

**N°8**

**EVP : Espace Vert à préserver**

**Jardin « Banque de France »**



### Localisation

- Cadastre : **AI 113**
- Zone du PLU : **UB1b**
- Adresse : **11 Avenue Victor Hugo**
- Propriétaire : **Cerep France A : Nexity**

### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **430 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres et végétation Basse**



🌿 **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards...

🌿 **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Ces jardins s'insèrent dans un tissu résidentiel structuré par un axe d'immeubles hauts (R+3 à R+8) et constituent une rupture dans le rythme urbain de l'avenue Victor Hugo et de ses alignements d'arbres.

Cet espace vert fait partie d'un ensemble architectural de qualité (hôtel particulier rénové) et contribue à sa valeur esthétique, bénéficiant à ce titre à ses résidents et à son voisinage immédiat. Il n'est pas accessible au public. En revanche il est visible depuis la rue du 14 juillet, dont le linéaire s'interrompt pour laisser apparaître ses ramures, ménageant un effet de respiration indispensable au sein d'un bâti continu et compensant son effet d'étroitesse.