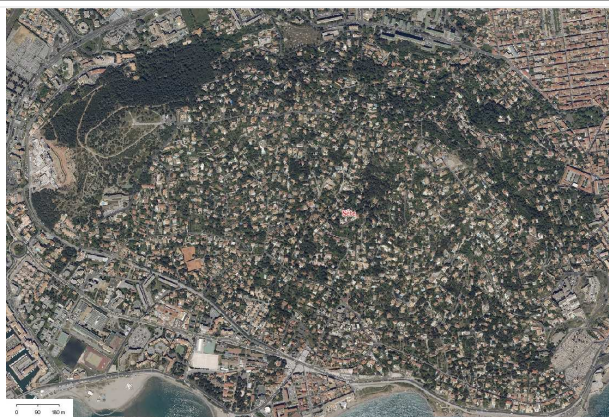


EVP : Espaces Verts à préserver

Mont Saint Clair et hors centre ville



Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : \approx

-Flore disponible : **Multitude d'espèces d'Arbres**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

✚ **Intérêt historique** : Le Mont Saint Clair étant une entité présentant un intérêt historique, culturel, écologique et paysager certain pour la Ville, la préservation de ses espaces verts est une nécessité incontournable.

✚ **Intérêt paysager** : Le Mont St Clair connaît depuis ces dernières décennies une pression urbaine croissante et mal maîtrisée qui en modifie progressivement les caractéristiques paysagères, en altérant notamment la prédominance de son couvert végétal et favorisant l'érosion des sols par une imperméabilisation grandissante (constructions, terrasses, voirie, parkings, piscines...).

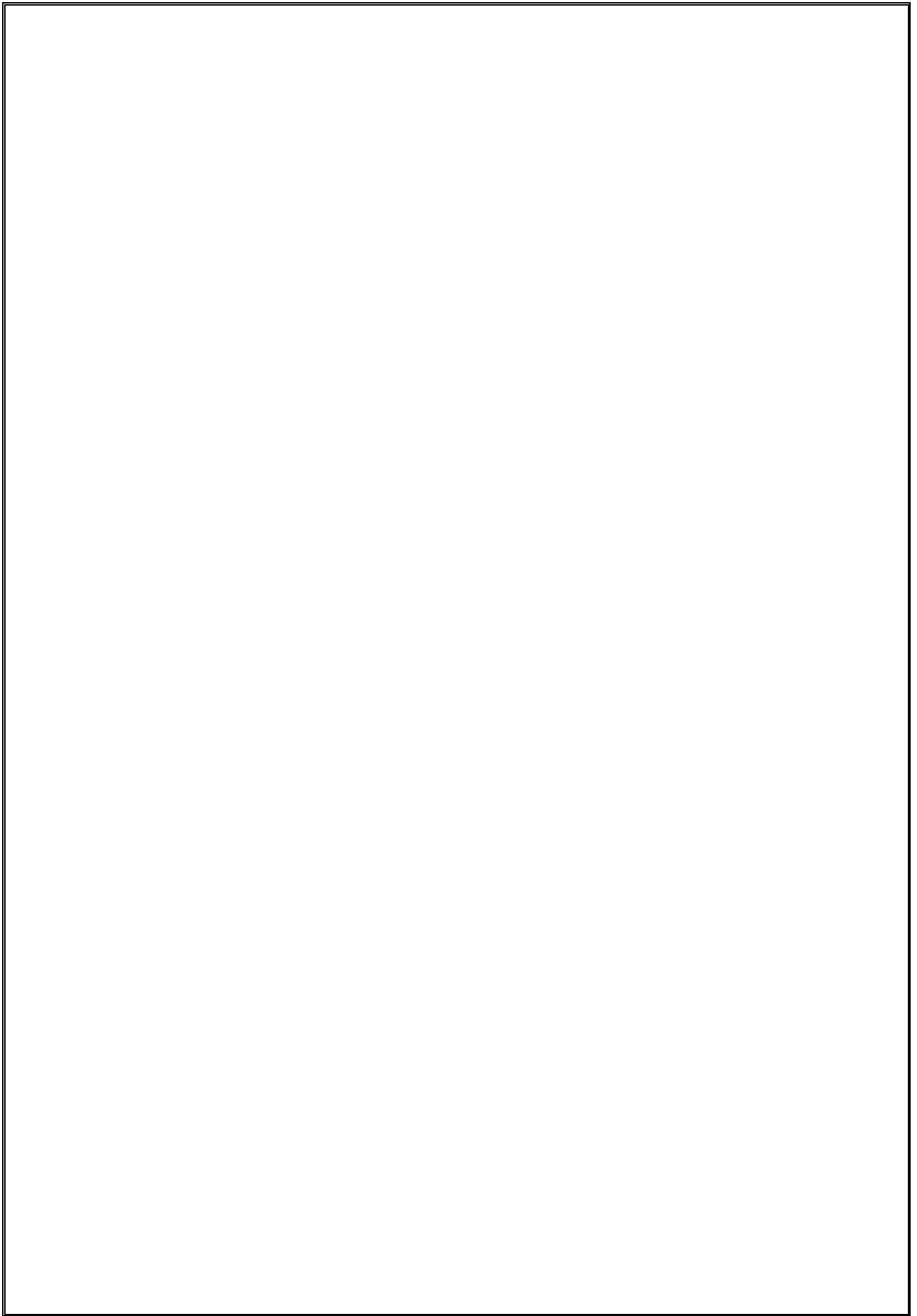
En effet, le cadre de la colline arborée du Mont St Clair constitue historiquement la trame de fond paysagère de la ville de Sète, qui s'étend sur ses flancs.

Elle est un élément majeur de l'identité visuelle de la ville, perçue depuis l'ensemble de ses points de vue, mais également à l'échelle d'un territoire élargi, comme repère visuel et rythmique sur le cordon du lido, entre la mer et l'étang.

Ainsi le maintien et le renforcement du maillage des espaces végétalisés en pleine terre existants ou en devenir contribue-t-il à la préservation d'une flore méditerranéenne adaptée au site, perpétuant le caractère verdoyant et arboré du Mont Saint Clair, porteur d'un message patrimonial, esthétique et écologique.

L'identification de ces espaces existants ou en devenir, qui constituent le couvert végétal de la colline, a été effectuée afin de favoriser la préservation de son cadre de vie.

✚ **Localisation** : (voir page suivante)



ELABORATION PLU SETE

Localisation par sections et parcelles des espaces verts du mont Saint Clair et hors Centre Ville protégés au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme

AN	AP	AR	AS	AT	AV	AW	AX	AY	AZ	BD	BE	BH	BI	BK	BN	BM	BO	BP	BR	BS	BT
32	8	8	3	4	11	32	16	3	6	2	160	59	160	19	8	59	30	1	12	12	170
35	9	13	4	30	23	37	19	53	25	3	162	60	313	85	11		32	230	50	13	183
36	11	14	23	31	24	43	22	54	26	4		62	412	452	13		34	242	51	15	674
37	19	15	37	35	25	45	32	57	27	24			413		18		37		60	18	678
38	22	16	43	62	26	54	33	155	32	34					26		38		66	19	680
41	25	19	45	63	32	68	41	156	36	39					27		40		68	69	681
44	29	25	48	74	50	75	43	193	37	70					28		119		201	78	682
45	31	26	53	87	76	76	48	212	38	72					29		122			79	685
46	32	27	56	99	90	81	71	259	42	73					30		123			308	
47	38	38	57	100	93	84	99	271	43	86					31		175			399	
48	44	73	58	131	95	89	101	272	48	292					33		197			459	
49	45	74	87	138	97	98	102	329	49	445					55		207				
50	78	90	97	155	98	100	108	331	50	447					76		234				
51	79	91	119	156	99	132	113	332	57	581					77		235				
52	124	92	141	157	116	133	114	334	58	591					93		278				
55	125	93	164	178	120	142	118		61	593					114		280				
56	127	107	170	188	121	159	119		62						115		281				
57	128	108	171	189	122	168	120		64						117		363				
58	129	110	172	218	138	171	125		66						150		392				
59	130	111	173	221	139	173	126		73						151		393				
60	132	180	178	236	169	175	127		74						152		434				
61	134	181	179	237	179	179	128		77						153						
69	136	200	211	254	180	210	129		84						174						
74	138	203	212	255	181	222	137		85						196						
75	145	205	213	258	184	223	140		91						199						
76	147	223	251	260	185	236	142		92						200						
78	148	233	261	271	215	238	152		119						215						
82	149	248	278	272	224	240	166		121						238						
84	151	255	288	304	225	279	171		122						239						
86	152	261	301	312	227	280	172		138						252						
87	153	277		313	229	281	193		139						265						
90	166	279		315	230	281	199		153						266						
91	173	290		316	234	282	200		156						267						
93	212	291		322	234	294	204		182						268						
98	213	292		328	254		222		183						276						
99	214	293		335	264		244		196						277						
103	215	328		336	276		245		197						305						
443	223	354		350	277		258		198						345						
467	244	373		351	278		261		203						347						
468	255	374			282		272		205						365						
511	256	384			283		273		216						386						
512	258	385			316		276		217						403						
513	259	391			317		277		222						403						
523	260	392			318		299		228						405						
524	267	419			320		300		232						413						
525	268	420			321		301		274						432						
546	278	425			330		308		275						465						
	317	430			332		310		279						467						
	330	431			333		314		287						472						
	333	463			340		325		294						481						
	342	465			341		337		298						493						
	342	466					339		298						500						
	346						340		306						501						
	364						352		306						516						
	367						353		310						521						
	393						354		311						522						
	394						356		318						526						
	395						363		332						530						
	397						370		333						531						
	398														533						
	413														536						
															537						
															542						
															543						
															553						
															554						
															561						
															568						
															569						