

N°9

EVP : Espace Vert à préserver

Jardin du Service Maritime



Localisation

- Cadastre : **AI 185**
- Zone du PLU : **UB1b**
- Adresse : **Rue Hoche**
- Propriétaire : **Service Maritime**

Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **840 m²**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Ces arbres ont un rôle d'Isolation phonique et de régulation thermique entre les bâtiments.

Ils représentent également un lieu de nidification des oiseaux et insectes, et de préservation des habitats des geckos, lézards...

✚ **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à

différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Espace en plein terre planté d'arbres d'essences méditerranéennes de taille adulte, le jardin du Service Maritime constitue un espace vert de respiration dans une zone bâtie en continu. Il contribue à ce titre à en améliorer la qualité paysagère, étant de plus visible depuis le quai François Maillol.