

N°8

**ARB** : Arbres Remarquables et Alignements d'Arbres à Préserver

Arbres Cour intérieur Société Immobilière Languedocienne



### Localisation

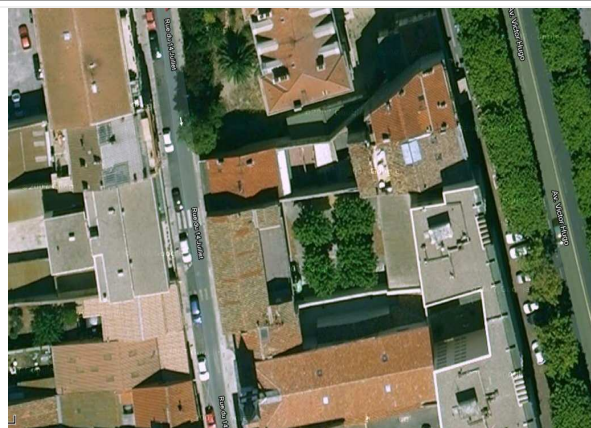
- Cadastre : **AI 109**
- Zone du PLU : **UB1b**
- Adresse : **Rue du 14 Juillet**
- Propriétaire : **Société Immobilière Languedocienne**

### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVR : **330 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres**




✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville. Ces arbres ont un rôle d'Isolation phonique et de régulation thermique entre les bâtiments. Ils représentent également un lieu de nidification des oiseaux et insectes, et de préservation des habitats des geckos, lézards...

✚ **Intérêt paysager** : **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère (poumons verts). De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Ils représentent également un lieu de nidification des oiseaux et insectes, et

jouent un rôle de régulation des températures.

 **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

Ainsi l'identification et la protection des espaces verts doivent-elles être complétées par celles des arbres remarquables, isolés ou non (alignements ou massifs). En effet les arbres contribuent à agrémenter l'espace urbain en lui conférant des qualités physiques, écologiques, esthétiques et même symboliques.

Ces arbres assurent une végétalisation de la cour intérieure et accompagnent les bâtiments en bénéficiant au voisinage immédiat. Ils permettent à plus large échelle la préservation des espaces boisés en centre ville et le maintien de nécessaires espaces de respiration dans le tissu minéral dense de la ville basse.