

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-106

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EDUCATION

Objet : RYTHMES SCOLAIRES - MODIFICATION - RENTRÉE SCOLAIRE 2017/2018

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Corinne PARAIRE - AZAIS Adjointe s'exprime en ces termes :

Les nouvelles orientations des politiques éducatives et du programme pour l'école annoncées par le président de la République, notamment sur la question d'un assouplissement de la réforme des rythmes scolaires, se concrétise par les dispositions légales du décret du 27 juin 2017.

Dans ce cadre, la ville a engagé une consultation auprès des acteurs éducatifs et des parents sur l'opportunité d'une nouvelle adaptation de la semaine scolaire.

Cette consultation confirme que l'organisation du temps scolaire sur quatre jours obtient un large consensus tant auprès des équipes éducatives (81 %) que des parents (75 %) et est particulièrement plébiscitée en maternelle pour 95 % des enseignants et 77 % des parents.

C'est pour cette raison que conformément aux obligations fixées par le gouvernement, la Ville, à la demande des autorités académiques, a soumis aux conseils d'écoles la proposition d'organisation suivante applicable à l'ensemble des écoles de la commune, dès la rentrée scolaire 2017/2018 :

	7h45	9h	12h	14h	17h	18h15
lundi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
mardi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
jeudi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
vendredi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	

Dix sept des conseils d'écoles, sur les vingt et un que compte la ville, ont délibéré et se sont prononcés en faveur du retour à la semaine de 4 jours dès la rentrée 2017/2018.

En outre, consciente de l'intérêt éducatif qu'elles représentent pour les enfants, la ville s'engage à ce que l'ensemble des activités périscolaires mises en place par la commune soit maintenu.

Sur ces bases, le Directeur Académique des Services de l'Education Nationale, saisi pour accord conjoint, a donné son autorisation pour la mise en œuvre de cette organisation qui garantit la régularité et la continuité des temps d'apprentissage et la prise en compte de la globalité du temps de l'enfant.

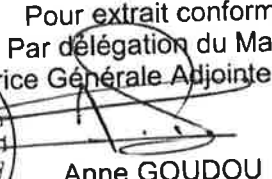
Ainsi comme elle l'a fait en 2014, la ville s'adapte aux mesures gouvernementales en consultant et en écoutant les acteurs concernés, en ayant comme principal objectif celui essentiel du bien-être des enfants, la praticité pour leurs parents, des conditions d'apprentissage et une offre de loisirs optimales.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE la nouvelle organisation du temps scolaire applicable à l'ensemble des écoles de la commune, dès la rentrée scolaire 2017/2018,

AUTORISE Monsieur le Sénateur- Maire ou son représentant à signer la demande de dérogation ainsi que tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS
POUR : 34 – ABSTENTION : 8
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU



La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



ville de sète

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-107**

PERSONNEL

Objet : TABLEAU DES EMPLOIS

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile SUBITANI Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Considérant que conformément à l'article 34 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant de ladite collectivité ; il appartient

donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et à temps non complet nécessaire au fonctionnement des services.

Considérant le tableau actuel des emplois de la Ville de Sète,

Considérant que la collectivité a procédé aux ajustements du tableau des effectifs permettant de prendre en compte les évolutions statutaires naturelles des personnels ainsi qu'à une réelle mise à jour et épuration des postes créés, vacants et désormais obsolètes lors du Conseil Municipal du 21 novembre 2016.

Il convient donc aujourd'hui de modifier certains grades du tableau des emplois suite à la mise en place du PPCR et de réaliser les créations nécessaires liées aux mouvements divers (départs à la retraite, mutations...) et aux décisions instruites après les CAP.

Il sera ainsi possible de procéder aux prochaines nominations, suite à avancements de grade, promotions internes, réussite à concours...

Ces ajustements du tableau des emplois seront réalisés au fur et à mesure des comités techniques (pour information en cas de seules créations) et conseils municipaux, tels que cela est pratiqué depuis de nombreux mois.

Demeurent ainsi ouverts et vacants les postes pour lesquels la collectivité a un projet de recrutement à court terme (offre en cours, départs en retraite ciblés, dispositifs de déprécarisation...).

CREATION DE POSTES A TEMPS COMPLET

Filière Administrative

- * 1 poste d'Attaché hors classe (Catégorie A)
- * 1 poste d'Attaché principal (Catégorie A)
- * 12 postes d'Adjoint administratif principal de 2^{ème} classe (Catégorie C)

Filière Technique

- * 5 postes d'Agent de maîtrise principal (Catégorie C)
- * 2 postes d'Agent de maîtrise (Catégorie C)
- * 11 postes d'Adjoint technique principal de 2^{ème} classe (Catégorie C)

Filière Culturelle

- * 4 postes d'Adjoint du patrimoine principal de 2^{ème} classe (Catégorie C)

Filière Animation

- * 1 poste d'Adjoint d'animation principal de 2^{ème} classe (Catégorie C)

Filière Police Municipale

- * 3 postes de Brigadier chef principal (Catégorie C)

Filière Sociale

- * 1 poste d'Educateur principal de jeunes enfants (Catégorie B)

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

DECIDE

d'adopter le tableau des emplois présentés en annexes prenant en compte ces modifications à effet immédiat (dès caractère exécutoire de la délibération),

DIT

que les crédits nécessaires sont inscrits sur le compte 020 64111 du budget de l'exercice en cours et des exercices suivants de la Ville ;

AUTORISE

Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce dossier.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Tableau des effectifs de la Ville de SETE
BUDGET PRINCIPAL

cat	Au 01/08/2017	Total créés	Dont mis à dispo / Détachés	Dont TNC	Total pourvus	dont non titulaires	Activités accessoires	Dont TNC	Postes vacants
Emplois fonctionnels									
A	Directeur Général des Services 40 000 à 80 000 hab.	1			0		1		1
A	Directeur Général des Services Techniques 40 000 à 80 000 hab.	0			0				0
A	Directeur Général Adjoint 40 000 à 150 000 hab.	3			3				0
	Sous Total	4	0		3	0	1		1
Filière administrative :									
A	Administrateur Général	1			0				1
A	Administrateur	0			0				0
A	Attaché Hors classe	1			0				0
A	Directeur	5			4				1
A	Attaché principal	5			3				2
A	Attaché	14	1		13	1			1
B	Rédacteur principal 1ère classe	10	1		9				1
B	Rédacteur principal 2ème classe	5			4				1
B	Rédacteur	6			6				0
C	Adjoint administratif principal de 1ère classe	25	1		22				3
C	Adjoint administratif principal de 2ème classe	79	6		65				14
C	Adjoint administratif territorial	65	4	2	65			2	0
	Sous Total	216	13	2	191	1	0	2	24
Filière technique :									
A	Ingénieur en chef H Classe	1			0				1
A	Ingénieur en chef	3	1		3				0
A	Ingénieur principal	2			1		1		1
A	Ingénieur	3			3	2			0
B	Technicien principal 1ère cl	17	1		16				1
B	Technicien principal 2ème cl	3			2	1			1
B	Technicien	3			3				0
C	Agent de maîtrise principal	53	1		45				8
C	Agent de maîtrise	49			46				3
C	Adjoint technique principal de 1ère classe	50		2	47			2	3
C	Adjoint technique principal de 2ème classe	88		8	76			7	12
C	Adjoint technique territorial	219	1	39	215	3		38	4
	Sous Total	491	4	49	457	6	1	47	34
Filière médico-sociale :									
C	Auxiliaire de puériculture principal de 1ère cl	1			1				0
C	Auxiliaire de puériculture principal de 2ème cl	0			0				0
C	Auxiliaire de puériculture de 1ère cl	0			0				0
	Sous Total	1	0		1	0	0	0	0
Filière sociale :									
A	Conseiller supérieur socio-éducatif	1			1				0
A	Conseiller socio-éducatif	1			1				0
B	EJE principal	4			3				1
B	Educateur de jeunes enfants	2			1				1
B	Assistant socio-éducatif principal	1			0				1
B	Assistant socio-éducatif	1			1				0
C	A.S.E.M. principal de 1ère cl	0			0				0
C	A.S.E.M. principal de 2ème cl	37			35				2
C	Agent social principal de 2ème cl	2		1	1				1
C	Agent social territorial	9			9				0
	Sous Total	58	0	1	52	0	0	0	6

Tableau des effectifs de la Ville de SETE
BUDGET PRINCIPAL

cat	Au 01/08/2017	Total créés	Dont mis à dispo / Détachés	Dont TNC	Total pourvus	dont non titulaires	Activités accessoires	Dont TNC	Postes vacants
Filière culturelle :									
Secteur patrimoine et bibliothèque									
A	Conservateur du patrimoine en chef	1			1				0
A	Conservateur du patrimoine de 1ère cl	0			0				0
A	Conservateur du patrimoine	1			1				0
A	Attaché de conservation	1			1				0
A	Bibliothécaire	0			0				0
B	Assistant de conservation principal de 1ère cl	2			2				0
B	Assistant de conservation principal de 2ème cl	1			1				0
B	Assistant de conservation	0			0				0
C	Adjoint territorial du patrimoine principal de 1ère cl	2			2				0
C	Adjoint territorial du patrimoine principal de 2ème cl	6			3				3
C	Adjoint territorial du patrimoine	32		1	27	3			5
Secteur enseignement artistique									
A	Directeur d'enseignement de 2ème catégorie	1			1	1			0
A	Professeur d'enseignement artistique Hors classe	0			0				0
A	Professeur d'enseignement artistique cl normale	8		6	8	3		3	0
B	Assistant d'enseignement artistique principal de 1ère cl	4			4				0
B	Assistant d'enseignement artistique principal de 2ème cl	0			0				0
B	Assistant d'enseignement artistique	0			0	0			0
Sous Total		59	0	7	51	7	0	3	8
Filière animation :									
B	Animateur principal 1ère cl	4			4				0
B	Animateur principal 2ème cl	1			1				0
B	Animateur	1			1				0
C	Adjoint d'animation principal de 1ère cl	0			0				0
C	Adjoint d'animation principal de 2ème cl	3	1		3				0
C	Adjoint d'animation territorial	67	2	12	63	14		11	4
Sous Total		76	3	12	72	14	0	11	4
Filière sportive :									
A	Conseiller des A.P.S.	0			0				0
B	Educateur A.P.S. principal 1ère cl	5			5				0
B	Educateur A.P.S. principal 2ème cl	4			3				1
B	Educateur A.P.S.	5			4	2			1
C	Opérateur des A.P.S. principal	2			2				0
C	Opérateur des A.P.S. qualifié	0			0				0
Sous Total		16	0		14	3	0		2
Filière police :									
A	Directeur de police municipale	1			1				0
B	Chef de service de PM principal de 1ère cl	1			1				0
B	Chef de service de PM principal de 2ème cl	1			1				0
B	Chef de service de PM	0			0				0
C	Chef de police	2			2				0
C	Brigadier chef principal	25			22				3
C	Gardien Brigadier	13			10				3
Sous Total		43	0		37	0	0		6

Tableau des effectifs de la Ville de SETE
BUDGET PRINCIPAL

cat	Au 01/06/2017	Total créés	Dont mis à dispo / Détachés	Dont TNC	Total pourvus	dont non titulaires	Activités accessoires	Dont TNC	Postes vacants
Hors cadre : emplois spécifiques									
	Collaborateur de cabinet	3		1	2	2			1
	Sous Total	3			2	2			1
Divers : emplois de droit privé									
	Contrat d'accompagnement dans l'emploi - C.A.E.	12		1	0	0			12
	Contrat d'avenir	9			0	0			9
	Sous Total	21		1	0	0			21
	TOTAL (sans divers)	967	20	71	880	33	2	63	86
	TOTAL GENERAL (hors Emplois Fonctionnels)	984	20	72	877	33	1	63	106

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-108**

PERSONNEL

**Objet : MISE A DISPOSITION D'UN AGENT A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU BASSIN DE THAU**

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile SUBITANI Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Vu le Code général des collectivités territoriales

Vu la loi n° 83-364 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relative à la fonction publique territoriale,

Vu la loi n°2007-148 du 2 février 2007 instaurant la possibilité d'une mise à disposition au profit d'organismes contribuant à la mise en œuvre d'une politique publique de l'Etat, des collectivités territoriales ou de leurs établissements publics administratifs, pour l'exercice des missions de service public qui leur sont confiées.

Vu le décret n° 2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs locaux,

Les statuts de la Fonction Publique Territoriale (loi n° 84-364 du 26/01/1984 et le décret 2008-580 du 18/06/2008 modifiés prévoient notamment que les agents fonctionnaires territoriaux peuvent faire l'objet après avis de la CAP, d'une mise à disposition au profit d'autres collectivités territoriales, d'établissements publics ou d'organismes d'intérêt général (association...).

La ville de Sète souhaite proposer une nouvelle mise à disposition de fonctionnaire territorial qui donnera lieu à un remboursement intégral de la rémunération et charge afférent à l'emploi concerné.

Il s'agit de :

- Madame Lisia HAMIDANI, adjoint administratif territorial auprès de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau à compter du 04 juillet 2017, pour une durée de trois mois, afin d'assurer les fonctions de secrétaire du Cabinet des Elus.

Les conditions de cette mise à disposition sont précisées par convention entre la collectivité et l'organisme d'accueil selon les projets joints. Ces projets ont été inscrits à l'ordre du jour de la CAP.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

PREND ACTE de ces projets de mise à disposition et des conventions afférentes jointes en annexes

AUTORISE Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à ces dossiers.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-109

MARCHES PUBLICS

Objet : GROUPEMENT DE COMMANDES PUBLIQUES CONCERNANT PLUSIEURS FAMILLES D'ACHATS - CONVENTION CONSTITUTIVE AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Notre collectivité doit réaliser ses besoins en matière de fournitures et services courants.

La Communauté d'agglomération du bassin de Thau dans une démarche de mutualisation par projet a proposé la création d'un groupement de commandes publiques concernant plusieurs familles d'achat déterminées en collaboration avec chacun des membres du groupement.

Ces familles d'achat sont les suivantes :

- Fourniture de mobilier,
- Fourniture de produits d'entretien industriel,
- Fournitures administratives,
- Fournitures de matériel d'entretien,
- Fourniture d'EPI – Vêtements de travail,
- Fourniture de sacs canins,
- Fourniture de fontaines à eau,
- Fourniture de documents imprimés,
- Service de vérifications périodiques réglementaires des installations et des équipements,
- Fourniture de pneumatiques.

La constitution du groupement et son fonctionnement sont formalisés par une convention proposée au vote de l'assemblée délibérante.

En conséquence,

Vu l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics et notamment son article 28.II,

Vu le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment ses articles 25, 66 à 68, 78 et 80,

La Communauté d'agglomération du bassin de Thau assurera les fonctions de coordonnateur du groupement et procèdera, en concertation avec les membres à l'organisation de la totalité de la procédure et des opérations de sélection des titulaires.

La Communauté d'agglomération du bassin de Thau exercera ses missions de coordination à titre gratuit.

Conformément à l'article 28.II de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, la Communauté d'agglomération du bassin de Thau sera chargée de signer et de notifier les marchés pour l'ensemble des membres.

Chaque membre du groupement, s'assurera, pour la partie la concernant, de la bonne exécution notamment en ce qui concerne les commandes et le paiement des prestations.

Pour chacun en ce qui les concerne, le groupement prendra fin à l'issue de la réalisation des prestations indiquées aux articles D et F de la présente convention pour l'ensemble des familles d'achat concernées.

Les marchés seront passés sous la forme d'accords-cadres à bons de commande avec maximum définis en valeurs et seront conclus pour 4 ans.

Les montants maximum d'engagement par famille d'achats et pour chaque membre du groupement sont indiqués sur le tableau annexe de la convention.

Le montant total maximum des marchés sur la durée totale d'exécution tous membres confondus est de 7 608 940 € HT.


Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE les termes de la convention constitutive générale de groupement de commandes publiques 2017,

AUTORISE Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer ladite convention ou tout document s'y rapportant,

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-110

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : ACQUISITION EN VEFA D'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, COEUR DE CORNICHE, SIS RUE DE SAVOIE - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'évolution du nombre de logements sociaux sur le territoire de la commune de Sète démontre une politique communale traduisant un effort constant de production de logements sociaux, dans le respect des objectifs nationaux et communautaires en la matière.

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, la CABT apporte son concours financier aux bailleurs sociaux pour la production de logements locatifs sociaux neufs, par Vente en l'Etat Futur d'Achèvement ainsi que pour les opérations d'acquisition-amélioration.

Par la convention d'objectifs annexée à la présente délibération, à conclure entre Thau Habitat Sète, la commune de Sète et la CABT, la commune de Sète et la CABT apportent leur soutien pour l'acquisition en VEFA d'1 logement locatif social familial financé en PLUS, opération « Cœur de Corniche », sise rue de Savoie à Sète.

Par cette convention, la ville de Sète s'engage à permettre la réalisation sur le territoire ce logement locatif social indispensable à la réussite du parcours résidentiel de ses habitants.

La CABT apporte, son concours financier à Thau Habitat Sète, en vue de la réalisation des objectifs décrits à l'article 1 et détaillés à l'article 5, sous la forme de subvention.

Une subvention de la CABT pour l'acquisition en VEFA de logements reposant sur un montant forfaitaire de 7 000 € par logement conventionné PLUS, l'aide financière de la CABT s'élève à 7 000 € sous réserve de fournir l'acte d'acquisition.

La subvention est forfaitaire et définitive.

Le cumul de plusieurs aides de la CABT pour une même opération ou tranche d'opération, est interdit.

Thau Habitat Sète s'engage à :

- respecter les autres dispositions du règlement d'interventions financières en faveur du parc public ;
- associer la ville de Sète et la CABT jusqu'à la livraison des logements ;
- réaliser à son terme ce logement (1 T3) financé par un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
- faire figurer la CABT comme partenaire de l'opération dans les divers supports d'information ou de communication ;
- apposer le panneau de communication de la CABT sur le chantier pendant toute la durée de l'opération.

La convention prendra fin au versement du solde de la subvention.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE la convention d'objectifs pour l'acquisition en VEFA d'1 logement locatif social familial financé en PLUS, sis rue de Savoie à Sète.

AUTORISE le Sénateur Maire, ou son représentant, à signer la convention et tous actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-111

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : ACQUISITION EN VEFA DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX, LES BELLES PASSANTES, SIS CHEMIN DE LA CROIX DE MARCENAC - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Romain FERRARA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'évolution du nombre de logements sociaux sur le territoire de la commune de Sète démontre une politique communale traduisant un effort constant de production de logements sociaux, dans le respect des objectifs nationaux et communautaires en la matière.

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, la CABT apporte son concours financier aux bailleurs sociaux pour la production de logements locatifs sociaux neufs, par Vente en l'Etat Futur d'Achèvement ainsi que pour les opérations d'acquisition-amélioration.

Par la convention d'objectifs annexée à la présente délibération, à conclure entre Thau Habitat Sète, la commune de Sète et la CABT, la commune de Sète et la CABT apportent leur soutien pour l'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux familiaux dont 8 PLUS et 3 PLAI, opération « les belles passantes », sise chemin de la Croix de Marcenac à Sète.

La ville de Sète s'engage à permettre la réalisation sur le territoire des 11 logements locatifs sociaux indispensables à la réussite du parcours résidentiel de ses habitants.

La CABT apporte, son concours financier à Thau Habitat Sète, en vue de la réalisation des objectifs décrits à l'article 1 et détaillés à l'article 5, sous la forme de subvention.

Une subvention de la CABT pour l'acquisition en VEFA des logements reposant sur un montant forfaitaire de 9 000 € par logement conventionné PLUS et 12 000 € par logement conventionné PLAI, l'aide financière de la CABT s'élève à 108 000 € sous réserve de fournir l'acte d'acquisition.

La subvention est forfaitaire et définitive.

Le cumul de plusieurs aides de la CABT pour une même opération ou tranche d'opération, est interdit.

Thau Habitat Sète s'engage à :

- respecter les autres dispositions du règlement d'interventions financières en faveur du parc public ;
- associer la ville de Sète et la CABT jusqu'à la livraison des logements ;
- réaliser à son terme les objectifs suivants :
 - Huit logements (3 T2, 3 T3, 2 T4) seront financés par un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
 - Trois logements (1 T1, 2 T2) par un prêt PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) ;
- faire figurer la CABT comme partenaire de l'opération dans les divers supports d'information ou de communication ;
- apposer le panneau de communication de la CABT sur le chantier pendant toute la durée de l'opération.

La convention prendra fin au versement du solde de la subvention.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE pour l'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux familiaux dont 8 PLUS et 3 PLAI, sis chemin de la Croix de Marcenac à Sète.

AUTORISE le Sénateur Maire, ou son représentant, à signer la convention et tous actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20170724-D-2017-112-DE
Date de télétransmission : 25/07/2017
Date de réception préfecture : 25/07/2017

ville de  *sète*

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-112

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : ACQUISITION-AMELIORATION DE 8 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX, SIS 48 RUE PAUL VALÉRY - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'évolution du nombre de logements sociaux sur le territoire de la commune de Sète démontre une politique communale traduisant un effort constant de production de logements sociaux, dans le respect des objectifs nationaux et communautaires en la matière.

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat, la CABT apporte son concours financier aux bailleurs sociaux pour la production de logements locatifs sociaux neufs, par Vente en l'Etat Futur d'Achèvement ainsi que pour les opérations d'acquisition-amélioration.

Par la convention d'objectifs annexée à la présente délibération, à conclure entre Thau Habitat Sète, la commune de Sète et la CABT, la commune de Sète et la CABT apportent leur soutien pour

l'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux familiaux dont 5 PLUS et 3 PLAI, sis 48 rue Paul Valéry à Sète.

La ville de Sète s'engage à permettre la réalisation sur le territoire des 8 logements locatifs sociaux indispensables à la réussite du parcours résidentiel de ses habitants.

La CABT apporte, son concours financier à Thau Habitat Sète, en vue de la réalisation des objectifs décrits à l'article 1 et détaillés à l'article 5, sous la forme de subvention.

Une subvention de la CABT pour l'acquisition-amélioration des logements reposant sur un montant forfaitaire de 9 000 € par logement conventionné PLUS et 12 000 € par logement conventionné PLAI, l'aide financière de la CABT s'élève à 81 000 €.

La subvention est forfaitaire et définitive.

Le cumul de plusieurs aides de la CABT pour une même opération ou tranche d'opération, est interdit.

Thau Habitat Sète s'engage à :

- respecter les autres dispositions du règlement d'interventions financières en faveur du parc public ;
- associer la ville de Sète et la CABT jusqu'à la livraison des logements ;
- réaliser à son terme les objectifs suivants :
 - Cinq logements (2 T2, 3 T3) seront financés par un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social),
 - Trois logements (3 T2) par un prêt PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) ;
- faire figurer la CABT comme partenaire de l'opération dans les divers supports d'information ou de communication ;
- apposer le panneau de communication de la CABT sur le chantier pendant toute la durée de l'opération.

La convention prendra fin au versement du solde de la subvention.

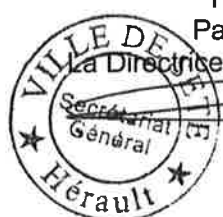
Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE la convention d'objectifs pour l'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux familiaux dont 5 PLUS et 3 PLAI, sis 48 rue Paul Valéry à Sète.

AUTORISE le Sénateur Maire, ou son représentant, à signer la convention et tous actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20170724-D-2017-113-DE
Date de télétransmission : 25/07/2017
Date de réception préfecture : 25/07/2017



CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-113**

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE HERAULT AMENAGEMENT - RAPPORT
D'ACTIVITE 2016 - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Comme chaque année, Hérault Aménagement, transmet à la ville de Sète, représentée à l'Assemblée Spéciale des Communes Actionnaires, son rapport d'activité et ses résultats comptables pour l'exercice social clos le 31 décembre 2016, lesquels sont soumis au Conseil Municipal en application des dispositions de l'article L 1524-5 du CGCT.

En 2016, la société a poursuivi son développement pour répondre aux attentes des Elus des collectivités territoriales pour étudier et réaliser leurs projets d'aménagement et d'équipements.

Cette activité peut se caractériser par la conduite de 40 projets, dont 15 nouveaux et 27 en cours de réalisation, représentant un montant d'investissement de 14 251 K €.

La répartition et le détail de ces projets sont précisés au rapport en annexe de la présente délibération et n'appellent aucune remarque.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

EMET

un AVIS FAVORABLE sur le rapport d'activité de la Société d'économie mixte « HERAULT AMENAGEMENT » communiqué pour l'année 2016, et annexé à la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,

La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-114

EAU

**Objet : STADE LOUIS MICHEL - REALISATION D'UN PIEZOMETRE - CONVENTION
AVEC LE BUREAU DE RECHERCHES GEOLOGIQUES ET MINIERES**

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Le B.R.G.M (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) souhaite réaliser un piézomètre (forage de reconnaissance et de suivi de l'aquifère) sur la commune de Sète, dans l'enceinte du Stade Louis Michel.

Ce piézomètre serait réalisé dans le cadre du projet DEM'Eaux Thau, projet de recherche multi-partenarial, d'une durée de 4 ans et financé par la Région Occitanie, l'Etat, Montpellier Méditerranée Métropole, l'Agence de l'Eau, le SMBT, la Commune de Balaruc les Bains et le BRGM.

Ce piézomètre est nécessaire pour améliorer les connaissances sur le fonctionnement de l'aquifère du « Pli Ouest de Montpellier », afin de construire un outil de gestion de la ressource en eaux souterraines.

L'implantation projetée du forage sur la bande engazonnée du parking intérieur du stade Louis Michel nécessite l'emprise d'une margelle de 1 m x 1 m en phase de suivi post-travaux pour l'acquisition des données.

La réalisation de cet ouvrage est programmée pour l'automne 2017.

Il y a lieu de signer une convention de mise à disposition à titre gratuit d'une parcelle appartenant à la Ville de Sète.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

ADOpte

cette convention de mise à disposition à titre gratuit d'une parcelle appartenant à la Ville de SETE,


AUTORISE

Monsieur le Sénateur-Maire, ou son représentant, à signer cette convention ainsi que tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20170724-D-2017-115-DE
Date de télétransmission : 25/07/2017
Date de réception préfecture : 25/07/2017

ville de **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-115

URBANISME

Objet : ANCIEN CENTRE DE SECOURS - CESSION A LA SOCIETE IDEOM - MISE EN VOLUMETRIE DU BIEN OBJET DE VENTE

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 29 mars dernier, le Conseil Municipal a constaté la désaffectation de l'ensemble immobilier de l'ancien centre de secours et constaté le déclassement du Domaine Public communal de la parcelle d'une superficie de 4861 m², concernée par un programme immobilier destiné à la création de 81 logements (20 logements sociaux, 38 logements libres, 23 logements abordables) et 500 m² de locaux d'activité.

L'état des lieux de sortie a été établi et la remise officielle des clés est intervenue le 14 avril 2016. Les services de France Domaine ont estimé la valeur vénale de la dite parcelle à 2 087 800 €, se décomposant comme suit : partie logement pour 1 986 000 € sur la base de 4966 m², et partie local d'activité pour 101 400 € sur la base de 507 m², avec une marge de négociation portée à + ou - 20 %.

A l'issue de la consultation des constructeurs, la société IDEOM a été retenue, le montant de l'offre globale s'élevant à 2 000 000 €.

Il s'avère qu'une partie du terrain est constituée par un trottoir et un parvis qui doivent être rétrocédés la ville de SETE après construction de l'immeuble. Pour éviter cette rétrocession, la société IDEOM a demandé à la ville de SETE de conserver les terrains devant lui être rétrocédés et pour ce faire, d'établir un état descriptif de division volumétrique identifiant les parties cédées de la partie conservée par la ville de SETE.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

APPROUVE

la mise en volumétrie du bien objet de vente en cinq (5) volumes se décomposant comme suit : le volume de couleur vert sur le plan annexé est destiné à être occupé par la société acquéreur IDEOM, le volume de couleur bleu dudit plan est destiné à être vendu par la société acquéreur IDEOM à l'OPH de SETE afin de faire des logements sociaux, les volumes de couleur jaune et violet dudit plan sont destinés à être vendus à la société acquéreur IDEOM afin d'y installer des commerces. Et le volume de couleur rose restant la propriété de la ville de SETE. Les autres conditions de la vente et le prix reste inchangés.

AUTORISE

Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer l'état descriptif de division en volume et l'acte de vente par lequel les volumes de couleur vert, bleu, jaune et violet précités seront cédés à IDEOM ainsi que tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération. L'état descriptif de division en volume étant en cours de réalisation par le géomètre, ce dernier pourra accepter toutes modifications des volumes et leurs emplacements.

AUTORISE

Monsieur le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu du produit de la vente qui sera inscrite au budget de la Ville sous l'imputation Nature 024 Fonction 020 Service URBA


AUTORISE

Monsieur le Sénateur-Maire ou son représentant à signer tout autre document se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20170724-D-2017-116-DE
Date de télétransmission : 25/07/2017
Date de réception préfecture : 25/07/2017



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 24 JUILLET 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-116

ADMINISTRATION GENERALE

**Objet : CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES - COMMUNICATION DU RAPPORT
D'OBSERVATIONS DEFINITIVES EXERCICES 2010 - 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'objet de la présente délibération est la communication, à l'assemblée délibérante, du rapport d'observations définitives de la Chambre régionale des Comptes, concernant le contrôle des comptes et l'examen de la gestion de la Ville de Sète, pour les exercices 2010 et suivants.


Ce rapport, accompagné de la réponse de la Collectivité adressée à la Chambre dans le délai prévu par l'article L 243-5 du Code des Juridictions Financières, doit faire l'objet d'une inscription à l'ordre du jour de la plus proche séance du Conseil municipal.

Conformément au code précité, ce rapport d'observations définitives a été adressé à chacun des membres du conseil municipal afin qu'il puisse donner lieu à un débat.

Après en avoir débattu, le Conseil municipal **PREND ACTE**

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.