



Sète, le 27 novembre 2018

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 NOVEMBRE 2018

A 18 H 30

Affiché conformément à l'article L. 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales

L'an deux mille dix-huit et le 19 novembre, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la ville de SETE s'est réuni à la Salle Georges BRASSENS, sous la présidence de Monsieur François COMMEINHES, Maire.

Etaient présents : François COMMEINHES, Emile ANFOSSO, Anne de GRAVE, Jocelyne VILLA-GIZARDIN, Hervé MERZ, Corinne PARAIRE - AZAIS, Gérard CASTAN, Catherine MARAVAL, Abdelkader BOUALLAGA, Michel BODART, Conception CANDORE-PELIZZA, Jean-Marie TAILLADE, Jean-Claude GROS, Elyane MICHEL - SARDA, Gérard NAUDIN, Jocelyne CASSANY, Corinne DAMBIELE - MOSLER, Rudy LLANOS, Blandine AUTHIE, Colette GUIRAUDOU - JAMMA, Dominique CHABANEL - VIE, Patrick ANDRE, Christine SIMON - AUBRY, Vincent SABATIER, Romain FERRARA, François LIBERTI, Jean-Luc BOU, Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien ANDRAL, Marie-Christine VION-LECLERC, Christian DALMON, Gaetan LIGUORI, Claude MUSLIN, Manuela BASCOU.

Etaient absents ayant donné pouvoir :

Marie DE LA FOREST donne pouvoir à Anne de GRAVE, Sébastien PACULL donne pouvoir à Corinne PARAIRE - AZAIS, Christelle ESPINASSE donne pouvoir à Catherine MARAVAL, Lydie DI CRASTO - MANCUSO donne pouvoir à Blandine AUTHIE, Céline DROUET - PAILHES donne pouvoir à Corinne DAMBIELE - MOSLER, Marion JEANNE donne pouvoir à Véronique CALUEBA-RIZZOLO, Sébastien DENAJA donne pouvoir à Marie-Christine VION-LECLERC, Francine LOPEZ-COMMENGES donne pouvoir à Gaetan LIGUORI

Etait absente : Virginie ANGEVIN

Monsieur Vincent SABATIER est désigné à l'unanimité comme secrétaire de séance.

Monsieur le Maire soumet à l'approbation du Conseil Municipal les comptes rendus des séances du 15 octobre 2018 (18h15 / 18h30). Les comptes rendus sont approuvés à l'unanimité.

Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises dans le cadre de la délégation par le Conseil municipal d'une partie de ses attributions.

ADMINISTRATION GENERALE

1 - PRESENTATION DU RAPPORT EGALITE FEMMES HOMMES 2018

Le rapport 2017 présentait ce qui est fait dans la collectivité et ce qui est engagé à l'échelle du territoire en matière de promotion de l'égalité femmes/hommes. Il constituait la première photographie comparée de la situation et valorisait l'ensemble des politiques, programmes et actions entrepris par la ville de Sète dans le sens de l'égalité femmes hommes.

Le Conseil municipal a pris acte du rapport 2018 sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes dans la collectivité, présentant une nouvelle situation comparée afin de mesurer ce qui a été entrepris et ce qui demande à être amélioré.

Rapporteur : Monsieur Hervé MERZ

FINANCES

2 - DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE - RAPPORT D'ORIENTATION BUDGETAIRE EXERCICE 2019 - APPROBATION **Délibération adoptée à la majorité par 32 voix Pour et 10 voix Contre**

Dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget, un débat doit avoir lieu au Conseil municipal sur les orientations générales du budget, ainsi que sur les engagements pluriannuels de la collectivité.

Le Conseil municipal a pris acte de la tenue du débat sur les orientations générales du budget, ainsi que sur les engagements pluriannuels de la collectivité pour l'exercice 2019, et a approuvé le rapport d'orientations budgétaires présenté.

Rapporteur : Madame Anne DE GRAVE

ADMINISTRATION GENERALE

3 - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL - COMMISSION LOCALE DES CHARGES TRANSFEREES **Délibération adoptée à l'unanimité**

Par délibération du 26 juin 2017, le Conseil municipal avait désigné ses représentants au sein de la CLECT :

TITULAIRES

COMMEINHES François
DE RINALDO Antoine

SUPPLEANT

de GRAVE Anne

Suite au décès de Monsieur Antoine DE RINALDO, le Conseil a procédé, à main levée, à la désignation de son remplaçant.

Madame Anne de GRAVE ayant été désignée, le Conseil a ensuite procédé, dans les mêmes formes, à une désignation concernant le siège de suppléant devenu vacant.

Les représentants du Conseil municipal au sein de la CLECT sont les suivants :

TITULAIRE

COMMEINHES François
de GRAVE Anne

SUPPLEANT

Merz Hervé

Rapporteur : Monsieur Hervé MERZ

**4 - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL -
COMMISSION MUNICIPALE DES FINANCES
Délibération adoptée à l'unanimité.**

Suite au décès de Monsieur Antoine DE RINALDO, et au siège étant resté vacant suite à la démission de Monsieur Emile SUBITANI, le Conseil municipal a procédé à la désignation à main levée de deux membres au sein de la commission des Finances.

Afin de respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein de l'assemblée, les représentants du Conseil, au nombre de 10 membres (plus le Maire Président de droit), sont issus des 3 listes : 7 élus / 2 élus / 1 élu.

Suite aux opérations de vote, Monsieur Emile ANFOSSO et Madame BLANDINE AUTHIE ont été désignés concernant la liste dont étaient issus leurs prédécesseurs.

La nouvelle composition de la commission des Finances est la suivante :

- PARAIRE AZAIS Corrine
- de GRAVE Anne
- ANFOSSO Emile
- AUTHIE Blandine
- LLANOS Rudy
- MERZ Hervé
- PACULL Sébastien
- DALMON Christian
- VION-LECLERC Marie-Christine
- LIGUORI Gaëtan

Rapporteur : Monsieur Hervé MERZ

**5 - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL -
COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX
Délibération adoptée à l'unanimité.**

Suite au décès de Monsieur Antoine DE RINALDO, le Conseil municipal a procédé à la désignation à main levée de son remplaçant au sein de la commission consultative des services publics locaux.

Afin de respecter le principe de la représentation proportionnelle pour permettre l'expression pluraliste des élus au sein de l'assemblée, les représentants du Conseil, au nombre de 6 membres (plus le Maire Président de droit), sont issus des 3 listes : 4 élus / 1 élu / 1 élu.

Suite aux opérations de vote, Monsieur Jean-Marie TAILLADE a été désigné concernant la liste dont était issu son prédécesseur.

La nouvelle composition de la CCSPL est la suivante :

Elus :

Jocelyne CASSANY,
Jean-Marie TAILLADE,
Jean-Claude GROS,
Anne de GRAVE,
Virginie ANGEVIN,
Gaëtan LIGUORI.

Associations locales d'usagers :

A. PALAT,
A. MILHAUD.

Rapporteur : Monsieur Hervé MERZ

6 - DESIGNATION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU SEIN DE DIVERS ORGANISMES
Délibération adoptée à l'unanimité.

Suite au décès de Monsieur Antoine DE RINALDO, le Conseil municipal a procédé à la désignation à main levée de son remplaçant au sein des organismes suivants :

OFFICE DE TOURISME

*Composition du comité de direction arrêtée par délibération du 6 mai 2014 :
représentants élus 10 membres titulaires / 10 membres suppléants.*

1 siège de membre titulaire à pourvoir :

Candidat :

TITULAIRE

- DAMBIELLE-MOSLER Corinne

Suffrages exprimés : 42

- DAMBIELLE-MOSLER POUR : 42

La nouvelle composition du comité de direction de l'Office de Tourisme est la suivante :

TITULAIRES

- COMMEINHES François

- DE LA FOREST Marie

- de GRAVE Anne

- DAMBIELLE-MOSLER Corinne

- LLANOS Rudy

- ANFOSSO Emile

- CASTAN Gérard

- CASSANY Jocelyne

- ESPINASSE Christelle

- TAILLADE Jean-Marie

SUPPLEANTS

- BODART Michel

- NAUDIN Gérard

- MERZ Hervé

- FERRARA Romain

- CHABANEL-VIE Dominique

- SABATIER Vincent

- DROUET- PAILHES Céline

- ANDRE Patrick

- PACULL Sébastien

-Virginie ANGEVIN

**SYNDICAT D'ADDUCTION EN EAU
DES COMMUNES DU BAS LANGUEDOC**

*Représentation arrêtée par délibération du 6 mai 2014 : 2 membres titulaires / 2
membres suppléants.*

1 siège de membre suppléant à pourvoir :

Candidats :

SUPPLEANT

- TAILLADE Jean-Marie

Suffrages exprimés : 42

- TAILLADE Jean-Marie : POUR : 42

**Les représentants du Conseil municipal au sein du Syndicat d'adduction en eau
des communes du Bas Languedoc sont :**

TITULAIRES

- GROS Jean-CLAUDE

- NAUDIN Gérard

SUPPLEANTS

- TAILLADE Jean-Marie

- BODART Michel

**COMMISSION LOCALE D'AMENAGEMENT
ET DE GESTION DES EAUX DE THAU ET INGRIL**

Représentation arrêtée par délibération du 3 novembre 2014 : 1 représentant.

1 siège à pourvoir :

Candidats :

-GROS Jean-Claude

Suffrages exprimés : 42
- GROS Jean-Claude : POUR : 42

Le représentant du Conseil municipal au sein de la Commission Locale d'Aménagement et de Gestion des Eaux de THAU et INGRIL est Monsieur Jean-Claude GROS.

Rapporteur : Monsieur Hervé MERZ

AFFAIRES CULTURELLES

- 7 - ASSOCIATION C'EST PAS MOI C'EST TOI - SUBVENTION EXCEPTIONNELLE**
Délibération adoptée à l'unanimité.

La troupe de théâtre de la Compagnie « C'est pas moi, c'est toi », représente la ville de Sète et sa Région, lors des grands festivals nationaux, dédiés aux artistes amateurs : festival « Festhea » 2017, festival « Les Arlequins » de Cholet avril 2018, festival « Friscènes » à Fribourg du 13 au 20 octobre 2018.

A travers cette reconnaissance successive des jurys professionnels des Arts Vivants, c'est la qualité de l'enseignement offert par le Conservatoire intercommunal de Sète et du Bassin de Thau qui est mise à l'honneur.

Afin de participer au frais de déplacement de cette association, le Conseil municipal a décidé de lui attribuer une subvention exceptionnelle d'un montant de 500 euros.

Rapporteur : Madame Catherine MARAVAL

AMENAGEMENT URBAIN

- 8 - PROGRAMME « ACTION COEUR DE VILLE - VOLET HABITAT ET IMMOBILIER » - CONVENTION AVEC ACTION LOGEMENT ET SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE - APPROBATION**
Délibération adoptée à l'unanimité.

Le Conseil municipal a approuvé la signature de la convention « cœur de ville – volet immobilier », avec Sète Agglopôle Méditerranée et Action Logement, ayant pour objet de favoriser la restructuration d'immeubles stratégiques du centre-ville, qui seront inclus dans le périmètre de l'Opération de Revitalisation du Territoire, afin d'y développer une offre locative d'habitat et de commerce rénovée, et par là même d'accroître l'attractivité du centre-ville.

Ces engagements font partie intégrante du Programme Action Cœur de Ville initié par l'Etat et les partenaires: Action Logement, Caisse des Dépôts, ANAH et ANRU.

La commune et Sète Agglopôle Méditerranée s'engagent à définir la liste des immeubles entiers qu'elles maîtriseront ou qui seront maîtrisés par des opérateurs publics ou privés et, susceptibles de faire l'objet du programme de financement d'Action Logement Services.

Action Logement Services s'engage, pour les opérations répondant à ses objectifs, à instruire les demandes de financement portées par les opérateurs qui se porteront investisseurs afin d'en faciliter la réalisation, en accord avec la commune.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

9 - NOUVEAU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE - CONVENTION PLURIANNUELLE POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ILE DE THAU
Délibération adoptée à l'unanimité

Dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine, le projet de renouvellement urbain de l'île de Thau a pour ambition de transformer le quartier en un espace d'habitat populaire à haut niveau de services, offrant un parc de logements de qualité énergétiquement sobres, et des transports en commun fréquents, au sein d'un pôle de centralité secondaire attractif pour les habitants des quartiers voisins. Cette qualité de vie sera également recherchée au travers de l'obtention du label Écoquartier dont la charte guidera chacune des opérations, comme affirmé dans la délibération du 17 septembre 2018.

Le projet a reçu un avis favorable du Comité d'engagement de l'ANRU le 16 juin 2018. Le montant total des investissements s'élèvera à 28,9M€, et le montant total des subventions de l'ANRU à 8 683 000€. La participation de la Ville, d'un montant de 6,1M€ sera diminuée de la participation du Conseil régional en cours de négociation.

Afin de garantir l'avancée de ce dispositif, le Conseil municipal a approuvé la signature de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain de l'île de Thau.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

MARCHES PUBLICS

10 - GROUPEMENT DE COMMANDES PUBLIQUES POUR LA REALISATION DE TRAVAUX DE DRAGAGE DE PLAGE ET DES PASSES D'ENTREE DES PORTS DE PLAISANCE DE MARSEILLAN-PLAGE ET DU PORT DES QUILLES - CONVENTION
Délibération adoptée à l'unanimité

Le Conseil municipal a approuvé la signature d'une convention constitutive d'un groupement de commandes publiques pour la réalisation de travaux de dragage de plage et des passes d'entrée des ports de plaisance de Marseillan-Plage et du Port des Quilles.

En effet, la technique de dragage ainsi que l'état des sédiments étant similaires dans les deux cas, le groupement de commande permettra d'optimiser l'organisation des travaux, et de minimiser les coûts d'amenée et de ramenée de la barge de dragage.

Le marché sera conclu pour une période d'un an. Le montant total du marché est de **205 000 € HT**. La Ville de Sète assurera les fonctions de coordonnateur du groupement, à titre gratuit.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

INTERCOMMUNALITE

11 - PARC AQUATECHNIQUE - RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC - CONVENTION FINANCIERE DE REMBOURSEMENT AVEC SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE
Délibération adoptée à l'unanimité.

Au titre de la compétence développement économique, exercée en lieu et place des communes, Sète Agglopôle Méditerranée (SaM) a lancé un programme de requalification de 14 millions € TTC sur 5 zones d'activités, dont « les Eaux Blanches » et « le Parc Aquatechnique » à Sète.

Ainsi, dans le cadre du Partenariat Public Privé portant sur la rénovation et la gestion du réseau d'éclairage public, de la signalisation lumineuse tricolore et d'équipements électriques urbains, la réalisation des prestations relatives aux installations d'éclairage public des 2 zones d'activités imputent à SaM.

L'avenant n°8 signé par la commune le 26 décembre 2016 ayant permis à SaM de s'affranchir des contraintes calendaires imposées lors de la requalification du Parc Aquatechnique, le Conseil municipal a approuvé la signature d'une convention de remboursement des travaux correspondants réalisés, à compter de 2018, pour un montant total de 618 955,38 € HT, réparti comme ceci :

- 290 292,69€ HT: équipement éclairage,
- 328 662,68€ HT : génie civil.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

12 - TRANSFERT DE LA COMPETENCE EAUX PLUVIALES URBAINES A SETE AGGLOPOLE MEDITERRANEE

Délibération adoptée à l'unanimité

Une clarification réglementaire récente a permis de définir précisément les notions de gestion d'assainissement d'eaux usées et d'eaux de pluie. Aussi, au 1er janvier 2020 sera créée une nouvelle compétence « gestion des eaux pluviales urbaines ».

Dans ce contexte et par souci de cohérence sur le territoire, Sète Agglopôle Méditerranée n'étant actuellement compétente que sur la partie « eaux usées », le Conseil municipal a approuvé le transfert de la compétence supplémentaire « gestion des eaux pluviales urbaines », en conformité avec la délibération de Sète Agglopôle Méditerranée du 20 septembre 2018.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

URBANISME

13 - AIDES FINANCIERES DIRECTES AUX PROPRIETAIRES D'IMMEUBLES POUR LE RAVALEMENT DES FACADES - EXTENSION DU PERIMETRE - APPROBATION DU NOUVEAU REGLEMENT D'ATTRIBUTION

Délibération adoptée à l'unanimité

La commune souhaite préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural et urbain de son centre-ville, en promouvant la rénovation de ses façades. Les résultats obtenus sur les axes les plus anciennement ciblés par l'opération confirment l'efficacité du dispositif. Ils conduisent ainsi à envisager une extension de son périmètre sur les rues du cœur de ville commerçant et touristique, en complément des travaux de requalification de la voirie et des espaces publics réalisés, en cours ou prévus par la ville.

Aussi, afin d'accompagner les propriétaires dans la réalisation de ces travaux, le Conseil municipal a approuvé l'attribution d'aides financières directes, pour un montant global de 100 000 € inscrits au budget 2019, et d'y inclure désormais les rues André Portes, Frédéric Mistral, Gambetta, Général de Gaulle, Alsace Lorraine, Louis Blanc.

Le Conseil a également approuvé le nouveau règlement d'attribution des aides financières, annexé à la délibération.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

Arrivée de Mme MANCUSO (son pouvoir à Mme AUTHIE s'annule)

14 - ATTRIBUTION D'AIDES FINANCIERES INDIVIDUELLES AUX PROPRIETAIRES D'IMMEUBLES POUR LE RAVALEMENT DES FACADES
Délibération adoptée à l'unanimité.

Le Conseil municipal a approuvé l'attribution des aides financières ci-dessous, remplissant les conditions fixées par le règlement d'attribution d'aides aux propriétaires pour le ravalement des façades :

Adresse des travaux	Demandeur	Type de travaux	Montant de l'aide
2 RUE PAUL VALERY	SYNDIC BENEVOLE M. DE SEABRA COPRO 2 RUE PAUL VALERY	Façades	6 299.68

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

15 - DEPOT DU PERMIS DE CONSTRUIRE DU FUTUR CENTRE COMMERCIAL DE L'ILE DE THAU SUR LE FONCIER APPARTENANT A LA COMMUNE - AUTORISATION A DONNER A EPARECA
Délibération adoptée à l'unanimité

Le calendrier prévisionnel de l'opération de construction-démolition du centre commercial les Boutiques de Thau prévoit qu'EPARECA prendra possession du terrain nécessaire à la construction du futur centre commercial nu et prêt à bâtir à la fin du 1er trimestre 2019.

Afin d'anticiper, EPARECA souhaite pouvoir déposer un permis de construire à la fin de l'année. La commune étant propriétaire du foncier nécessaire à la date du dépôt du permis de construire, le Conseil municipal a autorisé EPARECA à faire enregistrer cette demande.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

GESTION DU PATRIMOINE

16 - ACQUISITION AUPRES DE LA COPROPRIETE DE LA RESIDENCE LE ST HONORE D'UN TROTTOIR CADASTRE AM 573 ET AM 575 SITUE RUE DE LA PEYRADE
Délibération adoptée à l'unanimité

Le Conseil municipal a approuvé l'acquisition d'une portion de trottoir de la rue de la Peyrade (parcelles AM 573 et 575), pour une superficie de 86 m² et un montant de 3 096 €, en vue de son incorporation dans le domaine Public Communal comme prévu par le permis de construire initial.

Les frais d'acte liés à cette transaction seront pris en charge par la Ville.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

17 - DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DE LA PARCELLE CADASTREE AI N°426, SISE IMPASSE GAFFINEL
Délibération adoptée à l'unanimité

La ville de Sète est devenue propriétaire en 2011 de la parcelle AI 426 d'une superficie de 174 m², dans le but de désenclaver l'impasse Gaffinel.

Cette parcelle a par la suite fait l'objet d'un classement dans le Domaine Public Communal, par délibération du 19 juillet 2011.

L'acte de vente prévoyait une résolution de plein droit si, dans un délai de 24 mois, les parcelles mitoyennes restant la propriété du vendeur, ne faisait pas l'objet d'une opération immobilière ou d'un classement dans le Domaine Public Communal de la parcelle cédée.

Le Conseil municipal a constaté la désaffectation de la parcelle AI 426, et a décidé son déclassement, avant mise en œuvre de la résolution de la vente initiale.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

18 - BAIL EMPHYTEOTIQUE A SIGNER AVEC LES CONSORTS BENSASSON POUR DES BIENS SITUES AU 60 GRAND RUE MARIO ROUSTAN - AVENANT

Délibération adoptée à l'unanimité

Le bail emphytéotique signé en 1995 avec les consorts Bensasson pour l'occupation des locaux accueillant l'Office du Tourisme et diverses associations, sis 60 grand rue Mario Roustan et 1 rue Rapide à Sète, a été cédé à la ville en 2007.

La durée de ce bail, prorogée par un avenant n°2, étant arrivée à échéance le 31 octobre 2018, le Conseil municipal a approuvé la signature d'un avenant n°3 prorogeant le bail pour une nouvelle durée de 3 ans, moyennant un loyer annuel de 37 800 €. La commune prendra à sa charge les frais d'acte pour 3200,63 €.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

AMENAGEMENT URBAIN

19 - ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE (ZAD) ENTREE EST - MODIFICATION DU PERIMETRE ET CREATION D'UNE NOUVELLE ZAD REGION

Délibération adoptée à l'unanimité

Au sein de l'actuelle ZAD Entrée Est, les terrains situés au sud de l'avenue Gilbert Martelli constituent des espaces économiques dédiés à l'accueil d'activités en interaction avec celles du port, mais dont l'aspect et le fonctionnement sont susceptibles de s'intégrer à un aménagement compatible avec le caractère d'entrée de ville de ce secteur (artisanat, tertiaire, logistique, petite industrie).

Par ailleurs, la Région poursuit un ambitieux programme de réhabilitation et de réaménagement du port de commerce et de pêche, nécessitant qu'elle dispose d'un droit de préemption sur cette zone.

Afin d'assurer la synergie de ces espaces avec leur environnement direct, tout en garantissant le respect du Plan Local d'Urbanisme, le Conseil municipal a décidé de demander l'exclusion des parcelles concernées (listées dans la délibération) du périmètre de la ZAD Entrée Est, pour création d'une nouvelle ZAD d'une durée de 6 ans, sur laquelle la Région Occitanie sera titulaire du droit de préemption.

Rapporteur : Monsieur François COMMEINHES

20 - CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PNRQAD « CENTRE-VILLE SETE » - COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE - ANNEE 2017

Délibération adoptée à l'unanimité

Le Conseil municipal a approuvé le compte rendu annuel d'activités 2017 de l'Opération de Restauration Immobilière PNRQAD Centre-Ville, présenté par la SA ELIT, détaillant l'avancement de l'opération :

- l'îlot Jaurès comprend 10 immeubles dont 3 sont rénovés et 2 en cours de programmation,
- l'îlot Saint-Louis porte sur 4 immeubles sur lesquels la maîtrise foncière préalable à la mise en œuvre du projet est réalisée à 80%,
- sur le périmètre d'intervention diffus de 22 immeubles, la SAELIT mène un travail d'animation afin d'engager les copropriétés à réaliser les travaux en mobilisant les aides financières de l'OPAH-RU.

Le Conseil a approuvé le bilan de l'opération au 31/12/2017 s'équilibrant à hauteur de 6148000€, et affichant une participation de la Ville inchangée à hauteur de 2500000€ HT, intégralement versée. Le Conseil a également approuvé le plan de trésorerie actualisé et la liste des cessions et acquisitions 2017.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

**21 - CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI « ILE SUD DE SETE » -
COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE - ANNEE 2017
Délibération adoptée à la majorité par 34 voix Pour et 8 voix Contre,**

Le Conseil municipal a approuvé le compte rendu annuel d'activités 2017 du Périmètre de Restauration Immobilière Ile Sud (PRI ILE SUD) présenté par la SA ELIT, détaillant l'avancement de l'opération, les acquisitions et les cessions de l'année ainsi que le bilan financier et le plan de trésorerie au 31 décembre 2017 :

- L'objectif de rénovation de 24 immeubles comprenant 179 logements est en passe d'être atteint puisque 16 immeubles ont été réhabilités (soit 123 logements), 2 sont en cours de travaux (soit 14 logements supplémentaires). A ce jour, ce sont donc 75% des immeubles qui sont rénovés ou en cours de travaux et 69% des logements,
- Le montant prévisionnel des dépenses de l'opération s'élève à 15 416 000€, dont 96 % réalisé au 31 décembre 2017,
- Le montant prévisionnel des recettes de l'opération s'élève à 15 416 000€, dont 82 % réalisé au 31 décembre 2017,
- Le bilan de l'opération affiche une participation de la commune de 6 060 000€ HT dont le solde sera versé sur les **exercices 2018, 2019 et 2020 à hauteur respectivement de 250 000€, 850 000€ et 250 000€.**

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

**22 - CONCESSION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT PRI "ILE SUD DE SETE" -
AVENANT N°9
Délibération adoptée à la majorité par 34 voix Pour et 8 voix Contre,**

Dans le prolongement de la précédente délibération, le Conseil municipal a approuvé la signature d'un avenant n°9 à la convention publique d'aménagement « PRI ILE SUD », ayant pour objet la réévaluation du montant de la participation de la commune, à hauteur de 6 060 000 € HT.

Il est rappelé que la participation de la collectivité publique cocontractante au coût de l'opération est destinée à couvrir l'ensemble des charges de l'opération non couvertes par les produits de l'opération.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

**23 - CONCESSION D'AMENAGEMENT ZAC ENTREE EST SECTEUR SUD -
COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE 2017**

**Délibération adoptée à la majorité par 33 voix Pour et 8 voix Contre,
Dans le cadre de la prévention des conflits d'intérêt, M. COMMEINHES est
absent.**

Le Conseil municipal a approuvé le compte rendu annuel d'activités 2017 de la concession d'aménagement ZAC Entrée Est Secteur Sud, présenté par la SA ELIT, détaillant l'avancement de l'opération, les acquisitions et les cessions de l'année ainsi que le bilan actualisé et le plan de trésorerie au 31 décembre 2017 :

Acquisitions et cessions :

Aucune acquisition n'a été réalisée en 2017.

Une cession a été réalisée en 2017 pour le compte de la SNC Lidl.

Etudes techniques :

De 2014 à 2017, dans un contexte économique et immobilier défavorable, le projet défini au dossier de réalisation ne pouvait être tenu au niveau financier. Un nouveau dossier de réalisation, présenté à la ville fin 2016, a été jugé comme ne répondant pas aux objectifs financiers et urbanistiques de la ville. Une nouvelle équipe de direction de la SA ELIT travaille, depuis septembre 2017, à un nouveau projet plus équilibré financièrement, prenant en compte les évolutions des projets d'aménagement sur la commune, et notamment concernant l'entrée Est secteur Nord. Un nouveau dossier de réalisation ainsi qu'un nouveau dossier de DUP seront ainsi à approuver en 2019.

Bilan financier :

Le montant des dépenses est de 49 149 000€ dont 7 644 000€, soit 16 %, réalisées au 31 décembre 2017.

Le montant des recettes est de 49 149 000€ dont 4 803 000€, soit 10 %, réalisés au 31 décembre 2017.

Le bilan de l'opération affiche une participation de la Ville inchangée.

La SAELIT bénéficie d'une avance financière de 4 000 000 € conformément à la délibération du conseil municipal du 23 mai 2016.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

POLITIQUE DE LA VILLE

**24 - CONTRAT DE VILLE 2015-2020 - AVENANT A LA CONVENTION
D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES
PROPRIETES BATIES DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE L'ILE DE THAU
- HERAULT HABITAT**

Délibération adoptée à l'unanimité

En complément des moyens de gestion de droit commun des bailleurs sociaux, la loi de finance prévoit un abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) de 30 % pour permettre l'engagement de moyens spécifiques dans les quartiers retenus par la géographie prioritaire.

En conséquence, le Conseil municipal a approuvé la signature d'un avenant n°1 à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB conclue avec Hérault Habitat concernant le quartier prioritaire de l'île de Thau, ayant pour objet de définir les engagements du bailleur social jusqu'au terme du contrat de ville.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

25 - CONTRAT DE VILLE 2015-2020 - AVENANT A LA CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES DANS LE QUARTIER PRIORITAIRE DE L'ILE DE THAU - THAU HABITAT

Délibération adoptée à l'unanimité

Dans le cadre de la prévention des conflits d'intérêt, M. ANFOSSO est absent.

De la même manière que pour la précédente délibération, le Conseil municipal a approuvé la signature d'un avenant n°1 à la convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB conclue avec Sète Thau Habitat concernant le quartier prioritaire de l'île de Thau, ayant pour objet de définir les engagements du bailleur social jusqu'au terme du contrat de ville.

Rapporteur : Madame Blandine AUTHIE

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

26 - BRASSERIE DU MUSEE PAUL VALERY - GESTION ET EXPLOITATION - CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU 04 DECEMBRE 2012 - AVENANT N°1

Délibération adoptée à l'unanimité des votans par 34 voix Pour - Abstention : 8,

Par délibération du 11 juin 2018, le Conseil municipal a décidé de lancer une procédure de délégation de service public pour la gestion et l'exploitation de la brasserie du Musée Paul Valéry, l'actuelle délégation de service public, confiée à la SARL «BRASSERIE DES ARTS», se terminant au 31 décembre 2018.

Cette procédure a été déclarée infructueuse dans la mesure où aucune suite ne peut être donnée aux deux candidatures présentées.

Compte tenu du terme imminent de ce contrat, de la durée nécessaire à la passation d'une nouvelle procédure de concession, et surtout de l'attractivité touristique et de l'intérêt économique de la Ville à ne pas interrompre la continuité de cette exploitation, le Conseil a approuvé la signature d'un avenant n°1 au contrat, ayant exclusivement pour objet de prolonger ce dernier pour une durée de quatre mois supplémentaires, soit jusqu'au 30 avril 2019.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

27 - BRASSERIE DU MUSEE PAUL VALERY - GESTION ET EXPLOITATION - LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC PAR AFFERMAGE POUR LES ANNEES 2019 A 2024

Délibération adoptée à l'unanimité des votans par 34 voix Pour - Abstention : 8,

Dans le prolongement de la précédente délibération, le Conseil municipal a approuvé le principe du lancement d'une procédure de délégation de service public par affermage en vue de la gestion et de l'exploitation de la brasserie du Musée Paul Valéry du 1er mai 2019 au 31 décembre 2024, ce mode de gestion et d'exploitation d'un tel espace public apparaissant le plus approprié.

Le rapport de présentation joint à la délibération développe les objectifs poursuivis et le contenu des prestations demandées au futur délégataire.

La Commission Consultative des Services Publics Locaux a été consultée le 13 novembre 2018.

Rapporteur : Monsieur Emile ANFOSSO

FINANCES

28 - BUDGET ANNEXE POMPES FUNEBRES - DECISION MODIFICATIVE N°1 2018

Délibération adoptée à la majorité par 32 voix Pour et 8 voix Contre, Abstention : 2

Le Conseil municipal a adopté la décision modificative n°1 du Budget Annexe du POMPES FUNEBRES 2018, se présentant ainsi :

SECTION D'INVESTISSEMENT

Niveau de vote	Service Gestionnaire	Imputation nature	Libellé	Dépenses	Recettes
			<u>OPERATIONS REELLES</u>		
16			EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	195 000,00	
21			IMMOBILISATIONS CORPORELLES	-195 000,00	
			TOTAL OPERATIONS REELLES	0,00	0,00
			TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	0,00	0,00
			TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00

Rapporteur : Madame Jocelyne CASSANY

29 - BUDGET ANNEXE CREMATORIUM - DECISION MODIFICATIVE N°1 2018

Délibération adoptée à la majorité par 32 voix Pour et 8 voix Contre, Abstention : 2,

Le Conseil municipal a adopté la décision modificative n°1 du Budget Annexe du CREMATORIUM 2018, se présentant ainsi :

SECTION D'INVESTISSEMENT

Niveau de vote	Service Gestionnaire	Imputation nature	Libellé	Dépenses	Recettes
			<u>OPERATIONS REELLES</u>		
16			EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	150 000,00	
23			IMMOBILISATIONS EN COURS	-150 000,00	
			TOTAL OPERATIONS REELLES	0,00	0,00
			TOTAL OPERATIONS D'ORDRE	0,00	0,00
			TOTAL SECTION D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00

Rapporteur : Madame Jocelyne CASSANY

JURIDIQUE

30 - PROVISIONS 2018 POUR LITIGES ET CONTENTIEUX - REPRISE SUR PROVISIONS

Délibération adoptée à l'unanimité

Suite au jugement rendu par la juridiction administrative, et devenu définitif, le Conseil municipal a décidé de procéder à la reprise sur provision suivante, au titre de l'année 2018 :

REQUERANT	PROVISION	DATE DE LA DELIBERATION
Mme Ginette POLITO	26 310,00 €	11 juin 2018

Rapporteur : Madame Corinne DAMBIELLE - MOSLER

PERSONNEL

31 - MODIFICATION TABLEAU DES EMPLOIS

Délibération adoptée à l'unanimité

Le Conseil municipal a adopté le tableau des emplois présenté en annexe prenant en compte les créations de postes nécessaires aux mouvements divers de personnel et aux derniers avancements de grade 2018, qui interviendront en fin d'année (les suppressions interviendront lors d'un prochain Conseil Municipal, après avis du Comité Technique) :

* BUDGET VILLE

SUPPRESSION DE POSTES	CREATION DE POSTES
	<p><u>Filière Administrative</u></p> <p>* 2 postes d'Adjoint administratif (Catégorie C) à temps complet</p> <p><u>Filière Technique</u></p> <p>* 3 postes d'Adjoint technique principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet</p> <p><u>Filière Animation</u></p> <p>* 1 poste d'Adjoint du patrimoine principal de 2^{ème} classe (Catégorie C) à temps complet</p>

Rapporteur : Madame Elyane MICHEL - SARDA

32 - MISE A DISPOSITION

Délibération adoptée à l'unanimité.

Le Conseil municipal a pris acte de la mise à disposition et de la convention afférente concernant Madame Lisia HAMIDANI, adjoint administratif principal de 2^{ème} classe, auprès de Sète Agglopoie méditerranée du 1er Novembre 2018 au 31 octobre 2019, afin d'assurer les fonctions d'assistante du service protocole.

Ce projet est inscrit à l'ordre du jour de la prochaine Commission Administrative Paritaire de catégorie C.

Rapporteur : Madame Elyane MICHEL - SARDA

La séance est levée à 21h35.

Le Maire

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

François COMMEINHES

**LES EXTRAITS DU REGISTRE DES DELIBERATIONS, OBJET DU PRESENT
COMPTE-RENDU, SONT PUBLIES CONFORMEMENT A L'ARTICLE L 2131-1 DU
CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES**

**TOUTE PERSONNE PEUT EN PRENDRE CONNAISSANCE AUPRES DU
SECRETARIAT GENERAL A L'HOTEL DE VILLE.**