

Affaire traitée par :  
Jérémy BASTIEN  
Poste 7031



Sète, le 28 juillet 2017

## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 24 JUILLET 2017 A 18 H 30

### Affiché conformément à l'article L. 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales

L'an deux mille dix-sept et le 24 juillet, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Sénateur-Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Marie DE LA FOREST, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Marion JEANNE, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Jocelyne VILLA-GIZARDIN donne pouvoir à Anne de GRAVE, Hervé MERZ donne pouvoir à Rudy LLANOS, Sébastien PACULL donne pouvoir à Antoine DE RINALDO, Catherine MARAVAL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Dominique CHABANEL - VIE donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Sébastien ANDRAL donne pouvoir à François LIBERTI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Romain FERRARA est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur le Sénateur-Maire soumet à l'approbation du Conseil Municipal le compte rendu de la séance du 26 juin 2017. Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

Monsieur le Sénateur-Maire donne lecture des décisions prises dans le cadre de la délégation par le Conseil municipal d'une partie de ses attributions.

Préalablement à l'examen des affaires inscrites à l'ordre du jour, Monsieur le Sénateur-maire prend la parole pour informer l'assemblée que la collectivité a été saisie par la Direction Générale des Finances Publiques, ayant relevé de graves anomalies financières dans la gestion des régies comptables des Pompes funèbres et

du Crématorium, avec forte présomption de détournements de fonds. Dans l'attente de l'avancée des investigations, Monsieur le Sénateur-Maire a indiqué avoir saisi le Procureur de la République au titre de l'Article 40\* du Code de la procédure pénale, et assuré d'une instruction avec droiture, transparence, fermeté et humanité.

## EDUCATION

### 1 - RYTHMES SCOLAIRES - MODIFICATION - RENTRÉE SCOLAIRE 2017/2018 Délibération adoptée à la majorité par 34 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 8,

Suite à la parution du décret du 27 juin 2017, la commune a engagé une consultation confirmant que l'organisation du temps scolaire sur quatre jours obtient un large consensus tant auprès des équipes éducatives (81%) que des parents (75%), et est plébiscitée en maternelle par 95% des enseignants et 77% des parents.

Dix-sept conseils d'écoles sur les vingt et un que compte la commune se sont prononcés en faveur du retour à la semaine de 4 jours dès la rentrée 2017/2018, selon les horaires suivants :

	7h 45	9h	12h	14h	17h	18h15
lundi	Accueils Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
mardi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
jeudi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	
vendredi	Accueil Loisirs Périscolaires	Temps scolaire	Pause méridienne	Temps scolaire	Accueil Loisirs Périscolaires	

Compte tenu de l'avis favorable du Directeur Académique des Services de l'Education Nationale, le Conseil municipal a approuvé cette nouvelle organisation applicable à l'ensemble des écoles de la commune dès la rentrée scolaire 2017/2018, poursuivant l'objectif essentiel du bien-être des enfants, la praticité pour leurs parents, et des conditions d'apprentissage et une offre de loisirs optimales.

Rapporteur : Madame Corinne PARAIRE - AZAIS

## PERSONNEL

### 2 - TABLEAU DES EMPLOIS Délibération adoptée à l'unanimité.

Le Conseil municipal a adopté les modifications suivantes du tableau des effectifs de la commune, annexé à la délibération :

#### CREATION DE POSTES A TEMPS COMPLET

##### Filière Administrative

- \* 1 poste d'Attaché hors classe (Catégorie A)
- \* 1 poste d'Attaché principal (Catégorie A)
- \* 12 postes d'Adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe (Catégorie C)

##### Filière Technique

- \* 5 postes d'Agent de maîtrise principal (Catégorie C)
- \* 2 postes d'Agent de maîtrise (Catégorie C)
- \* 11 postes d'Adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe (Catégorie C)

##### Filière Culturelle

- \* 4 postes d'Adjoint du patrimoine principal de 2<sup>ème</sup> classe (Catégorie C)

### Filière Animation

- \* 1 poste d'Adjoint d'animation principal de 2<sup>ème</sup> classe (Catégorie C)

### Filière Police Municipale

- \* 3 postes de Brigadier-chef principal (Catégorie C)

### Filière Sociale

- \* 1 poste d'Educateur principal de jeunes enfants (Catégorie B)

Rapporteur : Monsieur Emile SUBITANI

### **3 - MISE A DISPOSITION D'UN AGENT A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU**

Le Conseil municipal a pris acte de la mise à disposition, auprès de la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau à compter du 4 juillet 2017, de Madame Lisia HAMIDANI, adjoint administratif territorial, pour une durée de trois mois, afin d'assurer les fonctions de secrétaire du Cabinet des Elus.

Ce projet a été porté à l'ordre du jour de la CAP et donnera lieu à un remboursement intégral de la rémunération et charges afférentes à l'emploi concerné.

Rapporteur : Monsieur Emile SUBITANI

### **MARCHES PUBLICS**

#### **4 - GROUPEMENT DE COMMANDES PUBLIQUES CONCERNANT PLUSIEURS FAMILLES D'ACHATS - CONVENTION CONSTITUTIVE AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU** **Délibération adoptée à l'unanimité.**

Le Conseil municipal a approuvé la signature d'une convention de groupement de commandes avec la Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau, en matière de fournitures et services courants concernant plusieurs familles d'achat.

Thau aggro assurera les fonctions de coordonnateur du groupement. Les marchés seront passés sous la forme d'accords-cadres à bons de commande avec maximum définis en valeurs et seront conclus pour 4 ans. Les montants maximum d'engagement par famille d'achats et pour chaque membre du groupement sont indiqués sur le tableau annexé de la convention. Le montant total maximum des marchés sur la durée totale d'exécution est de 7 608 940 € HT.

Rapporteur : Monsieur Antoine DE RINALDO

### **AMENAGEMENT URBAIN**

#### **5 - ACQUISITION EN VEFA D'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, COEUR DE CORNICHE, SIS RUE DE SAVOIE - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU** **Dans le cadre de la prévention des conflits d'intérêt, M. ANFOSSO est absent lors de l'examen et du vote.** **Délibération adoptée à l'unanimité.**

Le Conseil Municipal a approuvé la signature d'une convention d'objectifs avec la CABT et l'OPH, pour l'acquisition en VEFA d'un logement locatif social familial, opération cœur de Corniche, sis rue de Savoie à Sète.

Thau agglo apporte son concours financier pour un montant de 7 000 € (montant forfaitaire de 7000 € par logement conventionné « Prêt Locatif à Usage Social »).  
L'OPH s'engage notamment à réaliser ce logement (T3), et à associer la ville de Sète et Thau agglo de la définition des programmes à la livraison des logements.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

- 6 - ACQUISITION EN VEFA DE 11 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX, LES BELLES PASSANTES, SIS CHEMIN DE LA CROIX DE MARCENAC - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU**  
**Dans le cadre de la prévention des conflits d'intérêt, MM ANFOSSO et FERRARA sont absents lors de l'examen et du vote.**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Le Conseil Municipal a approuvé la signature d'une convention d'objectifs avec la CABT et l'OPH, pour l'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux familiaux, opération Les Belles Passantes, sis chemin de la Croix de Marcenac à Sète.

Thau agglo apporte son concours financier pour un montant de 108 000 € (montant forfaitaire de 9000 € par logement conventionné « Prêt Locatif à Usage Social » et 12000 € par logement conventionné « Prêt Locatif Aidé d'Intégration »).

L'OPH s'engage notamment à réaliser 8 logements (3 T2, 3 T3, 2 T4) financés par un prêt PLUS, et 3 logements (1 T1, 2 T2) financés par un prêt PLAI, et à associer la ville de Sète et Thau agglo de la définition des programmes à la livraison des logements.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

- 7 - ACQUISITION-AMELIORATION DE 8 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX, SIS 48 RUE PAUL VALÉRY - CONVENTION D'OBJECTIFS AVEC THAU HABITAT SETE ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BASSIN DE THAU**  
**Dans le cadre de la prévention des conflits d'intérêt, M. ANFOSSO est absent lors de l'examen et du vote.**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Le Conseil Municipal a approuvé la signature d'une convention d'objectifs avec la CABT et l'OPH, pour l'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux familiaux, sis 48 rue Paul Valéry à Sète.

Thau agglo apporte son concours financier pour un montant de 81 000 € (montant forfaitaire de 9000 € par logement conventionné « Prêt Locatif à Usage Social » et 12000 € par logement conventionné « Prêt Locatif Aidé d'Intégration »).

L'OPH s'engage notamment à réaliser 5 logements (2 T2, 3 T3) financés par un prêt PLUS, 3 logement (3 T2) financés par un prêt PLAI, et à associer la ville de Sète et Thau agglo de la définition des programmes à la livraison des logements.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

- 8 - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE HERAULT AMENAGEMENT - RAPPORT D'ACTIVITE 2016 - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Le Conseil municipal a émis un avis favorable sur le rapport d'activité de la Société d'économie mixte « HERAULT AMENAGEMENT » communiqué pour l'année 2016.

La société a poursuivi son développement pour répondre aux attentes des Elus des collectivités territoriales et réaliser leurs projets d'aménagement et d'équipements. Cette activité peut se caractériser par la conduite de 40 projets, dont 15 nouveaux et 27 en cours de réalisation, représentant un montant d'investissement de 14 251 K €.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

## **EAU**

- 9 - STADE LOUIS MICHEL - REALISATION D'UN PIEZOMETRE - CONVENTION AVEC LE BUREAU DE RECHERCHES GEOLOGIQUES ET MINIERES**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Dans le cadre du projet de recherche multi-partenarial (Région, Métropole, Agence de l'Eau, SMBT, Commune de Balaruc les Bains) DEM'Eaux Thau, le Bureau de Recherches Géologiques et Minières souhaite réaliser un piézomètre (forage de reconnaissance et de suivi de l'aquifère) dans l'enceinte du Stade Louis Michel, en automne 2017.

A cet effet, le Conseil municipal a approuvé la signature d'une convention de mise à disposition à titre gratuit de la parcelle concernée appartenant à la commune.

Rapporteur : Monsieur Jean-Claude GROS

## **URBANISME**

- 10 - ANCIEN CENTRE DE SECOURS - CESSION A LA SOCIETE IDEOM - MISE EN VOLUMETRIE DU BIEN OBJET DE VENTE**  
**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Par délibération du 29 mars 2016, le Conseil Municipal a constaté la désaffectation de l'ensemble immobilier de l'ancien centre de secours et décidé le déclassement de la parcelle de 4861 m<sup>2</sup>, concernée par un programme immobilier de création de 81 logements (20 logements sociaux, 38 logements libres, 23 logements abordables) et 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activité.

A l'issue d'une consultation, la société IDEOM a été retenue pour un montant de 2 000 000 €, conformément à l'avis des Domaines.

Une partie du terrain constituée par un trottoir et un parvis devant être rétrocédée à la commune après construction, la société IDEOM a demandé à la ville de conserver cette partie afin d'éviter la rétrocession.

Pour ce faire, le Conseil municipal a approuvé la mise en volumétrie du bien en cinq volumes se décomposant comme détaillé sur le plan annexé.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

## **ADMINISTRATION GENERALE**

- 11 - CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES - COMMUNICATION DU RAPPORT D'OBSERVATIONS DEFINITIVES EXERCICES 2010 – 2016**

La Chambre régionale des Comptes a opéré un contrôle des comptes et un examen de la gestion de la commune, pour les exercices 2010 et suivants.

Le rapport d'observations définitives, accompagné de la réponse de la Collectivité adressée à la Chambre dans le délai prévu par l'article L.243-5 du Code des

Juridictions Financières, doit faire l'objet d'une inscription à l'ordre du jour de la plus proche séance du Conseil municipal.

Ce rapport ayant été joint à la convocation adressée aux conseillers municipaux pour cette séance du 24 juillet 2017, le Conseil municipal en a pris acte après qu'un débat se soit tenu à ce sujet.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

La séance est levée à 20h25.



Le Sénateur-Maire

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

François COMMEINHES

**LES EXTRAITS DU REGISTRE DES DELIBERATIONS, OBJET DU PRESENT COMPTE-RENDU, SONT PUBLIES CONFORMEMENT A L'ARTICLE L 2131-1 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

**TOUTE PERSONNE PEUT EN PRENDRE CONNAISSANCE AUPRES DU SECRETARIAT GENERAL A L'HOTEL DE VILLE.**