI, Colette POUZOLET, Jocelyne CASSANY, Francis HERNANDEZ, Serge PAIOLA, Moussa NAIM, Gérard BASTIDE, Eliane MICHEL-ALBANO, Josette FAURA, Blandine AUTHIE, Marion DEVINEAU, Michel BODART, Catherine MARAVAL, Sébastien PACULL, Delphine LE SAUSSE, Abdelkader BOUALLAGA, Régis LOMBARDI, Rodolphe MEZAN, Michel GAILHARD, Hélène CAPMAS, Jeanine LEGER, Marie-Thérèse MATTERA, Jean-Luc BOU, Patrick LAVIT.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Pierrette ROUCOULET donne pouvoir à François COMMEINHES, Armand FORMATO donne pouvoir à Jean-Claude GROS, Conception CANDORE-PELIZZA donne pouvoir à Jocelyne CASSANY, Lydie MANCUSO donne pouvoir à Moussa NAIM, Laurence MAGNE donne pouvoir à Sébastien PACULL, Nadia TAOUIL donne pouvoir à Francis HERNANDEZ, Marie-Line ASSENAT donne pouvoir à Hélène CAPMAS, Véronique CALUEBA-RIZZOLO donne pouvoir à Jeanine LEGER, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à Jean-Luc BOU, Pascale RESSEGUIER donne pouvoir à Michel GAILHARD

Etait absent : Emile ANFOSSO

Monsieur Rodolphe MEZAN est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Serge PAIOLA Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de SETE, en vue d'élargir l'offre des loisirs à sa population, a souhaité faire réaliser un complexe ludique.

Le projet envisagé constitue une opération d'intérêt général qui s'inscrit dans le cadre de la politique d'animation et de développement de la commune.

Pour ce faire, elle a choisi de mettre à la disposition d'un opérateur privé deux parcelles cadastrées 393 et 383 d'une superficie totale d'environ 4100 m2 situées quartier du Barrou à l'emplacement de l'ancien Bowling dans le cadre d'un Bail Emphytéotique Administratif aux fins de réhabiliter le

bâtiment existant avec la création d'un bowling, d'une salle de billard, d'une patinoire, de 3 terrains de mini-foot en salle ainsi que d'un espace accueil détente.

Le bien donné à bail a pour objectif :

- d'offrir et développer des loisirs à caractère familial
- de promouvoir et élargir l'activité ludique de la Ville.

Par délibération en date du 13 décembre 2011, le Conseil municipal a approuvé le principe du recours au Bail Emphytéotique Administratif ainsi que le lancement de la consultation.

Ce contrat permet de confier la réalisation du complexe ludique à un concessionnaire dont la rémunération consiste dans le droit d'exploiter l'ouvrage. L'opérateur sera libre de gérer son exploitation à ses frais et risques, sans disposer de prérogatives de puissance publique, ni soutien financier de la collectivité.

Le concessionnaire s'engage à maintenir en bon état d'entretien le bâtiment et les équipements du complexe, y compris les améliorations et constructions nouvelles qu'il édifierait, sans pouvoir en exiger aucune prise en charge par la Ville. Pendant tout le cours du bail, les réparations de toute nature à effectuer sur les biens loués et les aménagements ou constructions effectuées ou édifiées par le preneur sont exclusivement engagées et supportées par ce dernier. En contrepartie, le preneur dispose du droit d'exploiter cet ouvrage et bénéficie de la pleine jouissance de l'ouvrage pendant toute la durée du bail. La Ville ne lui versera aucune participation financière. Au terme du contrat, l'ouvrage réalisé fera retour gratuitement à la Ville, en bon état d'entretien. Le recours au bail emphytéotique administratif permet ainsi à la Ville de ne pas avoir à financer l'ouvrage.

La consultation a fait l'objet d'une publicité au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics (BOAMP) et au Moniteur des Travaux Publics, le 19 janvier pour une remise des offres au 9 mars 2012.

Les critères de jugement des offres étaient les suivants :

- Le contenu du projet (moyens matériels et humains : nombre des intervenants) ; les délais de réalisation des travaux et le montant de l'investissement (70%)
- Le montant de la redevance (20%)
- Les caractéristiques de la qualité environnementale du projet (10%)

Une seule offre a été remise. Il s'agit de l'offre de la société BOWLINGSTAR.

Sur la présentation du projet (niveau d'investissement, délai d'exécution, développement du complexe), la société BOWLINGSTAR répond à la demande de la collectivité en proposant un équipement de qualité représentant un investissement de près de 2M€.

Sur sa capacité financière, elle réalise un chiffre d'affaires de + de 14M€ et détient ou a créé plus de 15 complexes répartis sur l'ensemble de la France.

Sur les références présentées, la société candidate s'est engagée à réaliser les travaux en recourant à des professionnels spécialisés et habitués à ce type de chantier. Ils ont déjà participé à la création ou la modernisation de centres de loisirs.

Sur le niveau de la redevance, le loyer perçu par la ville sera de 1500 € mensuel pour les trois premières années et de 2000 € pour le restant du Bail.

Il convient de relever que, en raisonnant sur un amortissement linéaire sur 18 ans et 2 mois, le coût de l'investissement représente une somme annuelle de 112 000 €.

Le service des domaines, consulté, a estimé la valeur vénale des parcelles à 500 000 €. Pour un bail de 18 ans, la valeur locative annuelle est d'environ 27 000 €.

Par conséquent, pour apprécier le montant du loyer, il faut prendre en considération la plus-value qui sera apportée à la valeur des parcelles en raison de l'importance de l'investissement qui y sera effectué, soit environ 112 000 €, et l'état de vétusté du bâtiment.

La société BOWLINGSTAR souhaite que la durée du bail soit de 18 ans et deux mois pour prendre en compte les deux mois d'étude avant le dépôt du permis de construire.

Après négociations, la société BOWLINGSTAR a remis une proposition complète explicitant ses objectifs pour le projet à savoir :

- Le Bail Emphytéotique Administratif d'une durée de 18 ans et deux mois et une redevance mensuelle de 1500 € pour les trois premières années et de 2000 € pour le restant du bail
- Un plan de déroulement des travaux ainsi que le montant détaillé des investissements joints à la présente délibération
- Un projet d'exploitation du complexe également joint

Conformément aux prescriptions régissant le Bail Emphytéotique Administratif, au terme de la durée du bail, les éléments installés seront rétrocédés à la Ville sans que le preneur puisse prétendre à une indemnité.

Enfin, le bail confère au preneur un droit réel sur le bâtiment conformément aux dispositions de l'article L.1311-3 du Code général des collectivités territoriales.

Ainsi, après lecture de l'offre de la société BOWLINGSTAR, la proposition de cette candidate est retenue dans la mesure où le projet présenté répond aux attentes de la collectivité et où le projet de bail apporte à la Commune une sécurité juridique satisfaisante.

Compte tenu de l'ensemble des éléments qui précèdent et notamment :

- Vu l'article L.1311-2 et suivant du code général des collectivités territoriales,
- Vu le Code de la propriété des personnes publiques
- Vu la délibération du conseil municipal de la Ville de Sète 13 décembre 2011 portant sur le lancement de la procédure d'attribution du bail emphytéotique administratif,
- Vu l'avis du service des domaines sollicité le 2 décembre 2011 et réputé donné,

Après en avoir délibéré le Conseil municipal :

**RETIENT** la candidature de la société BOWLINGSTAR

**ADOpte** le projet de contrat et ses annexes

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le Bail Emphytéotique Administratif d'une durée de 18 ans et deux mois, moyennant une redevance mensuelle de 1500 € les trois premières années et de 2000 € pour le restant du Bail ainsi que tout document s'y rapportant

**DIT** que le bail sera réitéré en la forme authentique, dès constatation de la réalisation des conditions suspensives

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 28 VOIX POUR ET 9 VOIX CONTRE,

ABSTENTION : 1,

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme  
Par délégation du Maire,  
LE DIRECTEUR GENERAL DES SERVICES

Didier DURAFFOURG