

N°6

EVP : Espace Vert à préserver

Espace vert du fond de l'impasse Souras Haut



Localisation

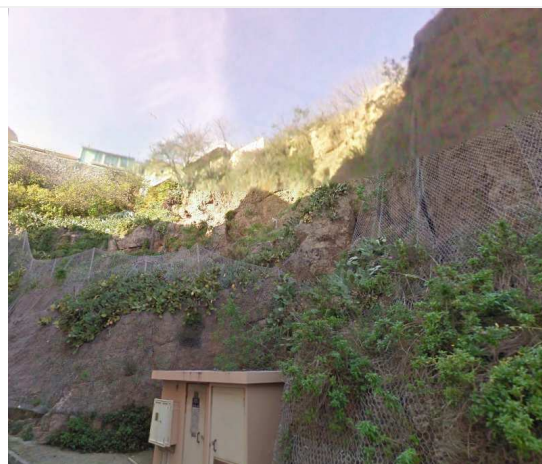
- Cadastre : **AN 452**
- Zone du PLU : **UB1a**
- Adresse : **Impasse Souras Haut**
- Propriétaire : **Commune de Sète**

Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **158 m²**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres**



🚦 **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace vert est situé sur une zone de falaise naturelle à préserver, qui représente un lieu de nidification oiseaux et insectes, et d'habitats des geckos, lézards ...

🚦 **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Ce terrain rocheux en crête de carrière est recouvert d'une végétation en terrasses de type méditerranéen, à l'aspect spontané. Il constitue un élément de liaison visuelle entre deux quartiers historiquement indépendants l'un de l'autre et sans véritable liaison fonctionnelle (hormis un petit escalier de pierre) : l'un ancien (17ème siècle) - le Quartier Haut - et tourné vers le centre et le port, l'autre récent (20ème) - le Souras-Bas - et tourné vers les promenades du Mole et de la Corniche.

Il participe du développement végétalisé arboré en fond de carrière de l'ensemble immobilier massif du Souras-Bas. C'est à ce titre que sa préservation ainsi que sa valorisation doivent être encouragées.