

N°2

EVP : Espace Vert à préserver

Parc «La Pierrerie »



Localisation

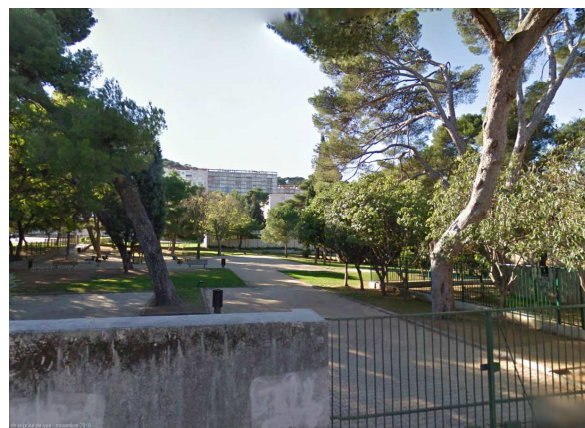
- Cadastre : **AZ 84**
- Zone du PLU : **UC4c**
- Adresse : **Rue du Moulin à vent**
- Propriétaire : **Ville de Sète**

Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **7 000 m²**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres et
végétation basse**



🌱 **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards, ...

🌱 **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Situé dans un quartier périphérique très urbanisé, le Parc « la Pierrerie » remplit une double fonction. Il enrichit d'une part le réseau d'espaces publics à l'échelle d'un quartier d'habitat dense, mais aussi à l'échelle de la ville (parc de la maison de la vie associative). Il bénéficie à ce titre d'un bon niveau d'entretien qu'il est important de conserver.

Il renforce d'autre part la poche d'espaces verts qui aère le tissu urbain dense des grands ensembles du boulevard Chevalier de Clerville. Il structure leur espace environnant, les isole de l'habitat pavillonnaire de qualité qui les borde et fait transition avec la colline résidentielle du Mont Saint Clair.