

**N°5**

**EVP : Espace Vert à préserver**

**Parc Château d'eau**



### Localisation

- Cadastre : **AO 716**
- Zone du PLU : **UB1 b**
- Adresse : **Rue de la Caraussane**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **7000 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres et  
végétation basse**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards, ...

✚ **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Le parc du Château d'Eau possède des caractéristiques, notamment esthétiques, qui le distinguent des autres espaces verts de la ville. Il

s'intègre en effet dans un parc historique du XIX<sup>ème</sup> siècle présentant des éléments architecturaux remarquables: bassins à débordement reliés par des canaux, grilles ceinturant le parc montées sur couronnement en pierre, maison du gardien classée.

Sa structure est semblable aux jardins à l'italienne du XIX<sup>ème</sup> siècle : plans horizontaux en terrasses, présence reposante de l'eau, statues imitées de l'antique, grottes (représentant l'origine terrestre des hommes), écrans de végétation. Ces éléments de composition, associés à la richesse et la qualité de sa flore, constituée notamment d'une collection d'arbres centenaires, procurent un effet esthétique fort dans un environnement densément urbanisé : protection, isolement, calme, fraîcheur, harmonie.

Cet espace vert isole et structure l'espace environnant, compensant son caractère relativement bruyant et dégradé. Il remplit de plus la fonction d'espace public de qualité fortement approprié par la population locale. Sur le plan de la composition urbaine à une échelle plus élargie, le jardin du Château d'Eau représente une véritable coulée verte dans la ville dense et s'inscrit dans la continuité de l'un des axes symboliques du centre-ville (Pont de la Victoire/rue Honoré Ezet/Pont de la Civette/rue Général de Gaulle), créant un effet de perspective dégagée et d'interpénétration avec le couvert arboré du Mont Saint Clair.