

**N°4**

**EVP : Espace Vert à préserver**

### Parc résidence Jean de la Fontaine



#### Localisation

- Cadastre : **BD 34**
- Zone du PLU : **UB 2**
- Adresse : **Rue Jean de la Fontaine**
- Propriétaire : **Immeuble Résidence Jean de la Fontaine**

#### Caractéristiques techniques

-Superficie de l'EVP : **1090 m<sup>2</sup>**

(Approximativement)

-Flore disponible : **Arbres**



✚ **Intérêt écologique** : Les arbres jouent un rôle de purification de l'air en absorbant le Co2 et les gaz polluants tout en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère. De plus, ils limitent l'imperméabilisation des sols et permettent un certain maintien de la biodiversité en centre-ville.

Cet espace boisé est entouré d'une urbanisation très dense, il joue le rôle d'un isolant phonique et régulateur thermique.

Il permet également une préservation de l'habitat naturel des oiseaux, insectes, papillons, geckos, lézards, ...

✚ **Intérêt paysager** : La présence d'espaces verts de tailles et de densités variées est essentielle pour assurer une transition riche et flexible entre la ville minérale, qui s'étend en pied de colline, et la partie haute du Mont Saint Clair, à dominante naturelle.

C'est à cette fin que les espaces verts doivent être identifiés et protégés, en tenant compte de leurs caractéristiques propres et du rôle qu'ils jouent à différentes échelles (environnement immédiat, quartier, ville).

Visible depuis le boulevard de Verdun et à hauteur d'un point de circulation dense (double voie, échangeur, voie ferrée), cet espace vert constitue un point de fuite vers les espaces plus naturels du Mont Saint Clair. Il accompagne le regard vers son couvert végétal, la masse arborée jouant le rôle de lien visuel. La variété et la haute taille des essences méditerranéennes de ce lieu créent une impression de densité et de profondeur, à l'intérêt esthétique remarquable.

Cet espace vert joue également un rôle d'isolant phonique et visuel du boulevard de Verdun. Il structure l'espace résidentiel environnant dense (caserne, groupe scolaire, lotissements) en compensant son caractère minéral.