

**N°20**

**I : Bâtis divers et Villas remarquables**

**Villa de la Caraussane « Belfort »**



### Localisation

- Cadastre : **AP 267**
- Zone du PLU : **UD1**
- Adresse : **62 rue de la Caraussane**
- Propriétaire : **Copropriété**

### Caractéristiques techniques

- Superficie : ☒
- Toitures : ☒
- Gros murs : ☒
- Année de Construction : **Fin XIX<sup>ème</sup> siècle**



#### ✚ Etat de l'élément :

Bon état d'entretien.

#### ✚ Intérêt historique :

Maison de maître du XIX<sup>ème</sup>/XX<sup>ème</sup> siècle, qui correspond aux nouveaux besoins des propriétaires de disposer de maisons à la campagne.

#### ✚ Intérêt paysager :

Composition d'ensemble, parc boisé et maison de maître. Grand escalier et clôture traditionnelle à préserver.

#### ✚ Intérêt Architectural :

Typologie du bâti fin XIX<sup>ème</sup> siècle et qualité architecturale de la construction. Grande bâtisse couronnée par couverture en tuiles avec un large débord, et dont les façades régulièrement percées, qui lui donne un caractère exceptionnel.



