

**N7**

**EVP : Espace Vert à préserver**

**Parc Victor Hugo**



### Localisation

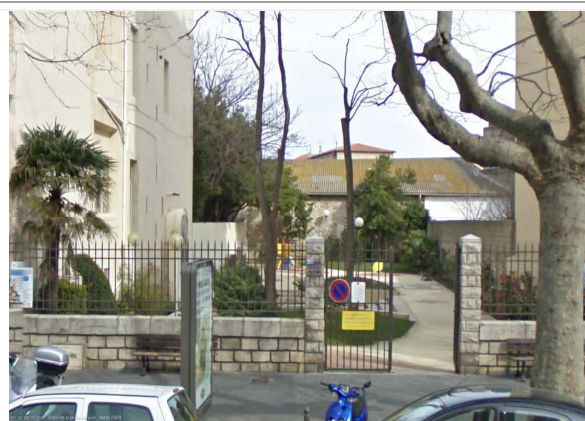
- Cadastre : **AI 194**
- Zone du PLU : **UB1b**
- Adresse : **20 Avenue Victor Hugo**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **720 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres et  
végétation Basse**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards...

✚ **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Ce parc s'insère dans un axe résidentiel d'immeubles hauts (R+3 à R+8) et constitue une rupture dans le rythme urbain de l'avenue et de ses alignements d'arbres, en prolongement d'un chemin piétonnier reliant l'avenue Victor Hugo avec l'impasse Gaffinel.

Sur le plan fonctionnel, il est de plus associé à un espace détente (aire de jeux), en cohérence avec un ensemble formé par une école primaire et une crèche, ce qui justifie d'autant plus sa préservation et son entretien.