

N°7

ARB : Arbres Remarquables et Alignements d'Arbres à Préserver

Arbres Grande Rue Haute / Villaret Joyeuse



Localisation

- Cadastre : **AN 212 et 213**
- Zone du PLU : **UB1a**
- Adresse : **Rue Grande Rue Haute**
- Propriétaire : **Ass Diocésaine de l'évêché de MONTPELLIER et Commune de Sète**

Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVR : **204 m² et 70 m²**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres**



🚦 **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.


Ces arbres ont un rôle d'Isolation phonique et de régulation thermique entre les bâtiments.

Ils représentent également un lieu de nidification des oiseaux et insectes, et de préservation des habitats des geckos, lézards...

🚦 **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère (poumons verts). De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Ils représentent également un lieu de nidification des oiseaux et insectes, et

jouent un rôle de régulation des températures.

 **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

Ainsi l'identification et la protection des espaces verts doivent-elles être complétées par celles des arbres remarquables, isolés ou non (alignements ou massifs). En effet les arbres contribuent à agrémenter l'espace urbain en lui conférant des qualités physiques, écologiques, esthétiques et même symboliques.

Ces arbres quasi-séculaires et visibles depuis la ville basse sont inscrits dans le paysage urbain. Ils permettent une végétalisation de la cour intérieure tout en préservant la présence d'espaces boisés en centre ville. Ils ponctuent de plus d'une masse verte l'alignement de façades de la rue Villaret Joyeuse, créant une respiration dans le tissu ancien minéral par cet effet d' « échappée verte » qui guide le regard.