

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de  sète



EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-117

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

FINANCES

Objet : BUDGET VILLE 2017 - DECISION MODIFICATIVE N°1

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Anne de GRAVE Adjointe s'exprime en ces termes :

J'ai l'honneur de soumettre à votre approbation la décision modificative n°1 du budget principal de la VILLE qui se présente ainsi :

Section investissement.....	965 268,00 €
Section fonctionnement.....	439 518,00 €

- M 14 -
SECTION DE FONCTIONNEMENT

NIVEAU DE VOTE	GESTIONNAIRE	SERVICE	IMPUTATION Fonction / Nature/antenne	LIBELLE	DEPENSES	RECETTES	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL			OPERATIONS REELLES			
	ANIM	ANIM	024 6288	Autres services extérieurs	5 064,13		
	ANIM	ANIM	024 6238	Relations publiques	3 250,00		
	ANIM	ANIM	024 6228	Rémunération intermédiaires divers	25 000,00		
	BATI	GPAT	020 6231	Annances et insertions	1 500,00		
	BATI	GPAT	020 6227	Frais d'acte et de contentieux	3 250,00		
	BATI	MABA	020 6226	Honoraires	2 000,00		
	CITOYEN	COOP	041 6232	Fêtes et cérémonies	1 500,00		
	CITOYEN	CIM	026 6156	Maintenance	200,00		
	CITOYEN	CIM	026 6068	Fournitures diverses	200,00		
	CITOYEN	CIM	026 60633	Fournitures de voiries	1 500,00		
	CITOYEN	CIM	026 60632	Fournitures de petit équipement	1 000,00		
	COM	COM	023 6065	Livres, disques, cassettes	-1 000,00		
	COM	COM	023 6068	Fournitures diverses	14 800,00		
	CULTURE	CULT	33 637	Autres impôts et taxes	-14 000,00		
	CULTURE	CULT	33 6282	Frais de gardiennage	-1 400,00		
	CULTURE	MIAM	322 6231	Insertions diverses	5 000,00		
	CULTURE	MIAM	322 6228	Rémunération intermédiaires divers	-4 038,00		
	CULTURE	MIAM	322 6228	Rémunération intermédiaires divers	8 000,00		
	CULTURE	ARTS	312 6228	Rémunération intermédiaires divers	9 240,00		
	CULTURE	CULT	33 6135	Location	-7 000,00		
	CULTURE	CULT	30 6135	Location	14 000,00		
	CULTURE	MIAM	322 6068	Fournitures diverses	4 900,00		
	FINANCFS	FINA	020 6228	Rémunération intermédiaires divers	274 700,00		
	INFOR	INF	020 6242	Télécommunication	40 000,00		
	INFOR	INF	020 6156	Maintenance	10 000,00		
	INFOR	INF	020 6068	Fournitures diverses	10 000,00		
	MUSEE	MUSE	322 6238	Relations publiques	-1 000,00		
	MUSEE	MUSE	322 6228	Rémunération intermédiaires divers	-4 000,00		
	PARC AUTO	MECA	020 61551	Entretien matériel roulant	20 000,00		
	PVRD	COUR	212 60612	Energie électricité	116 000,00		
	PVRD	RESO	823 60611	Eau et assainissement	150 000,00		
	SPORT	SPOR	413 605	Achat matériel équipement travaux	-2 500,00		
	TOUR	TOUR	95 637	Autres impôts et taxes	3 600,00		
					TOTAL - 011 -	485 966,13	0,00
	012	CHARGES DE PERSONNEL					
		CULTURE	CULT	33 6458	Colisations aux autres organismes sociaux	1 400,00	
		DRH	DRH	020 6218	Autres personnels extérieurs	743,00	
		DRH	DRH	020 6331	Versement de transport admin	1 401,00	
		DRH	DRH	020 6332	Colisations versées au FNAL	584,00	
DRH		DRH	020 6336	Colisations CNFPT	1 046,00		
DRH		DRH	020 64111	Rémunération principale	101 560,00		
DRH		DRH	020 64112	Indemnité de résidence	2 926,00		
DRH		DRH	020 64116	Autres indemnités	15 484,00		
DRH		DRH	020 64131	Rémunération principale	19 522,00		
DRH		DRH	020 6451	Colisations URSSAF	22 770,00		
DRH		DRH	020 6453	Colisations aux caisses de retraite	33 159,00		
DRH		DRH	020 6454	Colisations aux ASSEDIC	1 237,00		
DRH		DRH	020 6455	Colisations pour assurance	568,00		
MUSEE		MUSE	322 6458	Colisations aux autres organismes sociaux	4 000,00		
MUSEE		MUSE	322 6458	Colisations aux autres organismes sociaux	-24 700,00		
				TOTAL - 012 -	181 700,00	0,00	
014		ATTENUATION DE PRODUITS					
		TOUR	TOUR	95 7398	Reversements restitutions et prélèvement divers	36 400,00	
				TOTAL - 014 -	36 400,00	0,00	
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE						
	CITOYEN	CIM	026 658	Charges diverses de la gestion courante	-3 900,00		
	CITOYEN	COOP	041 6574	Subvention de fonctionnement aux associations	-1 500,00		
	CULTURE	MIAM	322 658	Charges diverses de la gestion courante	8 038,00		
	EDUCATION	ADM	522 657362	Subvention CCAS	245 573,00		
					TOTAL - 65 -	246 211,00	0,00
47	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
	CITOYEN	CIM	026 678	Charges exceptionnelles	1 000,00		
	DOPB	DOPB	91 678	Charges exceptionnelles	-5 064,13		
				TOTAL - 47 -	-4 064,13	0,00	
70	PRODUIT DES SERVICES						
	COM	IMP	023 70876	Remboursement de frais par le GFP de ratt		14 800,00	
				TOTAL - 70 -	0,00	14 800,00	
73	IMPTS ET TAXES						
	TOUR	TOUR	95 7362	Taxe de séjour		40 000,00	
				TOTAL - 73 -	0,00	40 000,00	
74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS						
	EDUCATION	ADM	421 7478	Subventions et participations autres organismes		245 573,00	
	FINANCES	FINA	01 744	ECTVA fonctionnement		50 477,00	
					TOTAL - 74 -		296 050,00
					TOTAL OPERATIONS REELLES FONCTIONNEMENT	1 148 213,00	350 850,00
023	VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT			OPERATIONS D'ORDRE			
	FINANCES	FINA	01 023	Virement à la section d'investissement	- 708 695,00		
042	OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS						
	FINANCES	FINA	01 7768	Neutralisation des amortissements		85 215,00	
	FINANCES	FINA	01 777	Quote part des subventions d'investissement		3 453,00	
					TOTAL - 042 -		88 668,00
					TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	-708 695,00	0,00
TOTAL SECTION DE FONCTIONNEMENT					439 518,00	439 518,00	

SECTION D'INVESTISSEMENT

NIVEAU DE VOTE	GESTIONNAIRE	SERVICE	IMPUTATION Fonction / Nature	LIBELLE	DEPENSES	RECETTES
				DECISION MODIFICATIVE BUDGETAIRE		
				OPERATIONS REELLES		
10	DOTATIONS	FONDS DIVERS ET RESERVES				
	FINANCES	FINA	01 10222	FC1VA		396 234,00
				TOTAL - 10 -	0,00	396 234,00
16	EMPRUNTS					
	FINANCES	FINA	01 1641	emprunt équilibre		1 277 729,00
				TOTAL - 16 -		1 277 729,00
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	BATI	MABA	313 2031	frais d'étude	-25 000,00	
	BATI	MABA	020 2031	frais d'étude	-67 135,60	
				TOTAL - 20 -	-92 135,60	0,00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	INFOR	INF	020 2183	Matériel de bureau et matériel informatique	25 000,00	
	INFOR	COM	023 2183	Matériel de bureau et matériel informatique	1 000,00	
	PVRD	AMUR	821 2151	Réseaux de voirie	200 000,00	
	PVRD	AMUR	821 2151	Réseaux de voirie	4 800,00	
	BATI	GPAT	020 2111	Terrains nus	1 333 100,00	
	BATI	MABA	020 2135	Installation agencement, aménagement	65 000,00	
	BATI	MABA	312 2135	Installation agencement, aménagement	11 035,60	
	CULTURE	ARCH	323 2162	Fonds anciens	-2 000,00	
	CULTURE	CULT	33 2188	Autres immo corporelles	7 800,00	
				TOTAL - 21 -	1 645 735,60	0,00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS					
	PVRD	RESO	816 2312	Immobilisations corporelles en cours - Construction	120 000,00	
	PVRD	AMUR	821 2312	Immobilisations corporelles en cours - Construction	-200 000,00	
	CULTURE	ARCH	323 2316	Immobilisations corporelles en cours - Terrains	2 000,00	
				TOTAL - 23 -	-78 000,00	
				opérations		
12001	PVRD	AMUR	821 2312 12001	Travaux voirie	500 000,00	
14001	BATI	MABA	020 2315 14001	Contrat de performance énergétique	-90 000,00	
15001	PVRD	AMUR	833 2312 15001	Falaises	-170 000,00	
16001	PVRD	AMUR	821 2312 16001	Ouvrages d'art	-250 000,00	
16002	PVRD	AMUR	821 2312 16002	Restauration parc Simone Veil	-50 000,00	
16003	PVRD	AMUR	821 2312 16003	Rue Chavasse	-349 000,00	
16004	BATI	MABA	020 2313 16004	Agenda d'accessibilité programmée	-90 000,00	
17001	BATI	MABA	414 2315 17001	Rénovation tennis club du barrau	-100 000,00	
				TOTAL OPERATIONS	-599 000,00	
				TOTAL DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT	876 600,00	1 673 963,00
				OPERATIONS D'ORDRE		
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT					
	FINANCES		01 021	Virement de la section de fonctionnement		-708 695,00
040	OPERATION D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS					
	FINANCES	FINA	01 198	Neutralisation des amortissements	85 215,00	
	FINANCES	FINA	01 13918	Autres	3 453,00	
				TOTAL - 040 -	88 668,00	
				TOTAL DECISION MODIFICATIVE	876 600,00	1 673 963,00
				TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	88 668,00	-708 695,00
				TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT	965 268,00	965 268,00

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte

la décision modificative n°1 du budget principal de la VILLE,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son suppléant à signer tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 32 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de  **sete**

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-118

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

FINANCES

Objet : BUDGET CFA 2017 - ADMISSIONS EN NON VALEUR

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard NAUDIN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Monsieur le Trésorier municipal a adressé aux services financiers de la Ville, l'état des créances irrécouvrables sur le Budget du CFA et sollicite leur admission en « non-valeurs ».

Ces créances s'élèvent à un montant total de **315,20 € pour l'exercice 2015**.

Le Comptable ayant justifié, conformément aux causes et observations mentionnées dans ledit état des poursuites, qu'il a exercé ces poursuites sans résultat, par suite de décès, absence, disparition, faillite, insolvabilité ou indigence des débiteurs.

En vous précisant que l'admission en non-valeur prononcée par le Conseil Municipal ne retire pas à la Commune ses droits contre ses débiteurs et ne fait pas obstacle à l'exercice d'éventuelles poursuites ultérieures à l'encontre du redevable, s'il revient à meilleure fortune.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADMET en non-valeur la somme indiquée précédemment,
IMPUTE cette somme au compte 6541 CFA,
AUTORISE Monsieur le Maire ou son suppléant à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-119-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  sete

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-119

FINANCES

Objet : BUDGET PORT DES QUILLES 2017 - ADMISSIONS EN NON VALEUR

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Romain FERRARA Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Monsieur le Trésorier municipal a adressé aux services financiers de la Ville, l'état des créances irrécouvrables sur le Budget du PORT DES QUILLES et sollicite leur admission en « non-valeurs ».

Ces créances s'élèvent à un montant total de 1 331,39€ HT et 1 596,17€ TTC.

ANNEE	MONTANT HT	TVA	TTC
2014	713,89	141,28	855,17
2015	562,50	112,50	675,00
2016	55,00	11,00	66,00
TOTAL	1 331,39	264,78	1 596,17

Le Comptable ayant justifié, conformément aux causes et observations mentionnées dans ledit état des poursuites, qu'il a exercé ces poursuites sans résultat, par suite de décès, absence, disparition, faillite, insolvabilité ou indigence des débiteurs.

En vous précisant que l'admission en non-valeur prononcée par le Conseil Municipal ne retire pas à la Commune ses droits contre ses débiteurs et ne fait pas obstacle à l'exercice d'éventuelles poursuites ultérieures à l'encontre du redevable, s'il revient à meilleure fortune.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADMET en non-valeur la somme indiquée précédemment,
IMPUTE cette somme au compte 6541 FINAN,
AUTORISE Monsieur le Maire ou son suppléant à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

40000 liste 2524830831

EDITION HELIOS
Présentation en non valeurs
arrêtée à la date du 29/08/2017
034030 TRES, SETE MUNICIPALE
40000 - PORT DES QUILLES

Exercice 2017
Numéro de la liste 2524830831
5 pièces présentes pour un total de 1596,17

Catégories et natures juridiques de débiteurs	Personne physique - Particulier	5 Pièces pour	1596,17
Catégories de produits	autres produits de gestion courante DIVERS	2 Pièces pour 3 Pièces pour	270,68 1325,49
Motifs de présentation	PV carence	5 Pièces pour	1596,17
Tanches de montant	Intérieur strictement à 100 Supérieur ou égal à 100 et inférieur strictement à 1000 Supérieur ou égal à 1000 et inférieur strictement à 5000 Supérieur ou égal à 5000	1 Pièces pour 4 Pièces pour 0 Pièces pour 0 Pièces pour	66 1530,17 0 0
Exercice de P.E.C		2016 1 Pièces pour 2015 1 Pièces pour 2014 3 Pièces pour	66 675 855,17

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-119-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

Nature Juridique	Exercice pièce- Référence de la pièce -Nom du redevable	Montant	Motif de la présentation
Particulier	2014 T-12 BOY Elodie	445,83	PV carence
Particulier	2014 T-40 HATT Fabrice	204,66	PV carence
Particulier	2014 T-58 HATT Fabrice	204,66	PV carence
Particulier	2015 T-95 CHEVALIER Gilles	675	PV carence
Particulier	2016 T-62 CHEVALIER Gilles	66	PV carence
	TOTAL	1596,17	

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-120-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de  **sete**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-120

FINANCES

Objet : SA ELIT - OPERATION ENTREE OUEST - EMPRUNT A SOUSCRIRE AUPRES D'ARKEA BANQUE ENTREPRISES ET INSTITUTIONNELS - GARANTIE DE LA VILLE A 80%

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGES, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Anne de GRAVE Adjointe s'exprime en ces termes :

VU l'article 19 de la convention Publique d'Aménagement « Entrée Ouest » approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29/01/2002,

VU la proposition d'Arkéa banque entreprises et institutionnels du 19 septembre 2017 pour financer l'opération « Entrée Ouest » par un prêt de 2 M €,

VU la demande formulée par SA ELIT – 149 Quai d'Orient, BP 40405 – 34204 SETE – tendant à la réalisation d'un emprunt auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels destiné au financement de l'opération « Entrée Ouest »,

VU les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'article 2298 du Code Civil,

Considérant que le montant total des annuités déjà accordées à des personnes de droit public ou privé majoré du montant net de la dette communale représente 12,49 % de recette réelles de la section de fonctionnement,

Considérant que l'octroi de cette nouvelle garantie ne modifie pas ce pourcentage,

CECI EXPOSE :

ARTICLE 1er : La Ville de Sète accorde sa garantie 80% soit 1 600 000 € à la SA ELIT pour le remboursement d'un emprunt de 2 000 000 € que cet organisme se propose de contracter auprès de la banque Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels pour financer l'opération « Entrée Ouest ».

ARTICLE 2 : les caractéristiques de ce PRET sont les suivantes :

Montant du prêt : 2 000 000 €

Durée du prêt : 2 ans jusqu'au 30/12/2019

Amortissement du capital : in fine

Périodicité des intérêts : trimestriel

Commission d'engagement : 0,10% du montant

Garantie : 80 % ville de Sète

Date de versement des fonds : sous 3 mois

Taux variable : Euribor 3 mois (flooré à 0) +0.65 %

Base de calcul : exact /360

Remboursement anticipé : possible à chaque échéance, préavis d'un mois. Indemnité néant pour taux variable

ARTICLE 3 : la garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée :

Pour la durée totale du prêt soit jusqu'au 30/12/2019 et porte sur 80 % de l'ensemble de la somme contractuellement due au titre de ce prêt par la SA ELIT dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

La Ville de Sète s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de la banque Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 4 : Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

ARTICLE 5 : Le Conseil Municipal autorise le Maire ou le représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la banque Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et la SA ELIT et à rendre exécutoire la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ACCORDE

la garantie à hauteur de 80 % pour le remboursement de l'emprunt souscrit par la SA ELIT pour financer l'opération « Entrée Ouest » selon les conditions précitées,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette opération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

POUR :34 – ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou", written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

5

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-121-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  *sete*

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-121

ADMINISTRATION GENERALE

Objet : CONSEIL PORTUAIRE DE SETE - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Par délibération n° D-2014-091, le Conseil Municipal avait désigné, lors de sa séance du 06 mai 2014, un représentant titulaire ainsi qu'un suppléant, pour représenter la Commune au Conseil Portuaire du Port de Sète. François COMMEINHES avait été élu représentant titulaire, avec Hervé MERZ comme suppléant.

Pour des questions pratiques de disponibilités, il a été souhaité nécessaire de renouveler la représentation de la Commune.

Comme l'autorise l'article L.2121-21 du Code général des Collectivités Territoriales, je vous propose que, pour cette désignation, le vote se déroule, si vous en êtes tous d'accord, à main levée.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

DECIDE à l'unanimité qu'il soit procédé à la désignation des représentants du Conseil municipal au sein du Conseil Portuaire du Port de Sète, à main levée.

DESIGNE le représentant de la commune au sein de cet organisme.

CONSEIL PORTUAIRE DU PORT DE SETE

(1 titulaire et 1 suppléant)

Candidats :

TITULAIRE

François COMMEINHES

Suffrages exprimés : 42

SUPPLEANT

Romain FERRARA

VOTANTS : POUR : 32 - ABSTENTION : 2

François LIBERTI

Suffrages exprimés : 42

Jean-Luc BOU

VOTANTS : POUR : 8 - ABSTENTION : 2

Sont désignés :

TITULAIRE

François COMMEINHES

SUPPLEANT

Romain FERRARA

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,

La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-122**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

INTERCOMMUNALITE

**Objet : GESTION DU PORT DES QUILLES - CONVENTION AVEC SETE AGGLOPOLE
MEDITERRANEE**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Romain FERRARA Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

La Loi n° 2015-991 du 07 août 2015 portant Nouvelle Organisation de la République (dite loi NOTRe) a transféré plusieurs compétences aux communautés d'agglomération, dont celle relative aux zones d'activités portuaires.

Ce transfert de plein droit prend effet au 1er janvier 2017, bien que les premières instructions ministérielles pour sa mise en œuvre ne remontent qu'à début décembre 2016. En outre, l'application de la notion de zone d'activité portuaire aux ports de plaisance gérés par les communes manquait de précisions.

Par délibération n° D-2017-099, le Conseil Municipal avait délibéré le 26 juin 2017 pour approuver un projet de convention, proposé par Sète Agglopôle Méditerranée, pour la gestion transitoire du port de plaisance du Port des Quilles, et ce jusqu'au 30 septembre 2017 ; cette période transitoire

devait permettre l'organisation de ce transfert. En contrepartie, Sète Agglopôle Méditerranée rembourserait à la Ville les frais engagés.

Pour une meilleure gestion budgétaire, l'agglomération demande d'approuver le projet d'une nouvelle convention, avec pour seule modification son terme, porté au 31 décembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

le projet de convention entre Sète Agglopôle Méditerranée et la Ville relative à la gestion temporaire du Port des Quilles, pour la période du 1er janvier 2017 jusqu'au 31 décembre 2017,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à le signer, ainsi que tous actes inhérents à l'application de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-123-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de sete

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-123**

PERSONNEL

Objet : MODIFICATION TABLEAU DES EMPLOIS

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile SUBITANI Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Considérant que conformément à l'article 34 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant de ladite collectivité,

Il appartient donc au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et à temps non complet nécessaire au fonctionnement des services.

Considérant les tableaux actuels des emplois de la Ville de Sète, du CFA CFP/APP.

Considérant l'avis du Comité Technique réuni le 02 octobre 2017.

Afin de procéder à une mise à jour des tableaux des emplois, il convient aujourd'hui de réaliser les créations et suppressions de postes nécessaires, liées aux mouvements divers (départs à la retraite, mutations...) de personnel, aux décisions instruites après les Commissions Administratives Paritaires annuelles et aux recrutements à venir.

Il est ainsi proposé les modifications suivantes desdits tableaux, qui entreront en vigueur avec effet immédiat :

BUDGET VILLE

CREATION DE POSTES	SUPPRESSION DE POSTES
	<p><u>Filière Administrative</u></p> <p>2 postes de Directeur (Catégorie A) à temps complet 2 postes de Rédacteur principal de 1^{ère} classe (Catégorie B) à temps complet 1 poste de Rédacteur principal de 2^{ème} classe (Catégorie B) à temps complet 3 postes d'Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe (Catégorie C) à temps complet 2 postes d'Adjoint administratif principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet 10 postes d'Adjoint administratif (Catégorie C) à temps complet</p>
<p><u>Filière Technique</u></p> <p>1 poste d'Ingénieur (Catégorie A) à temps complet 1 poste de Technicien (Catégorie B) à temps complet</p>	<p><u>Filière Technique</u></p> <p>1 poste d'Ingénieur en chef (Catégorie A) à temps complet 1 poste de Technicien principal de 1^{ère} classe (Catégorie B) à temps complet 5 postes d'Adjoint technique principal de 1^{ère} classe (Catégorie C) à temps complet 7 postes d'Adjoint technique principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet 20 postes d'Adjoint technique territorial (Catégorie C) à temps complet</p>
<p><u>Filière Sociale</u></p> <p>1 poste de Conseiller supérieur socio-éducatif (Catégorie A) à temps complet 1 poste de Conseiller socio-éducatif (Catégorie A) à temps complet</p>	<p><u>Filière Sociale</u></p> <p>2 postes d'Educateur de jeunes enfants (Catégorie B) à temps complet 1 poste d'Assistant socio-éducatif principal (Catégorie B) à temps complet 2 postes d'ASEM principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet</p>

<p><u>Filière Animation</u></p> <p>1 poste d'Animateur (Catégorie B) à temps complet</p>	<p>1 poste d'Agent social principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet 1 poste d'Agent social à temps complet</p> <p><u>Filière Sportive</u></p> <p>2 postes d'Educateur des APS à temps complet</p> <p><u>Filière Animation</u></p> <p>7 postes d'Adjoint d'animation (Catégorie C) à temps complet</p>
---	---

BUDGET CFA CFP/APP

CREATION DE POSTES	SUPPRESSION DE POSTES
<p><u>Filière Administrative</u></p> <p>1 poste d'Adjoint administratif principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet 2 postes d'Adjoint administratif (Catégorie C) à temps complet</p> <p><u>Hors cadre : emplois spécifiques</u> (Emplois pourvus par des agents non titulaires, en référence à la grille indiciaire du 1^{er} grade du Nouvel Espace Statutaire en Catégorie B)</p> <p>1 poste de Coordinateur Pédagogique (IB 417 IM 371) à temps complet 2 postes de Formateur à temps complet (IB 450 IM 395) 1 poste de Formateur à temps complet (IB 599 IM 504) 6 postes de Formateur à temps complet (IB 490 IM 423) 1 poste de Formateur à temps complet (IB 453 IM 397) 1 poste de formateur à temps complet (IB 497 IM 428)</p>	<p><u>Filière Administrative</u></p> <p>1 poste de Directeur (Catégorie A) à temps complet 1 poste de Rédacteur (Catégorie B) à temps complet</p> <p><u>Hors cadre : emplois spécifiques</u></p> <p>4 postes de Formateur à temps non complet (28 heures) 1 poste de Formateur à temps non complet (17.5 heures)</p>

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte les tableaux des emplois présentés en annexe prenant en compte ces modifications à effet immédiat (dès caractère exécutoire de la délibération),

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits sur le compte 020 64111 et 64131 du budget de l'exercice en cours et des exercices suivants de la Ville,
que les crédits nécessaires sont inscrits sur le compte 020 64111 et 64131 du budget de l'exercice en cours et des exercices suivants du CFA CFAP/APP,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce dossier.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Goudou".

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-124**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

TOURISME

**Objet : CLASSEMENT DE L'OFFICE DE TOURISME EN CATEGORIE 1 - AVIS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Marie DE LA FOREST Adjointe s'exprime en ces termes :

Vu les articles L. 133-10-1 à L 133-20 et suivants du Code du Tourisme ;

Vu la délibération D-2011-192 du Conseil Municipal du 7 novembre 2011 relative à la dernière demande de classement de l'Office de Tourisme de Sète en catégorie I ;

La validité du classement de l'Office de Tourisme, prononcée pour 5 ans, prendra fin le 26 février 2018.

Une procédure de demande de classement doit être engagée à nouveau et le conseil municipal est sollicité pour s'exprimer sur le niveau de classement à viser et pour approuver le dossier qui sera présenté au représentant de l'Etat.

Les offices de tourisme peuvent être classés selon 3 catégories,

- L'office de catégorie III est une structure de petite taille dotée d'une équipe essentiellement chargée des missions fondamentales relatives à l'accueil et à l'information touristique ;
- l'office de catégorie II est de taille moyenne, intervenant dans une zone géographique représentative d'un bassin de consommation. Il propose des services variés, développe une politique de promotion ciblée et dispose d'outils d'écoute et d'amélioration de la qualité des services rendus ;
- l'office de catégorie I dispose d'une équipe renforcée et déploie une promotion d'envergure nationale ou internationale dans un bassin de consommation.

Actuellement l'Office de tourisme est classé en catégorie I, et souhaite solliciter de nouveau ce niveau de classement, soit le plus haut niveau reconnaissant les engagements relatifs à :

- la relation avec sa collectivité de rattachement,
- la relation avec les professionnels de la destination,
- la relation avec la clientèle touristique.

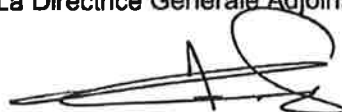
Le classement de l'Office de tourisme en catégorie I est indispensable pour Sète compte tenu de sa reconnaissance en station classée de tourisme.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

<u>EMET</u>	un avis favorable pour engager la procédure de classement de l'Office de Tourisme en catégorie I,
<u>APPROUVE</u>	le dossier de classement de l'Office de Tourisme pour cette catégorie,
<u>AUTORISE</u>	Monsieur le Maire ou son suppléant à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-125-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de sete

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-125

TOURISME

Objet : CLASSEMENT GRANDS SITES D'OCCITANIE - ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Marie DE LA FOREST Adjointe s'exprime en ces termes :

La région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée dispose de nombreux sites patrimoniaux, culturels, naturels et historiques de forte notoriété qui concourent fortement à sa qualité et à son identité.

Du fait de leur « capital image exceptionnel » ces sites constituent des éléments de promotion et d'attractivité majeurs à l'égard des clientèles nationale et internationale et contribuent au développement et au rayonnement des territoires dans lesquels ils se situent.

Un appel au projet a été lancé par la Région pour :

- Identifier les grands sites régionaux, susceptibles d'intégrer le réseau « Grands Sites Occitanie »,

- Inviter les collectivités candidates à formuler un projet stratégique de territoire (feuille de route stratégique) pour chaque « Grand Site Occitanie » et sa zone d'influence dans le cadre d'une approche transversale intégrant entre autres le tourisme, la culture, le patrimoine, l'environnement et répondant aux attentes des visiteurs, locaux, régionaux, français et internationaux. Le projet devra expliciter les volets de préservation, de développement et de valorisation du « Grand Site Occitanie » et son intégration dans le réseau régional. Il abordera également la structuration et la qualification de son offre et sa mise en marché. Le projet doit proposer des innovations dans le domaine du tourisme, de la culture et de l'environnement,
- Demander aux candidats de définir un programme d'actions, en lien avec le projet stratégique, sur une durée de cinq ans mobilisant tous les partenaires concernés,
- Organiser un partenariat et une gouvernance adaptés pour la mise en œuvre du projet entre la Région, le Département, l'entité chef de file du cœur emblématique du « Grand Site Occitanie » et les autres partenaires concernés (office de Tourisme d'intérêt régional, structures culturelles et partenaires institutionnels et territoriaux...),
- Inscrire les « Grands Sites d'Occitanie » dans une dynamique de réseau en faisant jouer l'effet collection,

La politique des « Grands Sites Occitanie » a pour objectifs :

- De favoriser le développement de l'activité au sein des territoires,
- De pérenniser et créer des emplois dans le secteur du tourisme, de la culture et de l'environnement,
- De développer la notoriété et l'attractivité de la destination Occitanie en prenant appui sur les sites touristiques, naturels et culturels de forte notoriété, la promotion de la destination de la Région OCCITANIE/Pyrénées Méditerranée sur les marchés étrangers, français et de proximité,
- De développer une dynamique de préservation, de valorisation, de médiation culturelle et patrimoniale dans les cœurs emblématiques des « Grands Sites Occitanie »,
- D'innover dans les nouvelles approches artistiques, numériques et ludiques du patrimoine,
- De structurer l'offre avec l'amélioration de la qualité de l'accueil, des services, des produits et des aménagements afin que le séjour sur le site soit à la hauteur des attentes des visiteurs,
- D'organiser une démarche concertée entre acteurs de la culture, du tourisme et de l'environnement dans la valorisation des « Grands Sites Occitanie »,
- D'inciter les visiteurs à découvrir les sites et produits de son territoire environnant ainsi que les autres « Grands Sites Occitanie » de la région Occitanie,
- De favoriser l'appropriation du patrimoine des « Grands Sites Occitanie » par les habitants de la Région et les acteurs touristiques et culturels afin d'en faire les ambassadeurs de notre territoire régional,
- De préserver la qualité de vie des habitants de la région et de chaque territoire concerné.

La Ville de Sète répond aux pré-requis de l'appel à projet et pourrait tirer avantage de devenir Grand site d'Occitanie.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET un avis favorable pour engager la procédure le classement de la Ville de Sète en Grand Site d'Occitanie,

AUTORISE l'Office de Tourisme à mettre en œuvre le projet et à coordonner les différentes étapes de la procédure,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son suppléant à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-126-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  **sete**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-126

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

TOURISME

Objet : DISPOSITIF TAXE DE SEJOUR - MODIFICATION

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Marie DE LA FOREST Adjointe s'exprime en ces termes :

Vu la loi n°2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu la loi n°2016-188 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne a été promulguée le 28 décembre 2016 ;

Vu les articles L. 2333-26 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles R.2333-43 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération du Conseil Municipal 2016-225 relative au maintien d'un Office de tourisme à gouvernance communale ;

Vu la délibération du Conseil Municipal 2017-086 relative aux nouveaux tarifs de taxe de séjour applicables au 1^{er} janvier 2018 ;

Suite au courrier de Monsieur le Préfet en date du 7 août 2017, nous vous proposons de mettre à jour le nouveau tarif applicable à compter du 1^{er} janvier 2018 pour la catégorie d'hébergements classés 4*.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

FIXE le tarif applicable au 1^{er} janvier 2018, selon les catégories d'hébergement définies comme suit :

Taxe au réel	Taxe nette	Taxe département	Total taxe
Hôtels de tourisme 4 étoiles, Résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles et tous les autres établissements présentant des caractéristiques de classement touristique équivalentes.	2,00 €	0,20 €	2,20 €

APPROUVE le règlement d'application de la taxe de séjour mis à jour,

CHARGE Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux,

ANNULE et remplacer les délibérations et règlements antérieurs relatifs à la taxe de séjour,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-127-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de  **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-127**

CITOYENNETE

**Objet : TRANSFERT DE GESTION DES PACTES CIVIL DE SOLIDARITE - CONVENTION
AVEC LE TRIBUNAL D'INSTANCE DE SETE**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Jocelyne CASSANY Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

La loi n° 2016-1547 du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXI^e siècle, et en particulier les dispositions des articles 48 et 114, prévoient le transfert à l'officier d'Etat Civil de la conclusion, de la modification et de la dissolution des PACS à compter du 1^{er} novembre 2017.

Ainsi les dossiers de PACS conclus avant le 1^{er} novembre 2017 ainsi que ceux dissous après le 1^{er} novembre 2012 seront transférés le 17 Octobre au bureau de l'Etat Civil de la Commune.

Les transferts des données issues de PACTI (logiciel de gestion des PACS du Ministère de la Justice) seront transférés vers le 16 Octobre 2017.

A compter du 1^{er} Octobre 2017 il reviendra à la Commune d'organiser la prise de rendez- vous pour la conclusion des PACS pour la période postérieure au 1^{er} Novembre 2017.

Afin de réaliser ces transferts, une convention du transfert de la gestion des PACS entre le Tribunal d'Instance de Sète représentée par Mme Caroline HOURIEZ et la Commune de Sète représentée par M François COMMEIHNES, Maire vous est soumis pour approbation.

Vu le Code du patrimoine, livre II ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, article L. 3112-1 ;

Vu le Code des relations entre le public et les administrations ;

Vu la loi n° 2016-1547 du 18 novembre 2016 de modernisation de la justice du XXI^e siècle, article 48 ;

Vu le décret du 6 mai 2017 relatif au transfert aux officiers de l'état civil de l'enregistrement des déclarations, des modifications et des dissolutions des pactes civils de solidarité ;

Considérant qu'il convient d'entériner par la signature d'une convention les modalités pratiques du transfert de la gestion des PACS ;

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la signature de la convention annexée à la présente délibération,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents se rapportant à cette délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

ville de sete

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-128

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EDUCATION

**Objet : DEPLOIEMENT DES ENVIRONNEMENTS NUMERIQUES DE TRAVAIL -
RENOUVELLEMENT DE L'ADHESION - CONVENTION AVEC L'ACADEMIE DE
MONTPELLIER**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGÉ, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Corinne PARAIRE - AZAIS Adjointe s'exprime en ces termes :

Depuis la rentrée scolaire 2015, la ville adhère au dispositif 2013-2017 mis en place par l'académie de Montpellier concernant le déploiement des environnements numériques de travail 1° degré (ENT) qui propose pour tous les acteurs (Directeurs, Enseignants, Élèves, Parents), des services adaptés aux apprentissages et à la scolarité .

6 écoles dont 11 classes avaient été retenues. Le coût pour la commune était de 1,50 € par élève et par an.

Ce dispositif arrivant à échéance, il convient aujourd'hui de renouveler notre adhésion pour la période 2017-2021. La participation financière des communes est fixée désormais à 50 € par école et par an depuis l'arrêt du financement Européen FEDER.

Conscient que l'ENT est l'un des leviers identifiés pour développer les usages du numérique dans les classes, il est important pour les écoles primaires de la ville, de disposer d'un moyen de communication moderne, adapté et évolutif.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la convention de partenariat avec l'Académie de Montpellier, pour la mise à disposition d'un environnement numérique de travail dans les écoles primaires de la ville,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention et tous documents se rapportant à cette délibération,

DECIDE

que la dépense de 1050 € par an, sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet :

Nature: 6261 Fonction: 020 Service: INF

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,

La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

8-13

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-129-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de sete

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-129**

EDUCATION

**Objet : CONSULTATION DES DOSSIERS ALLOCATAIRES DES PARTENAIRES -
CONVENTION A PASSER AVEC LA CAF DE L'HERAULT**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Corinne PARAIRE - AZAIS Adjointe s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 24 juillet 2009, la ville avait approuvé la convention de service pour la consultation d'informations de la base allocataire de la CAF de l'Hérault afin de déterminer en temps réel les participations perçues par les familles pour les différentes structures de loisirs.

Suite au déploiement d'un nouveau portail partenaire, en remplacement de l'outil actuel CAFPRO, la CAF de l'Hérault vient de nous informer qu'à compter du 31 Octobre 2017, l'accès aux informations des allocataires ne sera plus possible.

Aussi, dans le cadre du partenariat qui nous lie avec celle-ci, il convient de passer une convention pour d'accéder à ce nouveau service de consultation des dossiers allocataires des partenaires (CDAP).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la nouvelle convention pour la consultation des dossiers allocataires des partenaires (CDAP) de la CAF de l'Hérault,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à la signer ainsi que tout document s'y rapportant, et à désigner les utilisateurs qui seront individuellement autorisés à accéder à cette base de données.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

14
ville de  **sète**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-130

EDUCATION

**Objet : ACHAT DE L'APPLICATION « PORTAIL FAMILLE » DU LOGICIEL CIRIL -
CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT AVEC LA CAF DE
L'HÉRAULT**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGES, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Corinne PARAIRE - AZAIS Adjointe s'exprime en ces termes :

La ville de Sète a souhaité améliorer l'accessibilité de ses services aux familles par l'achat de l'application portail famille du logiciel CIRIL.

Cet espace internet, développé par la société CIRIL, est en interface avec l'application CIVIL NET ENFANCE utilisée par la ville de Sète et il permet de simplifier les démarches pour les familles, de centraliser la gestion des comptes familles et de proposer une nouvelle offre de services en ligne.

Ainsi, c'est un outil de gestion moderne, performant et facile d'utilisation qui permet aux familles de dématérialiser leurs démarches administratives, 7/7 jours et 24/24 heures, depuis n'importe quel ordinateur grâce à son accessibilité depuis Internet et donc sans déplacement.

Les familles pourront ainsi en toute confidentialité :

- Inscrire leur(s) enfant(s) en ligne et réserver selon un calendrier,
- Payer en ligne leurs factures,
- Consulter leurs informations personnelles dans leur dossier famille,
- Consulter leur historique et éditer leurs factures,
- Disposer d'informations sur les actualités scolaires, périscolaires et extrascolaires.

Dans ses missions de soutien aux collectivités pour l'amélioration de leurs offres de services aux familles, la Caisse d'Allocations Familiales de l'Hérault apporte une aide financière à ce projet à hauteur de 5 000€ dans le cadre de ses Fonds Publics et Territoires pour un plan de financement présenté par la ville d'un montant de 15 222€ TTC.

Le versement de cette subvention n'interviendra qu'après signature d'une convention entre la ville et la CAF de l'Hérault.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

dans ses termes et ses objectifs la convention d'aide au financement de cette application par la CAF de l'Hérault,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de financement ainsi que tout document s'y rapportant,

DECIDE

que la recette sera perçue sur les comptes prévus à cet effet :
Nature : 7478 Fonction : 421 Service : EDUCATION

AUTORISE

le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-131-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

15
ville de  sete

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-131

EDUCATION

Objet : RESEAU D'ECOUTE D'ACCOMPAGNEMENT ET D'APPUI DES PARENTS -
CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT AVEC LA CAISSE
D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE L'HERAULT

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Conception CANDORE-PELIZZA Adjointe s'exprime en ces termes :

Le Réseau d'Ecoute d'Accompagnement et d'Appui des Parents « REAAP » est un dispositif qui aide les parents, sur la base du volontariat, à assurer leur rôle parental.

Ce réseau propose des espaces d'accueil, d'écoute, de dialogue et d'échange avec des professionnels de l'enfance et de la famille.

La Caisse d'Allocations Familiales de l'Hérault, dans ses missions de soutien aux collectivités, apporte un appui financier pour l'année 2017, à hauteur de 3500€ pour les actions d'accompagnement à la parentalité menées par la Direction de l'Education et par le Centre Social de la ville.

Le versement de cette subvention n'interviendra qu'après signature d'une convention entre la ville et la CAF de l'Hérault.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE la convention d'objectifs et de financement concernant Le Réseau d'Écoute, d'Accompagnement et d'Appui des Parents « REAAP », pour l'année 2017,

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'élu délégué à la signer ainsi que tout document s'y rapportant,

DECIDE que la recette sera perçue sur les comptes prévus à cet effet :
Nature : 7478 Fonction : 421 Service : EDUCATION
Nature : 7478 Fonction : 421 Service : CENTRE SOCIAL

AUTORISE le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu.

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-132-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

Secrétariat Général

ville de  **sète**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-132

SERVICES TECHNIQUES

Objet : ENQUETE PUBLIQUE - PROJET D'EXTENSION DE L'OUVRAGE ATTENUATEUR DE HOULE - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard NAUDIN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Par délibération en date du 02 novembre 2010, le Conseil Municipal avait émis un avis favorable au Projet conduit par la communauté d'agglomération d'implanter un ouvrage atténuateur de houle, pour la protection et l'aménagement durable du Lido.

Cet avis portait sur la réalisation de la phase expérimentale de l'ouvrage, phase qui a été réalisée sur un linéaire de 1.000 mètres, au droit du lot 9 de concession de plage jusqu'à la limite est de la zone de baignade surveillée de Baleine. L'ouvrage est approximativement situé sur la ligne des 300 mètres du rivage.

La Communauté d'agglomération envisage de réaliser la dernière phase de l'ouvrage, pour un linéaire total de 2.400 mètres, avec une extension ouest jusqu'à environ 300 mètres à l'ouest du rond-point de Listel, ainsi qu'une extension est jusqu'à l'extrémité est du parking Adenauer.

L'ouvrage dans sa phase expérimentale a parfaitement joué son rôle de protection, puisque depuis son existence plus aucun mouvement de mer n'a emporté de portions entières de plage voire de route. Il est d'ailleurs devenu un véritable récif artificiel, colonisé notamment par les moules.

La Ville a reçu toutefois quelques plaintes de restaurateurs de plage, se plaignant d'une réduction de largeur de plage à leur emplacement. Par ailleurs, l'ensablement de la passe d'entrée du Port des Quilles semble croître d'année en année, avec une possibilité que l'ouvrage atténuateur génère un effet de chasse d'ouest en est, à l'arrière de l'ouvrage.

Il est possible que ces effets soient ressentis du fait que l'ouvrage ne soit pas entièrement réalisé. Cela impliquerait donc une surveillance accrue du trait de côte, et notamment avec un zoom sur certains secteurs géographiques, et si nécessaire une étude des mouvements sédimentaires pour concevoir une action corrective. Dans le cadre du projet il est prévu des levées topographiques et bathymétriques pendant 5 ans à raison d'une levée par an ; il conviendrait d'augmenter le nombre de levées par an.

D'autre part, cet ouvrage, dans sa seule phase expérimentale, a été insuffisamment balisé, avec une balise de type danger tous les 500 mètres, et sans aucune interdiction de navigation, donc sans report sur les cartographies marines. Cet ouvrage s'est donc trouvé à plusieurs reprises entaillé de façon importante par des bateaux naviguant sur zone.

Le projet présenté prévoit que la totalité de l'ouvrage bénéficie d'un balisage permanent, pertinent et resserré ; ce dispositif devra impérativement être mis en place et devra être complété par une interdiction de navigation publiée.

Dans le cadre de l'enquête publique se déroulant du 02 au 31 octobre 2017, le Conseil Municipal peut émettre un avis sur le projet soumis à l'enquête.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET un avis favorable à ce projet d'extension assorti des réserves suivantes :

- Placer un balisage permanent, pertinent et resserré, assorti d'une interdiction de navigation publiée
- Faire un suivi approfondi du trait de côte au long de l'ouvrage, avec un suivi zoom sur les zones d'implantation des exploitations de plage ainsi que la passe d'entrée du Port des Quilles, une augmentation du nombre de levées topographiques et bathymétriques, et si nécessaire une étude des mouvements sédimentaires pour concevoir une action corrective

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-133-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

17
ville de sete

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-133

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

SERVICES TECHNIQUES

Objet : ENQUETES PUBLIQUES - CREATION D'UNE PLATEFORME DE
DECHARGEMENT DE NAVIRES DU DEPOT PETROLIER GDH - CREATION
D'UNE CANALISATION DE TRANSPORT D'HYDROCARBURES - CREATION
D'UNE DIGUE D'ENCLOTURE DANS LA DARSE GIFMAR - AVIS DU CONSEIL
MUNICIPAL

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Gérard NAUDIN Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Le site pétrolier de GDH à Frontignan est alimenté par une conduite d'hydrocarbures sous-marine, avec un émissaire en mer pour le déchargement, situé au large du Port, au droit du dépôt. Cette conduite est dans un état très dégradé, qui a déjà occasionné des travaux visant à sécuriser la conduite, de façon provisoire.

La société GDH, filiale du groupe BP, prévoit en conséquence le remplacement du sea-line par deux nouvelles installations.

Il est projeté la création d'une plateforme de déchargement de navires, dans la darse 2 du port, sur l'épi prolongeant la digue Zifmar coté ouest, au sud de l'entreprise Saipol. Ce site sera installé après un dragage jusqu'à 14,5 mètres de profondeur afin de pouvoir accueillir tous types de navires, jusqu'à ceux de très grands gabarits (70.000 tonnes et 14 mètres de jauge).

L'étude de dangers comporte un périmètre de risque de 305 mètres pour les lésions irréversibles, et de 585 mètres pour les bris de vitre. La plateforme sera située à 520 mètres de Saipol, 610 mètres du quai H et 570 mètres du terminal Croisières, ces trois sites étant donc à distance suffisante.

Le risque d'une fuite en mer serait limité à une nappe maximale de 250 mètres de diamètre, la plateforme de déchargement devant être équipée de 300 mètres de barrages flottants, lequel linéaire peut être complété par les barrages dont le port, d'une part, Polmar, d'autre part, sont équipés.

La deuxième installation qui serait créée est la pose et l'enfouissement d'une canalisation reliant la plateforme au site de GDH, en longeant les côtés ouest et nord de la darse Zifmar, avant de remonter sur le site pétrolier.

L'état dégradé de l'actuel sea-line avec une espérance de vie très courte suffit à justifier l'intérêt d'une nouvelle canalisation, qui se situe à l'intérieur du port. Le risque de pollution sera réduit dans un périmètre essentiellement portuaire, et supprimera le risque de pollution en pleine mer de l'actuel site de déchargement.

Ces deux nouveaux équipements feront l'objet de deux enquêtes publiques distinctes au 4^{ème} trimestre 2017, pour des travaux programmés entre le 1^{er} juin 2018 et le 31 mai 2019.

A la suite de ce double projet, la Région Occitanie prévoit de créer une digue d'enrochement dans l'angle nord-ouest de la darse Zifmar, au 1^{er} semestre 2018. Cet angle, représentant environ 20% de la darse Zifmar, sera ensuite comblé en y recyclant les 860 000 mètres cubes qui seront dragués pour installer la plateforme de déchargement. Il en résultera la création d'une plateforme de 176 000 m².

Ce troisième projet est extrêmement positif, puisqu'il permettra la création d'une superficie supplémentaire, dans le cadre du développement portuaire, tout en valorisant les sédiments dragués du premier projet, le tout dans une zone portuaire sous-utilisée et écologiquement assez pauvre.

L'enquête publique pour ce dernier projet se déroule du 25 septembre au 27 octobre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET un avis favorable, dans le cadre d'une première enquête publique, au projet présenté par la société GDH de création d'une plateforme de déchargement de navires pétroliers.

EMET un avis favorable, dans le cadre d'une deuxième enquête publique, au projet présenté par la société GDH de création d'une conduite d'hydrocarbures reliant la future plateforme de déchargement au site de GDH à Frontignan.

EMET

un avis favorable, dans le cadre d'une troisième enquête publique, au projet présenté par la Région Occitanie de création d'une digue d'enclosure dans la darse Zifmar, digue derrière laquelle seront valorisés les sédiments dragués pour la création de la plateforme de déchargement.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

18
ville de sete

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-134

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

JURIDIQUE

**Objet : DESORDRES TRAVAUX EGLISE SAINT JOSEPH - PROTOCOLE D'ACCORD
AVEC LES SOCIETES EUPALINOS ET SBPR ET LA COMPAGNIE MMA**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Corinne DAMBIELLE - MOSLER Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

Au cours de l'année 2004, la Commune de SETE a décidé de procéder à la restauration et à la mise en sécurité des églises des Pénitents, Saint-Joseph et Saint-Pierre.

Par acte d'engagement du 11 juin 2004, elle a confié la mission de maîtrise d'œuvre de l'opération au groupement conjoint dont la société EUPALINOS, prise en la personne de son gérant, Monsieur Laurent DUFOIX, était mandataire solidaire.

Par acte d'engagement du 3 mai 2007, la Commune a attribué le lot n°2 «maçonnerie- couverture-pierre de taille» à la société SBPR pour la réfection complète de la couverture de la nef ainsi que de la majeure partie des enduits de l'Eglise Saint-Joseph.

Les travaux ont commencé le 1er juin 2007.

La réception des travaux a été prononcée avec effet au 28 novembre 2007 et a été assortie de plusieurs réserves lesquelles ont toutes été levées par procès-verbal du 20 décembre 2007.

Dès le mois de décembre 2011, des fissures dans l'enduit de façade sont apparues dans une zone située au-dessus du transept, côté ouest de la nef.

En mai 2012, de nouvelles fissures affectant l'enduit de la même façade et des infiltrations d'eau pluviales sont constatées sur une zone du plafond de la nef correspondant au pied de la façade fissurée.

Lesdites infiltrations ont provoqué d'importants décollements du plafond de la nef et contraignent la Commune à baliser une partie des bancs réservés aux fidèles lors d'épisodes pluvieux.

Par ordonnance 10 février 2014, le juge des référés du Tribunal Administratif de MONTPELLIER a, à la demande de la Commune, désigné Monsieur Richard CARTA en qualité d'expert judiciaire.

Cet expert a déposé son rapport le 25 septembre 2014 et complété celui-ci par un «additif» du 7 octobre suivant, imputant les désordres de la manière suivante :

- infiltrations d'eau au plafond : 100% défaut de construction,
- fissures enduit façade : 50 % défaut de conception et 50% défaut d'exécution.

C'est en l'état des conclusions de ce rapport que les parties se sont rapprochées et ont décidé, après de mutuelles et réciproques concessions, de prévenir les différends relatifs à la responsabilité des intervenants aux travaux, en transigeant au sens des articles 2044 et 2052 du Code civil.

La Société EUPALINOS s'oblige à verser à la Commune la somme de 7 384,80 euros TTC au titre des travaux de réfection de l'enduit de la façade, 1 574,15 euros TTC au titre des frais et honoraires de l'expert judiciaire, et 260,70 euros TTC au titre des frais de représentation et d'assistance exposés par la Commune pour assurer la défense de ses intérêts, soit un montant total de 9 219,65 euros TTC.

La Société SBPR, pour le montant de sa franchise, et la Compagnie MMA s'obligent à verser à la Commune les sommes de 7 384,80 euros TTC au titre des travaux de réfection de l'enduit de la façade, 14 156,40 euros TTC au titre du remplacement complet du chéneau et 13 560 euros TTC au titre de la reprise des dégradations du plafond de la nef.

La Compagnie MMA s'oblige à verser à la Commune 7 483,09 euros TTC au titre des frais et honoraires de l'expert judiciaire, 1 239,30 euros TTC au titre des frais de représentation et d'assistance exposés par la Commune pour assurer la défense de ses intérêts.

Le montant total des sommes à verser par la Société SBPR et la Compagnie MMA s'élève à 43 823,59 euros TTC, dont la somme de 36 804,25 euros TTC sera réglée par la Compagnie MMA et la somme de 7 019,34 euros sera réglée par la société SBPR au titre de sa franchise.

La Commune accepte de diminuer ses prétentions concernant la prise en charge des frais d'avocat limités à 1 500 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte

ce protocole transactionnel avec la Société EUPALINOS et la Société SBPR et son assureur, la Compagnie MMA,

AUTORISE

Monsieur le Maire, ou son représentant, à le signer ainsi que tous documents s'y rapportant,

AUTORISE

Monsieur le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu sur les lignes budgétaires :

- Travaux : Gestionnaire : BATI Fonction : 020 Nature : 7788 (Produits exceptionnels divers) Service : MABA

- Frais d'expertises et avocats : Gestionnaire : SGAJ Fonction : 020 Nature : 7788 (Produits exceptionnels divers) Service : JURI

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



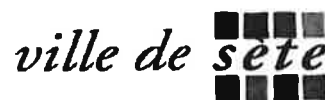
Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou'.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-135**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : RECONSTRUCTION DU CENTRE COMMERCIAL "LES BOUTIQUES DE THAU" -
CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'EPARECA**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine, un protocole de préfiguration au projet de rénovation urbaine de l'île de Thau a été conclu le 22 mars 2017, en vue de la signature d'une convention pluriannuelle avec l'ANRU.

Un des enjeux majeurs du futur projet de rénovation urbaine de l'île de Thau sera la restructuration du centre commercial « Les boutiques de Thau ». Construit en 1977, sa conception architecturale et urbaine est aujourd'hui obsolète, ce qui renforce la mauvaise image qu'il peut avoir.

La construction d'une nouvelle polarité commerciale a donc été retenue, ouverte sur le quartier (avec une vitrine visible depuis le Boulevard Pierre Mendès France), et à proximité immédiate du centre commercial actuel, qui sera démoli pour faire place à un pôle d'équipements publics et de loisirs.

Le futur centre commercial s'étendra sur 1 230 m² au lieu des 2 356 m² actuels et proposera une offre commerciale complète et sensiblement similaire à l'existante.

Pour mener cette opération de requalification une convention partenariale sera conclue entre l'EPARECA (Etablissement Public national d'Aménagement et de Restructuration des Espaces Commerciaux et Artisanaux spécialement créé en 1996 pour accompagner les collectivités territoriales dans la reconquête des zones commerciales situées dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville), Sète Agglopôle Méditerranée et la Ville de Sète.

Selon les termes de cette convention :

La Ville acquerra les locaux commerciaux qu'elle ne maîtrise pas, prendra en charge les transferts des commerçants de l'ancien centre commercial vers le nouveau, mettra en œuvre la procédure de Déclaration d'Utilité Publique et la procédure d'expropriation si nécessaire, démolira le bâtiment actuel et cédera à l'EPARECA le terrain nécessaire à la construction du futur centre commercial nu et prêt à bâtir.

SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE et la Ville contractualiseront par la suite sur les modalités de prise en charge financières de ces dépenses de transfert et/ou d'éviction des activités commerciales par SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE.

L'EPARECA, acquerra le terrain nu prêt à bâtir à la Ville, assurera la maîtrise d'ouvrage de la construction du futur pôle commercial (hormis les aménagements extérieurs qui devront être réalisés par la Ville), assurera la gestion de cet équipement et en conservera la propriété pendant le temps nécessaire pour assurer la pérennité de son fonctionnement.

Sète Agglopôle Méditerranée assurera le suivi du protocole de préfiguration et celui de la future convention pluriannuelle de rénovation urbaine à conclure avec l'ANRU, apportera un concours financier à l'opération à hauteur de 213 056,00 € et garantira 50 % des emprunts contractés par l'EPARECA.

Le montant total de l'investissement s'élève à 2 935 588 € HT, réparti entre l'EPARECA : 1 658 889,00 €, l'ANRU : 901 944,00 €, l'Europe au titre du FEDER : 161 699,00 € et Sète Agglopôle Méditerranée à hauteur de 213 056,00 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la convention partenariale relative à la reconstruction du centre commercial les Boutiques de Thau ;

AUTORISE

Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer aux côtés de l'ensemble des partenaires cosignataires, la convention et ses annexes.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

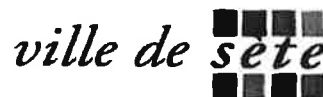
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services
Anne GOUDOU

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-136-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

Secrétariat Général



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-136

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER PRIORITAIRE DE L'ILE DE THAU - NOUVEAU PROTOCOLE DE PREFIGURATION

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5216-5,

Vu l'arrêté n°2016-1-944 de Monsieur le Préfet de l'Hérault, en date du 14 septembre 2016 modifié par les arrêtés n°2016-I-1343 du 22 décembre 2016 et n°2017-I-971 du 9 août 2017 portant fusion de la Communauté d' Agglomération du Bassin de Thau et de la Communauté de Communes du Nord du Bassin de Thau au 1^{er} janvier 2017 et statuts de l'EPCI,

Vu la loi n° 2014 – 173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine

Vu le décret d'application n°2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville

Vu la circulaire d'application du 15 octobre 2014 définissant les modalités d'élaboration opérationnelles des contrats de ville

Vu la délibération n° 2015-74 du conseil communautaire en date du 29 juin 2015 adoptant le contrat cadre de ville

Vu la délibération n° 2015-166 du conseil communautaire en date du 19 novembre 2015 adoptant l'avenant opérationnel du contrat de ville de l'agglomération du bassin de Thau

Vu la délibération 2016-103 du conseil communautaire en date du 16 juin 2016 approuvant le protocole de préfiguration du projet de renouvellement urbain du quartier prioritaire de l'île de Thau

Vu l'avis du comité de pilotage du contrat de ville en date du 12 juin 2015 et du 6 novembre 2015

Vu l'avis du conseil d'administration de l'Agence de Renouvellement Urbain en date du 23 juin 2015

Conformément à la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, le contrat de ville 2015-2020 de la communauté d'agglomération Sète agglomération méditerranéenne a été approuvé et signé par 17 partenaires en 2015. Dans son pilier « Renouvellement urbain – cadre de vie en son axe 2, il propose un projet de renouvellement urbain du quartier de l'île de Thau à Sète. Les représentants de l'Etat, la Région Occitanie, le Conseil Départemental de l'Hérault, la ville de Sète, la Caisse des dépôts et de consignation, Hérault Habitat, Thau habitat, l'Epareca et la communauté d'agglomération Sète agglomération méditerranéenne ont engagé un partenariat dans le cadre du protocole de préfiguration, annexe obligatoire du contrat de ville. Ce protocole a été signé en deux temps, en décembre 2016 par l'ensemble des partenaires et en mars 2017 par l'Epareca. Cette double date de signature ne permet pas de sécuriser la date de prise en compte du démarrage des études financées par l'ANRU qui ont été engagées fin décembre 2016. De plus, la durée totale du protocole doit s'adapter au calendrier prévisionnel de réalisation des opérations au regard des délais d'engagement et de présentation des demandes de paiement tels que prévu par le Règlement financier de l'ANRU relatif au NPNRU.

En conséquence pour permettre l'octroi et l'exécution des concours financiers programmés, le dossier de protocole de préfiguration de l'île de Thau a fait l'objet d'une modification de l'article 5 « Opérations faisant l'objet d'une autorisation anticipée de démarrage », de l'article 9 « Opérations financées au titre du programme de travail » et de l'article 11 « Durée du protocole de préfiguration ». Initialement de 6 mois, il sera à présent de 12 mois et s'achèvera le 31 décembre 2017. Cette dernière modification figure également dans l'annexe 7 du protocole de préfiguration.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE le protocole de préfiguration du projet de renouvellement urbain du quartier prioritaire de l'île de Thau modifié, ci-annexé,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer ces documents ainsi que tous documents s'y rapportant,

DELIBERATION ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services
Anne GEUDOU



La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

81
ville de sète

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-137**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

URBANISME

Objet : OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE QUARTIER REVOLUTION ET QUARTIER HAUT (RUE CARAUSSANE, RUE REVOLUTION ET RUE DE LA FRATERNITE) - DEMANDE D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE EN VUE DE DECLARER D'UTILITE PUBLIQUE

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Depuis les années 1990, la ville de Sète a engagé de nombreuses actions en faveur de la protection, de la mise en valeur de son patrimoine et de la réhabilitation du parc de logements :

- en 1990, par la création d'une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) sur le centre ville ;
- en 1995, par le lancement de la procédure d'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) en liaison avec Thau Agglomération ;

- en 1998 par la mise en œuvre d'une première Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur les quartiers « Haut Saint-Louis », « Révolution » et « Quatre Ponts » ;
- à partir de 2004 par la réalisation de plusieurs Opérations de Restauration Immobilière avec déclaration d'utilité publique des travaux, portant sur les immeubles les plus dégradés du quartier Ile Sud, puis du centre-ville ;
- en juin 2005 par la mise en œuvre d'une deuxième OPAH de renouvellement urbain ciblée sur le quartier Ile Sud.

La ville de Sète a souhaité poursuivre la stratégie de renouvellement urbain initiée sur les quartiers centraux, en s'engageant dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) porté par l'Etat et les agences centrales (ANRU-ANAH) sur la période 2011 à 2017. Le PNRQAD et son périmètre ont été approuvés par délibération du 17 décembre 2010.

Sur la base des résultats de différentes études et actions menées dans le cadre du PNRQAD et lors des études pré-opérationnelles de la nouvelle OPAH, il s'est avéré que quelques immeubles de la rue Caraussane et de la rue Révolution, axes de transit importants pour les quartiers et le centre-ville, restent dans un état préoccupant et les propriétaires n'entretiennent pas leur patrimoine.

Pour inverser cette tendance, il est nécessaire pour la ville de Sète de reconquérir de façon volontariste ces immeubles en recourant à ses prérogatives de puissance publique.

Il apparaît nécessaire de mettre en œuvre un dispositif coercitif tel qu'une Opération de Restauration Immobilière permettant de rendre obligatoire les travaux sur les immeubles les plus dégradés.

L'Opération de Restauration Immobilière (ORI) est une opération d'aménagement régie par les articles L 313-4 à L 313-4-4 et R 313-23 à R 313-29 du code de l'urbanisme. Elle consiste en « des travaux de remise en état, de modernisation ou de démolition ayant pour objet ou pour effet la transformation des conditions d'habitabilité » d'immeubles.

Une telle opération a pour objectif d'obliger les propriétaires privés à réaliser les travaux nécessaires pour que les conditions d'habitabilité de leurs immeubles redeviennent normales, sous la contrainte d'une éventuelle expropriation en cas de refus de réaliser les travaux.

Elle est engagée à l'initiative de la collectivité et est déclarée d'utilité publique par le Préfet du Département qui organise au préalable une enquête publique dans les conditions prévues par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Une fois l'Opération déclarée d'Utilité Publique, la collectivité arrête, pour chaque immeuble, le programme détaillé des travaux à réaliser.

En l'absence d'engagement des propriétaires à réaliser les travaux prescrits selon un échéancier précis, les immeubles peuvent à terme être expropriés.

Au vu des investigations complémentaires menées sur ces axes que constituent la rue Caraussane et la rue Révolution, la SA ELIT, agissant dans le cadre de la Concession d'Aménagement du PNRQAD centre-ville signée avec la Commune de Sète le 16 avril 2013 en vertu de la délibération du 12 mars 2013, souhaite que l'Etat déclare d'Utilité Publique cette Opération de Restauration Immobilière sur les immeubles suivants dont le traitement est prioritaire :

REFERENCES CADASTRALES	ADRESSE
AO 510	1 rue de la Caraussane
AO 730	4 rue de la Révolution
AO 827	10 rue de la Révolution
AO 828	10 rue de la Révolution
AO828	20 rue de la Révolution
AO 928	31 rue de la Révolution
AO 764	22 rue de la Fraternité

En effet, au vu des différentes études menées, ces immeubles dégradés se trouvent dans un état préoccupant impliquant une intervention à brève échéance.

Ils apparaissent prioritaires.

Afin d'obtenir un arrêté déclarant d'Utilité Publique l'Opération de Restauration Immobilière sur les immeubles désignés ci-dessus, il y a lieu, conformément aux dispositions de l'article L.313-4 du code de l'urbanisme, de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Hérault, l'ouverture d'une enquête publique préalable.

Conformément à l'article R313-24 du code de l'urbanisme, le dossier soumis à enquête comprend :

- 1° Un plan permettant de connaître la situation du ou des bâtiments concernés et de leur terrain d'assiette à l'intérieur de la commune ;
- 2° La désignation du ou des immeubles concernés ;
- 3° L'indication du caractère vacant ou occupé du ou des immeubles ;
- 4° Une notice explicative qui :
 - a) indique l'objet de l'opération ;
 - b) présente, au regard notamment des objectifs de transformation des conditions d'habitabilité et de mise en valeur du patrimoine, le programme global des travaux par bâtiment, y compris, s'il y a lieu, les démolitions rendues nécessaires par le projet de restauration ; lorsque l'opération s'inscrit dans un projet plus vaste prévoyant d'autres opérations de restauration immobilière, la notice présente ce projet d'ensemble ;
 - c) comporte des indications sur la situation de droit ou de fait de l'occupation du ou des bâtiments.
- 5° Une estimation de la valeur des immeubles avant restauration faite par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques et l'estimation sommaire du coût des restaurations.

La Déclaration d'Utilité Publique sera sollicitée au bénéfice de la SA ELIT en application de la Concession Publique d'Aménagement signée le 16 avril 2013.

L'ensemble des frais afférents à cette procédure : publications et indemnités du commissaire enquêteur, seront à la charge de la SA ELIT.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE le présent dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité de l'Opération de Restauration Immobilière du Quartier Révolution et du Quartier Haut ;

SOLLICITE Monsieur le Préfet de l'Hérault pour l'ouverture d'une enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique de l'Opération de Restauration Immobilière de Quartier Révolution et Quartier Haut (immeubles susvisés sis rue Caraussane, rue Révolution et rue de la Fraternité) ;

SOLLICITE Monsieur le Préfet de l'Hérault afin qu'il prenne, au vu des conclusions du commissaire enquêteur et de la déclaration de projet que le Conseil municipal adoptera, un arrêté déclarant d'Utilité Publique les travaux de cette Opération de Restauration Immobilière au profit de la SA ELIT titulaire de la concession publique d'aménagement PNRQAD Centre-ville ;

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant, à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.




Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-138-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de  **sète**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-138

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

URBANISME

**Objet : ACQUISITION FONCIERE - ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DU
LANGUEDOC ROUSSILLON - OPERATION ILOT CARAUSSANE - ACTE
COMPLEMENTAIRE EN RECTIFICATION DE PRIX**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

Par convention foncière n°2014-H-1-164 signée le 21 octobre 2014, la Ville de Sète a confié à l'EPF LR une mission d'acquisition foncière afin de réaliser une opération de restructuration urbaine de l'ilot Carausane permettant l'élargissement de la rue et la production de logements locatifs sociaux dans le cadre de la convention du PNRQAD.

Par acte notarié en date du 17 mai dernier, autorisé par Délibération du Conseil Municipal n°2017-30 du 13 mars 2017, l'EPF LR a cédé à la Ville l'ensemble des biens acquis au titre de cette opération pour un montant de 311 788,84 €.

L'EPF LR a omis de répercuter à la commune le montant de la dernière acquisition qu'elle avait effectuée.

Aussi pour respecter les termes de la convention, il convient de signer un acte complémentaire en rectification du prix versé par la Ville d'un montant de 26 695,34 €. Les frais de cet acte seront supportés par l'EPF LR.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

DECIDE la signature d'un acte complémentaire en rectification de prix pour le versement par la Ville du complément de prix à hauteur de 26 695,34 €

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes ou documents nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération

AUTORISE Monsieur le Trésorier Municipal à prélever la dépense relative à la rectification des termes de la convention sur les crédits inscrits à cet effet au budget 2017 de la Ville sous l'imputation :
Nature : 2115 Fonction : 820 Service : URBA Opér. : 011001

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-139-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

Secrétariat Général



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-139

URBANISME

Objet : ATTRIBUTION D'AIDES FINANCIERES DIRECTES AUX PROPRIETAIRES D'IMMEUBLES POUR LE RAVALEMENT DES FACADES DE DIVERSES RUES

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La ville de Sète souhaite préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain de son centre ville, en promouvant la rénovation de ses façades. Cette action porte sur des ilots concernés par le Programme de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés (PRQAD Centre Ville), par des opérations ponctuelles de requalification du tissu urbain, ou sur des axes ou secteurs identifiés comme stratégiques pour le paysage urbain sétôis (diagnostic architectural, patrimonial et environnemental du Site Patrimonial Remarquable).

Le quai de la Résistance, le quai Léopold Suquet, le quai Charles Lemaesquier et le quai Général Durand font partie de l'ensemble des quais du Cadre Royal. La collectivité y réalise des aménagements de l'espace public de qualité et a souhaité y intégrer l'obligation de ravalement des façades pour participer à sa requalification.

D'autre part, la qualité des aménagements déjà réalisés sur le cœur de ville commerçant a nécessité l'intégration de la rue Général de Gaulle pour le côté impair du N°21 au N°35, à l'effort demandé aux propriétaires sur l'entretien régulier de leurs façades et cela dans le but d'obtenir un ensemble en complète harmonie avec la Place Aristide Briand et la rue Gambetta.

L'arrêté municipal N° A-2011-041 du 14 avril 2011 ainsi que l'arrêté municipal N° A-207-135 du 26 juin 2017 formalisent cette obligation, conformément à l'arrêté préfectoral du 3 avril 1994 inscrivant la ville de Sète sur la liste des communes autorisées à prescrire le ravalement des façades.

Pour inciter et accompagner les propriétaires dans la réalisation de ces travaux dans les meilleurs délais, la collectivité prévoit de leur accorder une aide financière.

Ce dispositif d'aide financière est prévu sur l'année 2018.

La prise en compte des réalisations de ravalements prévus sur l'année 2017, ainsi que l'extension du périmètre de l'action, conduit à réserver un montant de 100 000,00 € alloué au budget 2018 de la ville pour cette action.

La présente délibération a donc pour objet d'approuver l'attribution d'aides directes aux propriétaires sur la base du règlement d'attribution adopté le 26 septembre 2016.

Le règlement d'attribution, annexé à la présente délibération, fixe la liste des travaux éligibles à une subvention, les modalités d'attribution et de règlement de l'aide, ainsi que son montant, calculé sur un taux de 40 % du montant H.T. des travaux, avec un plafond de 12 000,00 € par façade.

Il est précisé qu'une fois la subvention notifiée, les travaux doivent être mis en œuvre dans un délai de un an et avoir fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme (Déclaration Préalable).

L'aide financière effective sera versée au propriétaire après contrôle d'exécution des travaux effectué par les services techniques municipaux.

Sont déjà éligibles les rues Honoré Euzet, Mario Roustan, Paul Valéry, Caraussane, le tour des Halles, la place Léon Blum, le secteur de l'Eglise St Louis, une partie des rues Gambetta, Frédéric Mistral et Jean Jaurès.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

l'attribution d'aides financières directes aux propriétaires ayant satisfait au règlement d'attribution, pour le ravalement des façades longeant le quai de la Résistance, le quai Léopold Suquet, le quai Charles Lemaesquier, le quai Général Durand (du N°1 au N°10), la rue Général de Gaulle (du N°21 au N°35).

AUTORISE

le paiement de la subvention prélevée sur la ligne budgétaire :
Nature : 20422 Fonction : 70 AP : 16006 Chapitre : 204
service : URBA

DONNE POUVOIR

à Monsieur le Maire, ou son représentant, pour la mise en œuvre des dispositions relatives au dit règlement


AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes ou documents nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



[Signature]
Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-140-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Secrétariat Général

ville de sete

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-140**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

RESTAURATION COLLECTIVE

**Objet : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC-GESTION DE LA RESTAURATION
SCOLAIRE ET MUNICIPALE-RAPPORT D'ACTIVITE 2015/2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Madame Blandine AUTHIE Conseillère Municipale s'exprime en ces termes :

L'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le délégataire d'un service public doit produire, chaque année à l'autorité délégante, un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public, et une analyse de la qualité du service.

Ce rapport doit être accompagné d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution de ce service public.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 3 octobre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal PREND ACTE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-141**

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Objet : SERVICES PUBLICS DELEGUES-LOTS DE PLAGE POUR LES BAINS DE MER-LE CASINO/STE SETE LOISIRS-BRASSERIE DES ARTS/EURL BRASSERIE DES ARTS-RAPPORTS ANNUELS 2016 DES DELEGATAIRES

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Sébastien PACULL Adjoint s'exprime en ces termes :

En application des dispositions de l'article L.1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, les délégataires d'un service public doivent produire chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de délégation et une analyse de la qualité du service.

Ces rapports doivent être accompagnés d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

Je vous rappelle que la convention d'exploitation des établissements qui manqueraient à leurs obligations contractuelles peut être résiliée.

Les rapports que je vous sou mets aujourd'hui ont été examinés par la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 03 octobre 2017.

Ils concernent pour l'exercice écoulé 2016, les services suivants :

L'exploitation des lots de plage pour les bains de mer :

- lot n° 2, SARL LA BARQUE BLEUE,
- lot n° 3, Monsieur Hervé MICHELOT,
- lot n° 4, SARL LES SALINES,
- lot n° 5, Monsieur Guillaume RUGGIERO,
- lot n° 6, SARL L'OURAGAN,
- lot n° 8, SARL LA PAILLOTTE,
- lot n° 9, SARL ARCHE ACD,
- lot n° 10, SARL LE CABANON DE LA PLAGE,
- lot n° 13, SARL LA PRAIA,
- lot n° 14, SARL LA VOILE ROUGE,
- lot n° 15, SARL LE TIME'S BEACH,
- lot n° 16, SARL CAP CARAIBES.

Lot n° 7, la SARL LE DOME n'a pas fourni son rapport annuel, à ce jour ;

Lot n° 15, SARL LE TIME'S BEACH qui a fourni son rapport annuel, n'y a pas joint son bilan à ce jour ;

Lot n° 12, la SARL WATERWORLD est liquidée depuis le 03 février 2017.

L'exploitation des jeux du casino :

- La Société « SETE LOISIRS ».

L'exploitation de la cafétéria du Musée Paul Valéry : Brasserie des Arts :

- L'EURL « BRASSERIE DES ARTS ».

Pour lesquels des notes synthétiques individuelles ont été établies et annexées à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

PREND ACTE


des rapports ci-dessus évoqués,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte inhérent à l'application de la présente délibération.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-142-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Secrétariat Général



Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-142**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

**Objet : GESTION DE LA DISTRIBUTION PUBLIQUE DE GAZ CONFIEE A GRDF -
RAPPORT D'ACTIVITE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Notre collectivité, autorité concédante pour la distribution publique de GAZ sur son territoire attend légitimement du concessionnaire une qualité de fourniture irréprochable, une saine gestion du patrimoine, des travaux réalisés dans les règles de l'art, des services et interventions performants et de la transparence financière.

La gestion de la distribution publique de GAZ sur la Ville de Sète, a été confiée à GAZ RESEAU DISTRIBUTION France par contrat de délégation de service public signé le 4 octobre 2005 pour une durée de 30 ans.

En application de l'article L-1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire de service public produit chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les

comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport pour l'exercice 2016, est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public dans les domaines technique, clientèle, patrimonial et financier.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 3 octobre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

PREND ACTE

du rapport annuel du délégataire GAZ RESEAU DISTRIBUTION France pour la gestion de la distribution publique de Gaz relatif à l'exercice 2016.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-143**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

**Objet : GESTION DE LA DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ELECTRICITE CONFIEE A ENEDIS
- RAPPORT D'ACTIVITE EXERCICE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Notre collectivité, autorité concédante pour la distribution publique de l'électricité sur son territoire attend légitimement du concessionnaire une qualité de fourniture irréprochable, une saine gestion du patrimoine, des travaux réalisés dans les règles de l'art, des services et interventions performants et de la transparence financière.

La gestion de la distribution publique d'électricité sur la Ville de Sète, a été confiée à ErDF, dont le nom est devenu ENEDIS le 31 mai 2016, par contrat de délégation de service public signé le 07 février 1994 pour une durée de 30 ans.

En application de l'article L-1411-3 du code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire de service public produit chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les

comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport relatif à l'exercice 2016, est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public dans les domaines technique, clientèle, patrimonial et financier.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 26 septembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

PREND ACTE du rapport annuel du délégataire ENEDIS pour la gestion de la distribution publique d'électricité relatif à l'exercice 2016.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

28

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-144-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de sete 

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-144**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

**Objet : GESTION DU SITE RADIOELECTRIQUE MONT SAINT-CLAIR CONFIEE A TDF -
RAPPORT D'ACTIVITE EXERCICE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de Sète et TDF ont signé un contrat d'affermage en date du 19 septembre 2006 pour la gestion du site radioélectrique du Mont Saint-Clair à Sète. Le 30 mars 2007 par avenant, la Ville donne son agrément pour la cession du contrat d'affermage au profit d'ANTALIS TV.

En application de l'article L-1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire de service public produit chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

L'exercice 2016 correspond à la 10^{ème} année de fonctionnement de cette délégation de service public (DSP). C'est avec un fonctionnement stable et des changements au niveau de la grille

relationnelle que la DSP de Sète a pu entamer sa 10^{ème} année, en poursuivant le déploiement des services et des utilisateurs sur le site.

Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 26 septembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

PREND ACTE du rapport annuel du délégataire TDF pour la gestion du site radioélectrique du Mont Saint-Clair à Sète relatif à l'exercice 2016.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a faint circular stamp.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-145

EAU

**Objet : GESTION DU SERVICE ALIMENTATION EN EAU POTABLE CONFIEE A VEOLIA
EAU - RAPPORT D'ACTIVITE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

La gestion du service de l'alimentation en eau potable sur la Ville de Sète, a été confiée à VEOLIA EAU par contrat de délégation de service type « affermage » datant du 1^{er} février 1985.

En application de l'article L-1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire de service public produit chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 26 septembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

PREND ACTE du rapport annuel du délégataire VEOLIA EAU pour la gestion du service de l'alimentation en eau potable sur la Ville de Sète pour l'exercice 2016.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

ville de sete 

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-146

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EAU

Objet : GESTION DU SERVICE ALIMENTATION EN EAU POTABLE CONFIEE A VEOLIA
EAU - RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE SERVICE - EXERCICE 2016

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

En application de l'article L.2224-5 du CGCT, le Maire présente au Conseil municipal le rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable, destiné notamment à l'information des usagers.

Une note de synthèse établie par l'Agence de l'Eau sur les redevances figurant sur la facture d'eau des abonnés et sur la réalisation de son programme pluriannuel de subvention est annexée à ce présent projet.

Le rapport annuel relatif au service de distribution d'eau potable pour l'exercice 2016, a été examiné par la Commission Consultative de services publics locaux réunie le 3 octobre 2017.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-146-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Le rapport et l'avis du Conseil municipal seront mis à la disposition du public dans les conditions prévues à l'article L. 1411-13.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET UN AVIS favorable sur le rapport annuel du prix et de la qualité des services publics de l'eau potable pour l'exercice 2016.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 34 VOIX POUR, 8 VOIX CONTRE ET 2 VOIX ABSTENTION.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anne Goudou".

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

31
ville de sète

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-147

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

**Objet : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU
STATIONNEMENT CONFIEE A LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DU BASSIN DE
THAU - RAPPORT D'ACTIVITE - EXERCICE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGES, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Suite à la résiliation pour motif d'intérêt général du contrat de délégation de service public détenu par la Société Indigo Park CGST depuis le 20 Décembre 1991, la Ville de Sète a confié le 01/01/2016 l'exploitation du stationnement à la SPLBT (Société Publique Locale du Bassin de Thau) pour une durée de 20 ans.

Le nom commercial choisi pour l'exploitation du stationnement est « Felicità Parc ».

Ce contrat de concession porte sur l'exploitation des parcs souterrains du Canal et des Halles, de l'aire de camping-cars des 3 digues, ainsi que du stationnement payant sur voirie.

En application du décret n° 2005-236 du 14/04/2005 modifiant le Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire de service public produit chaque année à l'autorité délégante un rapport retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public comportant notamment des éléments techniques, financiers et qualitatifs.

Il a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 26 septembre 2017.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal PREND ACTE

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

32

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-148-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Secrétariat Général

ville de sète

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-148

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

**Objet : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DU BASSIN DE THAU - RAPPORT D'ACTIVITE
2016 - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

En application des dispositions de l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Société Publique Locale du Bassin de Thau a transmis à la Ville de Sète, en tant que collectivité actionnaire, son rapport d'activité et ses résultats pour l'exercice clos au 31 décembre 2016.

En 2016, la Société Publique Locale du Bassin de Thau a mis en œuvre les 2 activités liées à la composition de son capital :

- Le stationnement avec l'attribution au 1er janvier 2016 d'un contrat de délégation de service public,
- La requalification des ZAE confiée par Thau Agglo par convention signée le 03 novembre 2016.

Ces activités peuvent se caractériser par :

- La reprise dans de bonnes conditions du contrat de délégation de service public confié jusqu'au 31 décembre 2015 par INDIGO avec une reprise de l'ensemble des salariés affectés au contrat et un maintien du niveau de recettes sur 2016,
- Le suivi des études de requalification des ZAE en vue d'un début des travaux prévu fin 2017.

La répartition et le détail de ces projets sont précisés au rapport en annexe de la présente délibération et n'appellent aucune observation.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET un avis favorable sur le rapport d'activité de la Société Publique Locale du Bassin de Thau communiqué pour l'année 2016 et annexé à la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITÉ PAR 34 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de sete

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-149

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : DECENTRALISATION DU STATIONNEMENT PAYANT SUR VOIRIE -
REDEVANCES APPLICABLES SUR LES ZONES REGLEMENTEES AU 1ER
JANVIER 2018**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Sébastien PACULL Adjoint s'exprime en ces termes :

La mise en œuvre prochaine de la réforme de la décentralisation et dépenalisation du stationnement sur voirie, issue de l'article 63 de la loi de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) du 27 janvier 2014, va impliquer de nombreux changements. Cette évolution réglementaire devra être mise en œuvre impérativement au 1er janvier 2018.

En effet, le paiement du stationnement devient une redevance d'occupation du domaine public.

L'amende pénale disparaît ; elle est remplacée par un Forfait Post Stationnement (FPS) que devront payer les usagers qui ne s'acquittent pas de la tarification en vigueur. Ce Forfait Post Stationnement est voté par le Conseil municipal en même temps que le barème tarifaire. Il ne peut dépasser le tarif maximum de stationnement autorisé.

La Ville, pour mettre en œuvre le forfait post-stationnement, doit modifier les barèmes tarifaires existants et ajuster la durée de stationnement maximale autorisée par zone.

Dans ce contexte, la Ville de Sète a programmé la mise en application de la loi, en intégrant les modifications apportées par la réforme à partir du périmètre existant en rationalisant les zones.

Les enjeux du stationnement sur voirie dans la cadre d'une politique de mobilité

Le stationnement, levier des politiques publiques de mobilité et d'aménagement urbain, permet de favoriser et de valoriser un partage de l'espace public, rare par nature dans les centres des agglomérations majeures.

Cette régulation de l'espace public permet :

- De renforcer l'attractivité commerciale et touristique, par une meilleure rotation des véhicules
- D'accentuer le service rendu à l'usager,
- De satisfaire les multiples usages
- De lutter contre les comportements inciviques et contre la fraude,

La continuité des modalités de réglementation du stationnement

L'amplitude horaire du stationnement réglementé de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h du lundi au samedi inclus a été maintenue ; le stationnement reste gratuit les jours fériés et le dimanche (hormis sur le môle St Louis).

Quatre zones réglementées, courte et longue durée, parking du midi et plages avec incitation à la rotation des véhicules par l'affirmation d'une durée cible adaptée au forfait post-stationnement sont ainsi définies :

- Une zone de courte durée ciblée à 2 heures 30 soit 3 rotations par jour minimum, identifiée comme orange comprenant 560 places, en augmentation de 245 places.
La zone « rouge » de la place Herriot (66 places) disparaît et sera réglementée comme la zone orange de centre ville
- Une zone de longue durée plus périphérique, ciblée à 9 heures soit 1 rotation par jour identifiée comme verte comprenant 1057 places, en augmentation de 276 places.
- La zone du Parking du Midi – 344 places
- Les zones saisonnières des plages – 890 places

Le périmètre réglementé est étendu, par souci de cohérence et de lisibilité, et est rationalisé par rapport à l'existant tel que précisé ci-dessus.

La définition d'un zonage permettant d'améliorer la rotation des véhicules et de faciliter l'accès au centre-ville

La politique de stationnement ne doit pas s'envisager au seul niveau des quartiers, et doit prendre en compte celui de la Ville et de l'agglomération. Elle est un élément essentiel de l'organisation des déplacements à l'échelle des bassins de vie et de mobilité. Elle doit également intégrer la diversité des usages et s'adresse à tous les usagers de la voirie.

Le stationnement sur voirie a toute sa place dans les politiques de la mobilité et au développement du territoire au côté des autres démarches de planification : plan local d'urbanisme et plan de déplacement urbain de l'agglomération.

Dans ce cadre, le zonage prend en compte les besoins du stationnement, les usages, ainsi que l'évolution de la Ville.

Le plan des zones de stationnement réglementé proposé au 1er janvier 2018 est présenté en annexes. Par arrêté, le Maire, dans le cadre de ses pouvoirs de police, définit les règles de stationnement applicables sur le territoire communal.

Il appartient maintenant au Conseil municipal, en application des dispositions de l'article L.2333-87 du CGCT, de fixer le montant des redevances applicables sur ces zones.

La définition d'un barème tarifaire en réponse aux exigences du Forfait Post Stationnement et aux nouveaux besoins

La présente délibération a pour objet conformément à l'article L.2333-87 du CGCT de proposer des tarifs qui prennent en compte :

- La rationalisation des tarifs en restant proche des tarifs 2017 avec des adaptations en zone verte et une hausse mesurée en zone orange afin de retrouver une cohérence d'ensemble, notamment avec les parkings en ouvrage de centre ville
- La mise en place, en zone verte, d'un tarif résident mensuel très incitatif ouvert sur justificatif aux riverains des voies des périmètres indiqués au plan ci-annexé
- La mise en place des 30 premières minutes gratuites pour les usagers du stationnement sur voirie en zones verte et orange grâce à l'instauration d'une carte de fidélité,
- La prise en compte des besoins spécifiques des artisans, en leur offrant la possibilité de forfait mensuel en zones verte et orange,
- La prise en compte de la méthode de détermination du forfait post-stationnement (FPS)
- Le recours à l'ANTAI (Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions) pour le recouvrement du FPS

Par conséquent,

- **Pour l'ensemble des zones**, le forfait post-stationnement est fixé à 25 €.

Carte de fidélité offrant 30 minutes de gratuité par jour toutes zones	TARIF 2018
Carte d'une validité de 2 ans réservée aux résidents sétois (1 véhicule par demandeur sur justificatif *)	3 €
Carte perdue	3 €

* Liste des justificatifs à fournir

- Bail, acte notarié ou taxe d'habitation
- Dernière facture électricité (datant de moins de 3 mois), téléphonie fixe ou assurance habitation
- Carte grise du véhicule

Stationnement payant zone courte durée "ORANGE" limitée à 2 h 30	TARIF 2018
Tarif normal 1/2h	0,60 €
Tarif normal 1h	1,20 €
Tarif normal 1h30	1,80 €
Tarif normal 2 h	2,40 €
Tarif normal 2h15	10 €
Tarif normal 2h30 ou Montant du Forfait Post Stationnement	25 €

Stationnement payant zone longue durée "VERTE" limitée à 9 h	TARIF 2018
Tarif normal 1/2h	0,50 €
Tarif normal 1 h	1,00 €
Tarif normal 2 h	2,00 €
Tarif normal 5 h	2,10 €
Tarif normal 8 h	2,50 €
Tarif normal 8 h 30	10 €
Tarif normal 9h00 ou Montant du Forfait Post Stationnement	25 €

Résidents (tarif par voiture – 2 véhicules au maximum par foyer sur justificatifs **) en zone verte	TARIF 2018
Abonnement résidents par mois	15 €
Abonnement résidents par an (12 mois pour le prix de 10)	150 €

** Liste des justificatifs à fournir

- Bail, acte notarié ou taxe d'habitation
- Dernière facture électricité (datant de moins de 3 mois), téléphonie fixe ou assurance habitation
- Carte grise du véhicule

Autres abonnements	TARIF 2018
Abonnement artisans par mois toutes zones (1 véhicule par demandeur sur justificatif ***) La durée du stationnement autorisé correspond aux durées maximales de chaque zone (9 heures en zone verte et 2H30 en zone orange)	35 €
Abonnement mensuel sans restriction en zone verte	35 €

*** Liste des justificatifs à fournir

➤ **pour les artisans:**

- la carte grise du véhicule (au nom de la société ou de l'artisan)
- un extrait Kbis (RCS) ou D1 (répertoire des métiers) de moins de 3 mois précisant le code activité (APERM) et l'adresse où s'exerce l'activité

Stationnement payant Parking du Midi	TARIF 2018
Tarif normal 1 h	0,30 €
Tarif normal 2 h	0,60 €
Tarif normal 4 h	1,20 €
Tarif normal 8 h	2,30 €
Tarif normal 8 h 30	10 €
Tarif normal 9h00 ou Montant du Forfait Post Stationnement	25 €
Forfait 3 jours	5 €
Forfait 7 jours	10 €
Forfait 1 mois	22 €

Stationnement saisonnier payant des plages du 1 ^{er} mai au 30 septembre	TARIF 2018
Tarif normal 1/2h	0,50 €
Tarif normal 1 h	1,00 €
Tarif normal 2 h	2,00 €
Tarif normal 7 h	7,00 €
Tarif normal 8 h	8,00 €
Tarif normal 8 h 30	10 €
Tarif normal 9h00 ou Montant du Forfait Post Stationnement	25 €
Forfait 7 jours	30 €
Abonnement résidents par mois (1 véhicule par demandeur sur justificatif ****)	10 €

**** Liste des justificatifs à fournir

- Bail, acte notarié ou taxe d'habitation
- Dernière facture électricité (datant de moins de 3 mois), téléphonie fixe ou assurance habitation
- Carte grise du véhicule

Sont dispensés de paiement sur l'ensemble des zones :

- Les personnes handicapées conformément à la loi n° 2015-300 du 18 mars 2015
- Les véhicules électriques et hybrides rechargeables jusqu'au 31 décembre 2019

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE la nouvelle grille tarifaire de stationnement, le montant du Forfait de Post Stationnement, les différents abonnements susmentionnés et la convention annexée,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que tous les documents afférents à ce dossier,

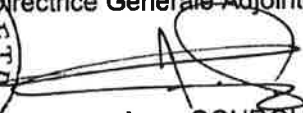
AUTORISE le Trésorier municipal à faire recette sous les imputations suivantes :
PVRD CIRC 821 70231

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE DES VOTANTS


POUR : 34 - ABSTENTION : 8

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU



La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-150-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Secrétariat Général

ville de sète

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-150**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : SA ELIT - RAPPORT D'ACTIVITE 2016

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

En application des dispositions de l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Société d'Economie Mixte SA D'EQUIPEMENT DU LITTORAL DE THAU (SA ELIT) transmet à la Ville de Sète, représentée à l'assemblée générale des actionnaires de la SA Elit, son rapport d'activité et ses résultats comptables pour l'exercice social clos le 31 décembre 2016, pour qu'ils soient soumis au Conseil Municipal.

En 2016 SA Elit est intervenue dans le domaine de l'aménagement et des équipements dans le périmètre du Bassin de Thau. Cette activité a reposé essentiellement sur trois opérations d'aménagement, deux opérations de requalification du cœur de ville au travers d'une convention PNRQAD et PRI ILE SUD, sur de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage publique pour la protection et la mise en valeur du lido de Frontignan et sur de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage privée.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

EMET

un AVIS FAVORABLE sur le rapport d'activité de la Société d'Economie Mixte SA D'EQUIPEMENT DU LITTORAL DE THAU (SA ELIT) communiqué pour l'année 2016 et annexé à la présente délibération.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes et documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 32 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned over the printed name.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

ville de  **sète**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-151

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT ZAC OUEST - QUARTIER DES SALINS - AVENANT N°9

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du 29 Janvier 2002 et par convention publique d'aménagement en date du 8 février 2002, la commune de Sète a confié à la SA ELIT l'opération d'aménagement multi sites « Carrière du Ramassis / Quartier des Salins » comprenant la réalisation :

- de logements libres et des logements aidés (23%),
- de commerces de proximité en rez-de-chaussée des immeubles en complément d'une surface de vente de 2 000 m² dont l'enseigne n'est pas définie :
 - cette dernière permettra une mutualisation des places de parking entre les propriétaires, les locataires et les clients du centre commercial. En cas de besoin la capacité de production de parkings pourra être augmentée par un niveau supplémentaire.
 - elle sera une locomotive pour l'implantation des commerces en rez-de-chaussée d'immeubles
 - elle sera un élément essentiel à l'animation du mail central.
 - elle sera un tampon anti-bruit entre la voie SNCF et les habitants

- de l'extension d'Ifremer par le projet Celimer avec des activités et des hébergements étudiants (IUT).
- d'une résidence de tourisme 4 étoiles
- d'un local technique municipal.

Parmi l'ensemble des avenants au contrat d'aménagement qui ont été pris par la suite, certains recouvrent une importance particulière.

Par l'avenant 1, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2003, reçu en préfecture de l'Hérault le 2 décembre 2003, il a été décidé de mettre en cohérence les modalités de rémunération de la société avec la mission effectuée sur le terrain et d'apporter des ajustements à l'article 20.

Par l'avenant 2, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 14 octobre 2004, reçu en préfecture de l'Hérault le 25 octobre 2004, il a été décidé de retirer à la SA ELIT la délégation de droit de préemption.

Par l'avenant 3, approuvé par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2006, reçu en préfecture de l'Hérault le 11 octobre 2006, il a été décidé d'associer la SA ELIT à la révision du P.O.S.

Par l'avenant 4, adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2008, reçu en préfecture de l'Hérault le 23 décembre 2006, la commune a approuvé la prorogation de la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2014.

L'avenant n° 5, adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 2 novembre 2010, reçu en préfecture de l'Hérault le 18 novembre 2010, a prorogé la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2016.

L'avenant n°6, adopté par délibération du conseil municipal du 05 juin 2012 et reçu en préfecture de l'Hérault le 20 juin 2012, a modifié l'article 20 de ce contrat en intégrant, à titre principal, des modalités d'intervention de l'aménageur dans le cadre de la modification ou de la révision du POS.

L'avenant n°7, adopté par délibération du conseil municipal du 3 novembre 2014, a modifié l'article 20 - II alinéa 3 en ce qui concerne les modalités de versement de la rémunération aménageur.

L'avenant n° 8 enfin, adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juillet 2015 et reçu en préfecture de l'Hérault le 30 juillet 2015, a prorogé la durée de la convention publique d'aménagement jusqu'au 31 décembre 2018.

Le planning de réalisation du quartier des Salins a été confronté, tout d'abord, à un fort ralentissement du marché de la promotion immobilière rendant la commercialisation des unités foncières très difficile.

Ce phénomène trouve son origine dans la crise financière de 2008 dont les effets se sont fait sentir jusqu'en 2014 (difficultés d'accès au crédit pour les promoteurs immobiliers) mais également dans les réformes successives effectuées par l'Etat avec en particulier les dispositifs de la loi DUFLOT et de la loi PINEL.

Cette situation a poussé les acteurs économiques de la promotion immobilière vers une position attentiste qui s'est traduite au plan de la commercialisation de la ZAC par un déficit de clients potentiels.

Par ailleurs, le report des cessions de charges foncières a entraîné la modification du calendrier de réalisation des travaux d'aménagement et de finition de voiries et espaces verts, lesquels sont conditionnés au démarrage et à l'achèvement des programmes immobiliers sur l'ensemble des îlots.

C'est la conjonction de ces deux éléments extérieurs aux parties qui laissent présager une impossibilité d'achèvement de l'opération d'aménagement à la date du 31 décembre 2018 au niveau de la commercialisation.

Aussi, afin de ne pas affecter le bon déroulement de l'opération d'aménagement et des engagements qui seront pris par l'aménageur tant au niveau des entreprises de travaux que des acquéreurs potentiels de lots, qui pourrait être remis en cause par une expiration trop rapide de la concession d'aménagement, il est donc proposé d'en proroger dès à présent la durée jusqu'à l'achèvement de la ZAC que nous estimons au 31 décembre 2020 et ce comme l'autorise l'article 5 de la convention publique d'aménagement.

C'est donc, dans ce contexte, que la modification du contrat de concession du 29 janvier 2002 et en particulier de son article 5 alinéa 2 s'envisage :

L'article 5 alinéa 2 – « Date d'effet et durée de la convention publique d'aménagement » est désormais rédigé comme suit :

« Sa durée expirera le 31 décembre 2020. La convention publique d'aménagement pourra être prorogée en cas d'inachèvement de l'opération.

A cette fin, les parties concluront un avenant de prorogation, exécutoire dans les conditions ci-dessus ».

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte

l'avenant n° 9 à la concession d'aménagement du 29 janvier 2002 passée avec la SA Elit qui fixe désormais son terme au 31 décembre 2020


AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer le document ainsi que tout autre se rapportant à l'application de la présente délibération.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 2

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-152-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de  **sete**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-152**

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI ILE SUD - COMPTE RENDU
ANNUEL A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions des articles L.1523-2 et L.1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et L.300-5 du Code de l'Urbanisme, la SEM SA ELIT en vertu d'une Convention Publique d'Aménagement adoptée en Conseil Municipal le 26 septembre 2002 et complétée par SIX avenants approuvés en Conseil Municipal le 16 décembre 2003, le 15 mai 2006, le 9 décembre 2009, le 27 septembre 2011, le 13 novembre 2012 puis le 17 décembre 2013, soumet à l'approbation de la collectivité le Compte-rendu Annuel d'Activités des opérations qui lui sont confiées.

Le compte-rendu d'activités 2016 du Périmètre de Restauration Immobilière Ile Sud (PRI ILE SUD) présenté par la SA ELIT détaille l'avancement de l'opération, les acquisitions et les cessions de l'année ainsi que le bilan financier et le plan de trésorerie au 31 décembre 2016.

Concernant le déroulement de l'opération en 2016 :

L'année 2016 ont été conformes aux prévisions et au dispositif PNRQAD dont bénéficie la Ville de Sète.

Le montant des dépenses cumulé pour l'année 2016 est de 15 841 000 € HT

Le montant des recettes cumulé pour l'année 2016 est de 15 841 000 € HT

Concernant l'état des engagements financiers et le plan de trésorerie prévisionnel :

- Le montant des dépenses s'élève à 15 841 000 €, dont 90 % réalisé au 31 décembre 2016 (14 362 000 €).
- Le montant des recettes s'élève à 15 841 000 €, dont 74 % réalisé au 31 décembre 2016 (11 768 000 €).
- Le bilan de l'opération au 31 décembre 2016 s'équilibre donc en dépenses et en recettes à hauteur de 15 841 000 €
- et affiche une participation de la Ville, à hauteur 5 460 000 € HT dont le solde sera versé sur les exercices 2017/2018/2019 et 2020 à hauteur de 250 000 € l'an
- la SA ELIT a reçu de la Ville de SETE des avances de trésorerie à hauteur de 6 633 372,50 €. Les Comptes Rendus Annuels à la Collectivité (CRAC) des années 2003 à 2016 précisent l'affectation de ces sommes

La SA ELIT a respecté ses engagements sur 2006 à 2016, à savoir le remboursement total des avances reçues de la Ville à hauteur de 6 633 372,50 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE le présent compte rendu d'activité au 31 décembre 2016

APPROUVE le bilan financier au 31 décembre 2016 et son plan de trésorerie au 31 décembre 2020,

APPROUVE la liste des cessions et acquisitions de l'exercice 2016

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à l'application de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 2,

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

37

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-153-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

Secrétariat Général

ville de  **sète**

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-153**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI ILE SUD - AVENANT N°8

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SÈTE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2002, la Ville de Sète a approuvé la Convention Publique d'Aménagement entre la Ville de Sète et la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT), confiant à cette dernière l'opération d'aménagement foncier et d'urbanisme dénommée « PRI Quartier Ile Sud ». Cette Convention Publique d'Aménagement a fait l'objet d'une signature le 4 Octobre 2002 et d'une réception par le représentant de l'Etat le même jour.

Par Délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2003, la Ville de Sète a approuvé l'avenant n°1 à la Convention Publique d'Aménagement entre la Ville de Sète et la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT). Cet avenant a fait l'objet d'une signature le 24 Octobre 2003. Il portait sur la modification de l'article 20 « Rémunération de la société ».

Par avenant n° 2 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 15 mai 2006, il a été défini le montant actualisé de la participation HT de la collectivité issu du compte rendu annuel au 31 décembre 2005 soit un montant de 1 080 000 € HT.

Par avenant n° 3 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009, transmis à la Préfecture le 6 janvier 2010, il a été défini le montant actualisé de la participation HT de la collectivité issu du compte rendu annuel au 31 décembre 2008 soit un montant de 1 759 000 € HT.

Par avenant n° 4 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2011, transmis à la Préfecture le 31 octobre 2011, il a été défini le montant actualisé de la participation HT de la collectivité issu du compte rendu annuel au 31 décembre 2010 soit un montant de 1 911 000 € HT.

Par avenant n° 5 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 13 novembre 2012, transmis à la Préfecture le 22 novembre 2012, il a été défini le montant actualisé de la participation HT de la collectivité issu du compte rendu annuel au 31 décembre 2011 soit un montant de 3 165 000 € HT. Cet avenant prolongeait également la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2013, cette durée pouvant être également prolongée en cas d'inachèvement de l'opération.

Par avenant n° 6 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2013, transmis à la Préfecture le 30 janvier 2014, la convention a été prorogée jusqu'au 30 décembre 2016.

Par avenant n° 7 approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 mai 2016, transmis à la Préfecture le 25 mai 2016, la convention a été prorogée jusqu'au 30 décembre 2018.

Les difficultés de commercialisation d'immeubles entiers à rénover auprès d'investisseurs Malraux ont amené la SA ELIT à envisager un changement de stratégie opérationnelle. La SA ELIT se met en position d'effectuer elle-même les travaux de restauration immobilière et de remettre sur le marché immobilier des logements entièrement rénovés au sein d'immeubles réhabilités (parties communes et parties privatives) tout en recherchant de nouveaux investisseurs intervenant en-dehors du champ d'application de la Loi Malraux.

Ces modifications de stratégie dont la mise en œuvre sera plus étendue dans le temps obligent la SA ELIT à solliciter la prorogation de la durée de la concession ainsi que la réévaluation du montant de la participation.

Ainsi l'avenant n°8 soumis à l'approbation du conseil municipal porte sur :

- La prolongation de deux ans de la durée de la convention et modifie l'article 5-alinéa 2 comme suit :

« Sa durée expirera le 31 décembre 2020. La convention publique d'aménagement pourra être prorogée en cas d'inachèvement de l'opération. A cette fin, les parties concluront un avenant de prorogation, exécutoire dans les conditions ci-dessus ».

- La réévaluation du montant de la participation

« En application de l'article L. 300-5 du Code de l'urbanisme, la participation de la collectivité publique cocontractante au coût de l'opération est destinée à couvrir l'ensemble des charges de l'opération non couvertes par les produits de l'opération. Son montant total prévisionnel établi en fonction du bilan est fixé à 5 460 000 € HT (euros). »

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte l'avenant n° 8 à la Convention Publique d'Aménagement « PRI Quartier Ile Sud » du 4 octobre 2002 passée avec la SA d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) prorogeant sa durée au 31 décembre 2020 et réévaluant le montant de la participation à 5 460 000 €

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer le document ainsi que tout autre se rapportant à l'application de la présente délibération

**DELIBERATION ADOpTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 2.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.**



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-154-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

Secrétariat Général

ville de sète

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-154

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI ILE SUD - CONVENTION D'AVANCE FINANCIERE N°8

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2002, reçue le 04 octobre 2002 en Préfecture, la Ville de Sète a confié à la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) la réalisation de l'opération d'aménagement foncier et d'urbanisme dénommée « PRI Quartier Ile Sud » dans le cadre d'une Concession Publique d'Aménagement.

Compte tenu du plan de trésorerie annexé au CRAC 2016 affichant le déroulement de l'opération, La SA Elit sollicite de la ville de Sète une avance financière annuelle remboursable de 1 000 000 € (un million d'euros) sur l'exercice 2019 et de 1 000 000 € (un million d'euros) sur l'exercice 2020, afin d'assurer la trésorerie de l'opération dans l'attente de la commercialisation du stock foncier sur les exercices donnés.

La SA ELIT s'engage à rembourser à la Ville l'avance financière n°8 d'un montant total de 2 000 000 d'euros comme suit :

- L'avance fera l'objet d'un remboursement partiel anticipé de la part de la SA ELIT à la ville, au plus tard le 31 décembre 2019, pour un montant de 1 000 000 d'euros, majoré des intérêts sur justificatifs communiqués par la Ville.

- Le 2^{ème} remboursement d'un montant de 1 000 000 d'euros interviendra au plus tard le 31 décembre 2020, majoré des intérêts sur justificatifs communiqués par la Ville.

Les modalités de versement et de remboursement sont définies dans la convention d'avance remboursable.

Il est proposé au conseil municipal d'adopter la convention d'avance financière n°8 présentée par la SA Elit.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE la convention financière n°8 annexée à la présente délibération à conclure avec la SA Elit, aménageur du PRI Ile Sud

DECIDE que la somme sera prélevée sur les crédits ouverts au budget URBA 2382 Fonction 820 Service URBA

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant ainsi que Monsieur le Trésorier Municipal à mettre en œuvre chacun en ce qui les concerne la présente délibération

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer le document ainsi que tout autre se rapportant à l'application de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 2.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-155**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : CONCESSION D'AMENAGEMENT PROGRAMME DE REQUALIFICATION DES
QUARTIERS ANCIENS DEGRADES CENTRE VILLE - COMPTE-RENDU ANNUEL
A LA COLLECTIVITE EXERCICE 2016**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Conformément aux dispositions des articles L.1523-2 et L.1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et L.300-5 du Code de l'Urbanisme, la SA Elit en vertu d'une concession d'aménagement adoptée en conseil municipal le 12 mars 2013, signée le 16 avril 2013, puis complétée par un avenant approuvé en conseil municipal le 17 décembre 2013, soumet à l'approbation de la collectivité le compte-rendu Annuel des opérations qui lui sont confiées.

Le compte-rendu d'activités 2016 du Périmètre de Restauration Immobilière PRQAD centre-ville présenté par la SA ELIT détaille l'avancement de l'opération, les acquisitions et les cessions de l'année ainsi que le bilan financier et le plan de trésorerie au 31 décembre 2016.

Concernant le déroulement de l'opération en 2016 :

La concession d'aménagement porte sur trois secteurs d'intervention : l'ilot Jaurès, l'ilot Saint-Louis et un périmètre élargi de 22 immeubles en secteur diffus.

- Sur les 10 immeubles sous DUP de l'ilot Jean Jaurès, la SA ELIT poursuit sa mission d'animation. 2 immeubles complets ont d'ores et déjà été rénovés. Des travaux sont en cours de programmation sur 2 immeubles. La SA ELIT recherche des opérateurs sur deux immeubles qu'elle maîtrise. Sur les 4 autres, des architectes ont été mis en place par la SA ELIT afin de définir les programmes de travaux.
- Sur l'ilot Saint Louis, parallèlement à l'enquête parcellaire et la saisine du juge de l'expropriation, la SA ELIT a défini un projet de restauration immobilière et recherche des investisseurs en mesure de le mettre en œuvre.
- Sur les 22 immeubles diffus, la SA Elit mène un travail d'animation des copropriétés pour les inciter à leur restauration (préparation d'une DUP complémentaire, désignation d'architectes pour aider les copropriétaires à définir les programmes de travaux...).

Concernant l'état des engagements financiers et le plan de trésorerie prévisionnel :

Le montant des dépenses actualisées au 31 décembre 2016 s'élève à 7 365 000 € dont 2 437 000 € réalisés, soit 33% d'avancement.

Le montant des recettes actualisées au 31 décembre 2016 s'élève à 7 365 000 € dont 3 048 000 €, soit 41% d'avancement.

Le bilan de l'opération au 31 décembre 2016 s'équilibre et reste conforme au bilan approuvé précédemment. Il affiche une participation de la Ville inchangée, à hauteur 2 500 000 € HT dont 2 090 000 € ont été versés et le solde est versé sur l'exercice 2017 pour 410 000 €.

La SA Elit a reçu, par ailleurs, de la ville de Sète des avances de trésorerie à hauteur de 500 000 € afférents à l'exercice 2013 et 500 000 € afférents à l'exercice 2014 (avance n°1), 500 000 € afférents à l'exercice 2015 et 700 000 € afférents à l'exercice 2016 (avance n°2).

La troisième avance de trésorerie portant sur les exercices 2017 et 2018 pour des montants respectifs de 950 000 € et 1 000 000 € est annulée et remplacée par la convention financière n°4 (annexée à la présente délibération).

En effet, il est prévu la mise en place d'une quatrième convention financière portant sur les exercices 2017, 2018, 2019 et 2020 pour un montant annuel de 700 000 €.

Une subvention de l'ANRU a été perçue pour 934 000 € à fin 2016 sur un montant global de 2 515 000 €.

La SA Elit a obtenu un emprunt auprès de la CDC d'un montant de 1 500 000 € garanti à hauteur de 100% par la ville, mobilisé depuis le 4^{ème} trimestre 2014.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2016 de l'opération PNRQAD Centre-Ville de Sète

APPROUVE

le bilan prévisionnel actualisé des activités

APPROUVE

le plan de trésorerie actualisé

APPROUVE

la liste des cessions et acquisitions de l'exercice 2016

AUTORISER

Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à l'application de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anne Goudou', written over a horizontal line.

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-156-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

40
ville de sète

**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-156**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

AMENAGEMENT URBAIN

**Objet : CONCESSION D'AMENAGEMENT PROGRAMME DE REQUALIFICATION DES
QUARTIERS ANCIENS DEGRADEES CENTRE VILLE - AVENANT N° 2**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La concession d'aménagement PRQAD CENTRE-VILLE a été attribuée à la Société d'Equipement du Littoral de Thau par délibération du conseil municipal du 13 novembre 2012 et son traité de concession signé à Sète le 16 avril 2013.

Par délibération du conseil municipal en date du 17 décembre 2013, la ville de Sète a approuvé l'avenant n°1 à la concession d'aménagement entre la ville de Sète et la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT). Cet avenant portait sur la modification de la concession initiale à savoir :

- céder à la SA ELIT la propriété du 55 rue Jean Jaurès et inclure dans le bilan financier de la concession PRQAD centre-ville l'acquisition, le portage et toutes les opérations nécessaires à la requalification dudit immeuble, tout en maintenant inchangé le montant de sa participation à l'équilibre de l'opération PRQAD centre-ville objet de la concession définie à l'article 17-6 du Traité de concession. En contrepartie, le curetage du bâtiment arrière du 51

rue Jean Jaurès, moins stratégique pour la réalisation de l'Opération de Restauration Immobilière Ilot Jean Jaurès, ne sera pas réalisé.

- modifier le montant des frais de portage et d'études à rembourser par la SA ELIT : l'article 8 du traité de concession prévoit le remboursement par le concessionnaire des frais d'étude et de portage engagés par la ville, pour la réalisation des opérations de restauration immobilière des ilots Jean Jaurès et Saint Louis, dans l'attente de la désignation de l'attributaire de la concession PNRQAD

Toutefois, conformément au règlement comptable et financier de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la SA ELIT ne peut présenter à l'ANRU les factures des frais de portage et d'études engagées par la Ville et percevoir les subventions afférentes. En conséquence, ces factures seront présentées à l'ANRU par la ville qui percevra les subventions auxquelles elles donnent droit.

Au vu des difficultés de commercialisation d'immeubles entiers à rénover auprès d'investisseurs Malraux, la SA ELIT a envisagé un changement de stratégie opérationnelle. La SA ELIT se met en position d'effectuer elle-même les travaux de restauration immobilière et de remettre sur le marché immobilier des logements entièrement rénovés au sein d'immeubles réhabilités (parties communes et partie privatives) tout en recherchant parallèlement de nouveaux investisseurs en-dehors du champ d'application de la loi Malraux.

Ces modifications de stratégie dont la mise en œuvre sera plus étendue dans le temps obligent la SA ELIT à solliciter la prorogation de la durée de la concession. Ainsi l'avenant n°2 soumis à l'approbation du conseil municipal prolonge la durée de la concession et modifie l'article 5 comme suit :

L'article 1 : « Sa durée expirera le 31 décembre 2020. La concession d'aménagement PRQAD CENTRE-VILLE pourra être prorogée en cas d'inachèvement de l'opération. A cette fin, les parties concluront un avenant de prorogation, exécutoire dans les conditions ci-dessus ».

Toutes les autres dispositions de la convention du 16 avril 2013 et de son avenant 1 restent sans changement et demeurent applicables.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

ADOpte

l'avenant n° 2 à la « concession d'aménagement programme de requalification des quartiers anciens dégradés (PRQAD) centre-ville » du 16 avril 2013 passée avec la SA d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT) prorogeant sa durée au 31 décembre 2020.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer le document ainsi que tout autre se rapportant à l'application de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de  **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-157

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : CONCESSION D'AMENAGEMENT PROGRAMME DE REQUALIFICATION DES QUARTIERS ANCIENS DEGRADEES CENTRE VILLE - CONVENTION D'AVANCE FINANCIERE N°4

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération du Conseil Municipal du 12 mars 2013 (n° D-2013-057), reçue le 19 mars 2013 en Préfecture de Montpellier, la Ville de SETE a approuvé la signature de la Concession d'Aménagement du « Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés Centre-ville » avec la Société d'Equipement du Littoral de Thau (SA ELIT).

Il a été mis en place une convention d'avance financière N°1 d'un montant de 500 000 € sur les exercices 2013 - 2014.

Il a été mis en place une convention d'avance financière n°2 sur les exercices 2015 - 2016 le 05 décembre 2014, visée en préfecture le 30 décembre 2014 de 1 200 000 € (500 000 € pour 2015 et 700 000 € pour 2016). Pour financer les besoins à court terme de ses opérations, la SA Elit a reconduit les conventions financières avec la ville de Sète au taux de T4M + 0,1 %.

Il a été mis en place une convention d'avance financière n°3 sur les exercices 2017 – 2018 le 23 mai 2016, visée en préfecture le 6 juin 2016 de 1 950 000 € (950 000 € pour 2017 et 1 000 000 € pour 2018). Pour financer les besoins à court terme de ses opérations, la SA Elit a reconduit les conventions financières avec la ville de Sète au taux de T4M + 0,1 %.

Il est rappelé que ces avances sont conformes aux moyens de financements prévus au bilan prévisionnel joint au CRAC approuvé le 23 mai 2016, visé en préfecture le 25 mai 2016.

Considérant que dans l'attente de la mise en place des financements définitifs relatifs aux études pré-opérationnelles, aux acquisitions et aux travaux, conformément à l'article 17.01 du traité de concession d'aménagement, le concessionnaire peut solliciter le versement d'une avance n°4 de la part du concédant pour réajuster la trésorerie de l'opération.

Considérant qu'en conséquence, la SA Elit sollicite de la part de la ville de Sète une avance financière n°4 d'un montant total de 2 800 000 €, remboursable annuellement à hauteur de :

- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2017,
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2018,
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2019
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2020.

Cette avance financière n° 4 se substitue à l'avance financière n° 3 mise en place pour les exercices 2017-2018.

Considérant qu'il est précisé que les avances consenties porteront intérêt au taux M4 (taux moyen mensuel du marché monétaire) complétée par la marge de l'établissement prêteur fixé à 0,1%.

Considérant que les modalités de versement et de remboursement sont définies dans la convention d'avance remboursable.

Au vu de ce qui précède, il est proposé au Conseil Municipal :

- de prévoir, conformément à l'article L.2311-3 du CGCT, une autorisation d'engagement au titre de l'avance remboursable n°4 au bénéfice de la SA ELIT dans le cadre de la concession d'aménagement PNRQAD, pour un montant total de 2 800 000 euros sur les exercices 2017, 2018, 2019 et 2020 ainsi que deux crédits de paiement pour respectivement 700 000 euros sur l'exercice 2017, 700 000 euros sur l'exercice 2018, 700 000 euros sur l'exercice 2019 et 700 000 euros sur l'exercice 2020,
- d'adopter la convention financière n°4 de la concession d'aménagement PRQAD Centre-Ville, annexée à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

l'ouverture d'une autorisation d'engagement au titre de l'avance remboursable n°4 PNRQAD pour un montant total de 2 800 000 euros sur les exercices 2017 – 2018 – 2019 et 2020 ainsi que deux crédits de paiement pour respectivement :

- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2017,
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2018,
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2019
- 700 000 € (sept cent mille euros) sur l'exercice 2020.

APPROUVE

la convention d'avance financière n°4 proposée jointe à la présente délibération, d'un montant total de 2 800 000 euros intervenant sous forme de quatre versements de 700 000 euros en septembre 2017, janvier 2018, janvier 2019 et en janvier 2020.

DECIDE

que l'avance sera prélevée sur les crédits ouverts au budget : 204182-820-204 LC 22968

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer le document ainsi que tout autre se rapportant à l'application de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-158

AMENAGEMENT URBAIN

Objet : ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD - APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTICIPATION AVEC LA SOCIETE LIDL ET LA SA ELIT

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur Rudy LLANOS, Adjoint.

Etaient présents : Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : François COMMEINHES, Abdelkader BOUALLAGA, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Rudy LLANOS Adjoint s'exprime en ces termes :

Dans le cadre de la réalisation de la ZAC Entrée Est Secteur Sud, certains terrains ne sont pas cédés directement par l'aménageur de la zone.

Dès lors, en application de l'article L.311-4 du Code de l'Urbanisme, une convention de participation du constructeur à la réalisation des équipements publics de la ZAC doit être conclue entre la ville de Sète, le constructeur et la SA ELIT aménageur.

Cette convention précise les conditions de participation du constructeur au coût des équipements publics à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans la zone.

La société LIDL envisage de réaliser sur la ZAC Entrée Est secteur Sud un supermarché à dominante alimentaire d'une surface de plancher de 3 000 m².

Le terrain d'assiette du projet est constitué des parcelles cadastrées AH 49, AH 51, AH 52 non acquises de l'aménageur et des parcelles AH 62 et AH 63 acquises de l'aménageur.

Il est précisé qu'un droit à construire de 227 m² de surface de plancher a été attribué aux parcelles AH 62 et AH 63 dans le cadre de l'établissement d'un cahier des charges de cession de terrain joint à la promesse de vente conclue entre la SA ELIT et la société LIDL en date du 04 novembre 2016.

La présente convention de participation ne porte donc que sur les 2 773 m² de surface de plancher restant nécessaires à la réalisation de l'opération de construction précitée.

Le constructeur gardera à sa charge exclusive les taxes d'urbanisme qui seraient éventuellement exigées à la suite de la délivrance du permis de construire, étant précisé que la ZAC est exclue du versement de la part communale de la taxe d'aménagement.

Le montant de la participation de la société LIDL au coût des équipements publics est fixé à cent soixante euros (160,00 €) par m² de surface de plancher (SDP),

Soit pour une surface de plancher de 2 773 m² la somme de :

2 773 m² x 160,00 € = 443 680,00 € net de taxes (quatre cent quarante-trois mille six cent quatre-vingts euros).

Par convention entre les parties, l'échéancier de paiement est établi de la manière suivante :

- 1^{er} acompte de 50 % du montant de la participation au démarrage des travaux, soit 221 840,00 € net de taxes ;
- le solde du montant de la participation, soit 221 840,00 € net de taxes à la notification de la Déclaration d'Achèvement des Travaux (DAACT).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

la convention de participation aux équipements publics de la ZAC Entrée Est Secteur Sud à conclure entre la ville de Sète, la société LIDL et la SA ELIT ;

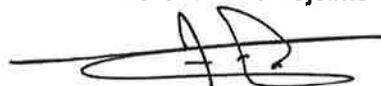
AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention ainsi que tous documents s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTÉE A LA MAJORITE PAR 30 VOIX POUR ET 10 VOIX CONTRE,
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services


Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

ville de  **sète**

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-159

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EAU

Objet : GESTION DU FONDS DE SOLIDARITE EAU - CONVENTION AVEC LE CCAS ET LA SEMOP L'EAU D'ISSANKA

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Jean-Claude GROS Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Vu la délibération du 19 décembre 2016 de la Ville de Sète approuvant le choix de création de la Société d'Economie Mixte à Opération unique "L'eau d'Issanka" comme délégataire du service Eau potable de la Ville de Sète pour une durée de 10 ans à compter du 1er février 2017,

Vu le contrat de délégation du service public entre la Ville de Sète et la SEMOP qui indique dans son article 43.3 que le délégataire s'engage à mettre à disposition du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) un fonds de solidarité annuel de 20 000 € afin d'apporter une réponse immédiate en terme de règlement de la facture et d'aide à la gestion du budget "eau" des abonnés en difficulté,

CONSIDERANT que la gestion de ce fonds de solidarité doit faire l'objet d'une délibération du Conseil municipal approuvant la signature d'une convention entre la SEMOP et le CCAS, fixant les modalités et les critères d'attribution selon :

- Le demandeur doit être titulaire de l'abonnement à L'eau d'Issanka qui doit concerner sa résidence principale,
- Les factures devront dater de moins d'un an à compter du 16 octobre 2017,
- Le montant TTC doit être supérieur à 50 €,
- Les clients professionnels ou administrations sont exclus de cette aide,
- En cas de facture excessive consécutive à une fuite après compteur, le demandeur ne pourra bénéficier de l'aide qu'après application du dégrèvement (cf. loi Warsmann),
- Pour pouvoir bénéficier de cette aide le demandeur doit relever des minimas sociaux ou être en rupture de ressources.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

cette convention avec la SEMOP "L'Eau d'Issanka" et le CCAS pour la gestion du fonds de solidarité "Eau" d'un montant annuel de 20 000 €,

AUTORISE

Monsieur le Maire, ou son représentant, à la signer ainsi que tout document s'y rapportant.

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services

Anne GOUDOU

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-160-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-160

GESTION DU PATRIMOINE

Objet : ACQUISITION DU STADE MAILLOL - PARCELLE BK 498 SITUÉE RUE DU FOOTBALL APPARTENANT A L'OPH THAU HABITAT

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Jocelyne VILLAGIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

L'OPH Thau Habitat est propriétaire d'un terrain cadastré section BK n°498 d'une surface de 14 019 m² situé rue du Football à SETE dénommé stade François Maillol.

Par bail emphytéotique du 17 juillet 2000, l'Office a concédé à la Ville la location de cette parcelle après y avoir réalisé pour 533 000 € TTC d'aménagements sportifs. Le loyer initial s'élevait à 297 000 Frs soit 45 277 €.

Suite à un contrôle, la Mission Interministérielle d'Inspection du Logement Social a jugé que l'objectif social de l'Office ne se retrouvait pas dans les travaux réalisés et la location consentie.

Par avenant n°1 du 5 mai 2004, le loyer a été porté à 59 513,78 € par an. Depuis, par le jeu des actualisations, il est de 82 922,40 € pour l'année 2017.

La Ville a souhaité acquérir le stade et les services de France Domaine ont été consultés. Ces derniers ont estimé la valeur vénale à 1 317 000 € avec une marge d'appréciation de 10 %.

Un accord est intervenu avec l'OPH Thau Habitat, propriétaire et il a été convenu que cette acquisition intervienne sur la base de la valeur vénale fixée par France Domaine soit 1 317 000 €. Les frais de notaire liés à cette acquisition ont été estimés à 16 100 €.

D'un commun accord entre les parties, la résiliation du bail interviendra à la signature de l'acte notarié.

Cette cession sera également soumise à l'avis du Conseil d'Administration de l'OPH.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

DECIDE la résiliation du bail emphytéotique en date du 17 juillet 2000.

DECIDE de l'acquisition à la Commune de la parcelle cadastrée section BK n°498 d'une superficie de 14 019 m² en vue de son incorporation dans le Domaine Public Communal

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à signer tous les actes et documents nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération

AUTORISE Monsieur le Trésorier Municipal à prélever la dépense relative à l'acquisition de la parcelle sur les crédits inscrits à cet effet au budget 2017 de la Ville sous l'imputation :
Nature : 2111 Fonction : 020 Service : GPAT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171011-D-2017-161-DE
Date de télétransmission : 11/10/2017
Date de réception préfecture : 11/10/2017

ville de  **sete**

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-161

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

GESTION DU PATRIMOINE

**Objet : CESSIION D'UNE EMPRISE DE 835 M² DE LA PARCELLE CADASTREE BI 383
RUE DES FAUVETTES AU PROFIT DE MME NATHALIE CHAPPET**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

Par délibération n°D-2017-060 en date du 22 mai 2017, le Conseil Municipal a adopté le principe de déclassement du Domaine Public Communal d'une emprise de 835 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BI n°383 située rue des Fauvettes à SETE.

Madame Nathalie CHAPPET, pharmacienne, en a sollicité l'acquisition pour transférer son officine dans le souci de rendre un meilleur service aux habitants du quartier et de développer sa clientèle.

Dans le cadre de la procédure de déclassement, ce terrain à usage de parking appartenant au domaine Public Communal a fait l'objet dans un premier temps d'une désaffectation par arrêté n°A-2017-114 en date du 02 juin 2017.

Ensuite, l'enquête publique s'est déroulée du lundi 24 juillet 2017 au lundi 07 août 2017 inclus conformément à l'arrêté n° A-2017-151 en date du 04 juillet 2017.

A l'issue de l'enquête, le Commissaire-Enquêteur a rendu un avis favorable à ce déclassement.

Les services de France Domaine ont été consultés.

Après accord entre les parties, la transaction interviendra sur la base de 200 € le m² soit 167 000 € auxquels viendront s'ajouter 3 465,13 € correspondant aux frais annexes liés à l'acquisition (frais d'insertion dans la presse, honoraires de géomètre et du Commissaire-Enquêteur).

Seront également à la charge de Madame CHAPPET les frais d'acte notarié en sa qualité d'acquéreur ainsi que la reconstruction du trottoir de la rue des Fauvettes au droit de la parcelle déclassée.

Compte tenu que le terrain objet de la future vente est situé en zone 1 au regard de l'archéologie préventive, la Ville a demandé un diagnostic préalable et en assumera la prise en charge financière.

Des servitudes seront constituées au moment de l'établissement de l'acte notarié. Il s'agit de servitudes de passage à créer au profit des propriétaires des parcelles riveraines BI 306 et 426 mais également au profit des usagers du complexe sportif du Barrou.

Enfin des servitudes pour passage de réseaux devront être créées en raison de la présence de la canalisation eaux pluviales et du réseau France Télécom.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

DECIDE le déclassement de la parcelle de terrain d'une superficie de 835 m² à détacher de la parcelle BI 383

DECIDE la cession de cette parcelle à Mme CHAPPET pour un montant global de 170 465,13 €, l'ensemble des frais inhérents à cette transaction sera pris en charge par l'acquéreur

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à signer tous les actes et documents nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération

AUTORISE Monsieur le Trésorier Municipal à faire recette le moment venu du produit de la vente sous l'imputation :
Nature : 775 Fonction : 020 Service : GPAT

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services


Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

46

Secrétariat Général

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-162-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  *sete*

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-162

GESTION DU PATRIMOINE

**Objet : PROCEDURE DE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE
TERRAIN A EXTRAIRE DE LA PARCELLE CI 341**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Jocelyne VILLAGIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etaient absents : Emile ANFOSSO, Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur François COMMEINHES Maire s'exprime en ces termes :

La Commune est propriétaire d'une grande parcelle cadastrée section CI n°341 appartenant au Domaine Public Communal et correspondant aux voiries et espaces communs de la Presqu'île de Thau.

La Commune a été sollicitée par l'OPH Thau Habitat pour acquérir à l'angle des avenues Antoine de St Exupéry et Jean Mermoz une emprise de 415 m² afin d'y réaliser la construction de garages individuels et d'un garage solidaire.

Ce projet s'inscrit dans la mise en œuvre de la politique de la Ville au bénéfice des populations du quartier de l'Île de Thau reconnu quartier prioritaire.

Le terrain à céder est actuellement affecté à l'usage direct du public et appartient au Domaine Public Communal conformément au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui fixe les critères de la domanialité publique.

Le domaine Public étant par principe inaliénable, la partie de la parcelle CI 341 doit être nécessairement déclassée avant toute cession.

Une division parcellaire devra intervenir et le surplus restera du Domaine Public. La procédure de déclassement se réalise en deux étapes : le bien doit faire l'objet d'une désaffectation et un acte juridique de déclassement doit être pris après enquête publique (le code de la voirie routière et notamment les articles R 141-4 et suivants imposent qu'il y ait une enquête publique à partir du moment où l'opération de déclassement a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de circulation de la voie).

En parallèle de la tenue de cette procédure et afin d'optimiser la gestion de ce dossier, il est nécessaire d'autoriser d'ores et déjà l'OPH Thau Habitat à déposer le permis de construire correspondant.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

<u>ENGAGE</u>	la procédure de déclassement du Domaine Public de la parcelle cadastrée section CI n°341 pour une superficie de 415 m ²
<u>DECIDE</u>	la désaffectation de la parcelle CI 341 pour une superficie de 415 m ²
<u>AUTORISE</u>	l'OPH Thau Habitat à déposer le permis de construire
<u>AUTORISE</u>	Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à prendre les mesures nécessaires à la désaffectation et au constat de son effectivité
<u>AUTORISE</u>	Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à procéder aux formalités nécessaires au lancement de l'enquête publique
<u>AUTORISE</u>	Monsieur le Maire à désigner par arrêté municipal un Commissaire Enquêteur conformément à l'article R 141-4 du Code de la Voirie Routière

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services


Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr

Accusé de réception en préfecture
034-213403017-20171009-D-2017-163-DE
Date de télétransmission : 12/10/2017
Date de réception préfecture : 12/10/2017

ville de  **sete**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-163

GESTION DU PATRIMOINE

**Objet : DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE BL 567
SITUE RUE DES REFLETS**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELLE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Emile ANFOSSO Adjoint s'exprime en ces termes :

La Ville de SETE est propriétaire des voies de circulation du groupe d'habitations et du lotissement « les Reflets de SETE » et plus précisément de la rue des Reflets qui appartient au Domaine Public Communal.

La Ville envisage de céder une parcelle de terrain située rue de la Lagune, d'une superficie de 570m².

Pour constituer cette parcelle, objet de la future cession, il est nécessaire de procéder à une réunion de parcelles (une partie de la BL 185 pour 417m² et la parcelle BL 584 pour 145m²), et de déclasser au préalable une emprise d'une superficie de 8 m² de la rue des Reflets cadastrée section BL n°567.

Les biens du domaine Public cédés à des personnes privées doivent faire l'objet au préalable d'une désaffectation et d'un déclassement décidés par le Conseil Municipal.

En vertu de l'alinéa 2 de l'article L-141-3 du Code de la Voirie Routière, le déclassement d'une voie ou d'une partie d'une voie communale est dispensé d'enquête publique préalable si ce déclassement ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie.

En l'espèce la cession de cette parcelle issue du Domaine Public ne portera pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

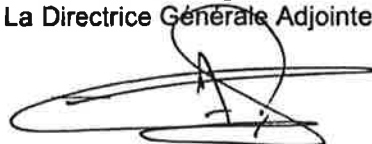
DECIDE de désaffecter et déclasser la parcelle BL 567 d'une superficie de 8 m²

AUTORISE Monsieur le Maire ou l'Elu délégué à signer tous les actes et documents nécessaires à l'accomplissement de la présente délibération

DELIBERATION ADOPTEE A L'UNANIMITE.
Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.



Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services


Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.

Secrétariat Général

Tél. : 04 99 04 70 19

Fax : 04 67 74 98 44

E-mail : secretariatgeneral@ville-sete.fr



**EXTRAIT DU
REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
D-2017-164**

CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 OCTOBRE 2017

INTERCOMMUNALITE

**Objet : PROPRETE URBAINE - GROUPEMENT DE COMMANDES AVEC SETE
AGGLOPOLE MEDITERRANEE**

L'an deux mille dix-sept et le 09 octobre, à 18h30, le conseil municipal de la Ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Rudy LLANOS, Anne de GRAVE, Emile ANFOSSO, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Marie DE LA FOREST, Sébastien PACULL, Corinne PARAIRE - AZAIS, Catherine MARAVAL, Christelle ESPINASSE, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Antoine DE RINALDO, Emile SUBITANI, Jean-Claude GROS, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Céline DROUET - PAILHES, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Sébastien DENAJA, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Francine LOPEZ-COMMENGE, Gaetan LIGUORI.

Etaient absents ayant donné pouvoir : Gérard CASTAN donne pouvoir à Jean-Marie TAILLADE, Abdelkader BOUALLAGA donne pouvoir à François COMMEINHES, Michel BODART donne pouvoir à Patrick ANDRE, Elyane MICHEL - SARDA donne pouvoir à Conception CANDORE-PELIZZA, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Marion JEANNE donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur Antoine DE RINALDO Conseiller Municipal s'exprime en ces termes :

Vu l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics et notamment son article 28.II

Vu le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment ses articles 25 I 2° et 71,

Actuellement, les prestations de nettoyage sur les communes du territoire de Sète agglomération Méditerranée sont réalisées en régie par les services communaux.

La collecte des déchets est quant à elle de compétence communautaire et l'organisation est variable, comme le démontre le tableau ci-dessous, selon les communes avec des régies et des prestataires extérieurs.

		SETE	MARSEILLAN et BALARUC-LES BAINS	FRONTIGNAN, GIGEAN, BALARUC- LE-VIEUX, VIC-LA-GARDIOLE, MIREVAL	MEZE, LOUPIAN, BOUZZIGUES, POUSSAN, VILLEVEYRAC, MONTBAZIN
agglo (collecte)	Collecte bacs roulants (Indiv. et BDR)			Prestataire 1	
	Lavage des bacs roulants	Prestataire 2	Prestataire 2	Prestataire 2	
	Collecte des PAV (colonnes et conteneurs enterrés)	Prestataire 3	Prestataire 3	Prestataire 3	
	Lavage des PAV	Prestataire 4	Prestataire 4	Prestataire 4	Prestataire 4
	Nettoyage des abords des PAV				
	Collecte des encombrants		Régie villes (conv.)	Régie villes (conv.)	Régie villes (conv.)
	Vidage et nettoyage des corbeilles du Lido				
Ville (nettoyement)	Nettoyement des espaces publics	Régie ville	Régie villes	Régie villes	Régie villes
	Vidage et nettoyage des corbeilles publiques	Régie ville	Régie villes	Régie villes	Régie villes
	Nettoyage des marchés de plein air		Régie villes	Régie villes	Régie villes

La ville de Sète et l'Agglomération disposent de régies importantes de nettoyage et de collecte et de contrats de prestations ciblées (Collecte des Points d'Apports Volontaires [PAV] d'Emballages Ménagers Recyclables [EMR] et du verre, et nettoyage des PAV et bacs).

Cette situation de morcellement des prestations présente de réels inconvénients, liés aux difficultés de coordination de tous les intervenants. Par ailleurs, la juxtaposition de toutes ces prestations actuellement gérées par des contrats distincts génère un manque de lisibilité pour les opérateurs quant aux limites de leur intervention, ce qui pose de sérieux problèmes lors de l'exécution des prestations.

La Ville de Sète et Sète agglomération Méditerranée, souhaitent donc confier à un seul et même prestataire un contrat global performantiel de collecte des déchets ménagers et de nettoyage sur le périmètre du centre-ville de Sète en imposant des performances élevées de propreté. Un autre lot, de type performantiel également sera intégré dans cette consultation pour la réalisation des prestations de collecte de l'agglo selon l'organisation décrite ci-dessous :

		SETE (Centre ville)	SETE (hors Centre ville)	MARSEILLAN et BALARUC-LES BAINS	FRONTIGNAN, GIGEAN, BALARUC- LE-VIEUX, VIC-LA-GARDIOLE, MIREVAL	MEZE, LOUPIAN, BOUZZIGUES, POUSSAN, VILLEVEYRAC, MONTBAZIN
agglo (collecte)	Collecte bacs roulants (Indiv. et BDR)			Régie agglo		Régie agglo
	Lavage des bacs roulants					
	Collecte des PAV (colonnes et conteneurs enterrés)				Prestataire 2	Régie agglo
	Lavage des PAV					
	Nettoyage des abords des PAV		Prestataire 1			
	Collecte des encombrants			Régie agglo	Régie agglo	Régie agglo
	Vidage et nettoyage des corbeilles du Lido			Régie villes (conv.)	Régie villes (conv.)	Régie villes (conv.)
Ville (nettoyement)	Nettoyement des espaces publics		Régie ville	Régie villes	Régie villes	Régie villes
	Vidage et nettoyage des corbeilles publiques		Régie ville	Régie villes	Régie villes	Régie villes
	Nettoyage des marchés de plein air			Régie villes	Régie villes	Régie villes

(Voir périmètre centre-ville en annexe)

La ville de Sète et Sète agglomération Méditerranée souhaitent donc se regrouper pour l'ensemble des prestations de collecte et de nettoyage.

En conséquence, la constitution du groupement et son fonctionnement sont formalisés par la présente convention.

Sète agglomération Méditerranée assurera les fonctions de coordonnateur du groupement et procédera, en concertation avec la Ville de Sète à l'organisation de la totalité de la procédure et des opérations de sélection des titulaires.

Conformément à l'article 28.II de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, Sète agglomération Méditerranée sera chargée de signer et de notifier les marchés pour l'ensemble des membres.

Chaque membre du groupement, s'assurera, pour la partie la concernant, de la bonne exécution notamment en ce qui concerne le service fait et le paiement des prestations.

Sète agglomération Méditerranée exercera ses missions de coordination à titre gratuit.

Les montants d'engagement par type de prestation et pour chaque membre du groupement sont indiqués dans la convention constitutive jointe en annexe.

Le montant total des marchés sur la durée totale d'exécution, soit 7 ans, tous membres confondus est estimé à **58 100 000 € HT**.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

APPROUVE

les termes de la convention constitutive de groupement de commandes publiques entre Sète agglomération Méditerranée et la ville de Sète pour la réalisation des prestations de collecte et de nettoyage,

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant, à signer ladite convention ou tout document s'y rapportant.

AUTORISE

le Président de Sète Agglomération Méditerranée, ou son représentant, à signer les marchés à intervenir ou tout document s'y rapportant, dans la stricte limite du montant estimé d'engagement fixé par lot par chacun des membres dans la convention constitutive.

DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE PAR 32 VOIX POUR ET 8 VOIX CONTRE,
ABSTENTION : 2.

Plus n'est délibéré et les membres présents ont signé.

Pour extrait conforme
Par délégation du Maire,
La Directrice Générale Adjointe des Services



Anne GOUDOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal administratif de MONTPELLIER dans le délai de deux mois à compter de sa notification/publication.