

**N°1**

**EVP : Espace Vert à préserver**

**Parc «Prévot d'Augier »**



### Localisation

- Cadastre : **BD 74**
- Zone du PLU : **UC4b**
- Adresse : **Rue Prévot d'Augier**
- Propriétaire : **Fondation des Monastères**

### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **7 930 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres et végétation basse**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards...

✚ **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à

différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Situé dans un quartier périphérique très urbanisé, le Parc « Prévot d'Augier » constitue un temps de respiration dans le tissu des petits espaces verts privatifs d'un habitat pavillonnaire dense.

Longtemps à vocation cultuelle (congrégation de sœurs), cet espace de calme associé à la vie monacale s'est inscrit dans le paysage du quartier.

Le bâtiment présente un intérêt patrimonial et architectural certain et cet espace vert fait partie intégrante de l'identité de ce lieu. Il contribue au maintien de son caractère en préservant l'essentiel des qualités de ce site exceptionnel, l'un des derniers par son importance et son histoire. En symbiose avec son environnement, cet espace vert dégage ainsi une impression de qualité, accrue par la diversité des essences présentes sur le site.

Tout en contribuant à plus large échelle à la préservation des espaces boisés en centre ville, le parc Prévost d'Augier bénéficie à son environnement immédiat, en créant une rupture dans le rythme urbain soutenu de ce quartier. La rue Prévot d'Augier relie en effet plusieurs ensembles urbains de taille importante et de faible qualité architecturale (ensembles rues Jean de la Fontaine, quartier du Château Vert), visibles depuis la rue.

C'est à ce titre que sa protection et sa valorisation (potentiel de développement d'une masse arborée) présentent un intérêt esthétique incontestable.